EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Meglerhuset Rele Karmøy AS

Oppdragsnr.
2-0325/25

Selger 1 navn
Egil Kvalevaag

Gateadresse
Guletjødnvegen 73

Poststed	Postnr
KOPERVIK	4250

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2025

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 25

Antall måneder: 01

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☑ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 2-0325/25

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Bad, flisarbeid og mebran
Arbeid utført av	Dima Murerfirma

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Alt er nytt, dette er et nybygg

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Tillatelse fra Karmøy kommune for oppføring av enebolig

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Alt er nytt
Arbeid utført av	BT Rør

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nytt anlegg
Arbeid utført av	Karmøy elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	I garasjen

Document reference: 2-0325/25

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ny bygg
Arbeid utført av	Ek bygg as

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Ferdigattest er sendt inn til karmøy kommune. Venter på godkjenning

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 2-0325/25

Tilleggskommentar

Dette er et nybygg med 5 års garanti fra utbygger

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☑ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 2-0325/25

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Egil Kvalevaag	4072b12fb3bb08493f307 4e8f99ecd2f90959938	10.11.2025 16:14:31 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 2-0325/25

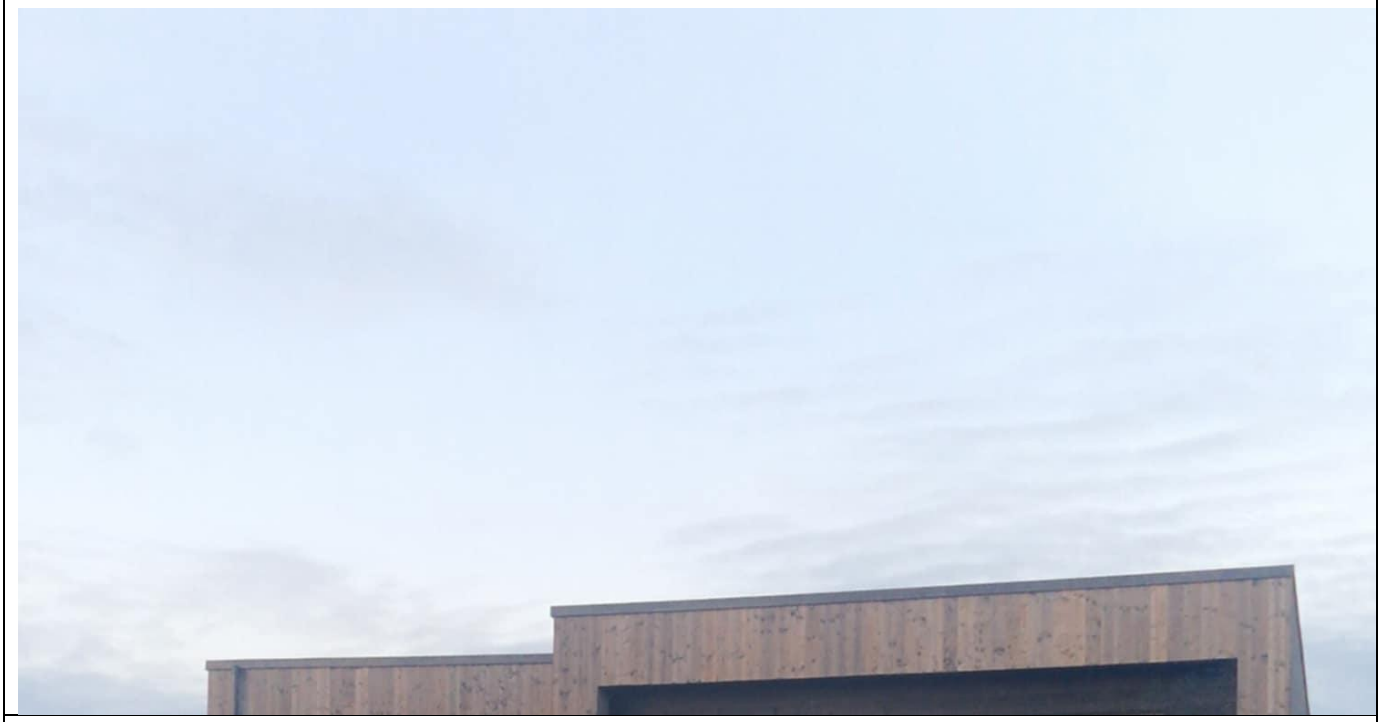
- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

