Norsk takst

# Tilstandsrapport

Boligbygg med flere enheter.
Ringentunet 40 B, 5529 HAUGESUND
HAUGESUND kommune
gnr. 33, bnr. 1085, snr. 12

**Sum areal alle bygg: BRA: 80 m² BRA-i: 75 m²**



**Befaringsdato:** 11.03.2026 **Rapportdato:** 16.03.2026 **Oppdragsnr.:** 20474-3234 **Eiendomsverdi ref nr:** GZ3184

**Autorisert foretak:** TM Taksering AS **Sertifisert Takstingeniør:** Tom Erik Tørring

TM Taksering AS

MESTER

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

# Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

# TM Taksering AS

TM Taksering AS er et takseringsforetak med base i sentrum av Haugesund.
TM Taksering AS er etablert i 2017 og er tilsluttet Norsk Takst.
Undertegnede er for tiden eneste ansatt takstmann og er også eier og driver.
Jeg har hatt godkjenninger for tilstandsrapportering/boligsalgsrapportering siden 2003, da jeg var tilsluttet NTRF(Norges tilstandsrapport forbund).
Jeg har også godkjenninger innen skade/skjønn og næringseiendom. Vi besitter også våtromssertifikat utstedt av Fagrådet for våtrom.
Gjennom bred erfaring og også systematisk videreutdanning for å øke kompetansen kan kunder og oppdragsgivere være trygg på at det blir levert et kvalitetsprodukt innenfor gitte frister.

Medlem av Norsk takst

**Rapportansvarlig**



Tom Erik Tørring
Uavhengig Takstingeniør
tomerik@tmtaksering.no
476 75 131

Norsk takst

TM Taksering AS

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

**BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ**

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

TM Taksering AS
Bjørnsons gate 23
5528 HAUGESUND

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

### TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

### TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

### TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

### TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

### IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- $ Tiltak under kr 20 000
- $$ Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- $$$ Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- $$$$ Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- $$$$$ Tiltak over kr 500 000

TM Taksering AS
Bjørnsons gate 23
5528 HAUGESUND

# Beskrivelse av eiendommen

Boligbygg med flere enheter oppført i 2005.
Bygget er oppført på ringmur i betong, betonggulv.
Yttervegger i treverk som er utvendig kledd med tre-kledning.
Etasjeskiller i trekonstruksjon.
Saltak i trekonstruksjon som er tekket med betongtakstein.

Tilstanden på boligen fremstår som generelt god. Det må allikevel påregnes normalt vedlikehold, men også enkelte oppgraderinger/utbedringer.

Tilstandsgrader gitt i denne rapport baserer seg i hovedsak på slitasje av bygningsdeler men også mangler/avvik/feil/skader som vil utløse tiltak i forhold til registrerte avvik.

Se ellers kommentarer og begrunnelser fra takstmann under enkeltpunkter senere i rapport.

Denne rapporten MÅ leses i sin helhet.

**Boligbygg med flere enheter. - Byggeår: 2005**

UTVENDIG Gå til side

Vinduer i tre med tre-karm og isolerglass. Enkelte vinduer er funksjons testet og de fungerer som tiltenkt.
Ytterdører i alminnelig god kvalitet. Dørene er funksjons testet og de fungerer som tiltenkt.
Anbefalt vedlikeholdsintervall er 2-6 år.
Balkong i tre. Spaltedekke og overliggende plastpaneler. Rekkverk i tre.
Utvendige trapper i tre.
Det er ikke fremlagt vedlikeholdsplan for fellesdeler av bygget.

INNVENDIG Gå til side

Overflater i denne boligen kommenteres ikke spesielt. De fremstår med normal slitasje og er i generelt ok stand.
Enkelte bruksmerker må påregnes på overflater i en brukt bolig som utsettes for daglig slitasje.
En eventuell oppussing må vurderes utfra egne behov.
Isolert etasjeskiller fra byggeåret. Konstruksjonen er lukket og er derfor ikke vurdert i sin helhet.
Noe skjevhet er generelt tillatt på etasjeskillere. Nedbøying kommer normalt etter noen år.
Innvendige dører i standard utførelse. Enkelte dører er funksjons testet og de fungerer som tiltenkt.
Enkelte bruksmerker må påregnes på bygningsdeler som utsettes for daglig slitasje.

VÅTROM Gå til side

Bad
Dette baderommet er etablert og oppbygget etter TEK97. Det er ikke fremlagt dokumentasjon på oppbyggingen av dette baderommet på befaringsdagen.
Manglende dokumentasjon gir usikkerhet om riktig utførelse, noe som igjen øker risikoen for at skjulte fuktskader oppstår over tid.
Normal levetid for et våtrom er 15 - 25 år.
Dette våtrommet begynner derfor og nærme seg alder hvor generell oppgradering vil være naturlig.
Det er baderomsplater på vegger og tak-ess plater i himling.
Fliser på gulvet. Varmekabler. Fall på gulvet er lasermålt, og det er ikke fall til sluk på dette gulvet. Det er ikke nevneverdig terskelhøyde ved dør ut i gang.
Fliser lagt av forrige eier.
Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tette-sjiktet på befaringsdagen.
Det kan forventes at fliser er lagt direkte oppå eldre belegg.
Utstyret som er installert i dette rommet er i alminnelig god kvalitet, og det er i god stand.
Noe slitasje og bruksmerker må påregnes på utstyr som er i daglig bruk.
Det er installert villavent på kaldloftet. Baderommet er dekket av dette anlegget, og det er god luftespalte under døren.
Det er utført hulltaking mot våt sone, og det er ikke indikert avvik i vegg.
Normale fuktmålinger i treverk ligger på 7,5-12.5

Vaskerom
Dette baderommet er etablert og oppbygget etter TEK97. Det er ikke fremlagt dokumentasjon på oppbyggingen av dette baderommet på befaringsdagen.
Manglende dokumentasjon gir usikkerhet om riktig utførelse, noe som igjen øker risikoen for at skjulte fuktskader oppstår over tid.
Normal levetid for et våtrom er 15 - 25 år.
Dette våtrommet begynner derfor og nærme seg alder hvor generell oppgradering vil være naturlig.
Det er baderomsplater på vegger og tak-ess plater i himling.
Vinylbelegg med oppbrett ved sokkel på gulvet. Fall på gulvet er lasermålt, og det er 5mm fall til sluk på dette gulvet. Omtrent 12mm synlig oppbrett ved terskel mot bad.
Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tette-sjikte på befaringsdagen.
Det er ingen synlige avvik vedrørende montering av belegg mot klemring i sluket.
Utstyret som er installert i dette rommet er i alminnelig god kvalitet, og det er i god stand.
Noe slitasje og bruksmerker må påregnes på utstyr som er i daglig bruk.
Det er installert villavent på kaldloftet. Vaskerommet er dekket av dette anlegget, og det er god luftespalte under døren.
Det er utført hulltaking mot våt sone, og det er ikke indikert avvik i vegg.
Normale fuktmålinger i treverk ligger på 7,5-12.5

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredning med glatte fronter. Benkeplate i laminert spon.
Det er ikke integrerte hvitevarer installert på dette kjøkkenet.
Overflater, innredning og fastmontert utstyr er i god stand, og det er ikke registrert avvik utover normal slitasje på befaringsdagen.
Ventilator er funksjons testet og den fungerer som tiltenkt.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Vannskadesikkert rør i rør system. Det er synlig avløp fra skap med utløp i vegg i rom med sluk.
Tilgjengelige avløpsrør er i plast.
Det er installert villavent anlegg som dekker boligen. Anlegget er plassert på kaldloftet.
Det er installert gasspeis i boligen. Anlegget er ikke funksjonstestet.
Det var også for øvrig i drift på befaringsdagen.
Det er installert ca 200l bereder i denne boligen.

# Beskrivelse av eiendommen

Automatsikringer og AMS strømmåler. Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder.
Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.
Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder.
El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke.
Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Fellesområder.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET Gå til side

Det er ikke utført radonmålinger og bygget er ikke utstyrt med radonhemmende tiltak. Det er usikker aktsomhetsgrad i området.
Det er rekkverk som er under 1 meter på balkong. Dagens krav er 1 meter.

## Arealer Gå til side

## Forutsetninger og vedlegg Gå til side

## Lovlighet Gå til side

**Boligbygg med flere enheter.**

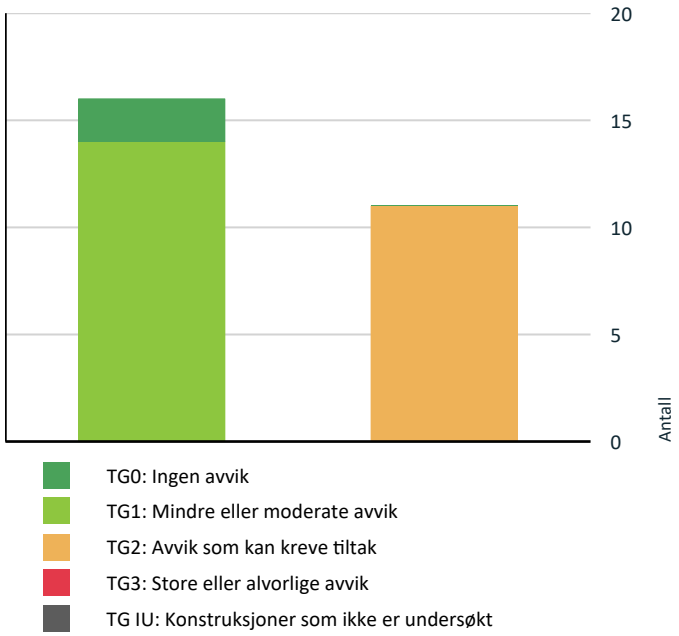
• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Det foreligger byggemeldte tegninger som stemmer med bruken på befaringsdagen.

TM Taksering AS
Bjørnsons gate 23
5528 HAUGESUND

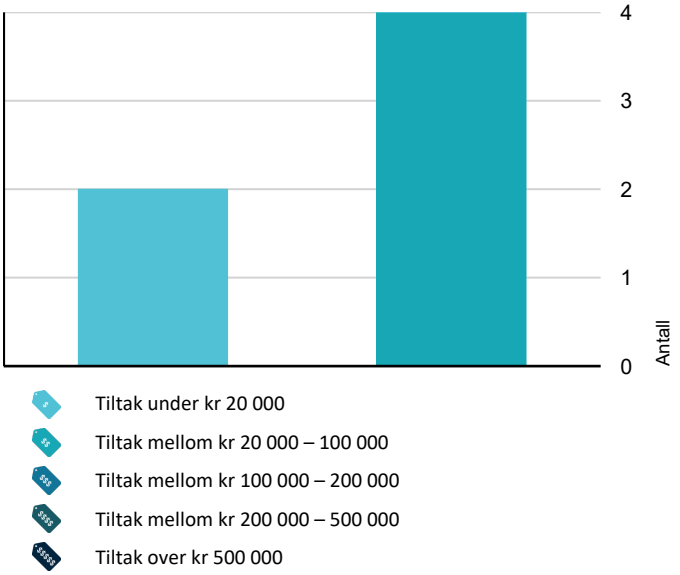
# Sammendrag av boligens tilstand

## Fordeling av tilstandsgrader




Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad




Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

**Boligbygg med flere enheter.**

### TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

| | |
|---|---|
| **Utvendig > Dører** | Gå til side |
| **Utvendig > Andre utvendige forhold** | Gå til side |
| **Innvendig > Innvendige dører** | Gå til side |
| **Tekniske installasjoner > Varmesentral** | Gå til side |
| **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** | Gå til side |
| **Våtrom > 2. Etasje > Bad > Overflater vegger og himling** | Gå til side |
| **Våtrom > 2. Etasje > Bad > Overflater Gulv** | Gå til side |
| **Våtrom > 2. Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt** | Gå til side |
| **Våtrom > 2. Etasje > Vaskerom > Overflater vegger og himling** | Gå til side |
| **Våtrom > 2. Etasje > Vaskerom > Overflater Gulv** | Gå til side |
| **Våtrom > 2. Etasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt** | Gå til side |

### HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

**Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet**

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Gå til side
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

# Tilstandsrapport

## BOLIGBYGG MED FLERE ENHETER.

**Byggeår**
2005

**Standard**
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

**Vedlikehold**
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

## UTVENDIG

### TG 1 Vinduer

**Beskrivelse**

Vinduer i tre med tre-karm og isolerglass. Enkelte vinduer er funksjons testet og de fungerer som tiltenkt.

### TG 2 Dører

**Beskrivelse**

Ytterdører i alminnelig god kvalitet. Dørene er funksjons testet og de fungerer som tiltenkt.
Anbefalt vedlikeholdsintervall er 2-6 år.

**Vurdering av avvik:**

• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Det er enkelte områder i treverk under vinduer fra stuen på balkong tiltvinger med fukt innvendig.

**Konsekvens/tiltak**

• Det må foretas lokal utbedring.

Det bør utføres overflatebehandling og lokal utbedring av skader i treverket, spesielt under vinduene fra stuen mot balkongen, for å hindre videre fuktinntrengning og redusere risiko for råteskader og forringelse av dørens funksjon og levetid.

**Kostnadsestimat: Under 20 000**

### TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

**Beskrivelse**

Balkong i tre. Spaltedekke og overliggende plastpaneler. Rekkverk i tre.

### TG 1 Utvendige trapper

**Beskrivelse**

Utvendige trapper i tre.

### TG 2 Andre utvendige forhold

**Beskrivelse**

Det er ikke fremlagt vedlikeholdsplan for fellesdeler av bygget.

**Vurdering av avvik:**

• Det er ikke utarbeidet Tilstandsanalyserapport, vedlikeholdsplan e.l. for fellesdeler i bygget.

Det er ikke kjent om det er utarbeidet vedlikeholdsplan for fellesdeler av bygget.

**Konsekvens/tiltak**

• For å lukke avviket iht. NS 3600.2018 må det utarbeides en Tilstandsanalyserapport/vedlikeholdsplan for fellesdeler i bygget. Da dette er opp til borettslag/sameie å rekvirere er kostnadsestimat ikke satt.

Det bør utarbeides en vedlikeholdsplan for fellesdeler av bygget. Manglende vedlikeholdsplan medfører økt risiko for uforutsette skader og kostnader, samt redusert levetid på bygningsdeler.

## INNVENDIG

### TG 1 Overflater

**Beskrivelse**

Overflater i denne boligen kommenteres ikke spesielt. De fremstår med normal slitasje og er i generelt ok stand.
Enkelte bruksmerker må påregnes på overflater i en brukt bolig som utsettes for daglig slitasje.
En eventuell oppussing må vurderes utfra egne behov.

### TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

**Beskrivelse**

Isolert etasjeskiller fra byggeåret. Konstruksjonen er lukket og er derfor ikke vurdert i sin helhet.
Noe skjevhet er generelt tillatt på etasjeskillere. Nedbøying kommer normalt etter noen år.

### TG 2 Innvendige dører

**Beskrivelse**

Innvendige dører i standard utførelse. Enkelte dører er funksjons testet og de fungerer som tiltenkt.
Enkelte bruksmerker må påregnes på bygningsdeler som utsettes for daglig slitasje.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Enkelte dører som tar noe i karm/terskel, og også ikke står i ro i åpen posisjon.

**Konsekvens/tiltak**

• Andre tiltak:

Dører som tar i karm eller terskel bør justeres for å sikre normal funksjon og forhindre ytterligere slitasje.

Dører som ikke står i ro i åpen posisjon bør utbedres for å unngå unødvendig belastning på hengsler og omkringliggende konstruksjon.

Konsekvensen av manglende tiltak kan være redusert brukervennlighet, økt slitasje og risiko for skader på dør eller omkringliggende bygningsdeler.

**Kostnadsestimat: Under 20 000**

## VÅTROM

# Tilstandsrapport

2. ETASJE > BAD

## Generell

**Beskrivelse**

Dette baderommet er etablert og oppbygget etter TEK97. Det er ikke fremlagt dokumentasjon på oppbyggingen av dette baderommet på befaringsdagen.
Manglende dokumentasjon gir usikkerhet om riktig utførelse, noe som igjen øker risikoen for at skjulte fuktskader oppstår over tid.
Normal levetid for et våtrom er 15 - 25 år.
Dette våtrommet begynner derfor og nærme seg alder hvor generell oppgradering vil være naturlig.

2. ETASJE > BAD

## TG 2 Overflater vegger og himling

**Beskrivelse**

Det er baderomsplater på vegger og tak-ess plater i himling.

**Vurdering av avvik:**

• Våtromsplater er ikke montert fagmessig.

Baderomsplater er etablert uten bruk av veggvinkel i bunn.

**Konsekvens/tiltak**

• Dersom våtromsplatene ikke er montert fagmessig, kan dette medføre utettheter som øker risikoen for fuktinntrengning bak platene. Over tid kan dette føre til oppfukting av tilstøtende konstruksjoner, noe som kan resultere i råteskader, muggvekst og eventuelle lekkasjer.

Det bør monteres veggvinkel i bunn for å sikre korrekt utførelse av baderomsplatene. Manglende veggvinkel kan føre til at fukt trenger inn bak platene, noe som øker risikoen for fuktskader og redusert levetid på konstruksjonen.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

2. ETASJE > BAD

## TG 2 Overflater Gulv

**Beskrivelse**

Fliser på gulvet. Varmekabler. Fall på gulvet er lasermålt, og det er ikke fall til sluk på dette gulvet. Det er ikke nevneverdig terskelhøyde ved dør ut i gang.
Fliser lagt av forrige eier.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
• Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Det er ikke fall i forhold til krav/anbefalinger fra byggeåret.
Våtrom skal ha sluk og gulv med tilstrekkelig fall mot sluk for de deler av gulvet som blir utsatt for vann i brukssituasjonen. Rom med sluk skal være utformet slik at eventuelt lekkasjevann ledes til sluk. Noe bom i flis. Dette betyr i korte trekk at ikke hele flisen har kontakt med underlaget og vil således være svak for støt. Flisen kan også løsne i aktuelt område.  Det er ikke 25mm fra topp sluk til topp synlig membran ved terskel.

**Konsekvens/tiltak**

• Et bad med manglende/redusert  fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.
• Andre tiltak:
• Selv om bom eller hullyd ikke alltid er et umiddelbart problem, bør det overvåkes nøye før eventuell utvikling i sprekker i flisfuger e.l. oppstår. Dette må en foreta tiltak for, for å begrense utviklingen.

Det bør vurderes og utbedre fallforhold slik at vann ledes til sluk, for å redusere risiko for vannskader i tilstøtende konstruksjoner.

Bom i fliser bør utbedres for å hindre at fliser løsner eller skades, noe som kan føre til ytterligere skade på gulvet og redusert levetid på overflaten.

Manglende høydeforskjell mellom sluk og terskel bør utbedres for å sikre tilstrekkelig fuktsikring og forhindre at vann renner ut av våtrommet ved lekkasje.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

2. ETASJE > BAD

## TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

**Beskrivelse**

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tette-sjiktet på befaringsdagen.
Det kan forventes at fliser er lagt direkte oppå eldre belegg.

**Vurdering av avvik:**

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Normal levetid for membraner i gulv på våtrom er 15 - 25 år.

**Konsekvens/tiltak**

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
• Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre  membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.

Manglende dokumentasjon og alder på membran medfører usikkerhet om utførelsen og tilstanden, noe som øker risikoen for at membranen ikke fungerer som forutsatt. Dette kan føre til vannlekkasjer og fuktskader i omkringliggende konstruksjoner.



2. ETASJE > BAD

## TG 1 Sanitærutstyr og innredning

# Tilstandsrapport

**Beskrivelse**

Utstyret som er installert i dette rommet er i alminnelig god kvalitet, og det er i god stand.
Noe slitasje og bruksmerker må påregnes på utstyr som er i daglig bruk.

## 2. ETASJE > BAD

### TG 1 Ventilasjon

**Beskrivelse**

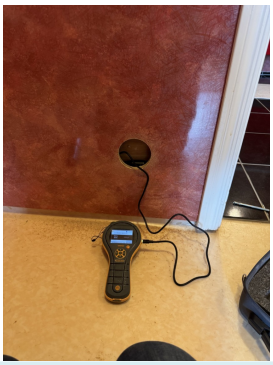
Det er installert villavent på kaldloftet. Baderommet er dekket av dette anlegget, og det er god luftespalte under døren.

## 2. ETASJE > BAD

### TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

**Beskrivelse**

Det er utført hulltaking mot våt sone, og det er ikke indikert avvik i vegg.
Normale fuktmålinger i treverk ligger på 7,5-12.5



## 2. ETASJE > VASKEROM

### Generell

**Beskrivelse**

Dette baderommet er etablert og oppbygget etter TEK97. Det er ikke fremlagt dokumentasjon på oppbyggingen av dette baderommet på befaringsdagen.
Manglende dokumentasjon gir usikkerhet om riktig utførelse, noe som igjen øker risikoen for at skjulte fuktskader oppstår over tid.
Normal levetid for et våtrom er 15 - 25 år.
Dette våtrommet begynner derfor og nærme seg alder hvor generell oppgradering vil være naturlig.

## 2. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Overflater vegger og himling

**Beskrivelse**

Det er baderomsplater på vegger og tak-ess plater i himling.

**Vurdering av avvik:**

• Våtromsplater er ikke montert fagmessig.

Baderomsplater er etablert uten bruk av veggvinkel i bunn.

**Konsekvens/tiltak**

• Dersom våtromsplatene ikke er montert fagmessig, kan dette medføre utettheter som øker risikoen for fuktinntrengning bak platene. Over tid kan dette føre til oppfukting av tilstøtende konstruksjoner, noe som kan resultere i råteskader, muggvekst og eventuelle lekkasjer.

Det bør monteres veggvinkel i bunn for å sikre korrekt utførelse av baderomsplatene. Manglende veggvinkel kan føre til at fukt trenger inn bak platene, noe som øker risikoen for fuktskader og redusert levetid på konstruksjonen.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

## 2. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Overflater Gulv

**Beskrivelse**

Vinylbelegg med oppbrett ved sokkel på gulvet. Fall på gulvet er lasermålt, og det er 5mm fall til sluk på dette gulvet. Omtrent 12mm synlig oppbrett ved terskel mot bad.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Det er ikke fall i forhold til krav/anbefalinger fra byggeåret.
Våtrom skal ha sluk og gulv med tilstrekkelig fall mot sluk for de deler av gulvet som blir utsatt for vann i brukssituasjonen. Rom med sluk skal være utformet slik at eventuelt lekkasjevann ledes til sluk. Det er ikke 25mm fra topp sluk til topp synlig membran ved terskel.