Luftlekkasjetest - Differansetrykkmetoden

I samsvar med ISO9972: 2015 – Europe

INSERT COMPANY LOGO

Firma: Byggmester Olav Andre Olsen



Byggets adresse:	Guletjødenvegen 73 Kopervik Gnr 64 Bnr 1547 4250
Kunde:	Egil Kvalvaag Moderne Bygg
Operatør:	Olav Andre Olsen
Test dato:	27.10.2025
Filnavn:	Guletjødenvegen 73
Report Number:	
Unique Property ID Number:	

Summary

retrotec **FanTestic**	version: **5.17.25**	Firma: **Byggmester Olav Andre Olsen**
Dato: **27.10.2025**	Operatør: **Olav Andre Olsen**	
Kunde:	**Egil Kvalvaag Moderne Bygg**	
Building Lot Number:		
Byggets adresse:	**Guletjødenvegen 73** **Kopervik** **Gnr 64 Bnr 1547** **4250**	

Bygningsdetaljer	
Filnavn:	**Guletjødenvegen 73**
Bygningsvolum, V [m³]:	**380**
Høyde over bakkenivå [m]:	**5,9**
Gulv areal [m²]:	**78**
Klimaskjermareal $A_{T\ BAT}$ [m²]:	**122**
Høyde over havet [m]:	**23**
Målenøyaktighet, volum:	**3%**
Målenøyaktighet, klimaskjermareal:	**3%**
Målenøyaktighet, gulv areal:	**3%**
Number of building storeys:	**1**

Resultater	
Luftskifte ved 50 Pa, n_{50} [/h]	**0,412**
Luftmengde ved 50 Pa, [m³/h]	**156,4**
Luftmengde ved 10 Pa, [m³/h]	**52,3**
Luftlekkasje (envelope) ved 50 Pa, [m³/h/m²]	**1,282**
Luftlekkasje (floor) ved 50 Pa, [m³/h/m²]	**2,006**
Effective leakage area at 50 Pa, [cm²]	**47,69**
Specific effective leakage area (envelope) at 50 Pa, [cm²/m²]:	**0,39087**
Specific effective leakage area (floor) at 50 Pa, [cm²/m²]:	**0,611**

Bygningsdetaljer

Bygge målinger

Høyde over havet [m]: 23

Bygningsvolum, V [m³]:	380	
Målenøyaktighet, bygningsvolum:		3%
Klimaskjermareal (A_E) [m²]:	122	
Gulvareal (A_F) [m²]:	78	
Målenøyaktighet, gulv areal:	3%	
Målenøyaktighet, klimaskjermareal:		3%
Høyde (Building from ground to top) [m]:		5,9
Building number of storeys:		1

Varme / Ventilasjonssystem

Systemer installert:

Bilder



Testmetode

Notat:

Diskusjon av resultater

Kombinerte testdata. (Average Values)-Sammenlagt testresultat

	Resultater	95% Konfidensintervall		Usikkerhet
Luftmengde ved 50 Pa, [m³/h]	156,4	147,9	165,5	+/-2,6%
Luftskifte ved 50 Pa, n_{50} [/h]	0,412	0,385	0,438	+/-3,4%
Specific leakage rate (envelope) at 50 Pa, [m³/h/m²]	1,282	1,2004	1,3643	+/-3,4%
Specific leakage rate (floor) at 50 Pa, [m³/h/m²]	2,006	1,8775	2,1339	+/-2,4%
Effective leakage area at 50 Pa, [cm²]	47,69	45,07	50,45	+/-3,8%
Specific effective leakage area (envelope) at 50 Pa, [cm²/m²]	0,39087	0,3659	0,4158	+/-3,4%
Specific effective leakage area (floor) at 50 Pa, [cm²/m²]	0,611	0,572	0,650	+/-2,4%

Vedlegg– Luftlekkasjetest Måledata

Undertrykk Måledata 1

Dato: 27.10.2025
Tid: 15:28:56 UTC+1
til: 15:38:43

Klimaforhold under testen:		
Vindhastighet:		
Vind (Beaufort):	1: Nesten stille	
Operator Location:	Innendørs	
Max naturlig trykk-differanse	-2,3 Pa	
Før test Naturlig trykk-differanse:	-0,71 Pa	
Etter test Naturlig trykk-differanse:	-0,88 Pa	
Naturlig trykk-differanse:	-0,8 Pa	
Før test Temperatur:	innendørs: 20 C	utendørs: 10 C
Etter test Temperatur:	innendørs: 20 C	utendørs: 10 C
Barometertrykk:	101,054 kPa	from Høyde

Undertrykk Testresultat				
Correlation, [%]:	0,99714			
Coefficient of Determination, r^2	0,99429			
	Mean	95% confidence limits		Usikkerhet
		Lower	Upper	
Slope, n:	0,681	0,609	0,753	
Luftmengde-koeffisient, C_{env} [m³/h/Pa^n]:	10,787	8,397	13,86	

Lekkasjeluft-koeffisient, C_L [m³/h/Pa^n]:	10,899	8,484	14,00	
Luftmengde ved 50 Pa, [m³/h]	156,4	147,9	165,5	+/-2,6%
Luftskifte ved 50 Pa, n_{50} [/h]	0,4117	0,3854	0,4380	+/-3,4%
Luftlekkasje ved 50 Pa (envelope), [m³/h/m²]	1,2823	1,2004	1,3643	+/-3,4%
Luftlekkasje ved 50 Pa (floor), [m³/h/m²]	2,0057	1,8775	2,1339	+/-2,4%
Effective leakage area at 50 Pa, [cm²]	47,69	45,07	50,45	+/-3,8%
Specific effective leakage area (envelope) at 50 Pa, [cm²/m²]	0,39087	0,366	0,416	+/-3,4%
Specific effective leakage area (floor) at 50 Pa, [cm²/m²]	0,611	0,572	0,650	+/-2,4%

Bygnings-trykk [Pa]		-10,8	-20,2	-34,7	-43,1	-54,2	-62,9						
Induced Pressure [Pa]		-10,0	-19,4	-33,9	-42,3	-53,4	-62,1						
#1 [503225], Range C2	Viftetrykk [Pa]												
	Mengde [m³/h]												
	q_m [m³/h]												
	q_{env} [m³/h]												
	q_m [m³/h]		78,9	122,4	143,5	168,6	189,6						
	q_{env} [m³/h]		76,2	118,3	138,6	162,8	183,2						
#1 [503225], Range C1	Viftetrykk [Pa]		15,1	32,6	43,3	58,0	71,7						
	Mengde [m³/h]		78,9	122,5	143,6	168,7	189,8						
#1 [503225], Range L4	Viftetrykk [Pa]	75,4											
	Mengde [m³/h]	55,9											
	q_m [m³/h]	55,8											
	q_{env} [m³/h]	53,9											
Total mengde, q_r [m³/h]		55,9	78,9	122,5	143,6	168,7	189,8						
Mengde, q_m [m³/h]		55,8	78,9	122,4	143,5	168,6	189,6						
Mengde envelope, q_{env} [m³/h]		53,9	76,2	118,3	138,6	162,8	183,2						
Feil [%]		4,3%	-6,3%	-0,4%	0,2%	0,5%	2,0%						

6 bygningstrykk hver tatt for 20 s. Innstillingene skal ta 6-poeng for 20 sekunder hver.

Totalt 94 Naturlig trykkdifferanse tatt etter test, over 88 s av 100 s som ble angitt. 10 gjennomsnittlig baseline trykk vises, hver tatt for 10 s.

Totalt 94 Naturlig trykkdifferanse tatt etter test, over 88 s av 100 s som ble angitt. 10 gjennomsnittlig baseline trykk vises, hver tatt for 10 s.

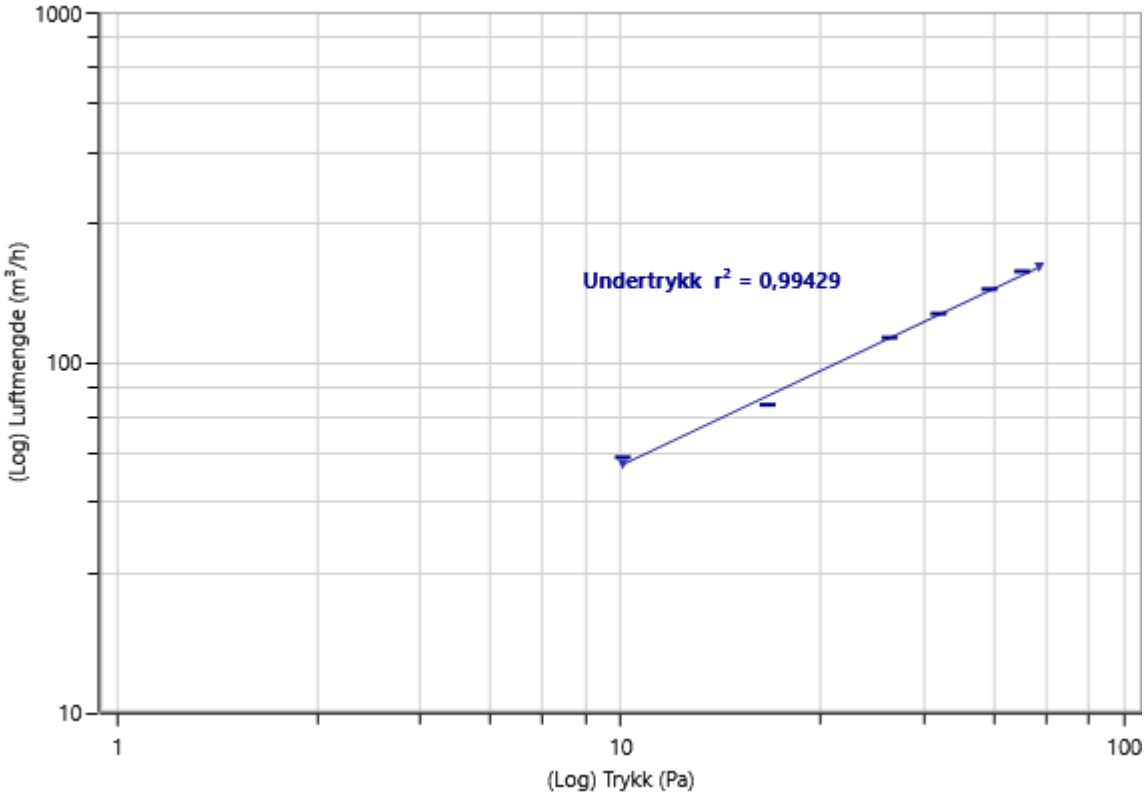
Naturlig trykkdif-innstillingene skal ta 10 poeng for 10 sekunder per punkt for å utgjøre den totale varigheten.