**Konsekvens/tiltak**

• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.
• Et bad med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

Det bør etableres tilstrekkelig fall mot sluk og høydeforskjell på minimum 25 mm fra topp slukrist til topp synlig membran ved terskel, for å sikre at alt vann ledes til sluk og for å redusere risikoen for vannskader i omkringliggende konstruksjoner. Manglende fall og utilstrekkelig høydeforskjell kan føre til at vann ikke dreneres effektivt, noe som øker faren for fuktskader og lekkasjer.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

## 2. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

**Beskrivelse**

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tette-sjikte på befaringsdagen.
Det er ingen synlige avvik vedrørende montering av belegg mot klemring i sluket.

**Vurdering av avvik:**

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Normal levetid for membraner i gulv på våtrom er 15 - 25 år.

**Konsekvens/tiltak**

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

# Tilstandsrapport

Siden normal levetid for membraner i gulv på våtrom er 15–25 år, og mer enn halvparten av forventet brukstid er passert, bør tilstanden overvåkes jevnlig for å unngå risiko for lekkasjer og fuktskader i konstruksjonen.



## 2. ETASJE > VASKEROM

### TG 1 Sanitærutstyr og innredning

**Beskrivelse**

Utstyret som er installert i dette rommet er i alminnelig god kvalitet, og det er i god stand.
Noe slitasje og bruksmerker må påregnes på utstyr som er i daglig bruk.

## 2. ETASJE > VASKEROM

### TG 1 Ventilasjon

**Beskrivelse**

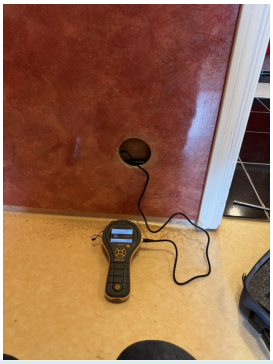
Det er installert villavent på kaldloftet. Vaskerommet er dekket av dette anlegget, og det er god luftespalte under døren.

## 2. ETASJE > VASKEROM

### TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

**Beskrivelse**

Det er utført hulltaking mot våt sone, og det er ikke indikert avvik i vegg. Normale fuktmålinger i treverk ligger på 7,5-12.5



# KJØKKEN

## 2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

### TG 1 Overflater og innredning

**Beskrivelse**

Kjøkkeninnredning med glatte fronter. Benkeplate i laminert spon.
Det er ikke integrerte hvitevarer installert på dette kjøkkenet.
Overflater, innredning og fastmontert utstyr er i god stand, og det er ikke registrert avvik utover normal slitasje på befaringsdagen.

## 2. ETASJE > STUE/KJØKKEN

### TG 1 Avtrekk

**Beskrivelse**

Ventilator er funksjons testet og den fungerer som tiltenkt.

# TEKNISKE INSTALLASJONER

### TG 1 Vannledninger

**Beskrivelse**

Vannskadesikkert rør i rør system. Det er synlig avløp fra skap med utløp i vegg i rom med sluk.

### TG 1 Avløpsrør

**Beskrivelse**

Tilgjengelige avløpsrør er i plast.

### TG 1 Ventilasjon

**Beskrivelse**

Det er installert villavent anlegg som dekker boligen. Anlegget er plassert på kaldloftet.

### TG 2 Varmesentral

**Beskrivelse**

Det er installert gasspeis i boligen. Anlegget er ikke funksjonstestet. Det var også for øvrig i drift på befaringsdagen.

**Vurdering av avvik:**

• Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er oppbrukt.

Levetiden for slikt utstyr er 12 - 15 år.

**Konsekvens/tiltak**

• Andre tiltak:

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden varmesentralen fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Avvik har ingen umiddelbar konsekvens, men det er viktig og tegne serviceavtale på anlegget.

### TG 2 Varmtvannstank

**Beskrivelse**

Det er installert ca 200l bereder i denne boligen.

**Vurdering av avvik:**

# Tilstandsrapport

• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Det er anbefalt at beredere over 1500w tilkobles direkte via fast punkt eller vedlikeholdsbryter.

**Konsekvens/tiltak**

• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift for å redusere risiko for overbelastning, varmgang eller brannfare. Manglende korrekt tilkobling kan medføre økt risiko for elektriske feil og skade på anlegget.



## Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

**Beskrivelse**

Automatsikringer og AMS strømmåler. Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder.
Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.
Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder.
El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke.
Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   **Nei**

**Spørsmål til eier**

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   **2005**
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   **Ukjent**
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   **Ja**

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   **Ukjent**

   **Det er ikke kjent om det kan fremlegges dokumentasjon på anlegget.**
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   **Nei**
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   **Ukjent**
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   **Ukjent**

**Generelt om anlegget**

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   **Nei**
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   **Nei**

**Inntak og sikringsskap**

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    **Nei**
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    **Ja**
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    **Ja Da det er usikkerheter rundt dokumentasjon og når det sist var utført oppgraderinger og ikke minst kontroll. Er det anbefalt med kontroll av anlegget.**

**Generell kommentar**

# Tilstandsrapport

Det anbefales generelt å få det elektriske anlegget kontrollert i forbindelse med kjøp av bolig om det ikke foreligger nyere kontroll uten avvik.
Det lokale el-tilsyn er offentlig kontrollmyndighet på elanlegget.
Merk at kost i dette avsnitt kun er dekkende for el-kontroll og ikke eventuelle avvik som måtte fremkomme på en el-kontroll.

## FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

*Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.*

### ⚠ Helse, miljø og sikkerhet

**Beskrivelse**

Det er ikke utført radonmålinger og bygget er ikke utstyrt med radonhemmende tiltak. Det er usikker aktsomhetsgrad i området. Det er rekkverk som er under 1 meter på balkong. Dagens krav er 1 meter.

**Vurdering av avvik:**

• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Det er ikke utført radonmålinger og bygget er ikke utstyrt med radonhemmende tiltak. Det er usikker aktsomhetsgrad i området. Det er rekkverk som er under 1 meter på balkong. Dagens krav er 1 meter.

**Konsekvens/tiltak**

• Det bør gjennomføres radonmålinger.
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.

Det bør gjennomføres radonmålinger for å avklare om det er forhøyede radonverdier i bygget. Dersom forhøyede verdier påvises, må radonreduserende tiltak vurderes og eventuelt iverksettes for å redusere helserisiko for brukere av bygget.

Rekkverket på balkongen bør forhøyes til minimum 1 meter for å oppfylle dagens sikkerhetskrav og redusere risikoen for fallulykker.

TM Taksering AS
Bjørnsons gate 23
5528 HAUGESUND

# Bygninger på eiendommen

## Garasje



**Anvendelse**

**Byggeår**
2005

**Kommentar**

**Standard**

**Vedlikehold**

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

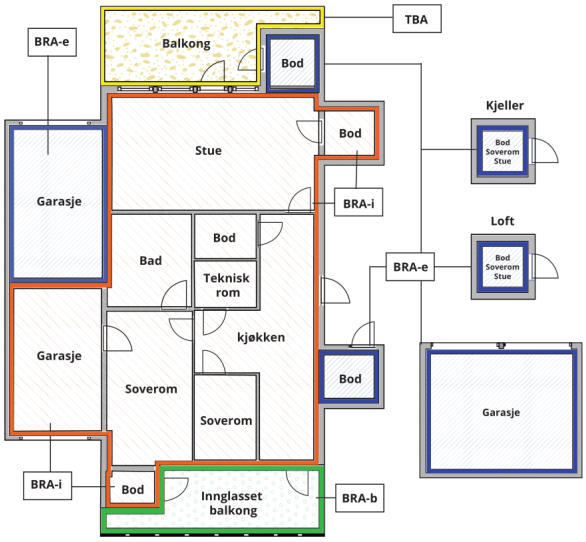
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

**BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b**

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.







Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

| | |
|---|---|
| Internt bruksareal **(BRA-i)** | Arealet innenfor boenheten(e) |
| Eksternt bruksareal **(BRA-e)** | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder |
| Innglasset balkong mv **(BRA-b)** | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e) |
| Terrasse- og balkongareal **(TBA)** | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e) |
| Gulvareal **(GUA)** | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer

## Boligbygg med flere enheter.

| | Bruksareal BRA m² | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** |
| 2. Etasje | 75 | 5 | | 80 | 9 |
| **SUM** | **75** | **5** | | | **9** |
| **SUM BRA** | **80** | | | | |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| 2. Etasje | Gang, soverom, soverom 2, bad, vaskerom, bod, stue/kjøkken | Bod(utvendig) | |

**Kommentar**

Det er bruken av rommet ved befaring som avgjør definisjonen på rommet. Dette betyr at rommet kan være i strid med byggetekniske forskrifter og også mangle godkjennelse fra kommunen for den aktuelle bruk, uten at dette vil få noe betydning for takstmannens avgjørelse. Arealberegningen tar ikke hensyn til lovlighet og/eller krav i forskrifter, men regnes ut slik takstmannen registrerer bruken på befaringsdagen.

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
*Kommentar:* Det foreligger byggemeldte tegninger som stemmer med bruken på befaringsdagen.

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

## Garasje

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|

TM Taksering AS
Bjørnsons gate 23
5528 HAUGESUND

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|---|---|---|
| 11.3.2026 | Tom Erik Tørring | Takstingeniør |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1106 HAUGESUND | 33 | 1085 | | 12 | 0 m² | IKKE OPPGITT (Ambita) | Ikke relevant |

**Adresse**
Ringentunet 40 B

**Hjemmelshaver**
Kringlebotten Ingebjørg

## Eiendomsopplysninger

**Beliggenhet**

Boligen ligger fint plassert med sørvendt altan i 2 etasje på Ringentunet, like ved Meny i Karmsundgata. Rolig og barnevennlig området. Det er litt avgift til skoler, barnehager og butikker. Sentrumsnært.

**Adkomstvei**

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

**Tilknytning vann**

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

**Tilknytning avløp**

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

**Regulering**

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

**Om tomten**

Fellesområder som er opparbeidet.

**Tinglyste/andre forhold**

Carport og bod i fellesanlegg.

# Kilder og vedlegg

## Dokumenter

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenerklæring | 11.03.2026 | | Gjennomgått | | Nei |
| Eiendomsverdi.no | 11.03.2026 | | Gjennomgått | | Nei |
| Tegninger | 11.03.2026 | | Gjennomgått | | Nei |

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---|---|---|
| 1 | 16.03.2026 | |

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

### PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

## TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

### BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

TM Taksering AS
Bjørnsons gate 23
5528 HAUGESUND

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

## AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

## PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

### DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/GZ3184

## KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

| Meglerfirma |
| --- |
| Meglerhuset Rele AS |

| Oppdragsnr. |
| --- |
| 1-0091/26 |

| Selger 1 navn |
| --- |
| Magne Glenn Kringlebotten |

| Gateadresse |
| --- |
| Ringentunet 40B |

| Poststed | Postnr |
| --- | --- |
| HAUGESUND | 5529 |

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☐ Nei ☑ Ja

Hjemmelshavers navn: Ingebjørg Kringlebotten

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2009

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 16

Antall måneder: 5

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: KLP

Polise/avtalenr.

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0091/26

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

| | |
|---|---|
| Svar | Ja, kun av faglært |
| Beskrivelse | Montert kompresjonstank på varmtvannsbeholder på vaskerom |
| Arbeid utført av | Geir Sirnes AS |

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☑ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

| | |
|---|---|
| Svar | Nei |

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

| | |
|---|---|
| Svar | Nei |

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

| | |
|---|---|
| Svar | Nei |

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0091/26

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

## Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0091/26

## Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1-0091/26

# E-Signing validated

secured by IN GROUPE

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER | TIME | ELECTRONIC ID |
|---|---|---|---|
| Magne Glenn Kringlebotten | cb9e6070b191cbd51e6a2ecef41fe0f991cffdd9 | 07.03.2026 20:06:17 UTC | Signer authenticated by One time code |

Document reference: 1-0091/26

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

**Haugesund kommune**
**Teknisk forvaltningsenhet**
**Kirkegt. 85**
**Postboks 2160**
**5504 HAUGESUND**

## Ferdigattest

| Mappesaksnr | Utvalgssaksnr. |
|---|---|
| 2006/3916 | |

Eiendom/byggested
RINGENTUNET 36AB, 38AB, 40AB, 42AB

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|---|---|---|---|
| 33 | 1085 | | |

Ansvarlig søker
Berge Sag og Trelast AS
Longhammervn. 15
5536 Haugesund

Tiltakshaver
Berge Sag og Trelast AS
Longhammervn. 15
5536 Haugesund

## Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art
Nybygg

Tillatelsen omfatter
Boliger med carport og boder

| Saksbehandler byggetilsyn | Dato | Telefon. |
|---|---|---|
| Overingeniør Kjell Arne Valentinsen | 20.06.2006 | 52743267 |

**Merknader**

Midlertidig brukstillatelse tidligere gitt: 20.12.05

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, kap. IX § 34 og kap. VIII.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.

Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.

**Angivelse av adresse:**
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.

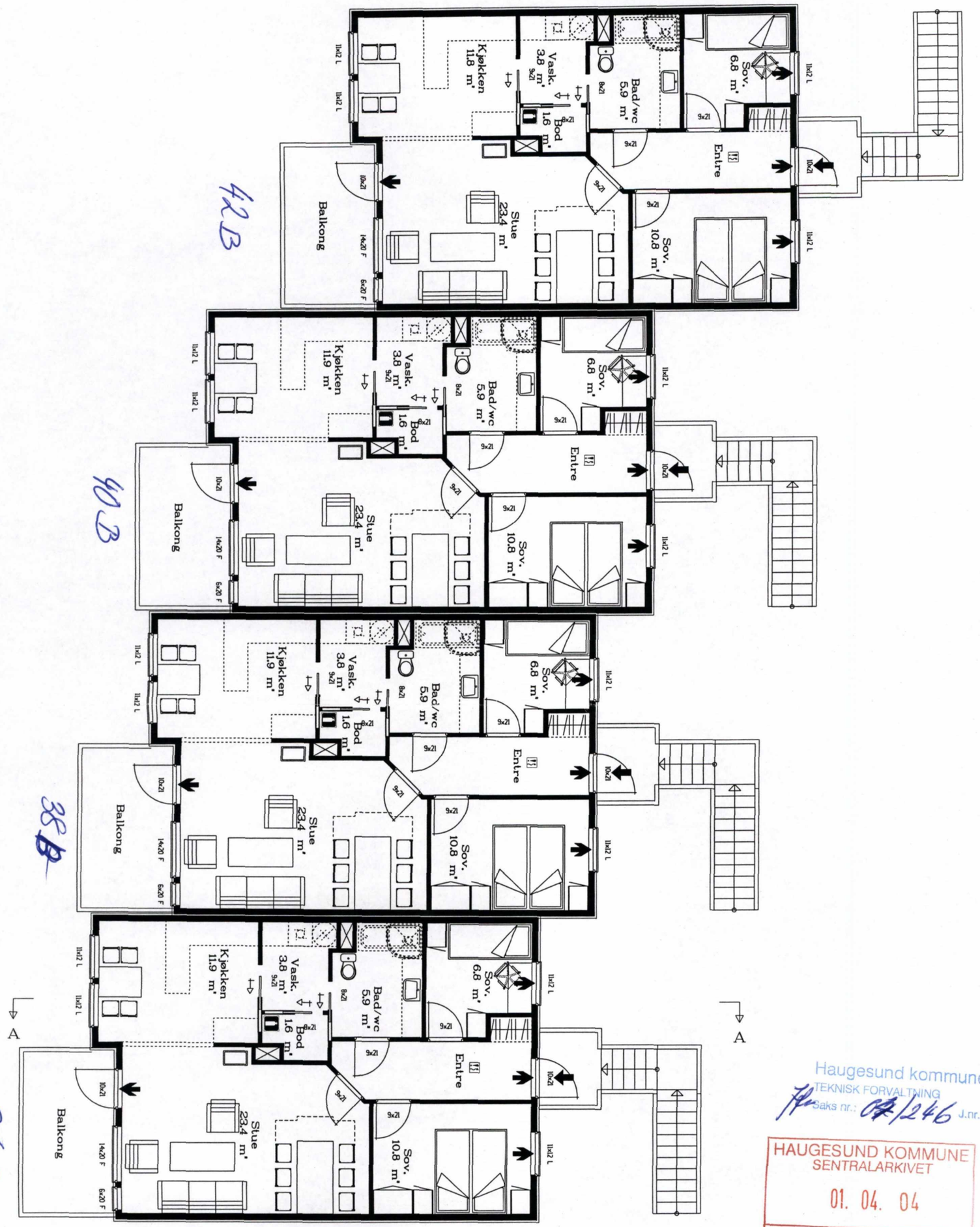
I alle nye boliger/leiligheter skal det installere vannmåler. Ytterligere opplysninger kan fås ved henvendelse til teknisk driftsenhet tlf. 52743314 eller 90775975.

## Vilkår

Kjell Arne Valentinsen.

Kjell Arne Valentinsen
Overingeniør

Sendes til: Søker




Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 04/246 J.nr.:

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
01. 04. 04

| ARKIVKODE: | |
|---|---|
| SAKSNR.: 04/02636 | JOURNALNR. |
| SAKSBEH.: ASM | ENHET: |

Ringentunet 36A-B, 38A-B, 40A-B og 42 A-B

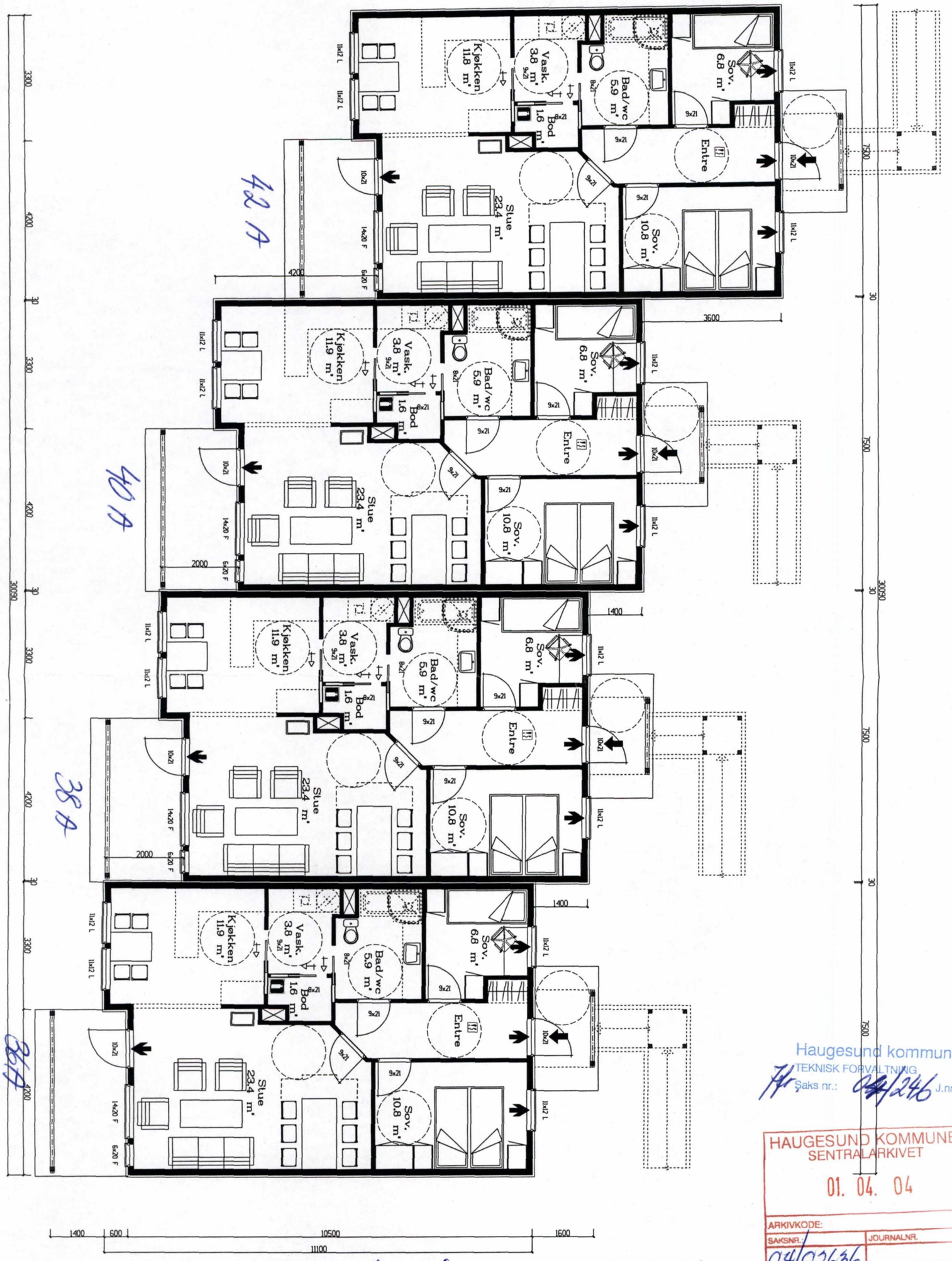
FELT K3 - HUS 2

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

**Berge** SAG OG TRELAST AS

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST | | |
| Byggeadr.: HUS 9-16 | | Tegn.: PLAN 2.ETJ |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: Bnr.: | Mal: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |




Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 04/246 J.nr.:

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
01. 04. 04

| ARKIVKODE: | |
|---|---|
| SAKSNR.: 04/02636 | JOURNALNR. |
| SAKSBEH.: ASB | ENHET: |

ANMELDELSESTEGNING

Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 4
BRANNKLASSE 1

Ringentimet 36A-B, 38A-B, 40A-B og 42A-B.