Average naturlig trykk-differanse, ΔP: -0,8 Pa
Max naturlig trykk-differanse: -2,3 Pa

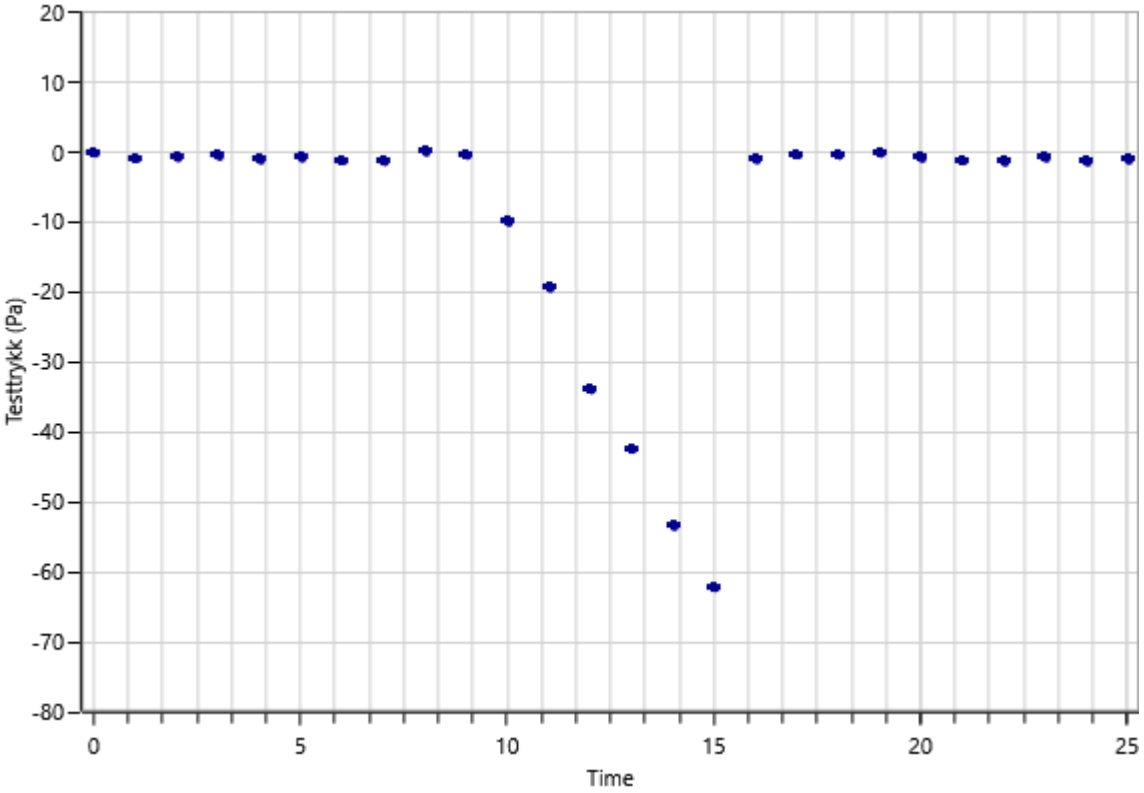
Naturlig trykkdifferanse:			
Average [Pa]	ΔP -0,8	Antall innledende avlesninger (90)	Antall endelige avlesninger (94)
Før test [Pa]	ΔP01 -0,71	ΔP01- -0,87	ΔP01+ 0,36
Etter test [Pa]	ΔP02 -0,88	ΔP02- -0,99	ΔP02+ 0,40

Naturlig trykk-differanse, før test [Pa]	-0,09	-0,88	-0,76	-0,58	-1,11	-0,82	-1,17	-1,31	0,02	-0,40		
Naturlig trykk-differanse etter test [Pa]	-1,07	-0,34	-0,40	-0,13	-0,86	-1,20	-1,41	-0,84	-1,40	-1,13		

luftmengde - Bygningstrykk (Undertrykk)

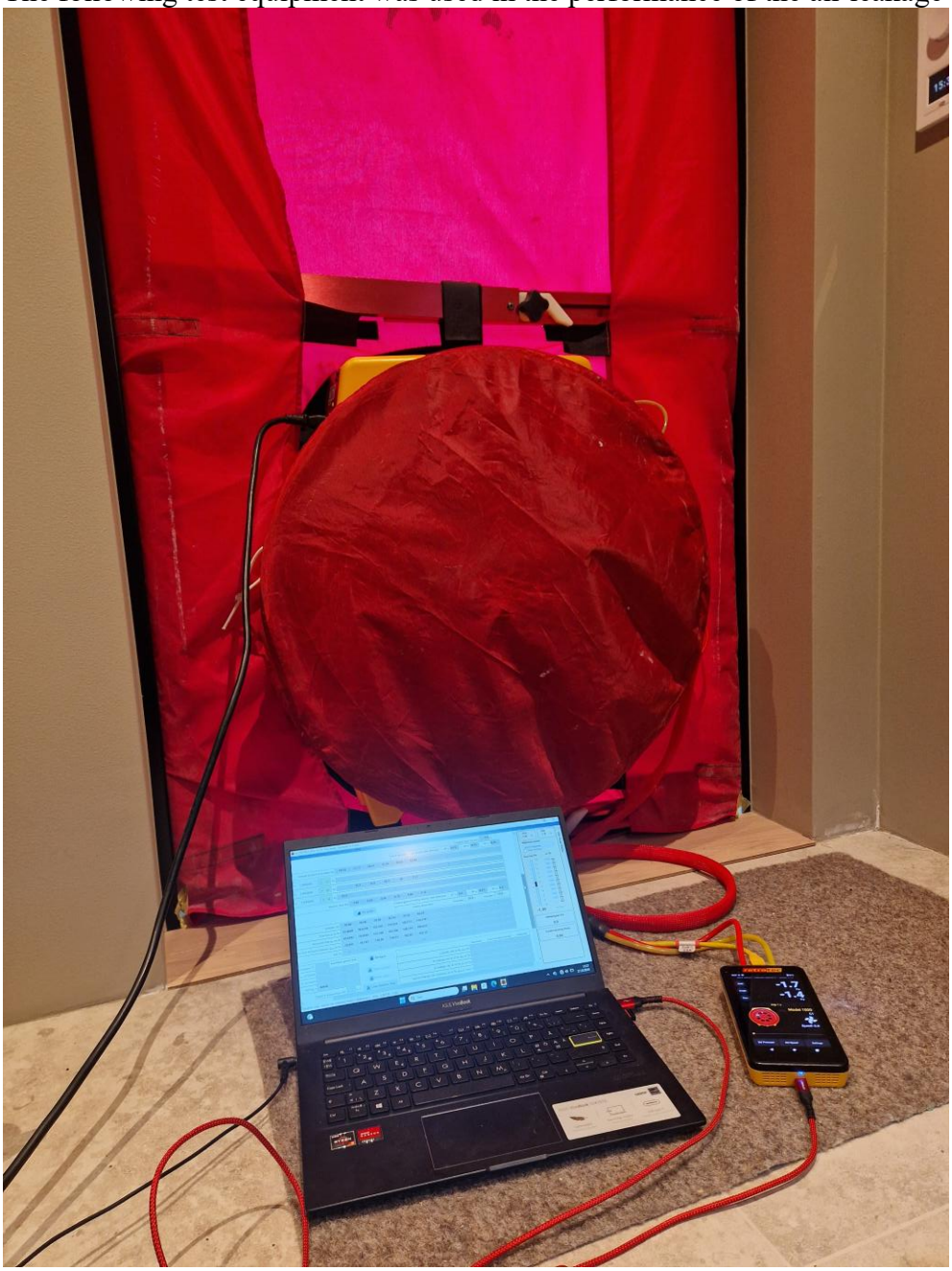


Bygningstrykk - Undertrykk



Testdetaljer

The following test equipment was used in the performance of the air leakage tests.