FELT K3 - HUS 2

| | BRA | xf - BA | BRA-K |
|---|---|---|---|
| Pr. leil. | 74,5 | x1,0=74,5 | 74,5 |
| | BRA/LEIL | ANT.LEIL/ETJ | SUM/ETJ |
| Pr. etasje | 74,5 | 4 | 298,0 |
| | BRA/ETJ | ANT.ETJ/BYGG | SUM/BYGG |
| Pr. bygg | 298,0 | 2 | 596,0 |

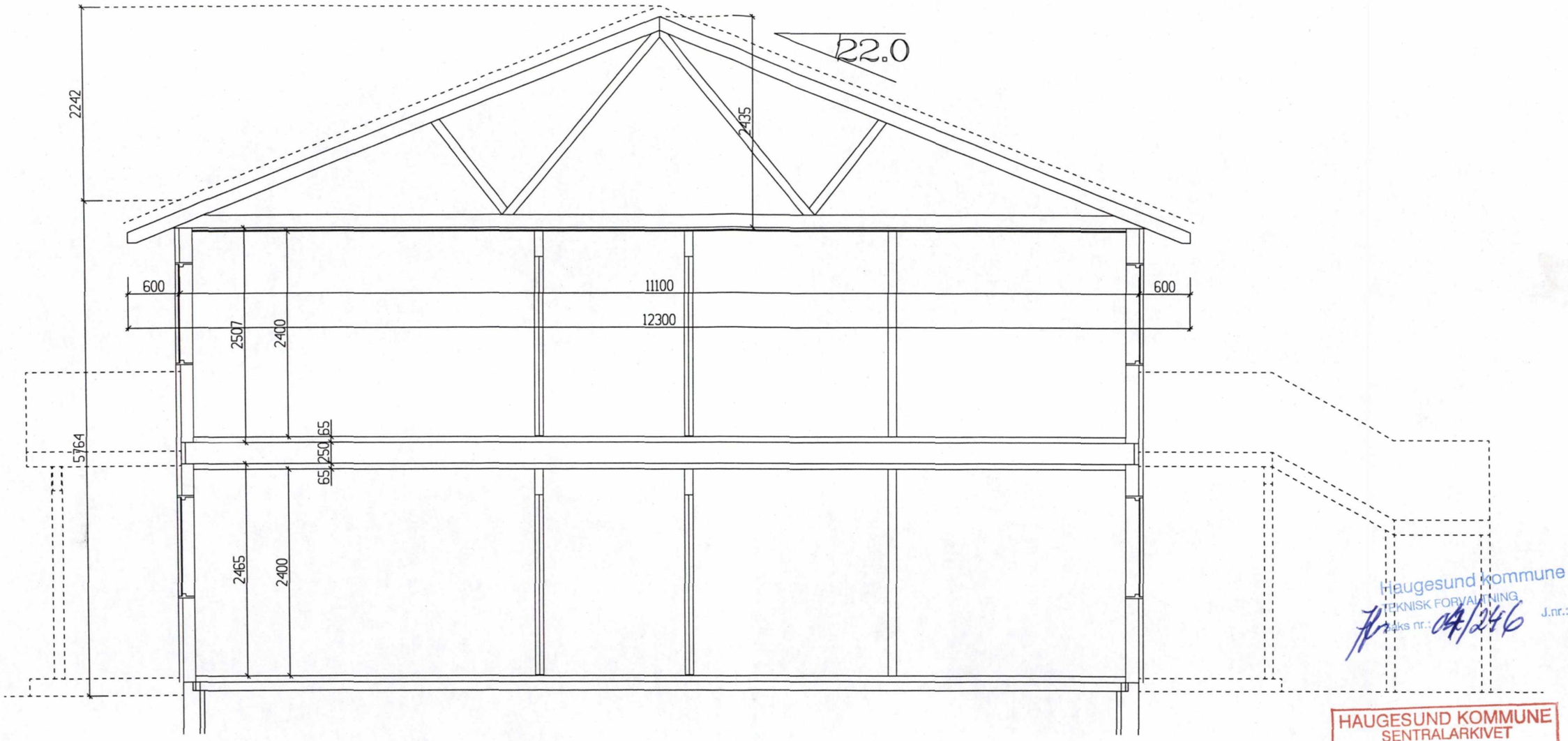
| TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|
| Bolig | 322,8 |
| Overbygg | 12,8 |
| Balkong | 40,3 |
| Trapp | 26,0 |
| SUM | 401,9 |

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|
| | | |

Berge SAG OG TRELAST AS

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST | | | |
| Byggeadr.: HUS 9-16 | | | Tegn.: |
| Kommune: HAUGESUND | | | PLAN 1.ETJ |
| Gnr.: | Bnr.: | Mål: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |




Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 04/246 J.nr.:

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
01. 04. 04
ARKIVKODE:
SAKSNR: 04/02636 JOURNALNR:
SAKSBEH: ASB ENHET:

# SNITT A-A

Rigentimet 36 A-B, 38 A-B, 40 A-B og 42 A-B.

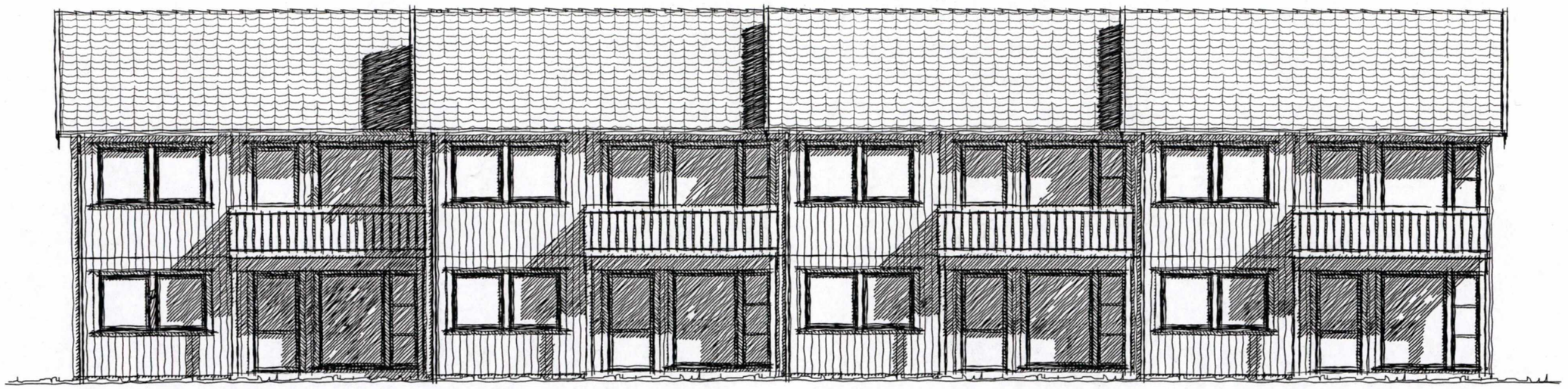
FELT K3 - HUS 2

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

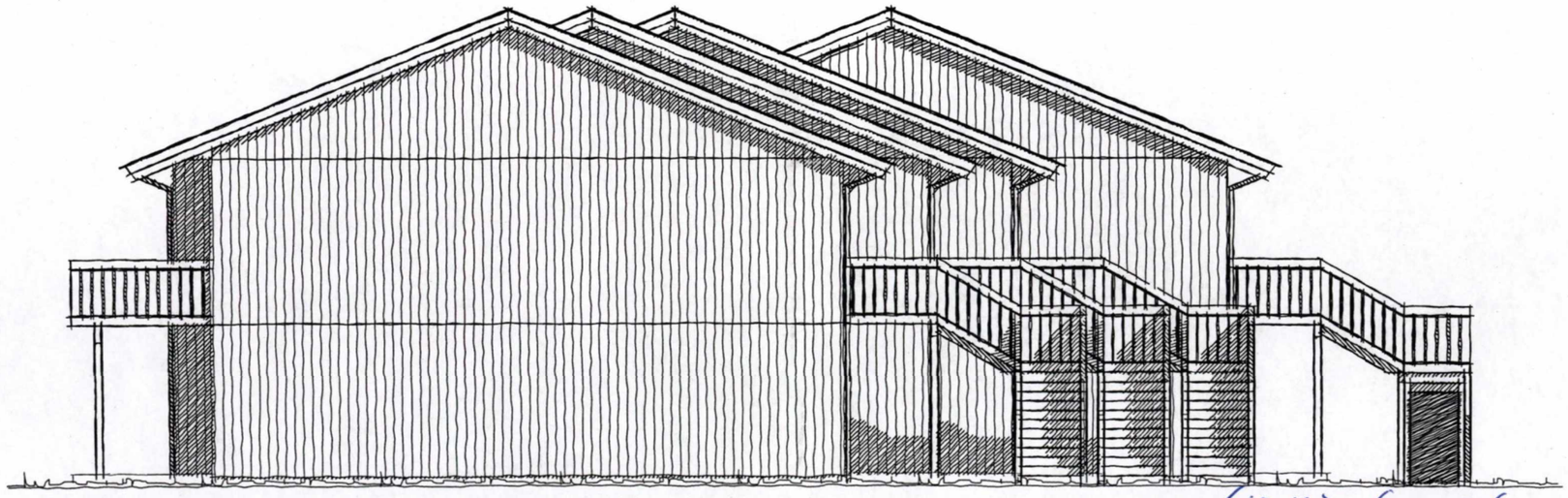
Berge SAG OG TRELAST AS

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST | | |
| Byggeadr.: HUS 9-16 | | Tegn.: SNITT A-A |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: Bnr.: | Mål: 1:50 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 04/246 J.nr.:

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
01. 04. 04
ARKIVKODE:
SAKSNR.: 04/02636 JOURNALNR.:
SAKSBEH.: ASB ENHET:

Ringeriket (15-16) 36 A-B, (13-14) 38 A-B, (11-12) 40 A-B og 42 A-B. (9-10)

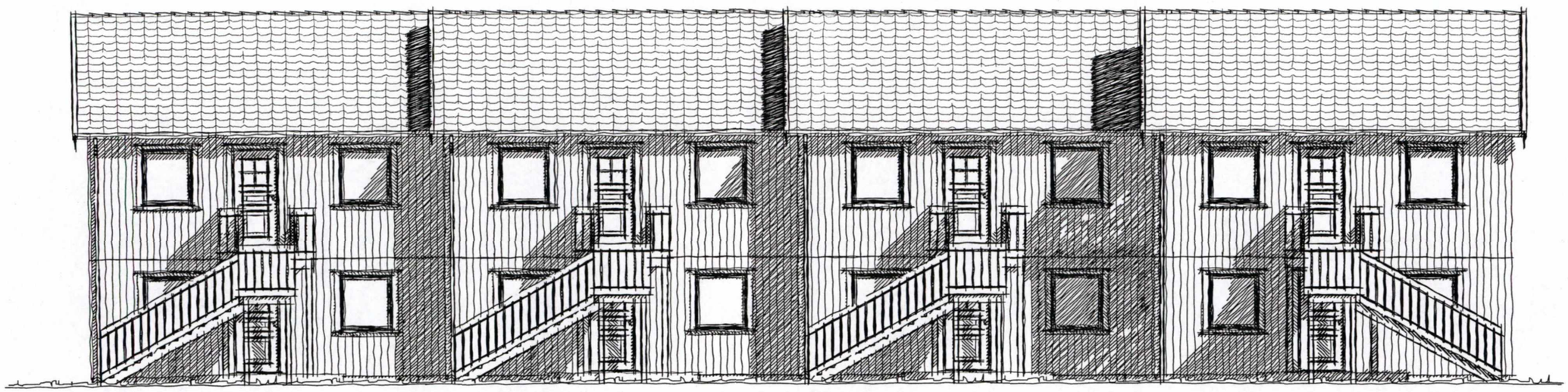
FELT K3 - HUS 2

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

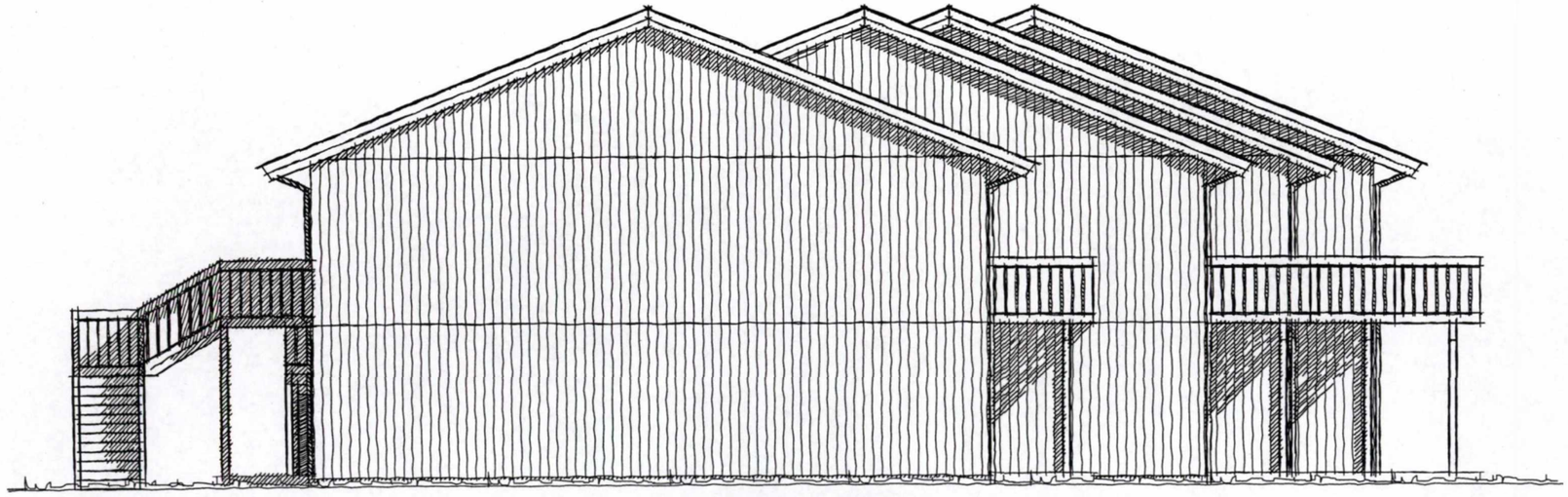
**Berge** SAG OG TRELAST AS

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST | | | |
| Byggeadr.: HUS 9-16 | | | Tegn.: FASADE 1 |
| Kommune: HAUGESUND | | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mål: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST

Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 04/246 J.nr.:

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
01. 04. 04
ARKIVKODE:
SAKSNR.: 04/02636 JOURNALNR.:
SAKSBEH.: ASB ENHET:

Ringenteinet 36 A-B, 38 A-B, 40 A-B og 42 A-B.

FELT K3 - HUS 2

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Berge SAG OG TRELAST AS

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST | | | |
| Byggeadr.: HUS 9-16 | | | Tegn.: FASADE 2 |
| Kommune: HAUGESUND | | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mal: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |

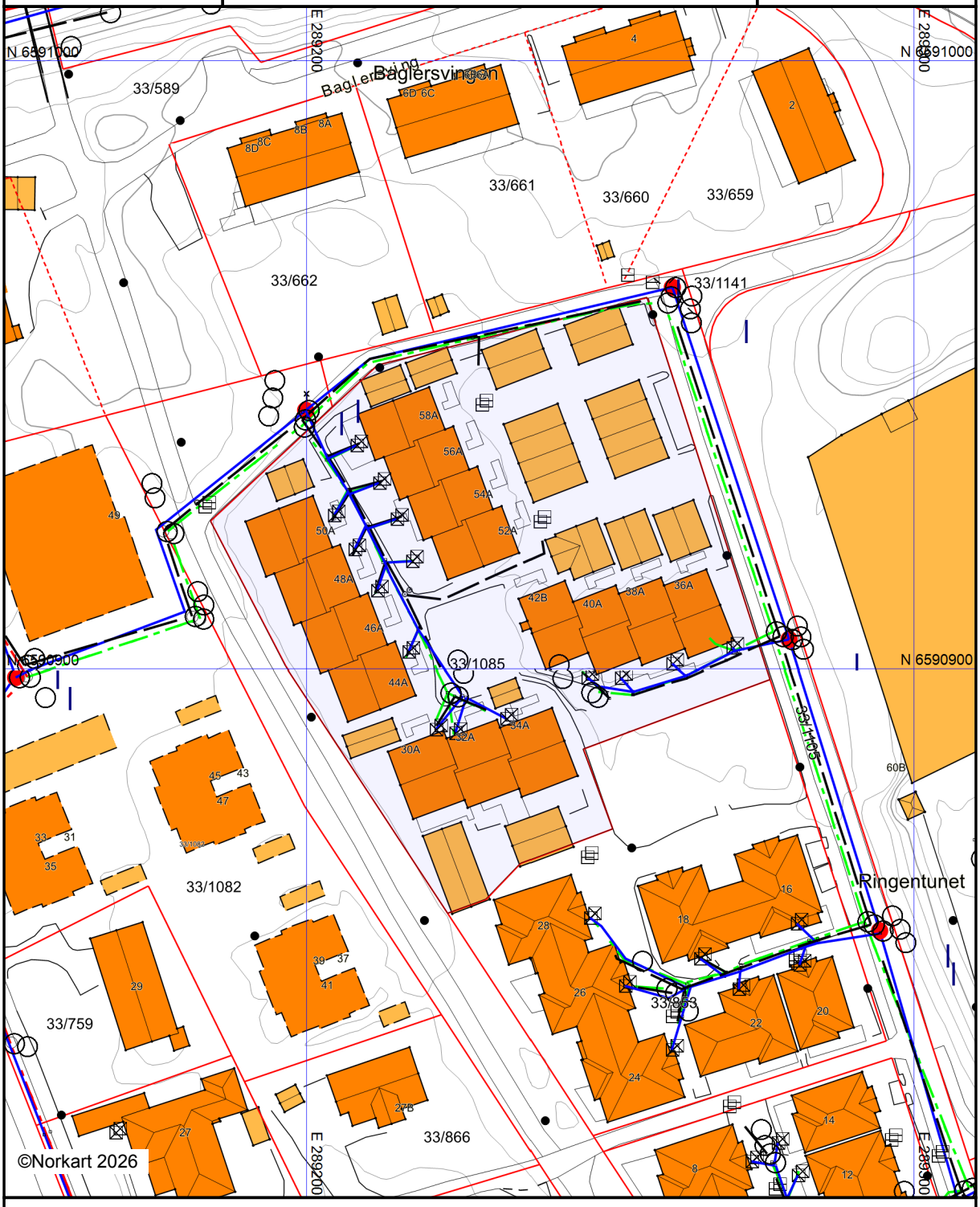
Haugesund kommune

# Grunnkart

Eiendom: 33/1085/0/12
Adresse: Ringentunet 40B
Dato: 04.03.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

*Eiendomsinformasjon*

- Eiendomsgrense - innmålt
- Eiendomsgrense - usikker
- Abc Gårds- og bruksnummer

*VEG*

- Annet vegareal
- Avgrensning mot annet vegareal
- Autovern på bro
- Vegdekkekant på bro
- Midtdeler/Trafikkøy
- Vegdekkekant
- Autovern

*Høydeinformasjon*

- Høydekurve 20m
- Høydekurve 5m
- Høydekurve 1m
- Forsenkningkurve 1m

*Ledningsnett*

- Mast
- Kumlokk

*Bygninger*

- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Bygning - Boligbygg
- Bygning - Andre bygg
- Annen bygning
- Takriss
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

*Adresser*

- Abc Adressepunkttekst
- Gateadresse

*Stedsnavn og andre tekster*

- Abc Fritekst

*Vann og avløp*

- Avløp felles
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Vannledning
- Brannkum
- Grenpunkt
- Kum
- Kran
- Lufteventil
- Påkoblingspunkt
- Sluk
- Stengeventil
- Ventilpunkt
- Trasepunkt ledning

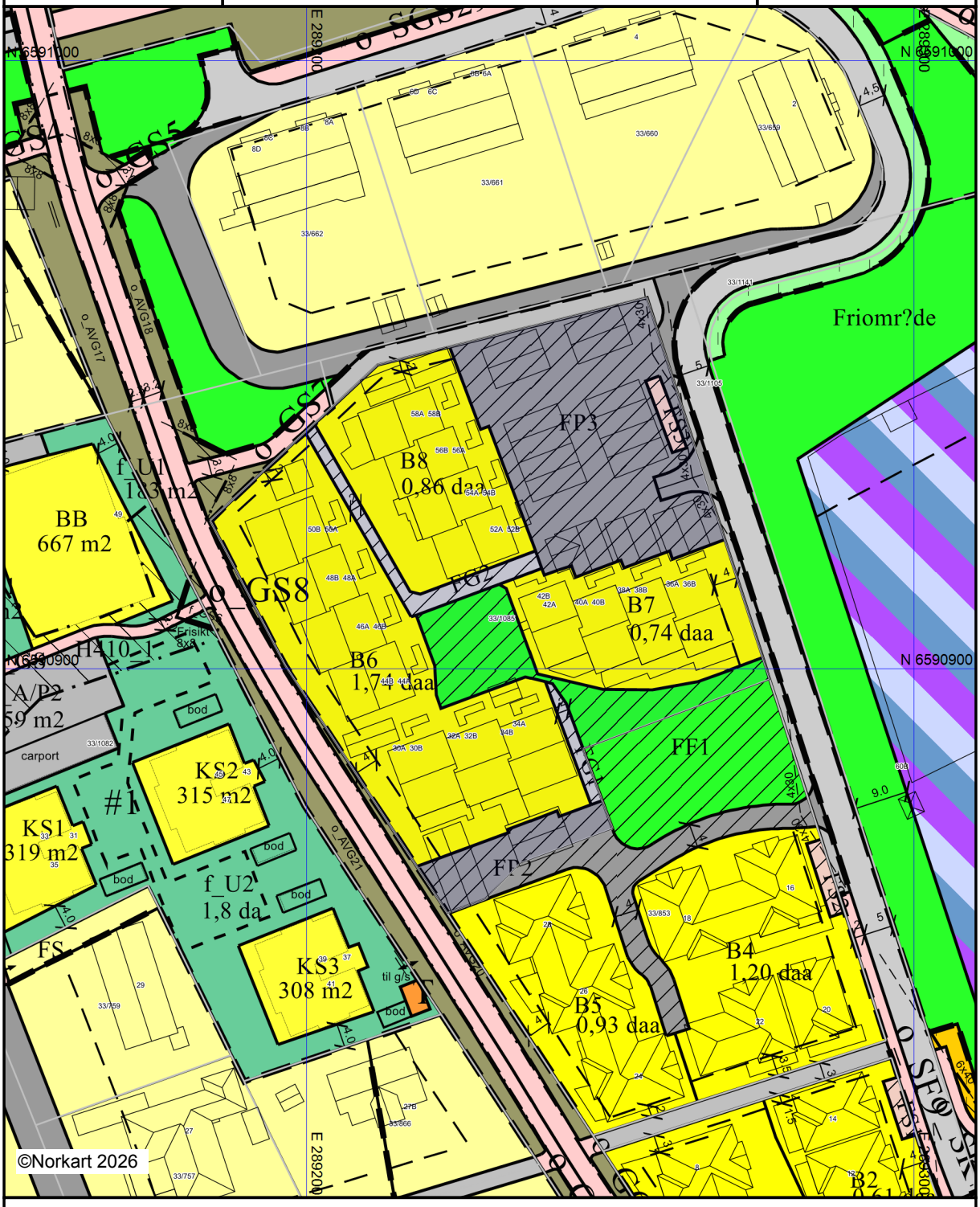
Haugesund kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 33/1085/0/12
Adresse: Ringentunet 40B
Utskriftsdato: 04.03.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

# Tegnforklaring

*Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985*

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Friområder
- Annet friområde
- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass
- Felles lekeareal for barn
- Annet fellesareal for flere eiendommer
- Bolig/Forretning/Kontor
- Forretning/Kontor/Industri
- Grense for restriksjonsområde
- Frisiktsone ved veg