	Vifte	Vifte sr. nr.	Vifte location	Instrument	Instrument sr. nr.	Instrument Calibration
#1	Retrotec 1000		Kopervik	DM32X	503225	

Fan Calibration Certificate Retrotec 1000:

Retrotec 1000 **Fan last calibrated: (Viftekalibrering - B1) . . CFM**							
Range	**n**	**K**	**K1**	**K2**	**K3**	**K4**	**MF**
Open(22)	0,5214	519,6183	-0,07	0,8	-0,115	1	8,6
A	0,503	264,9959	-0,075	1	0	1	12
B	0,5	174,8824	0	0,3	0	1	10
C8	0,5	78,5	-0,02	0,5	0,016	1	10
C6	0,505	61,3	0,054	0,5	0,004	1	10
C4	0,5077	42	0,009	0,5	0,0009	1	10
C2	0,52	22	0,11	0,5	-0,001	1	10
C1	0,541	11,9239	0,13	0,4	-0,0014	1	10
L4	0,48	4,0995	0,003	1	0,0004	1	10
L2	0,502	2,0678	0	0,5	0,0001	1	10
L1	0,4925	1,1614	0,1	0,5	0,0001	1	10

Fan Pressure (FP) is the measured fan pressure when using a self-referenced fan or when Room Pressure (RP) is negative. If using a fan which is not self-referenced, and Room Pressure is positive, Fan Pressure is calculated by subtracting the measured Room Pressure from the Absolute Value of the Fan Pressure.

If PrA>0 and fan is not self-referencing: FP = |PrB|-PrA
If PrA<0 or fan is self-referencing: FP = PrB

Flow calculations are not valid if Fan Pressure is less than either MF or (K2 x |RP|).

Flow in CFM using the above coefficients is calculated as follows for standard Ranges:

$$flow = (FP - (|RP| \times K1))^N \times (K + (K3 \times FP))$$

Tetthetsbevis

Enebolig med 2.etg
Gardsnummer: 646
Bruksnummer: 1547
Guletjødenvegen 73
4250 Kopervik

Kravet til infiltrasjon står i TEK 17 §14-2
I veiledningen til denne forskriften er beskrevet slik:

Infiltrasjons- og ventilasjonsvarmetap:
Lekkasjetall ved 50 Pa trykkforskjell:
- småhus ≤ 0,6 luftvekslinger pr. time
- øvrige bygninger ≤ 0,6 luftvekslinger pr. time.

Om det er tatt varmetapsberegning og gjort omfordeling av energikrav er det maks ≤ 1,5 luftvekslinger pr. time eller lavere om varme tapsberegningen sier det.

Denne eneboligen er definert som småhus/rekkehus,
den maksimale infiltrasjonen skal da ikke overstige
0,6 luftvekslinger per time.

Målingen er målt etter NS-EN 13829
Det er brukt 380m³ beregningen.

Måledato. 27.10.2025

Målt lekkasjetall: 0.41*ved 50 Pa, n_{50} [/h]*

Byggforskriftens krav til Infiltrasjons- og ventilasjonsvarmetap er oppfylt

Haugesund 29.10.2025
Byggmester Olav Andre Olsen
Tyrihansvegen 2
5538 Haugesund

Olav Andre Olsen
Olav Andre Olsen

BlowerDoor Prøveprotokoll

Sjekkliste: alle åpninger sjekkes om de skal åpnes, lukkes eller tettes.

Objekt: Bolig, Guletjødnvegen 73	Kontrollør: Olav Andre Olsen

Bygningsdel/ Åpning / innebygde deler etc.	Tilstand
Ytterdører	Dør lukkes igjen, eventuelt låses
Innerdører	Dør lukkes igjen, eventuelt låses
Skapdører	Ingen forholdsregler
Lofstluke til kaldt loft	Lukket luke
Kjellerdør til uoppvarmet kjeller/kjellerentrè/ kjellertrappnedgang etc.	Åpne dør hvis rommet er oppvarmet
Åpen peis	Må ikke være i bruk, ta ut aske, lukket spjeld
Kakkelovn/ peisinnsats/ ildsted o.a	Må ikke være i bruk, ta ut aske, lukket spjeld
Romluftsuavhengige områder (gass-). Ildsteder i oppvarmede rom	Innstilling etter behov, ikke måleavhengig. Er de tilkoblet pipe , må de slukkes før måling
Romluftsavhengige områder (gass,parafin). Ildsteder i bygningen.	Innstilling etter behov, ikke måleavhengig. Er de tilkoblet pipe , må de slukkes før måling
Kamin, kakkelovner, innebygde ovner og peiser som ikke er avhengig av romluft.	Innstilling etter behov, ikke måleavhengig. Er de tilkoblet pipe , må de slukkes før måling
Dører/ luker etc. til uoppvarmede deler av bygningen (f.eks boder, garasje)	Dør lukkes eventuelt låses
Nøkkelhull	Ingen forholdsregler
Kanalventiler i oppvarmede rom	Tettes
Innebygde avtrekksvifter	Lukkes, ingen andre forholdsregler
Jordvarmveksler (tilført som luft)	Tettes
Spalteventiler i vindu/ ventiler i takvinduer	Lukkes, ingen andre forholdsregler
Avtrekk (mekanisk undertrykksventilasjon)	Lukkes evt. Tapes, ingen andre forholdsregler
Til og avtrekksventiler	Tettes
Postkasseåpninger	Lukkes, ingen andre forholdsregler
Vinduer i uoppvarmede rom	Lukkes, ingen andre forholdsregler

Energiberegning for enebolig - TEK17

Moderne Bygg1 AS

Adresse: Guletjørnvegen 73, 4250 Kopervik, Karmøy kommune

BRA: 136,6 m² | Etasjer: 2 | Garasje: 23,5 m² (kald)

Bygningskonstruksjon og isolasjon:

- Yttervegger: 200 mm Glava Proff 34, U-verdi: 0.18 W/m²K

- Tak: 300 mm Glava Proff 34, U-verdi: 0.13 W/m²K

- Gulv: 300 mm isopor i betong, U-verdi: 0.10 W/m²K

- Vinduer og dører: U-verdi snitt 0.89 W/m²K, areal 24.16 m²

Tekniske installasjoner:

- Oppvarming: Varmekabler (bad, gang, kjellerstue), vedovn i stue

- Varmtvann: Høiax Eco 200 liter elektrisk bereder

- Ventilasjon: Balansert med 80 % varmegjenvinning

Estimert netto energibehov (klimasone 3):

Energipost	kWh/m²år	Totalt (kWh/år)
Romoppvarming	60	8 200
Ventilasjonsvarme	12	1 640
Varmtvann	30	4 100
Vifter/pumper	5	680
Belysning/utstyr	20	2 700
Totalt	**127**	**17 320**

TEK17-krav og vurdering:

- Energiramme for småhus (BRA 136,6 m²): 126.7 kWh/m²år

- Beregnet netto energibehov: 127 kWh/m²år

- Avvik: +0.3 kWh/m²år - innenfor grenseverdi ved bruk av vedovn

- Energikrav til energiforsyning (§14-4) oppfylles med vedfyring i stue

Utregning av energibehov:

Total beregnet energibehov: 127 kWh/m²år x 136.6 m² = 17 320 kWh/år

Grenseverdi for småhus (BRA 136.6 m²): 126.7 kWh/m²år x 136.6 m² = 17 308 kWh/år

Beregnet behov er 12 kWh/år over grensen, som er innenfor aksept ved bruk av vedovn.

Energiberegningen er gjennomført i samsvar med gjeldende krav i Byggteknisk forskrift TEK17 (kapittel 14), og gjelder for klimasone 3 (Karmøy kommune).

Energikarakter - Enebolig

Moderne Bygg1 AS

Prosjektadresse: Guletjørnvegen 73, 4250 Kopervik, Karmøy

Boligtype: Enebolig over 2 etasjer | BRA: 136,6 m²

Klimasone og beregningsgrunnlag:

- Klimasone: 3 (Karmøy kommune)
- Beregnet netto energibehov: 127 kWh/m²år
- TEK17 energiramme: 126,7 kWh/m²år

Oppvarming og energikilder:

- Varmekabler i gang, bad og kjellerstue
- Vedovn i hovedoppholdsrom (stue)
- Balansert ventilasjon med 80 % varmegjenvinning
- Elektrisk varmtvannsbereder (200 L, Høiax Eco)

Tildelt energikarakter: B

Oppvarmingskarakter: Delvis fornybar

Energikarakteren er basert på en kombinasjon av lavt levert energibehov og delvis bruk av fornybare energikilder (vedfyring). Med kun elektrisk oppvarming ville karakteren vært C. Vedovnen i oppholdsrom bidrar vesentlig til oppfyllelse av energiforsyningskravet i TEK17 §14-4.