*Reguleringsplan PBL 2008*

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Bestemmelsegrense
- Bestemmelsegrense for midlertidig bygg- og
- Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebygg
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebygg
- Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- Energianlegg
- Renovasjonsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Forretning/kontor
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering
- Friområde
- Sikringsone - Frisikt
- Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastr
- Bestemmelseområde
- Bestemmelseområde-Midlertidig bygg- og an

*Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200*

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert kjørefelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Sikringsgjerde
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstegning / fysisk sperre

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift radius
- Abc Påskrift plantilbehør

Haugesund kommune

# Reguleringsplanforslag

Eiendom: 33/1085/0/12
Adresse: Ringentunet 40B
Utskriftsdato: 04.03.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

*Reguleringsplan PBL 2008*

- Sikringsonegrense
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebygg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Friområde
- Sikringsone - Frisikt

*Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200*

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Frisiktslinje
- Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift areal

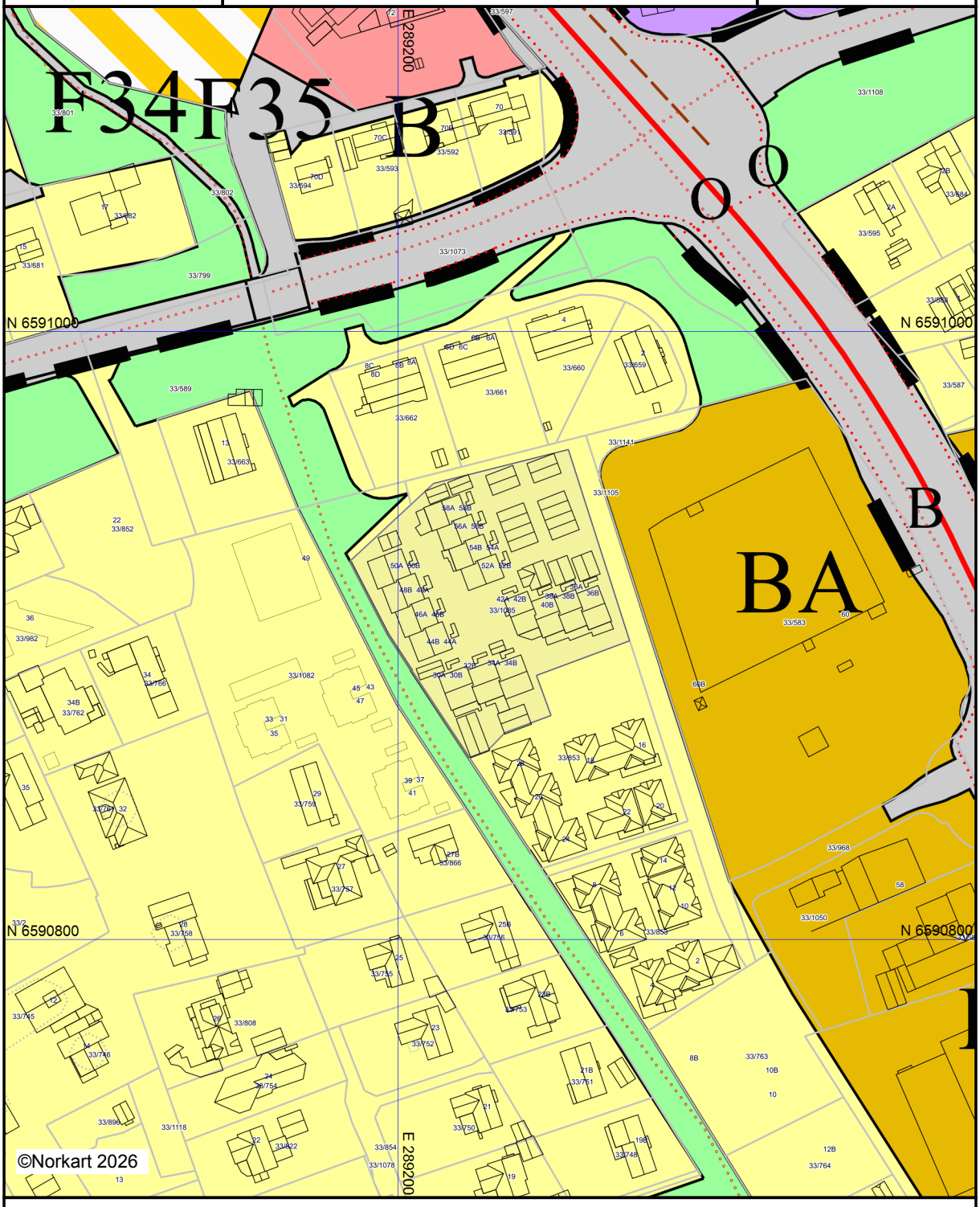
Haugesund kommune

# Kommuneplankart

Eiendom: 33/1085/0/12
Adresse: Ringentunet 40B
Utskriftsdato: 04.03.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32




Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

*Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008*

- Bebyggelse og anlegg - fremtidig
- Boligbebyggelse - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Idrettsanlegg - nåværende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nå
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- r
- Veg - nåværende
- Friområde - nåværende
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren

*Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*

- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Hovedveg - framtidig
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Gang-/sykkelveg bro - framtidig
- Sykkelveg - framtidig
- Kollektivtrase- nåværende
- Abc Påskrift områdenavn
- Abc Påskrift areaformål/arealbruk

# Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

## Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Matrikkelenhet:** | Gårdsnr 33, Bruksnr 1085, Seksjonsnr 12 | **Kommune:** | 1106 | Haugesund |
| **Adresse:** | | | | |
| Veiadresse: (fra bruksenhet) | Ringentunet 40 B, gatenr 1871 5529 Haugesund | **Grunnkrets:** | 306 | Lillesund skole |
| | | **Valgkrets:** | 1 | Håvåsen |
| | | **Kirkesogn:** | 6050201 | Rossabø |
| | | **Tettsted:** | 4532 | Haugesund |

## Eiendomsopplysninger

### Matrikkel:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Type:** | Best. eierseksjon | **Tinglyst:** | Ja | **Reg.landbruksreg.:** | Nei |
| **Bruksnavn:** | Ringentunet 40 B | **Matrikkelført:** | Ja | **Antall teiger:** | |
| **Etableringsdato:** | 05.04.2005 | **Har festegrunn:** | Nei | **Formål:** | Bolig |
| **Areal:** | | **Skyld:** | | **Sameiebrøk:** | 74/2 360 |
| **Arealkilde:** | | | | **Areal felles tomt:** | 5 488,1 kvm |
| **Arealmerknad:** | | | | | |

### Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

| Type | Dato | | Rolle | Matrikkel | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|
| Seksjonering | Forretning: | 05.04.2005 | Avgiver | 1106/33/1085 | 0,0 |
| | Matrikkelført: | | Mottaker | 1106/33/1085/0/12 | 0,0 |

## Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

### Bygning 1 av 2: Rekkehus

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ringentunet 40 B | Bolig | 75,0 | Kjøkken | 3 | 1 | 1 |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Bolig | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | 30.10.2004 |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | 600,0 | Igangset.till.: | 30.10.2004 |
| Energikilde: | | BRA annet: | | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | 600,0 | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | 20.12.2005 |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | 8 |
| Bygningsnr: | 18703203 | | | Antall etasjer: | 2 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 4 | | 300,0 | | 300,0 | | | | |
| H02 | 4 | | 300,0 | | 300,0 | | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

### Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig

**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

| Adresse | Type | BRA | Kjøkkenkode | Antall rom | Bad | WC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingen registrert adresse | Unummerert bruksenhet | | | | | |

**Bygningsopplysninger:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Næringsgruppe: | Annet som ikke er næring | Bebygd areal: | | Rammetillatelse: | 30.10.2004 |
| Bygningsstatus: | Tatt i bruk | BRA bolig: | | Igangset.till.: | 30.10.2005 |
| Energikilde: | | BRA annet: | 20,0 | Ferdigattest: | |
| Oppvarming: | | BRA totalt: | 20,0 | Midl. brukstil.: | |
| Avløp: | | Har heis: | Nei | Tatt ibruk (GAB): | 20.12.2005 |
| Vannforsyning: | | | | Antall boliger: | |
| Bygningsnr: | 18703211 | | | Antall etasjer: | 1 |

**Etasjeopplysninger:**

| Nr | Ant. boliger | BRA: | Bolig | Annet | Totalt | BTA: | Bolig | Annet | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | | | | 20,0 | 20,0 | | | | |

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Oversiktskart**




**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

**Hjelpelinjer**

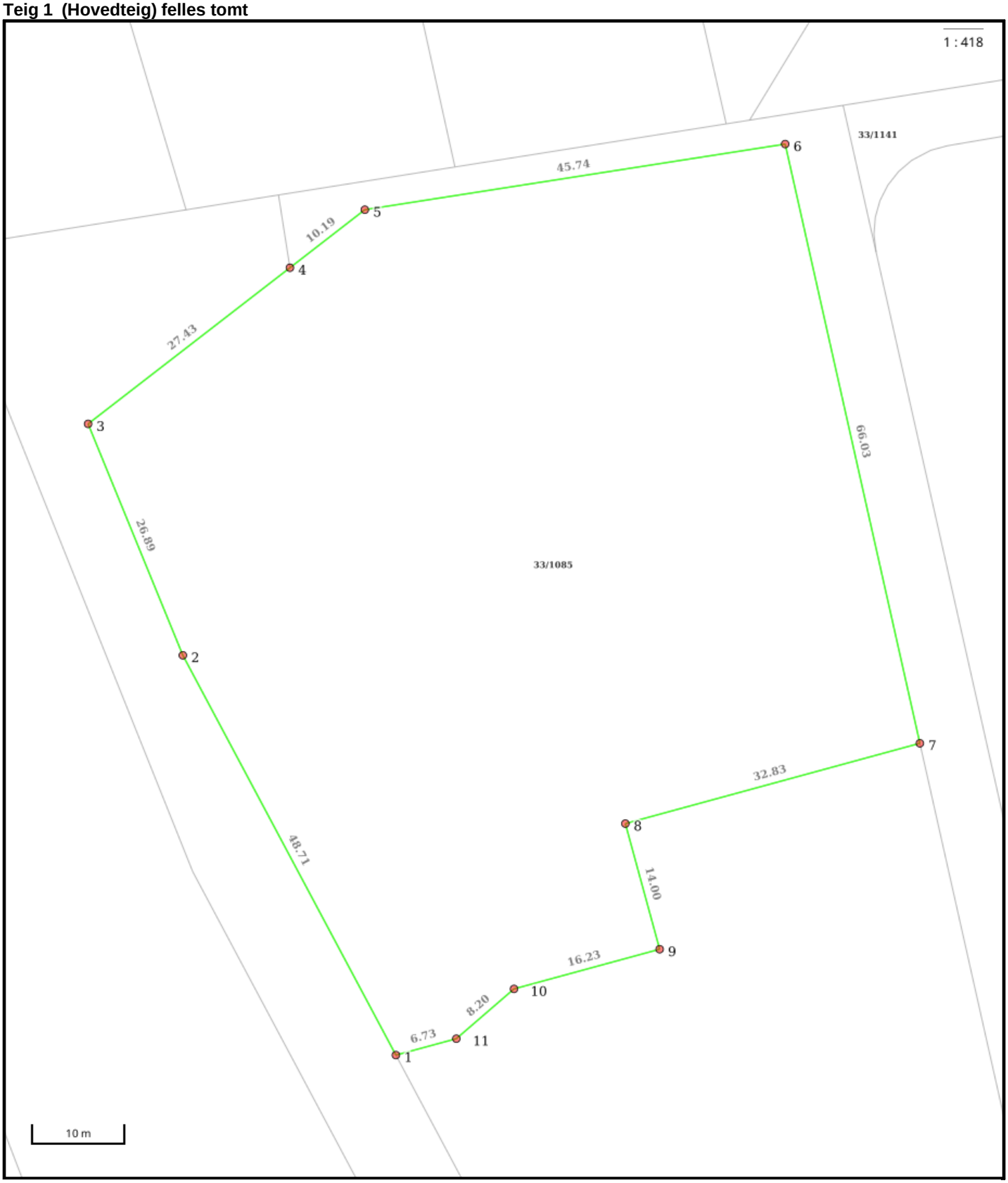
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

**Symboler**

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

**Teig 1 (Hovedteig) felles tomt**




Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

## Areal og koordinater

**Areal:** 5 488,10m² **Arealmerknad:**
**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32

### Ytre avgrensing

| Punkt | Nord | Øst | Lengde[1] | Målemetode | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i | Hjelpelinje | Grensepunkttype |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6 590 859,81 | 289 223,19 | 48,71m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 2 | 6 590 900,55 | 289 196,49 | 26,89m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 3 | 6 590 924,41 | 289 184,10 | 27,43m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 4 | 6 590 943,09 | 289 204,19 | 10,19m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 5 | 6 590 950,03 | 289 211,65 | 45,74m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 6 | 6 590 961,14 | 289 256,02 | 66,03m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 7 | 6 590 898,29 | 289 276,27 | 32,83m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 8 | 6 590 886,83 | 289 245,51 | 14,00m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 9 | 6 590 873,71 | 289 250,40 | 16,23m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 10 | 6 590 868,05 | 289 235,19 | 8,20m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |
| 11 | 6 590 862,15 | 289 229,50 | 6,73m | Terrengmålt | 10 | | Ikke spesifisert | Nei | Umerket |

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

### Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

# Boligopplysninger:



Sameiet Ringentunet 2
Ringentunet 40 B
5529 HAUGESUND

**Vår ref.:** 2356/12
**Type:** Sameie
**Eiere:** Ingebjørg Kringlebotten

**Fødselsdato eier:** 10.07.1931

**Organisasjonsnr:** 989 400 126 **Seksjonsnr:** 12

## 1: Felleskostnader

**Tot. innev. måned:** **2 365**

| | | |
|---|---|---|
| Felleskostnader: | Fellesutgifter | 1 693 |
| Tilleggsytelser: | Altibox | 672 |

## 3: Fellesgjeld

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ajourf. Andel f.gj. (lån): | 0 | Gjeld siste årsoppg.: | 0 |
| Klient ajourf. lån: | | Klient gj. s. årsoppg.: | 0 |

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

| | |
|---|---|
| Styreleder: | Jan Waldemar Johannesen |
| Adresse: | Ringentunet 36 B |
| Postnr/-sted: | 5529 HAUGESUND |
| Telefon: | Mob.: 95076426 |
| E-post: | janwjohannesen@gmail.com |

## 6: Ligning - 2025

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Gjeld: | 0 | Andre inntekter: | 2 060 |
| Annen formue: | 73 537 | Utgifter: | 0 | | |

## 7: Pålydende

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pålydende: | | Opprinnelig innskudd: | |
| Seksjonsnr: | 12 | Partialobligasjonsnr: | |

## 8: Bygning/eiendom

| | |
|---|---|
| Byggeår: | 2005 |
| Gårds/bruksnr: | 33/1085 - seksjon:12 |
| Bygningstype: | Leilighetskompleks |
| Feste/eiet tomt: | Eiet |

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ferdigstillt: | 01.06.2006 | | |
| Etasje: | 2 | Oppvarmingstype: | Elektrisitet |
| Heis: | Nei | | |
| Parkeringstype: | Carport () | | |
| Systemlås: | Nei | Antall rom: | |
| Husdyrhold: | | Oppr. antall rom: | 3 |
| Livsløp standard: | Nei | Kategori: | Leiligheter |

# Boligopplysninger:



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sameiet Ringentunet 2 | **Vår ref.:** | 2356/12 | **Fødselsdato eier:** | 10.07.1931 |
| Ringentunet 40 B | **Type:** | Sameie | | |
| 5529 HAUGESUND | **Eiere:** | Ingebjørg Kringlebotten | | |

**Organisasjonsnr:** 989 400 126

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Fasiliteter:

Annen informasjon:

**Undertegnede har mottatt skriftlig orientering om boligbyggelagets rutiner og regler for arbeid med salg av bolig. Hvordan virker forkjøpsretten og retningslinjer for budgivning og budbehandling ved kjøp av bruktbolig i Vestbo BBL . Undertegnede har gjort seg kjent med og aksepterer disse.**

**Sted:**_____ **Dato:**_____

_____

Ingebjørg Kringlebotten

Andelseiers underskrift

# *SAMEIEVEDTEKTER*

# *FOR*

# *SAMEIET RINGENTUNET II, HAUGESUND*

1. NAVN

Sameiets navn er Sameiet Ringentunet II, Haugesund.

2. FORMÅL

Sameiets formål er å ivareta eiernes felles interesser, herunder administrasjon av hele eiendommen med tilhørende fellesanlegg av enhver art og alt som er forbundet med dette.

3. EIENDOMMEN

Eiendommen har matrikkelbetegnelse gnr. 33, bnr. 1085, Haugesund og gateadresse Ringentunet 30 A, 30 B, 32 A, 32 B, 34 A, 34 B, 36 A, 36 B, 38 A, 38 B, 40 A, 40 B, 42 A, 42 B, 44 A, 44 B, 46 A, 46 B, 48 A, 48 B, 50 A, 50 B, 52 A, 52 B, 54 A, 54 B, 56 A, 56 B, 58 A og 58 B, 5529 Haugesund. Eiendommen er oppmålt og tomtens areal er ifølge målebrevet 6.157,4 kvm.

Eiendommen er seksjonert og oppdelt i til sammen 30 boligseksjoner. For hver seksjon er fastsatt en sameiebrøk basert på seksjonenes areal. Samtlige seksjoner har "tilleggsareal bygning", dvs. carport og bod.

Alle deler av eiendommen som i henhold til seksjoneringsbegjæringen ikke omfattes av seksjoner, er fellesanlegg. Hver av seksjonseierne i 1. etasje, dvs. snr. 1, 3, 5, 7 osv. opp til og med snr. 29, har eksklusiv disposisjonsrett til og selv ansvar for å beplante og vedlikeholde det uteareal/ hageareal som ligger i tilknytning til sin seksjon og som på vedlagte situasjonskart er merket med grønt og begrenset med rød strek. Grøntarealet langs vestsiden av tomten, mot sykkel-/ gangstien og på nordsiden bak boder og carporter, er fellesareal og vedlikeholdes av sameiet. Anviste parkeringsplasser på vedlagte situasjonskart er gjesteparkering.

Tomten eies i sameie mellom seksjonseierne.

Eiendommen grenser i syd til gnr. 33, bnr. 853. Bnr. 853 er også seksjonert, er oppdelt i 14 boligseksjoner og har fått navnet Ringentunet I. På bnr. 1085 anlegges en lekeplass som er felles for sameiene Ringentunet I og II. Styret i hvert av sameiene har felles ansvar for vedlikehold og drift av lekeplassen og da slik at Ringentunet I er ansvarlig for 1/3-del av utgiftene til vedlikehold og drift, mens Ringentunet II er ansvarlig for 2/3-deler av utgiftene.

4. RETTSLIG OG FYSISK RÅDIGHET

Den enkelte seksjonseier har full rettslig rådighet over sin seksjon.

Seksjonene må ikke nyttes slik at de er til unødig eller urimelig ulempe for eierne eller brukere av andre seksjoner. Fellesareal og fellesanlegg må ikke nyttes slik at andre eiere eller brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Sameiermøtet kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

Innvendig vedlikehold av seksjonene påhviler den enkelte sameier. Unnlater denne å foreta det vedlikeholdet som er nødvendig for å avverge fare eller ulemper, kan sameierne sørge for vedlikeholdet for vedkommendes regning.

Sameierne må ikke uten styrets samtykke gjøre utvendige bygningsmessige forandringer på sin seksjon eller på eiendommen for øvrig. Sameierne må ha styrets samtykke før det kan foretas eksteriørmessige forandringer vedr. farger, oppsetting av gjerder og levegger, markiser, antenner o.l. Styret kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn.

Beboere som ønsker å selge må informere styret. Se " Skjema vedlagt i mappen"

5. SAMEIERMØTE

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. I sameiermøtet har sameierne en stemme for hver seksjon de eier.

Ordinært sameiermøte skal avholdes innen utløpet av februar måned hvert år. På dette møtet skal følgende saker behandles:

a. Styrets årsberetning,
b. Behandle og godkjenne styrets regnskap for foregående år,
c. Behandle styrets forslag til budsjett for inneværende år,
d. Valg av styre og av revisor,
e. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Ekstraordinært sameiermøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst 5 seksjonseiere skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Ordinært og ekstraordinært sameiermøte innkalles skriftlig med 14 - fjorten - dagers varsel.

6. STYRET

Sameiet skal ha et styre på 3 medlemmer (styreleder, sekretær og styrerepresentant) og en vararepresentant, valgt på sameiermøtet. Styret velges for to år om gangen. Vararepresentanten velges for 1 år av gangen. Første gang velges sekretær kun for ett år.

Styret står for forvaltningen av sameiernes felles anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøter.

Styret skal ansette revisor og kan engasjere forretningsfører og vaktmester. Styret fastsetter lønn for forretningsfører og vaktmester og utarbeider arbeidsinstruks for vaktmesteren.

Styret forplikter sameiet utad ved underskrift av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

Styrets leder er berettiget og forpliktet til å motta forkynnelser, pålegg etc. rettet mot sameiet.

Sameiets midler innsettes på bankkonto. Kontoen disponeres i fellesskap av kassereren og ett styremedlem.

Styret er fullt ut underlagt sameiermøtets bestemmelser/instrukser. Styret må forelegge sameiermøtet alle saker av særlig viktighet.

7. FELLESUTGIFTER

Styret utlikner på sameierne alle fellesutgifter som eiendomsrett og drift av fellesanlegg, som ikke er undergitt eksklusiv bruksrett, medfører. Slike fellesutgifter vil f.eks. være utgifter til vedlikehold av bygning og fellesanlegg, utvendig belysning og belysning av fellesområder, vaktmesterordning, forsikringspremie og forretningsførsel m.v.

Faste utgifter og utgifter som erfaringsmessig vil påløpe skal søkes utlignet i en fast månedlig sum. Andre ekstraordinære utgifter søkes innkrevet ved beløp som fordeles over en hensiktsmessig periode. Krav om innbetaling av slike ekstraordinære utgifter skal oversendes samtlige sameiere skriftlig og med minst 30 dagers varsel, om ikke kortere varsel er nødvendig for å hindre vesentlig tap.

Fellesutgiftene fordeles på eierseksjonene i samsvar med sameiebrøken.

8. VEDLIKEHOLDSFOND

Styret har plikt til å sørge for tilfredsstillende vedlikehold av eiendommen (se § 9) og til å påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet slik at man unngår at kreditorer gjør krav gjeldende mot de enkelte seksjonseiere for sameiets forpliktelser. Styret skal sørge for innkreving av seksjonseiernes andeler av fellesutgiftene. Videre skal styret sørge for at det opprettes et fond til dekning av påregnelige fremtidige vedlikeholdsutgifter. Ved godkjennelse av årsregnskapet skal sameiermøtet vedta hvor mye som skal avsettes til vedlikeholdsfondet.

9. VEDLIKEHOLD AV FELLESANLEGGENE

Styret besørger vedlikehold, reparasjon og renhold av alle deler av eiendommen som ikke er undergitt eksklusiv bruksrett samt av alle felles ledninger og innretninger. Videre besørger styret alle felles utearealer tilstrekkelig opplyst.

10. FORSIKRING

Styret tegner en felles og fullverdi huseierforsikring som omfatter all bebyggelse på eiendommen. Forsikringen skal i den utstrekning det er mulig å få slik dekning hos norsk selskap uten ekstraordinær høy premie, også omfatte rettslig erstatningsansvar. Forsikringen skal også omfatte inventar og løsøre som sameiet måtte eie. Premien betales som del av fellesutgiften. For øvrig dekker den enkelte sameier selv sitt forsikringsbehov.

11. TVISTER

Eventuelle tvister i forbindelse med sameierforholdet avgjøres etter tvistemålslovens bestemmelser.

12. DIVERSE

For øvrig gjelder lov om eierseksjoner av 23 mai 1997 nr. 31 (eierseksjonsloven), slik lovens bestemmelser til enhver tid lyder.

Sameievedtektene er bindende for nåværende og fremtidige eiere av seksjoner i eiendommen. Vedtektene kan bare endres i samsvar med reglene i eierseksjonsloven.

Haugesund, den 25.septemeber 2009
RINGENTUNET II, Organisasjonsnr. Vårt 989 400 126

---

Forrige revisjon av dokumentet er fra 10.januar 2005.

Returneres etter tinglysing til
Berge Sag Boligtomter AS
5582 ØLENSVÅG

TINGLYST
07 APR. 2005
HAUGESUND TINGRETT
DAGBOKNR.: 1437

# Begjæring[1] om

☒ oppdeling i eierseksjoner
☐ reseksjonering

Opplysninger i feltene **1-4** registeres i grunnboken

## 1. Eiendommen

| Kommunenr. | Kommunens navn | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1106 | HAUGESUND | 33 | 1085 | | |

## 2. Hjemmelshaver(e)

| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) | Navn | Ideell andel 3) |
|---|---|---|
| 976059999 | BERGE SAG BOLIGTOMTER AS | 1/1 |

Doknr: 1437 Tinglyst: 07.04.2005 Emb. 046
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

## 3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

| S.-nr. | For-mål 4) | Brøk (teller) 5) | Til-leggs-areal 6) | S.-nr. | For-mål 4) | Brøk (teller) 5) | Til-leggs-areal 6) | S.-nr. | For-mål 4) | Brøk (teller) 5) | Til-leggs-areal 6) | S.-nr. | For-mål 4) | Brøk (teller) 5) | Til-leggs-areal 6) | S.-nr. | For-mål 4) | Brøk (teller) 5) | Til-leggs-areal 6) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | B | 74 | B | 13 | B | 74 | B | 25 | B | 84 | B | 37 | | | | 49 | | | |
| 2 | B | 74 | B | 14 | B | 74 | B | 26 | B | 84 | B | 38 | | | | 50 | | | |
| 3 | B | 74 | B | 15 | B | 74 | B | 27 | B | 84 | B | 39 | | | | 51 | | | |
| 4 | B | 74 | B | 16 | B | 74 | B | 28 | B | 84 | B | 40 | | | | 52 | | | |
| 5 | B | 74 | B | 17 | B | 84 | B | 29 | B | 84 | B | 41 | | | | 53 | | | |
| 6 | B | 74 | B | 18 | B | 84 | B | 30 | B | 84 | B | 42 | | | | 54 | | | |
| 7 | B | 74 | B | 19 | B | 84 | B | 31 | | | | 43 | | | | 55 | | | |
| 8 | B | 74 | B | 20 | B | 84 | B | 32 | | | | 44 | | | | 56 | | | |
| 9 | B | 74 | B | 21 | B | 84 | B | 33 | | | | 45 | | | | 57 | | | |
| 10 | B | 74 | B | 22 | B | 84 | B | 34 | | | | 46 | | | | 58 | | | |
| 11 | B | 74 | B | 23 | B | 84 | B | 35 | | | | 47 | | | | 59 | | | |
| 12 | B | 74 | B | 24 | B | 84 | B | 36 | | | | 48 | | | | 60 | | | |

Sum tellere: 2360 = nevner: 2360

## 4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Tilleggsareal bygning (jfr. B ovenfor) til samtlige seksjoner er carport og bod som er merket med respektive seksjonsnr.

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11.02.2005
ARKIVKODE: L36-
SAKSNR.: 05/02158
JOURNALNR.: 009749-05
SAKSBEH.: PEO
ENHET: OPM

| Dato | Utsteders underskrift |
|---|---|
| 2005-01-10 | |

**5. Egenerklæring**

Undertegnede erklærer at

a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter

d) ☒ bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

**Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)**

**6. Tegninger m.v.**

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
**a)** Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
**b)** Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
**c)** Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
**d)** Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
**e)** Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

| Sted, dato | Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) | Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres) |
|---|---|---|
| Haugesund<br>2005-01-10 | | |

| Dato | Utsteders underskrift |
|---|---|
| 2005-01-10 | |

**8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering** 8)

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller

☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

| Sted, dato | Underskrift |
|---|---|
| | |

**9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering**

☐ Befaring er foretatt

☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor

☐ Tillatelsen følger vedlagt

**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:**

| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Kommune |
|---|---|---|---|---|
| 33 | 1085 | | 1-30 | Haugesund |

| Dato | Stempel og underskrift |
|---|---|
| 5/4-05 | HAUGESUND KOMMUNE<br>TEKNISK FORVALTNING |

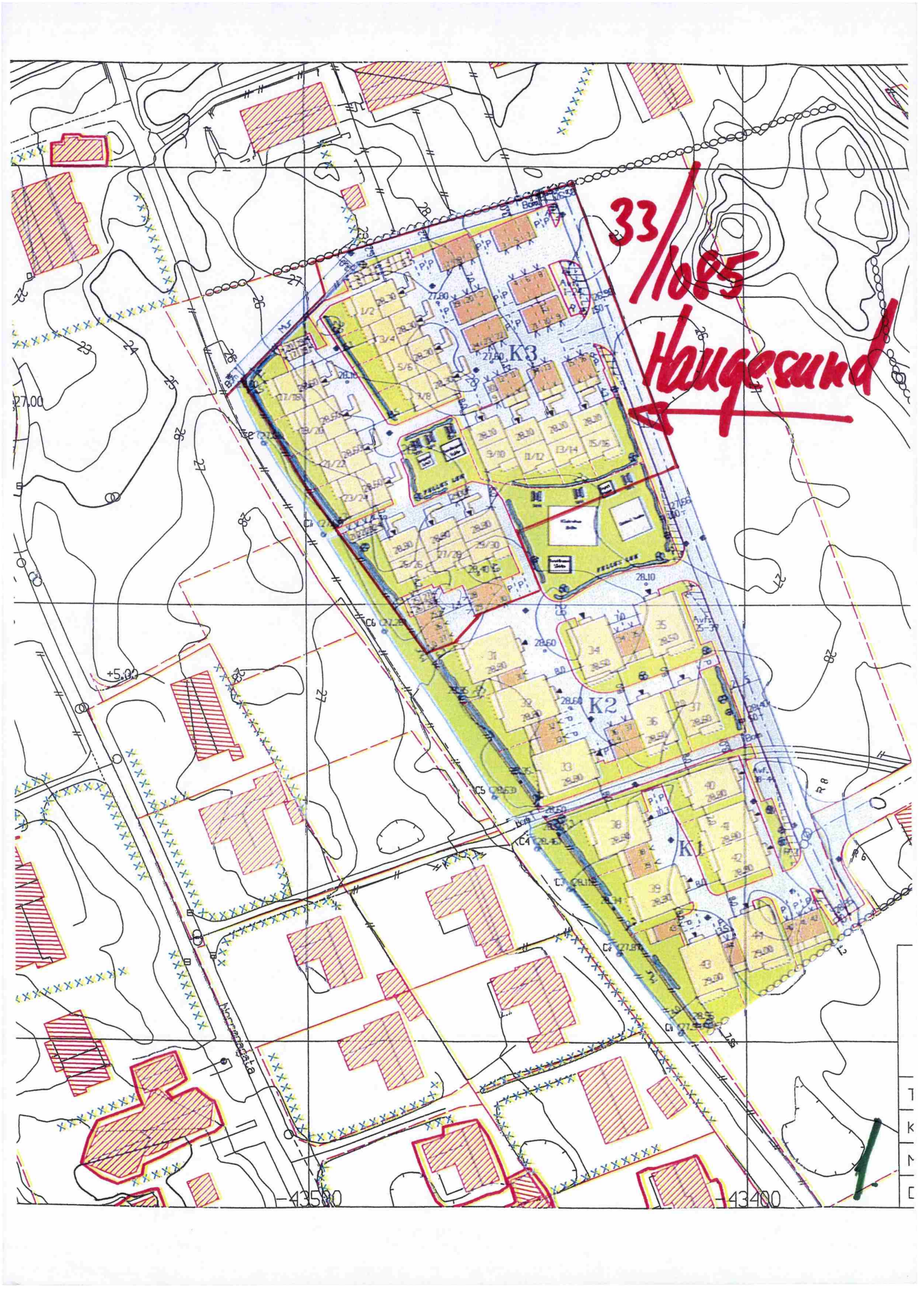
**Noter:**

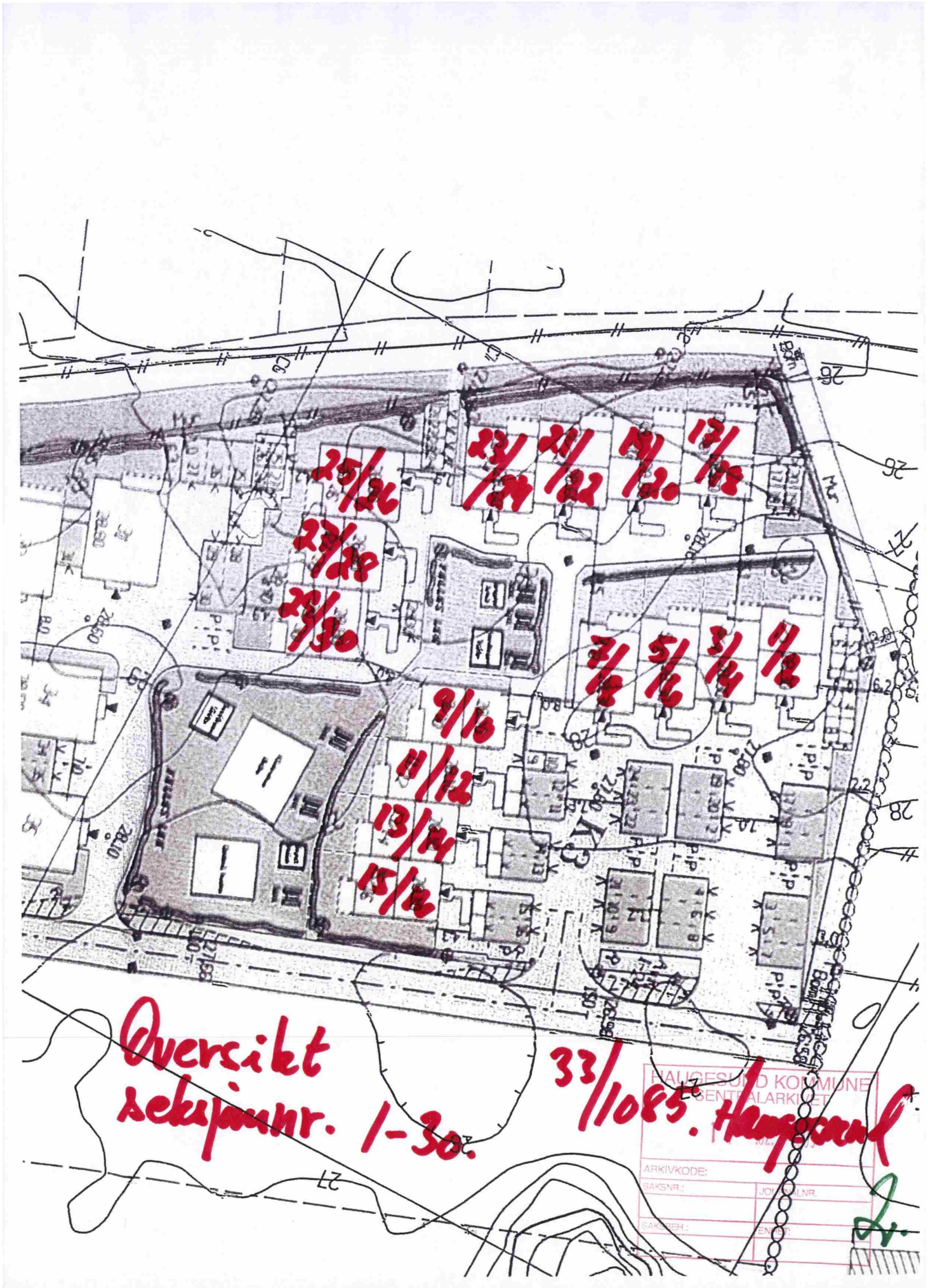
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

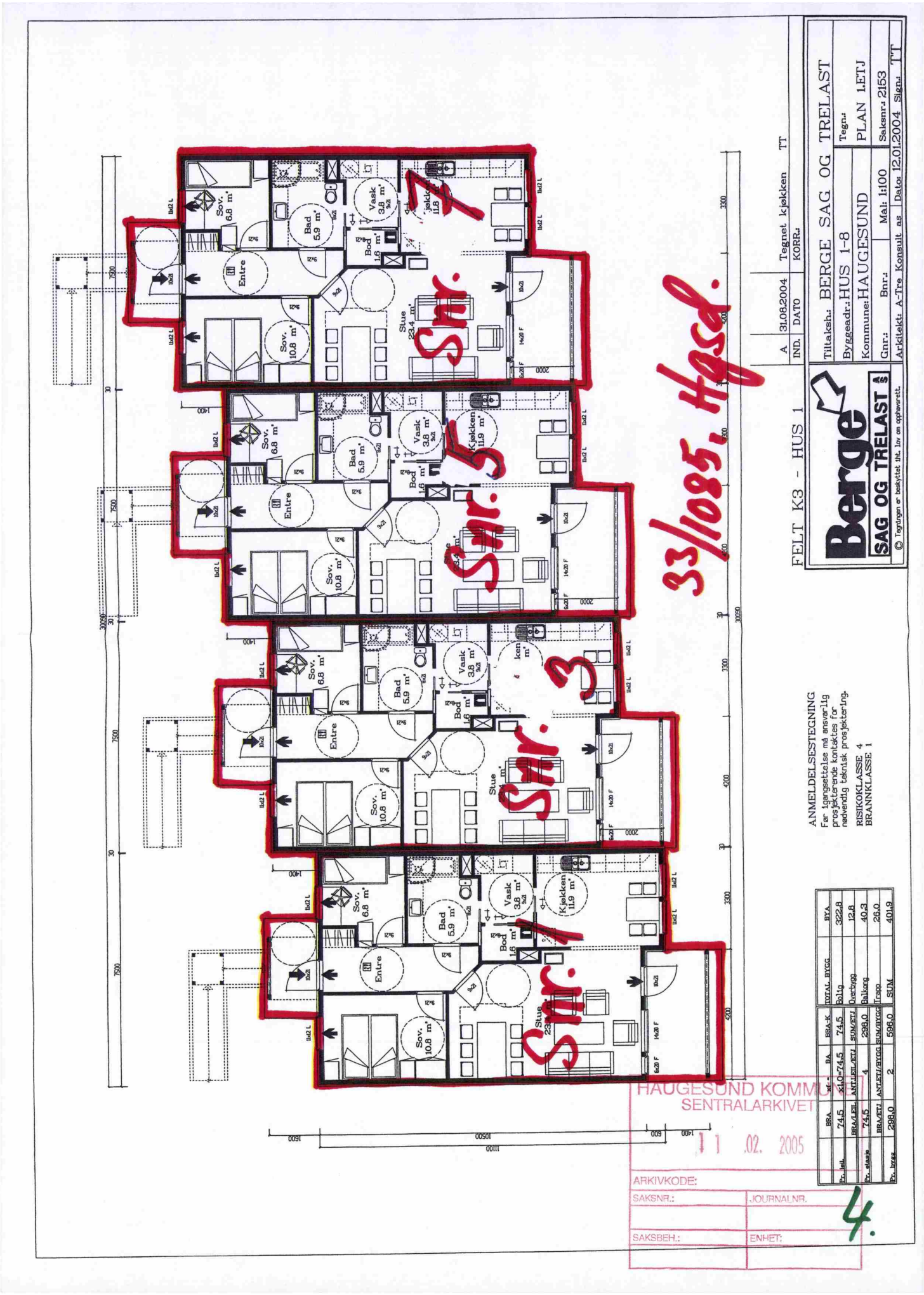
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

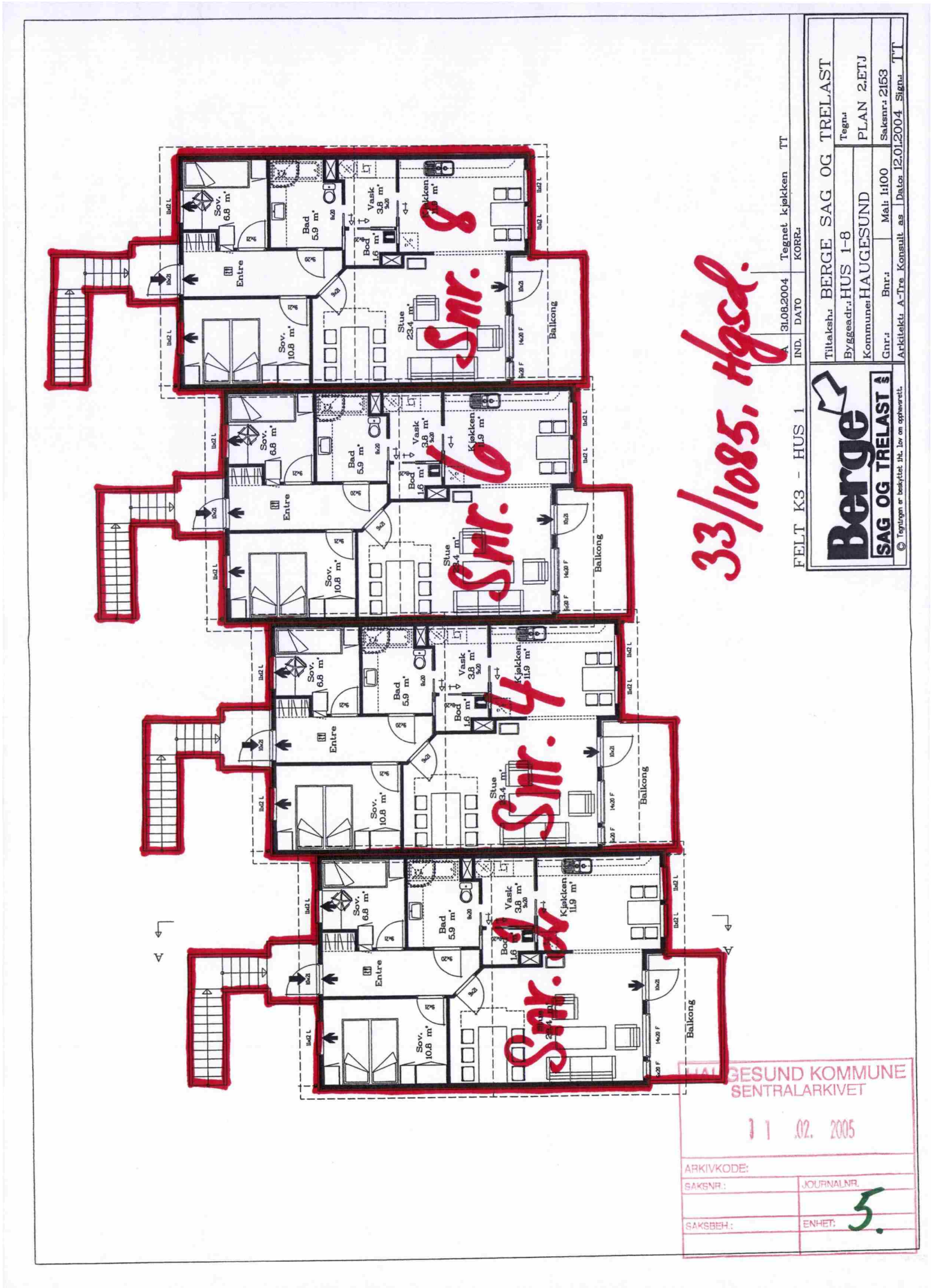
| Dato | Utsteders underskrift |
|---|---|
| | |


FELLES LEK
LEK
FELLES LEK
LEK
Mur
Haugesund kommune
TEKNISK FORVALTNING
Saks nr.: 04/245
J.nr.:

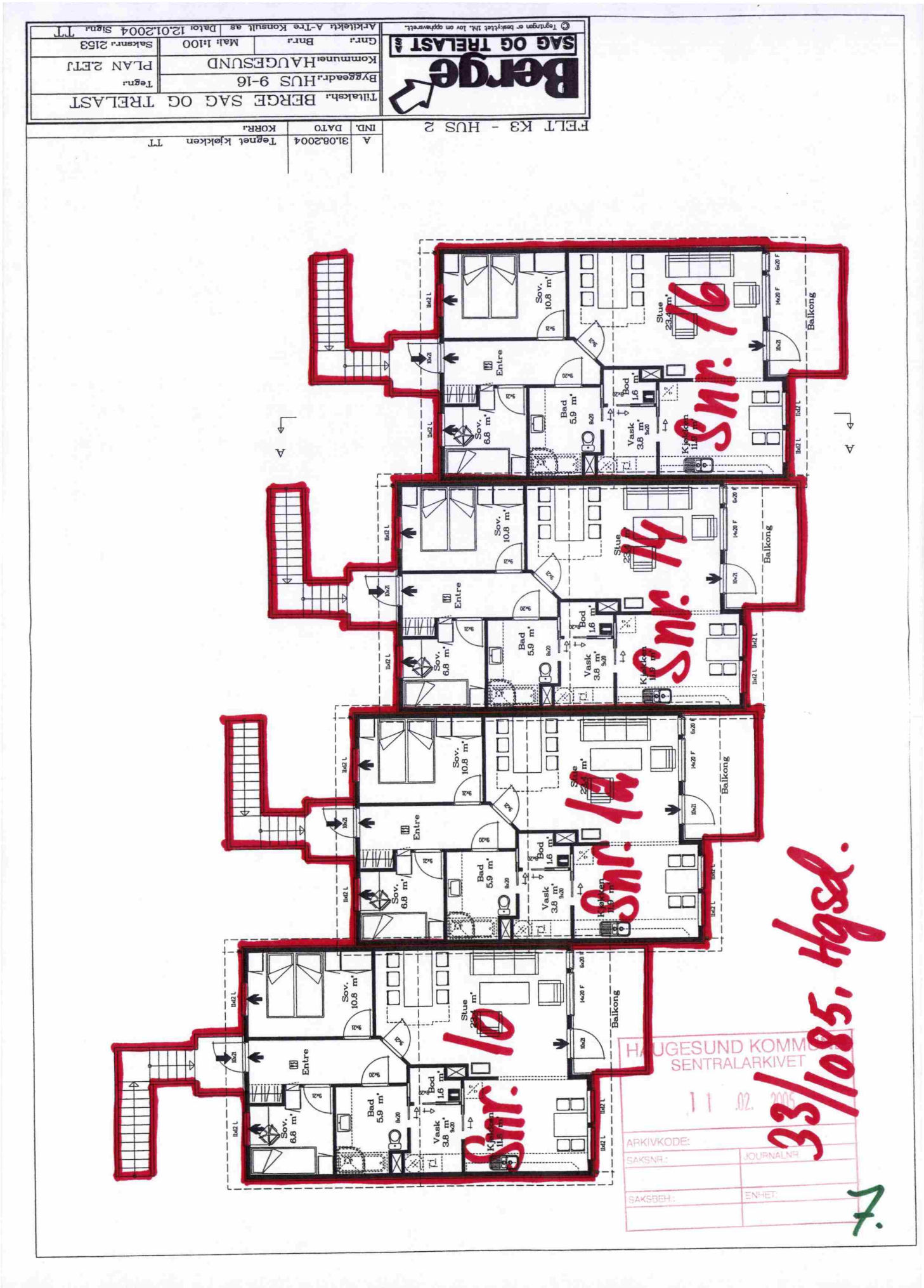

33/1005
Haugesund
K3
K2
K1
+27,00
+5,00
-43500
-43400

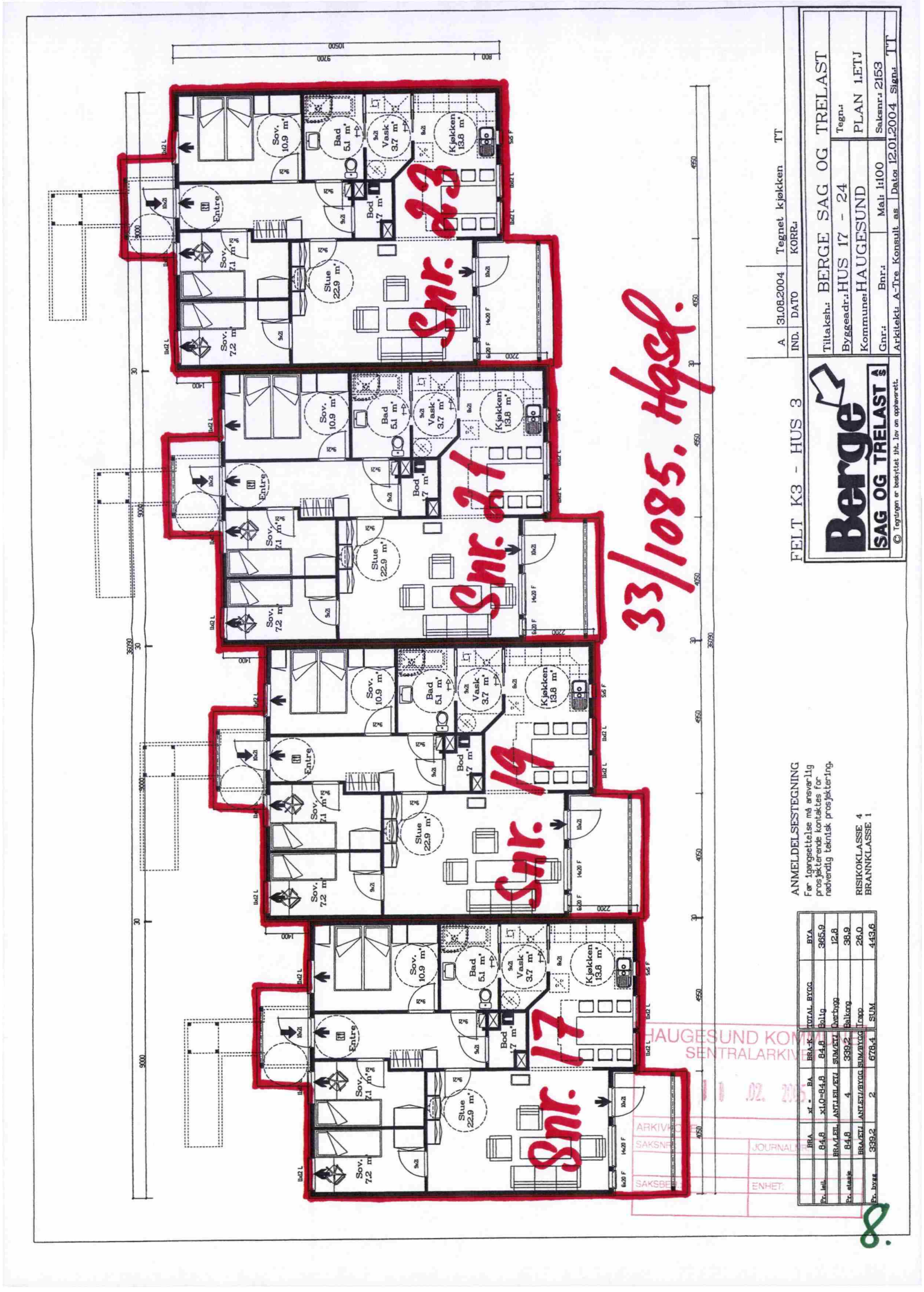

25/26
23/24
21/22
19/20
17/18
29/28
29/30
9/10
11/12
13/14
15/16
7/8
5/6
3/4
1/2
Oversikt
seksjonsnr. 1-30.
33/1085. Haugesund
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.

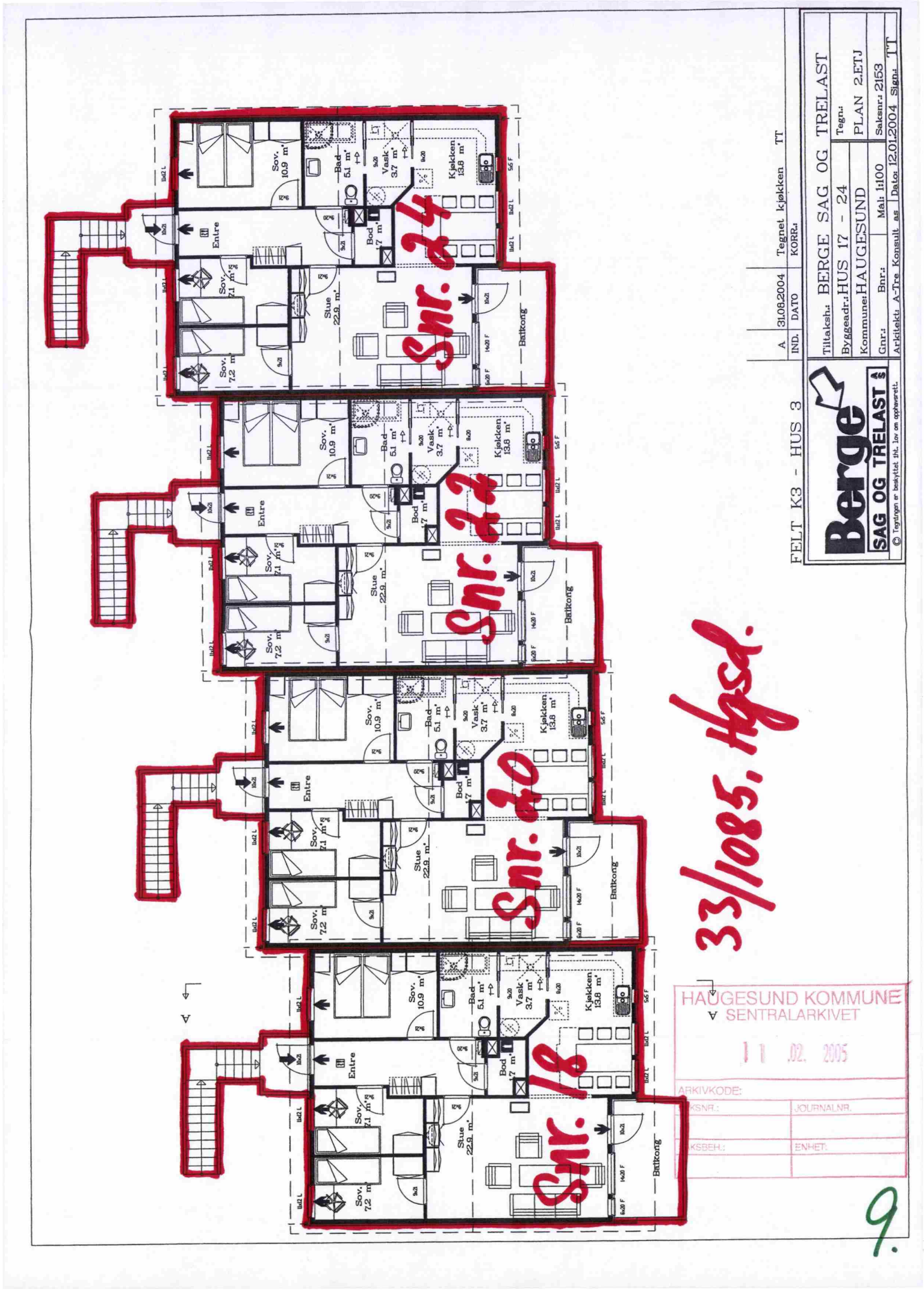

Str. 7
Str. 5
Str. 3
Str. 1
33/1085, Hgsd.
FELT K3 - HUS 1
Berge
SAG OG TRELAST
Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST
Byggeadr.: HUS 1-8
Kommune: HAUGESUND
PLAN 1.ETJ
Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100 Saksnr.: 2153
Arkitekt: A-Tre Konsult as Dato: 12.01.2004 Sign: TT
A 31.08.2004 Tegnet kjøkken TT
IND. DATO KORR.
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.
ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.
RISIKOKLASSE 4
BRANNKLASSE 1
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.
SAKSBEH.:
ENHET:
4.

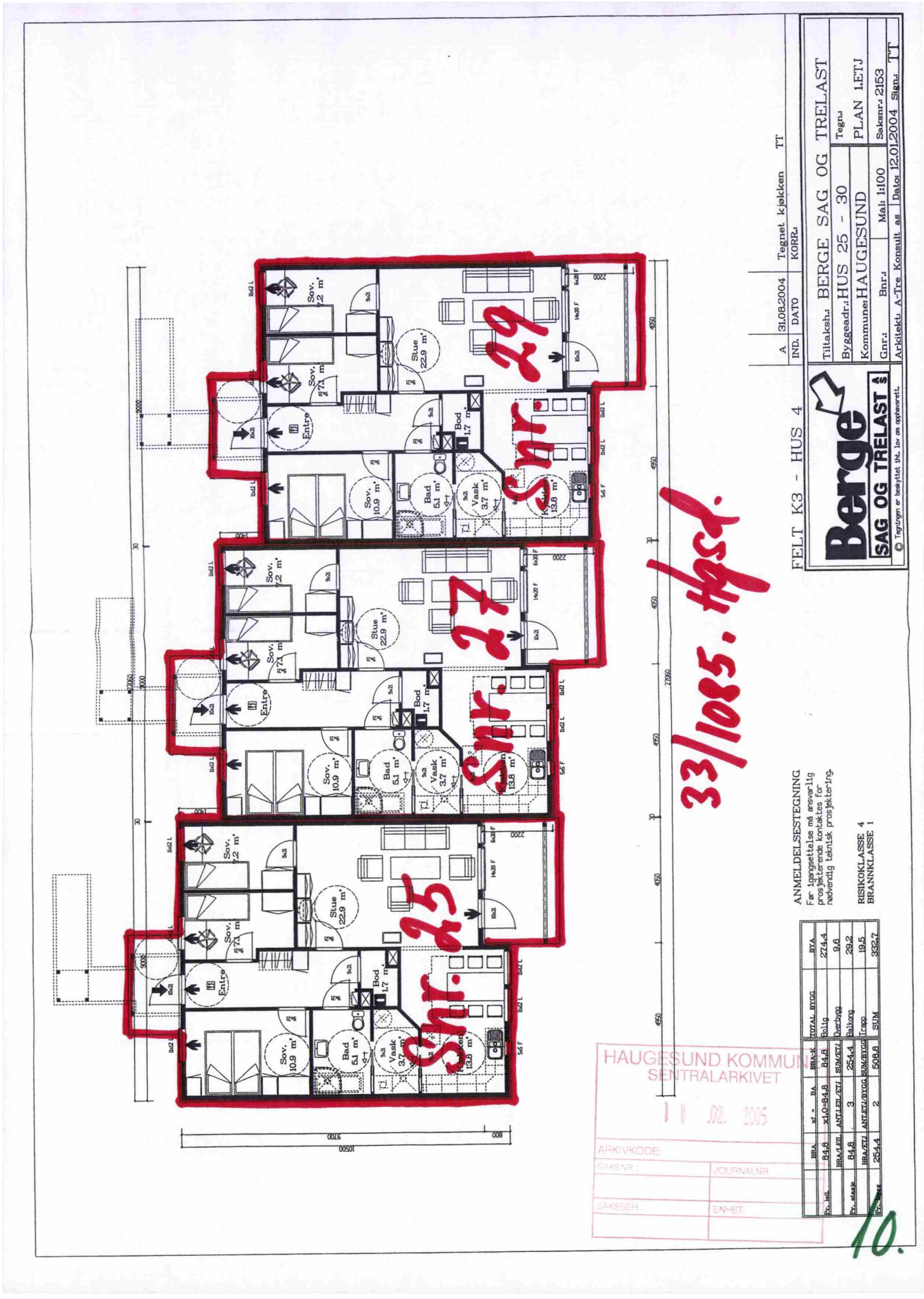

Smr. 8
Smr. 6
Smr. 4
Smr. 2
33/1085, Hgsd.
FELT K3 - HUS 1
Berge
SAG OG TRELAST
Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST
Byggeadr.: HUS 1-8
Tegn.: PLAN 2.ETJ
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100
Saksnr.: 2153
Arkitekt: A-Tre Konsult as
Dato: 12.01.2004 Sign.: TT
A 31.08.2004 Tegnet kjøkken TT
IND. DATO KORR.:
Entre
Sov. 6.8 m²
Bad 5.9 m²
Bod 1.6 m²
Vask 3.8 m²
Kjøkken 11.9 m²
Stue 23.4 m²
Sov. 10.8 m²
Balkong
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.
SAKSBEH.:
ENHET: 5.

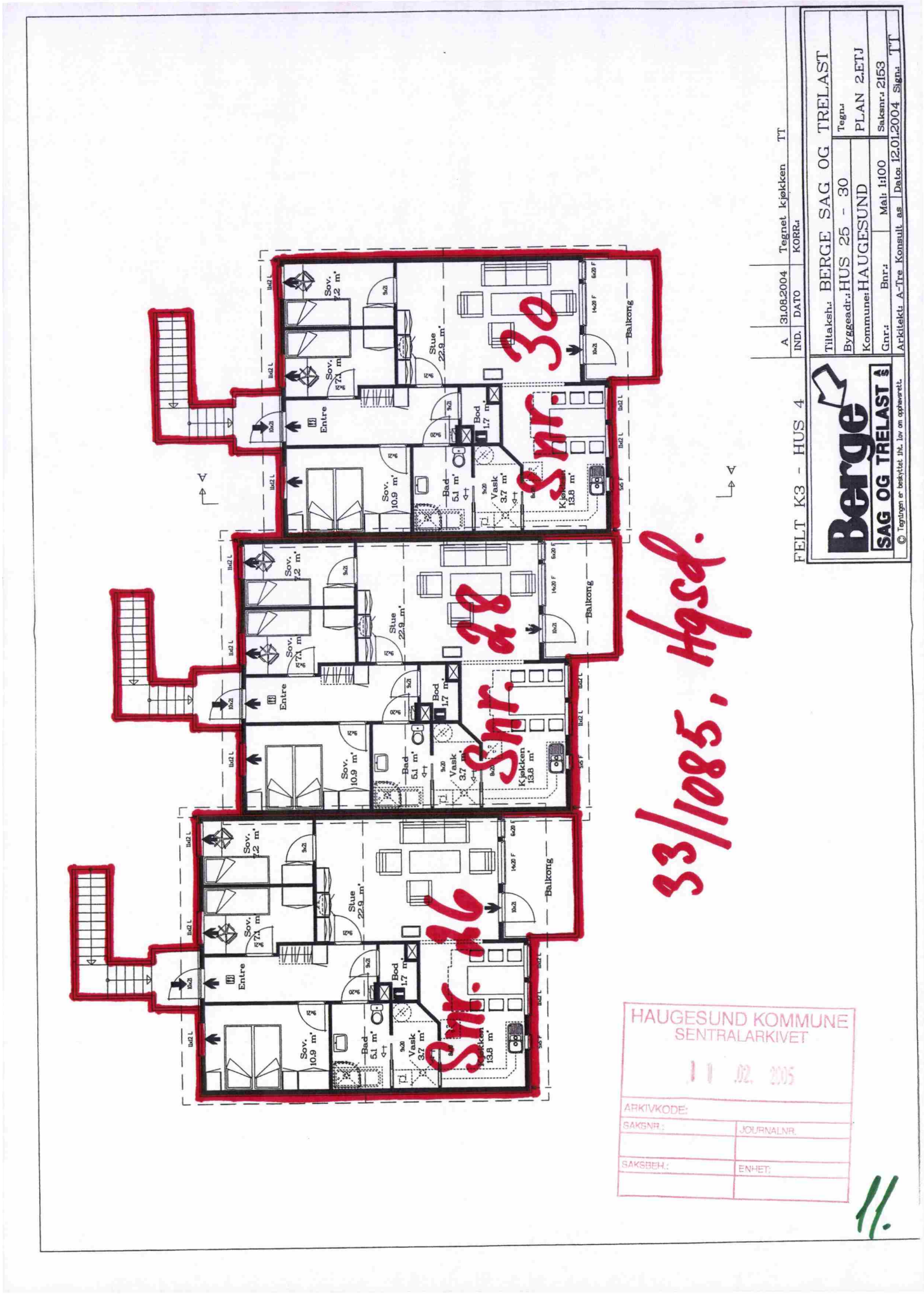

SAG OG TRELAST
Berge
FELT K3 - HUS 2
TILLAKSH.: BERGE SAG OG TRELAST
BYGGEADR.: HUS 9-16
KOMMUNE: HAUGESUND
PLAN 1.ETJ
TEGN.:
GNR.: BNR.:
MÅL 1:100
SAKSNR.: 2153
ARKITEKTK A-TRE KONSULT AS
DATO: 12.01.2004 SIGN.: TT
ANMELDELSESTEGNING
RISIKOKLASSE 4
BRANNKLASSE 1
A 31.08.2004 TEGNET KJØKKEN TT
IND. DATO KORR.
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
Sov. 10.8 m²
Entre
Bad 5.9 m²
Bod 1.6 m²
Vask 3.8 m²
Kjøkken 11.9 m²
Stue 23.4 m²
Snr. 15
Snr. 13
Snr. 11
Snr. 9
33/1085, Hgsd
6.

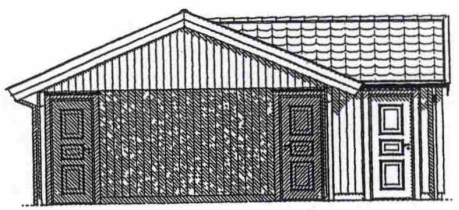

FELT K3 - HUS 2
Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST
Byggeadr.: HUS 9-16
Kommune: HAUGESUND
PLAN 2.ETJ
Saksnr. 2153
Dato: 12.01.2004 Sign: TT
Arkitekt: A-Tre Konsult as
SAG OG TRELAST
Berge
Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.
IND. DATO KORR.
A 31.08.2004 Tegnet kjøkken TT
Snr. 10
Snr. 12
Snr. 14
Snr. 16
Sov. 10.8 m'
Stue 23.4 m'
Entre
Bad 5.9 m'
Bod 1.6 m'
Vask 3.8 m'
Kjøkken 11.5 m'
Balkong
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.: JOURNALNR.
SAKSBEH.: ENHET:
33/1085, Hgsd.
7.


Snr. 23
Snr. 21
Snr. 19
Snr. 17
33/1085. Hgsd.
FELT K3 - HUS 3
Berge
SAG OG TRELAST
Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST
Byggeadr.: HUS 17 - 24
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100
Saksnr.: 2153
Arkitekt: A-Tre Konsult as
Dato: 12.01.2004
Tegn.: PLAN 1.ETJ
A 31.08.2004 Tegnet kjøkken TT
IND. DATO KORR.
ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.
RISIKOKLASSE 4
BRANNKLASSE 1
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
ARKIVKODE
SAKSNR.
JOURNALDATO
SAKSBEH.
ENHET:
8.

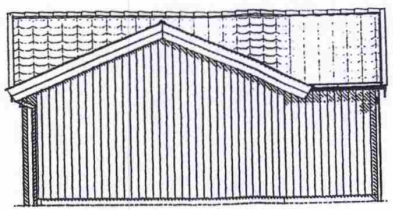

Snr. 24
Snr. 22
Snr. 20
Snr. 18
33/1085, Hgsd.
FELT K3 - HUS 3
A 31.08.2004 Tegnet kjøkken TT
IND. DATO KORR.:
Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST
Byggeadr.: HUS 17 - 24
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100
Tegn.: PLAN 2.ETJ
Saksnr.: 2153
Arkitekt: A-Tre Konsult as Dato: 12.01.2004 Sign.: TT
Berge SAG OG TRELAST
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.
Sov. 10.9 m²
Bad 5.1 m²
Vask 3.7 m²
Kjøkken 13.8 m²
Bod 1.7 m²
Entre
Sov. 7.1 m²
Stue 22.9 m²
Sov. 7.2 m²
Balkong
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.: JOURNALNR.
SAKSBEH.: ENHET:
9.


Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST
Byggeadr.: HUS 25 - 30
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.:
Tegn.: PLAN 1.ETJ
Mål: 1:100
Saksnr.: 2153
Dato: 12.01.2004 Sign.: TT
Arkitekt: A-Tre Konsult as
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.
Berge SAG OG TRELAST
FELT K3 - HUS 4
A 31.08.2004 Tegnet kjøkken TT
IND. DATO KORR.:
Stue 22.9 m²
Sov. 7.2 m²
Sov. 10.9 m²
Entre
Bad 1.7 m²
Bad 5.1 m²
Vask 3.7 m²
Kjøkken 13.8 m²
Hus nr. 25
Hus nr. 27
Hus nr. 29
33/1085. Hgsd.
ANMELDELSESTEGNING
For igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.
RISIKOKLASSE 4
BRANNKLASSE 1
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.: JOURNALNR.
SAKSBEH.: ENHET:
10.

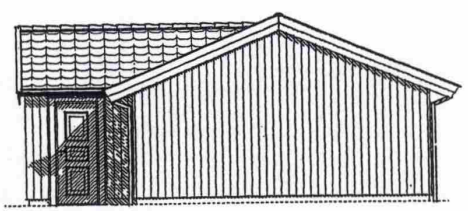

FELT K3 - HUS 4
A 31.08.2004 Tegnet kjøkken TT
IND. DATO KORR.:
Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST
Byggeadr.: HUS 25 - 30
Tegn.: PLAN 2.ETJ
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100 Saksnr.: 2153
Arkitekt: A-Tre Konsult as Dato: 12.01.2004 Sign.: TT
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.
Berge SAG OG TRELAST
Snr. 30
Snr. 28
Snr. 26
33/1085, Hgsd.
Sov. 7.2 m²
Sov. 7.1 m²
Sov. 10.9 m²
Stue 22.9 m²
Entre
Bod 1.7 m²
Bad 5.1 m²
Vask 3.7 m²
Kjøkken 13.8 m²
Balkong
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.: JOURNALNR.
SAKSBEH.: ENHET:
11.



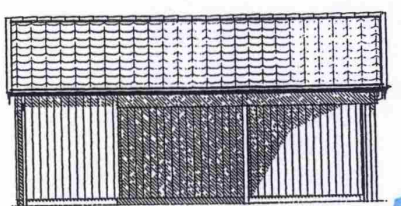
FASADE MOT NORD



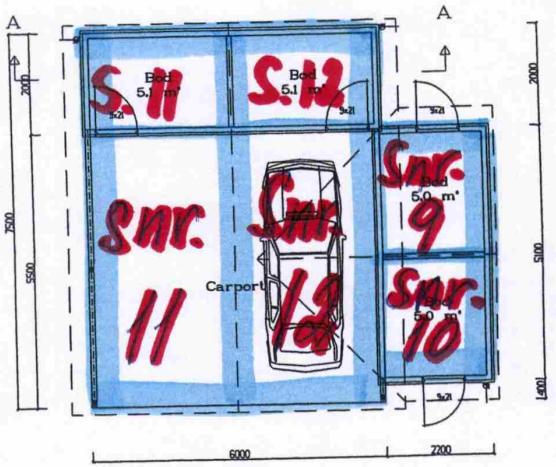
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



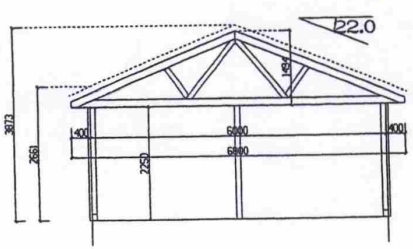
FASADE MOT ØST




GARASJEPLAN

Tilleggsareal bygning.

33/1085. Hgsd.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.
SAKSBEH.:
ENHET:

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.0 | 2 | 32.0 | Gar/Carp. | 33.0 |
| Bod | 5.0 | 4 | 20.2 | Bod | 23.2 |
| SUM | | | 52.2 | SUM | 56.2 |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 2

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

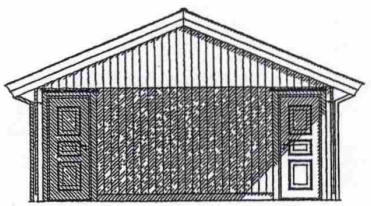
Berge SAG OG TRELAST AS

Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS
Byggeadr.: CARPORT 11 - 12
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mal: 1:100
Arkitekt: A-Tre Konsult as
Dato: 12.01.04 Sign.: TT
Tegn.: CARPORT
Saksnr.: 2153

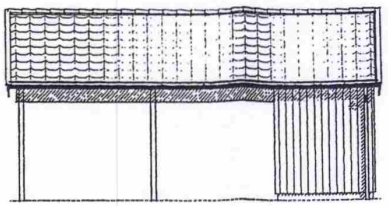
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14

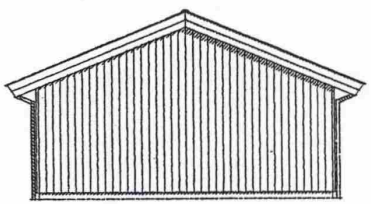
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



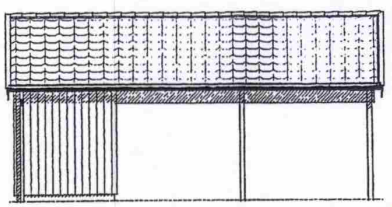
FASADE MOT NORD



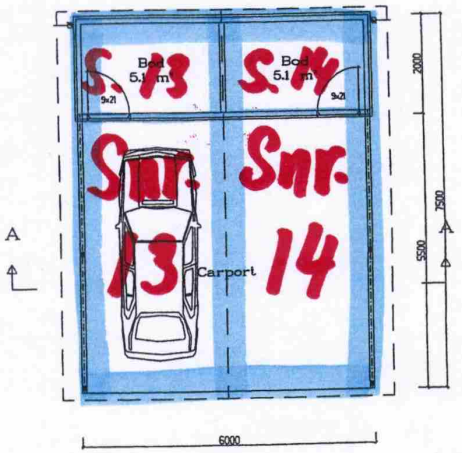
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD

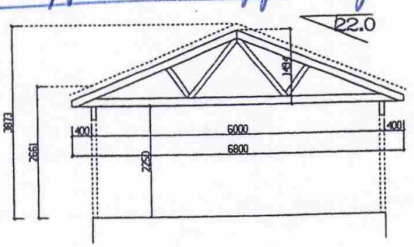


FASADE MOT ØST




GARASJEPLAN

= Tilleggsareal bygning.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIV
11 .02. 2009
ARKIVKODE:
SAKSNR: JOURNALNR:
ENHET:

33/1085. Hgsd.

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.0 | 2 | 32.0 | Gar/Carp. | 33.0 |
| Bod | 5.1 | 2 | 10.2 | Bod | 12.0 |
| SUM | | | 42.2 | SUM | 45.0 |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 1

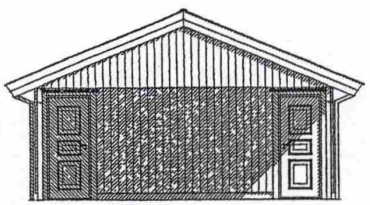
| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Berge SAG OG TRELAST AS

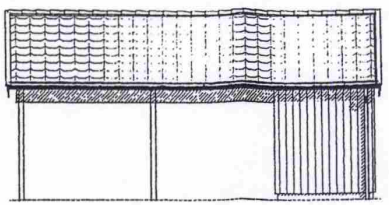
| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | |
| Byggeadr.: CARPORT 13 - 16 | | Tegn.: CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mål: 1:100 Saksnr.: 2153 |
| | | Dato: 12.01.04 Sign.: TT |

Side 16 av 29

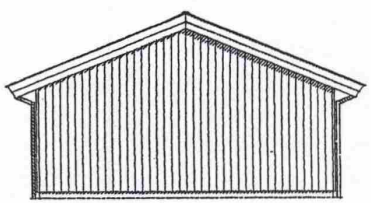
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



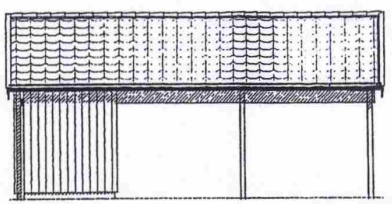
FASADE MOT NORD



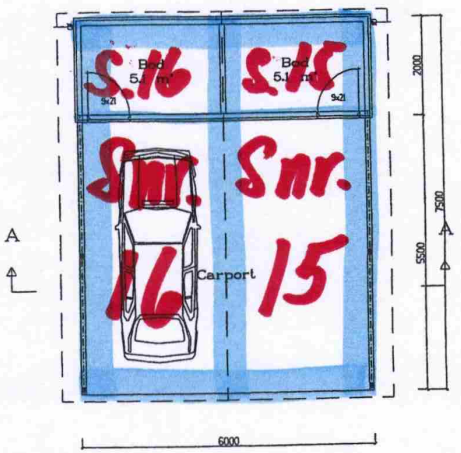
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD

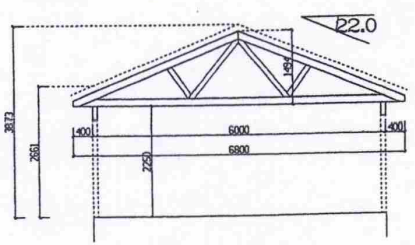


FASADE MOT ØST




GARASJEPLAN

= Tilbygget carport




SNITT A-A

33/1085 Hgsd.

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11 02. 2005
ARKIVKODE:
JOURNALNR.
SAKSNR.

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.0 | 2 | 32.0 | Gar/Carp. | 33.0 |
| Bod | 5.1 | 2 | 10.2 | Bod | 12.0 |
| SUM | | | 42.2 | SUM | 45.0 |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

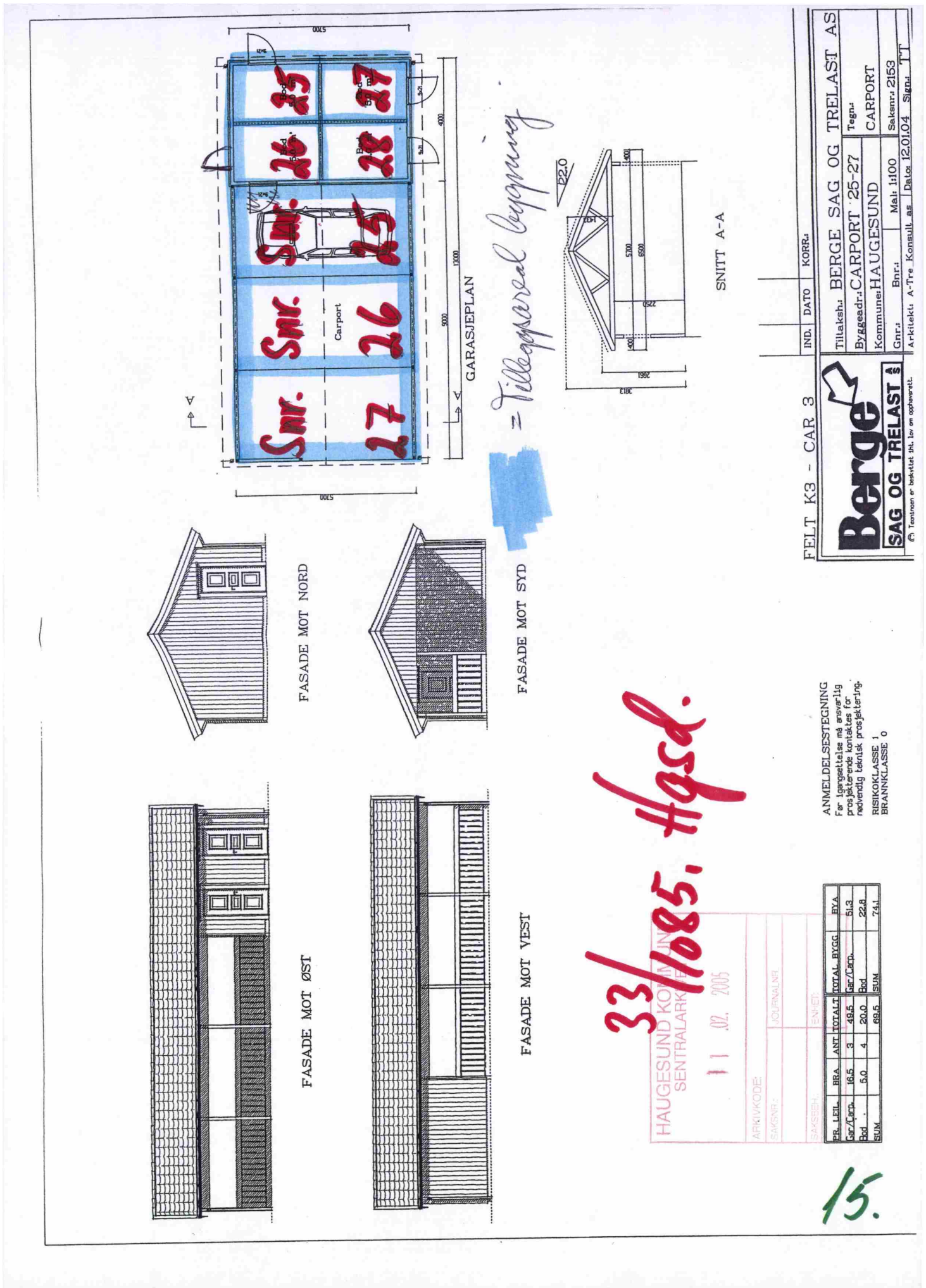
RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 1

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|
| | | |

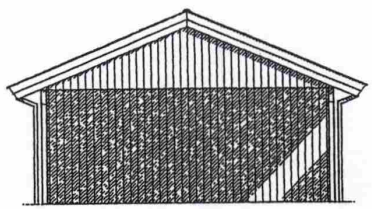
Berge SAG OG TRELAST AS

| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | |
| Byggeadr.: CARPORT 13 - 16 | | Tegn.: CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mal: 1:100 Saksnr.: 2153 |

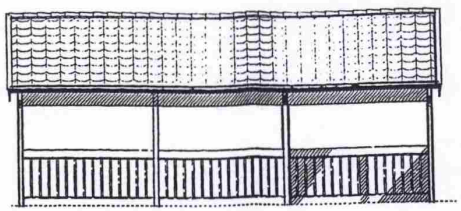



| PR. LEIL | BRA | ANT | TOTALT |
|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.5 | 3 | 49.5 |
| Bod | 5.0 | 4 | 20.0 |
| SUM | | | 69.5 |

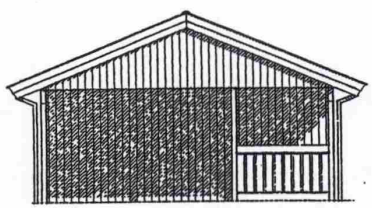
| TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|
| Gar/Carp. | 51.3 |
| Bod | 22.8 |
| SUM | 74.1 |



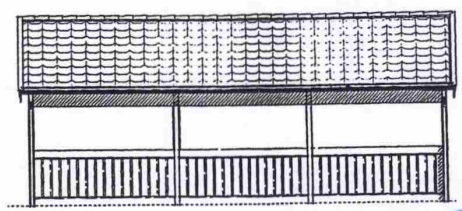
FASADE MOT VEST



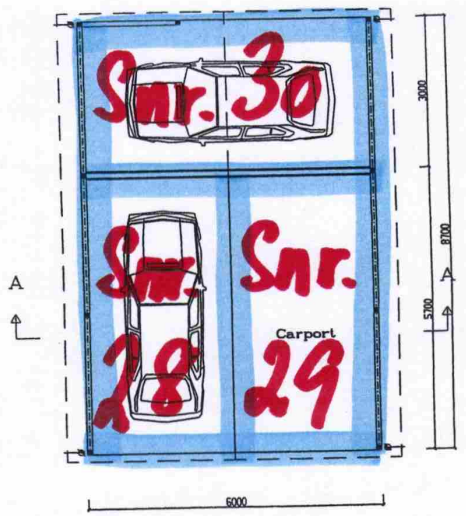
FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

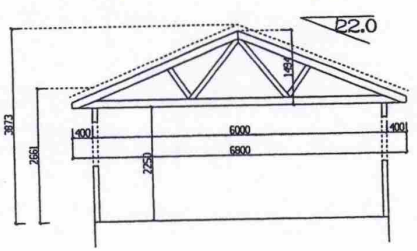


FASADE MOT NORD




GARASJEPLAN

= Tilleggsareal bygning.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
JOURNALNR:
SAKSNR:
ENHET:
SAKSBEH:

33/1085. Hgsd.

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16,2 | 3 | 49,2 | Gar/Carp. | 52,2 |
| Bod | | | | Bod | |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING

Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

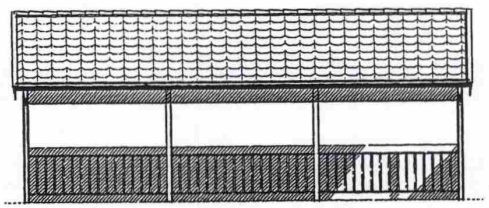
FELT K3 - CAR 4

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

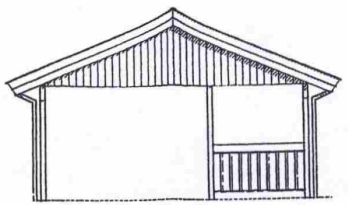
Berge SAG OG TRELAST AS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | | |
| Byggeadr.: CARPORT 28-30 | | | Tegn.: CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mal: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |

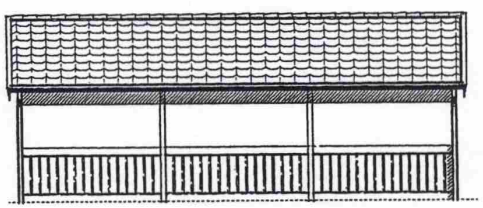
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



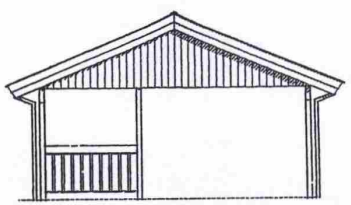
FASADE INNKJØRING



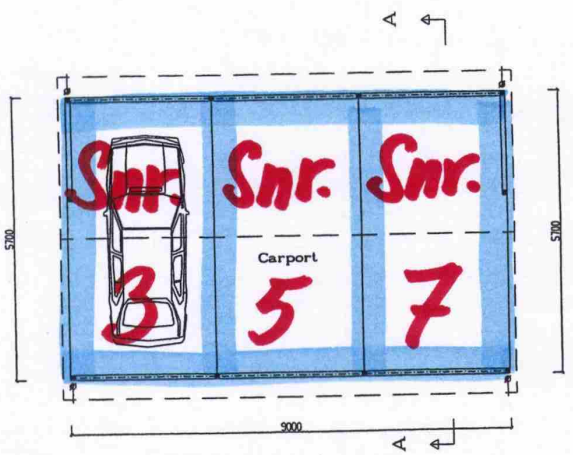
FASADE SIDE 1



FASADE BAKSIDE

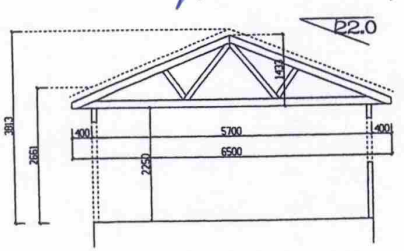


FASADE SIDE 2




GARASJEPLAN

Tilbyggsareal oppmåling.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005

33/1085. Hgsd.

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.8 | 3 | 50.4 | Gar/Carp. | 51.3 |
| Bod | | | | Bod | |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 5

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

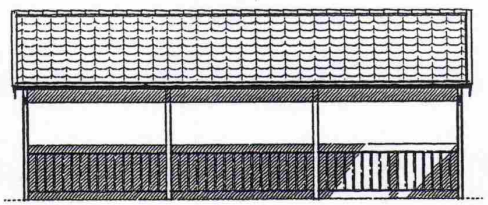
Berge SAG OG TRELAST A/S

| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | |
| Byggeadr.: 1-10 OG 17-24 | | Tegn.: CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: Bnr.: | Mål: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |

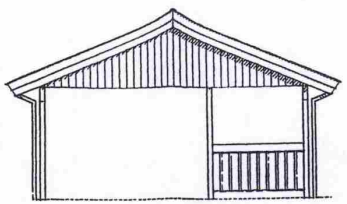
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14

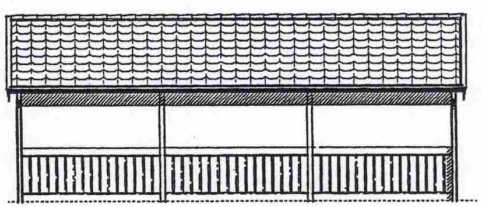
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



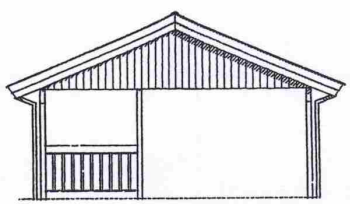
FASADE INNKJØRING



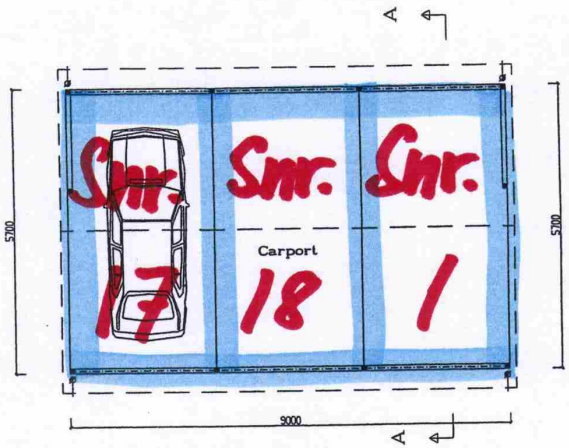
FASADE SIDE 1



FASADE BAKSIDE

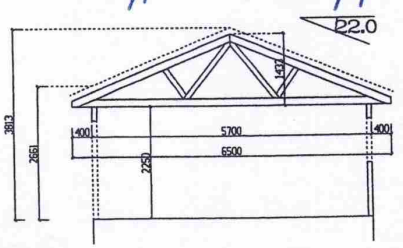


FASADE SIDE 2




GARASJEPLAN

= Tilleggsareal oppføring.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11 JUL
ARKIVKODE:
JOURNALNR.
SAKSNR.:
ENHET:
SAKSBEH.:

33/1085. Hgsd.

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.8 | 3 | 50.4 | Gar/Carp. | 51.3 |
| Bod | | | | Bod | |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

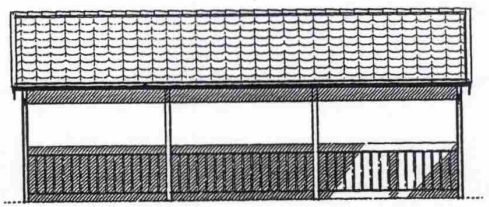
FELT K3 - CAR 5

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

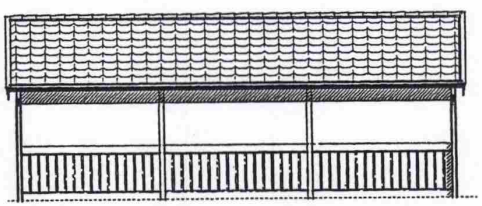
Berge SAG OG TRELAST AS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tillaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | | |
| Byggeadr.: 1-10 OG 17-24 | | | Tegn.: CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mal: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |

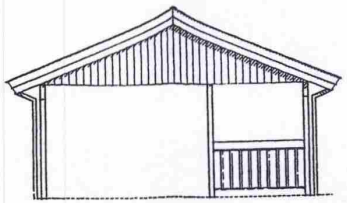
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.



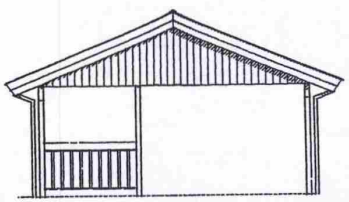
FASADE INNKJØRING



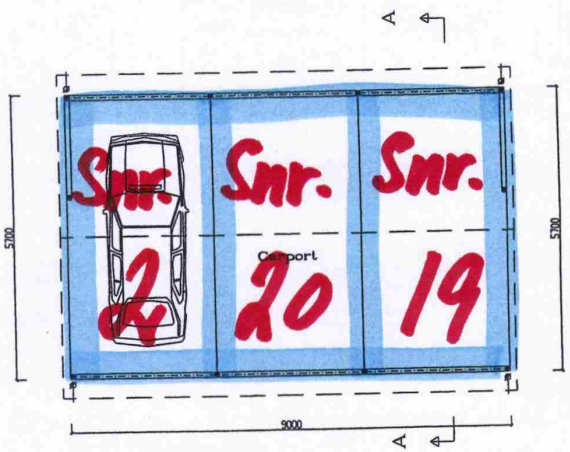
FASADE BAKSIDE



FASADE SIDE 1

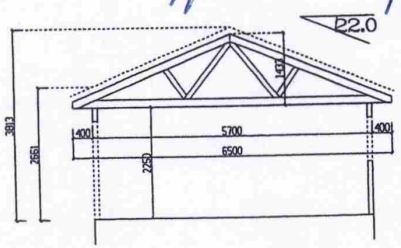


FASADE SIDE 2




GARASJEPLAN

= Tilleggsareal bygning.




SNITT A-A

33/1085. Hgsd.

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.: JOURNALNR.
SAKSBEH.: ENHET:

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.8 | 3 | 50.4 | Gar/Carp. | 51.3 |
| Bod | | | | Bod | |
| SUM | | | | SUM | |

19.

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 5

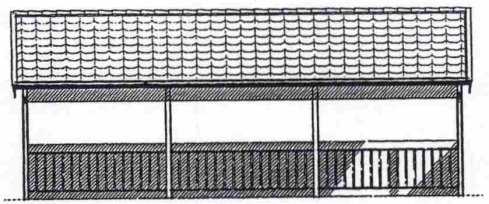
| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Berge SAG OG TRELAST AS

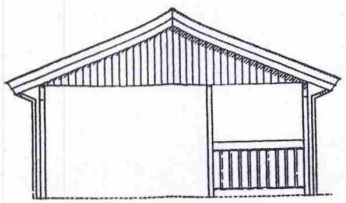
© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | Tegn.: |
| Byggeadr.: 1-10 OG 17-24 | | CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: Bnr.: | Mål: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |

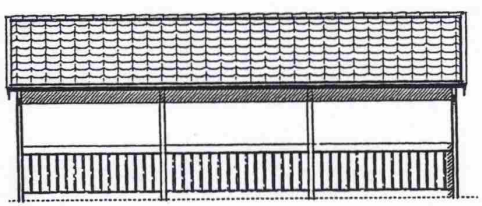
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



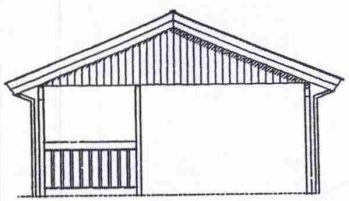
FASADE INNKJØRING



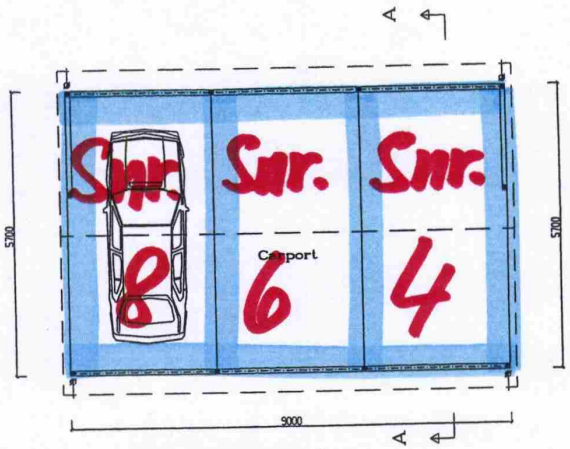
FASADE SIDE 1



FASADE BAKSIDE

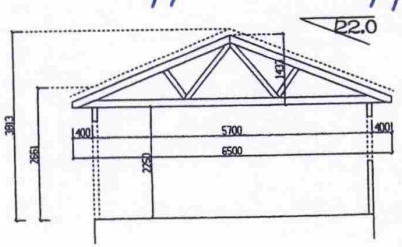


FASADE SIDE 2




GARASJEPLAN

⇒ Tilbyggsareal begrenset.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11 02. 2004
ARKIVKODE:
JOURNALNR.
SAKSNR.:
ENHET:
SAKSBEH.:

33/1085. Hgsd.

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.8 | 3 | 50.4 | Gar/Carp. | 51.3 |
| Bod | | | | Bod | |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 5

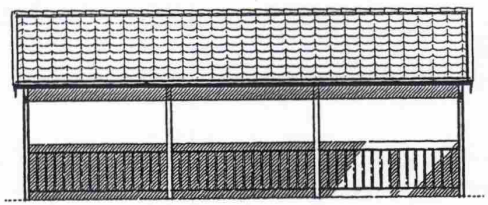
| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Berge SAG OG TRELAST AS

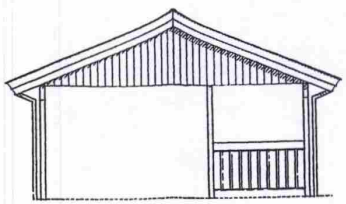
Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS
Byggeadr.: 1-10 OG 17-24
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100
Tegn.: CARPORT
Saksnr.: 2153
Arkitekt: A-Tre Konsult as Dato: 12.01.04 Sign.: TT

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

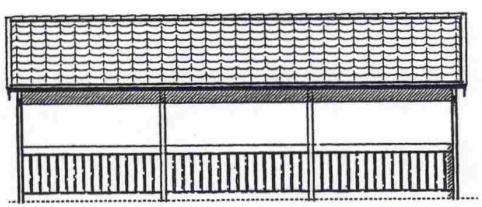
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



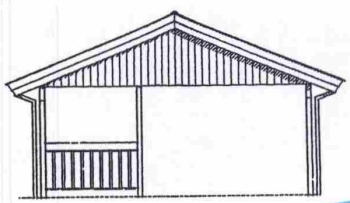
FASADE INNKJØRING



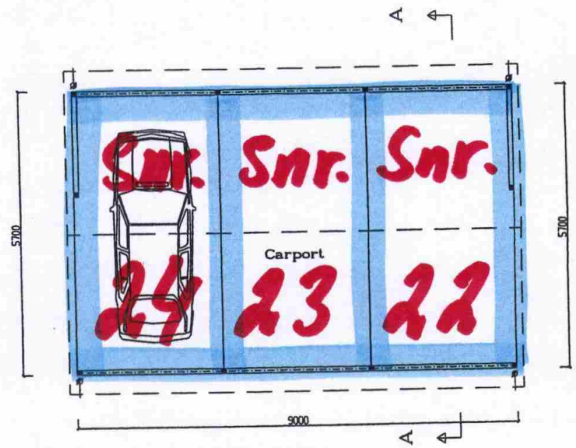
FASADE SIDE 1



FASADE BAKSIDE



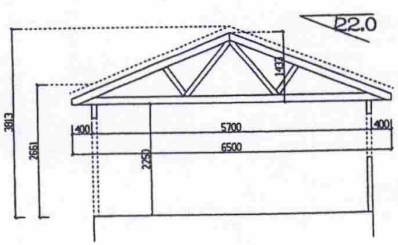
FASADE SIDE 2




GARASJEPLAN

= Tilbyggsareal bygning.

33/1085. Hgsd.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.

12

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.8 | 3 | 50.4 | Gar/Carp. | 51.3 |
| Bod | | | | Bod | |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 5

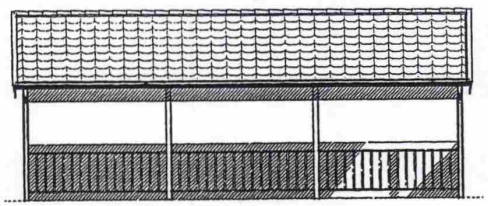
| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Berge SAG OG TRELAST AS

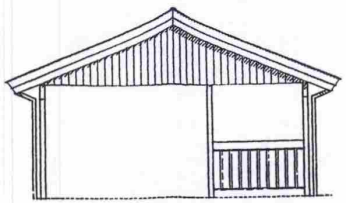
| | |
|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | |
| Byggeadr.: 1-10 OG 17-24 | Tegn.: CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | |
| Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as Dato: 12.01.04 Sign.: TT | |

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

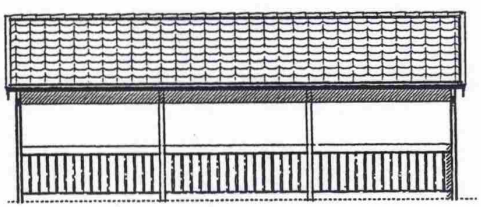
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



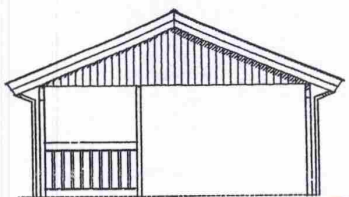
FASADE INNKJØRING



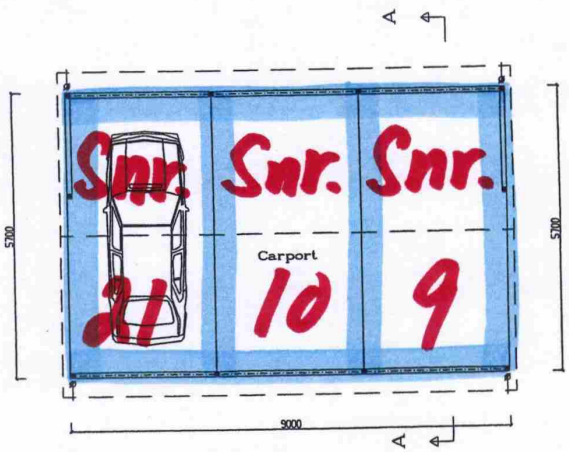
FASADE SIDE 1



FASADE BAKSIDE

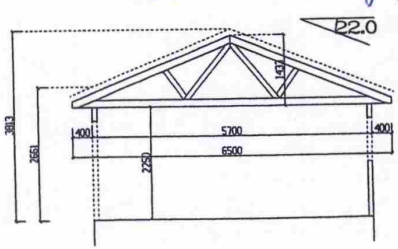


FASADE SIDE 2




GARASJEPLAN

= Tilleggsareal bygning.




SNITT A-A

33/1085. Hgsd.

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.

22.

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | 16.8 | 3 | 50.4 | Gar/Carp. | 51.3 |
| Bod | | | | Bod | |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - CAR 5

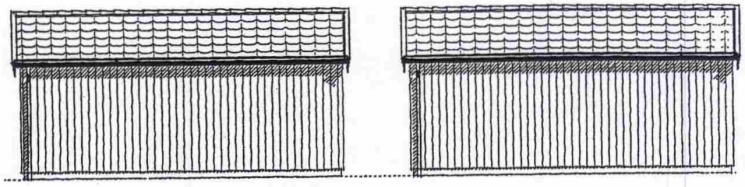
| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Berge SAG OG TRELAST AS

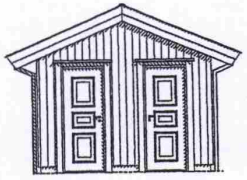
| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | |
| Byggeadr.: 1-10 OG 17-24 | | Tegn.: CARPORT |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mal: 1:100 |
| Arkitekt: A-Tre Konsult as | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14

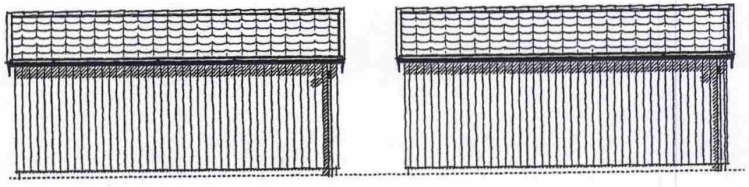
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



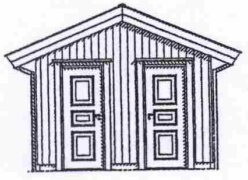
FASADE MOT SYD



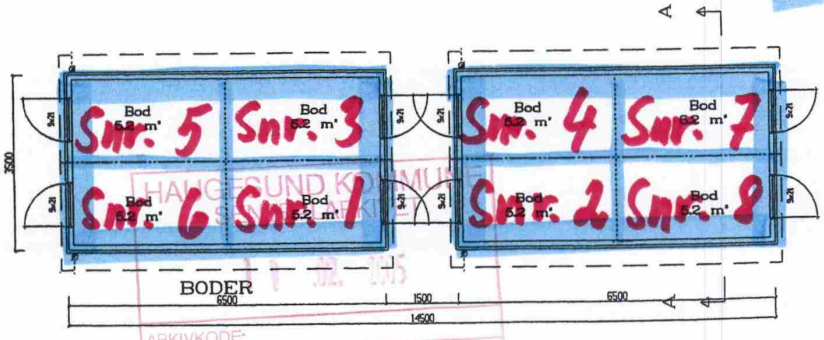
FASADE MOT ØST

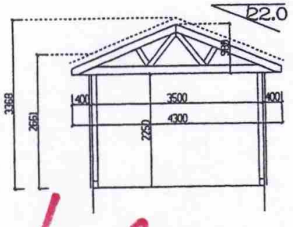


FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST




SNITT A-A

33/1085. Hgsd.

HAUGESUND KOMMUNE
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.
SAKSBEH.:
ENHET:

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | | | | Gar/Carp. | |
| Bod | 5,2 | 8 | 41,6 | Bod | 45,6 |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

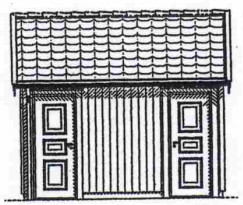
RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

FELT K3 - BOD2

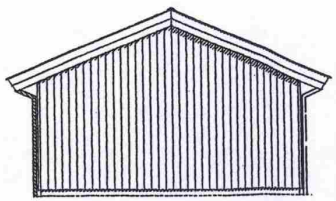
| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

Berge SAG OG TRELAST AS

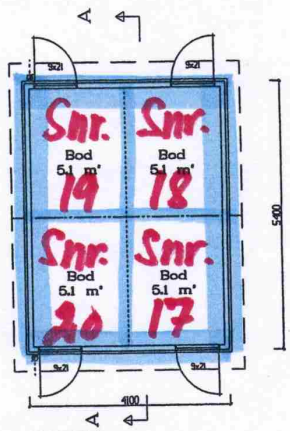
| | | |
|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | |
| Byggeadr.: BODER 1-8 | | Tegn.: BODER |
| Kommune: HAUGESUND | | |
| Gnr.: | Bnr.: | Mal: 1:100 |
| | | Saksnr.: 2153 |



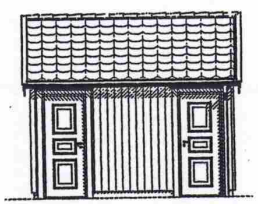
FASADE MOT VEST



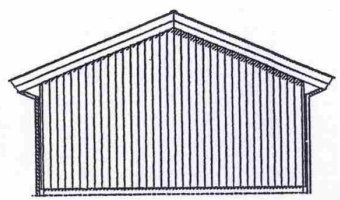
FASADE MOT SYD




BODER



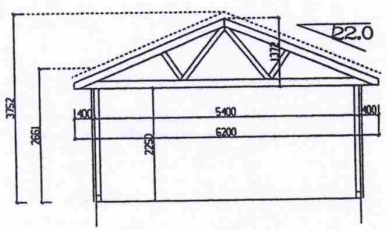
FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD

= Tilleggsareal bygning.

33/1085. Hgod.




SNITT A-A

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
JOURNALNR.
SAKSNR.

12

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Car/Carp. | | | | Car/Carp. | |
| Bod | 5.1 | 4 | 20.4 | Bod | 22.1 |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

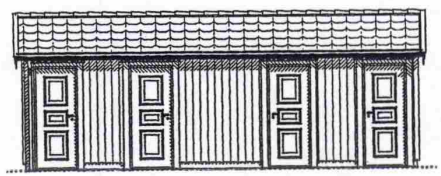
FELT K3 - BOD3

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

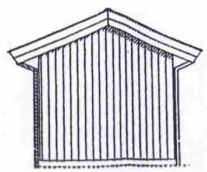
Berge SAG OG TRELAST AS

Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS
Byggeadr.: BODER 17-20
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mal: 1:100
Tegn.: BODER
Saksnr.: 2153
Dato: 12.01.04 Sign.: TT

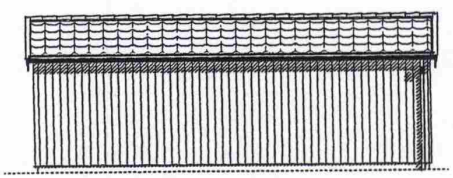
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14



FASADE MOT NORD



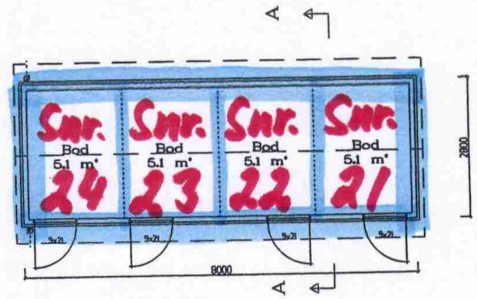
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST

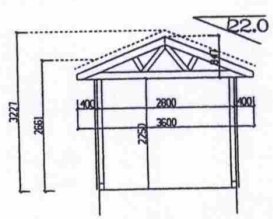



BODER

= Tilleggsareal loppning.

33/1085. Hgsd.

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.
SAKSBEH.:
ENHET:




SNITT A-A

| PR. LEIL. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | | | | Gar/Carp. | |
| Bod | 5.1 | 4 | 20.4 | Bod | 22.4 |
| SUM | | | | SUM | |

ANMELDELSESTEGNING
Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

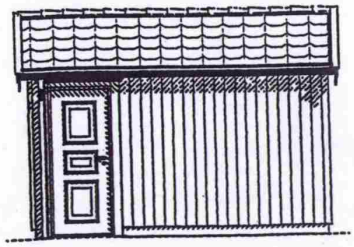
FELT K3 - BOD1

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|

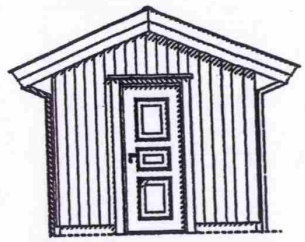
Berge SAG OG TRELAST AS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS | | | Tegn.: |
| Byggeadr.: BODER 21-24 | | | BODER |
| Kommune: HAUGESUND | | Mål: 1:100 | Saksnr.: 2153 |
| Gnr.: | Bnr.: | Dato: 12.01.04 | Sign.: TT |

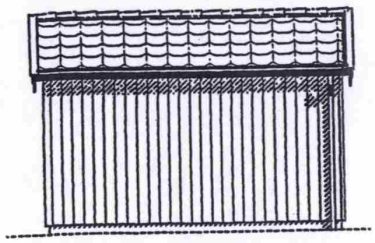
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2005/1437/46
Attesteringstidspunkt 2026-03-04 15:14
Side 28 av 29



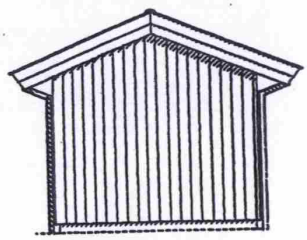
FASADE MOT SYD



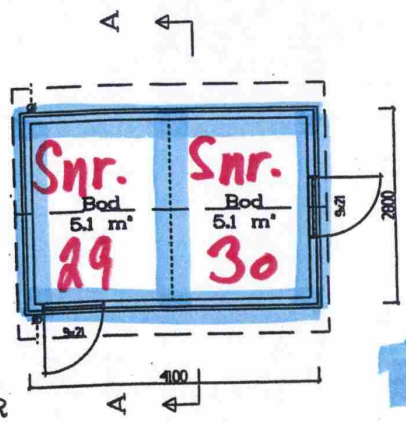
FASADE MOT ØST



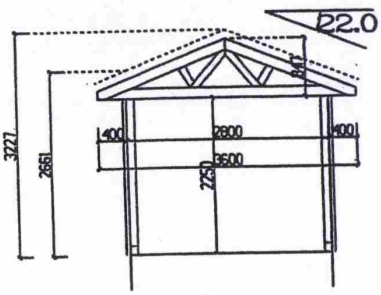
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST




BODER




SNITT A-A

= Tilbygg ved eksisterende

ANMELDELSESTEGNING

Før igangsettelse må ansvarlig prosjekterende kontaktes for nødvendig teknisk prosjektering.

HAUGESUND KOMMUNE
ARKIVET
11. 02. 2005
ARKIVKODE:
SAKSNR.:
JOURNALNR.
SAKSBEH.:
ENHET:

RISIKOKLASSE 1
BRANNKLASSE 0

33/1085, Hgsd.

| PR. ENH. | BRA | ANT | TOTALT | TOTAL BYGG | BYA |
|---|---|---|---|---|---|
| Gar/Carp. | | | | Gar/Carp. | |
| Bod | 5.1 | 2 | 10.2 | Bod | 11.5 |
| SUM | | | | SUM | |

FELT K3 - BOD4

| IND. | DATO | KORR.: |
|---|---|---|
| | | |

Berge SAG OG TRELAST AS

© Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett.

Tiltaksh.: BERGE SAG OG TRELAST AS
Byggeadr.: BODER 29-30
Kommune: HAUGESUND
Gnr.: Bnr.: Mål: 1:100
Arkitekt: A-Tre Konsult as Dato: 12.01.04 Sign.: TT
Tegn.: BODER 26
Saksnr.: 2153