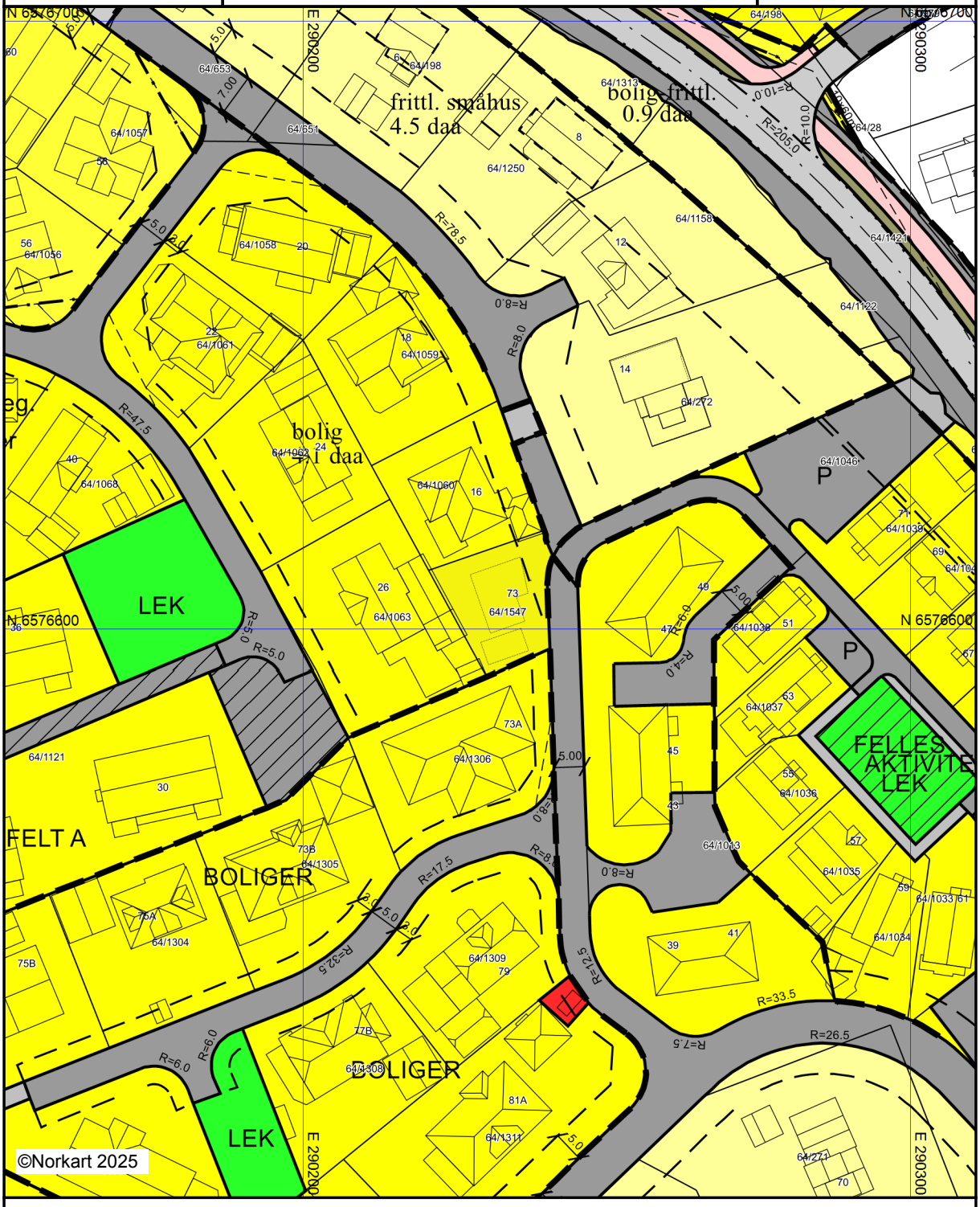
Karmøy kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 64/1547
Adresse: Guletjødnvegen 73
Dato: 03.11.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Karmøy kommune
Adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 KOPERVIK
Telefon: 52 85 75 00

Utskriftsdato: 03.11.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Karmøy kommune

Kommunenr.	1149	**Gårdsnr.**	64	**Bruksnr.**	1547	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Guletjødnvegen 73, 4250 KOPERVIK								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Kommunedelplaner
- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	670
Navn	Kommuneplan 2014-2023
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.06.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/5046/670_korr_bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 306 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	672
Navn	Kommuneplanens arealdel 2022 - 2031
Status	Planlegging igangsatt

Plantype	Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	673
Navn	Kopervik
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.05.2019
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/6770/KDP673-ved-Planbestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 306 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** B46

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	301-1
Navn	Stangeland - Favnamyr
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	22.05.1984
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/1794/R301.1%20-%20PLANBESTEMMELSER.pdf
Delarealer	**Delareal** 305 m^2 **Formål** Boliger

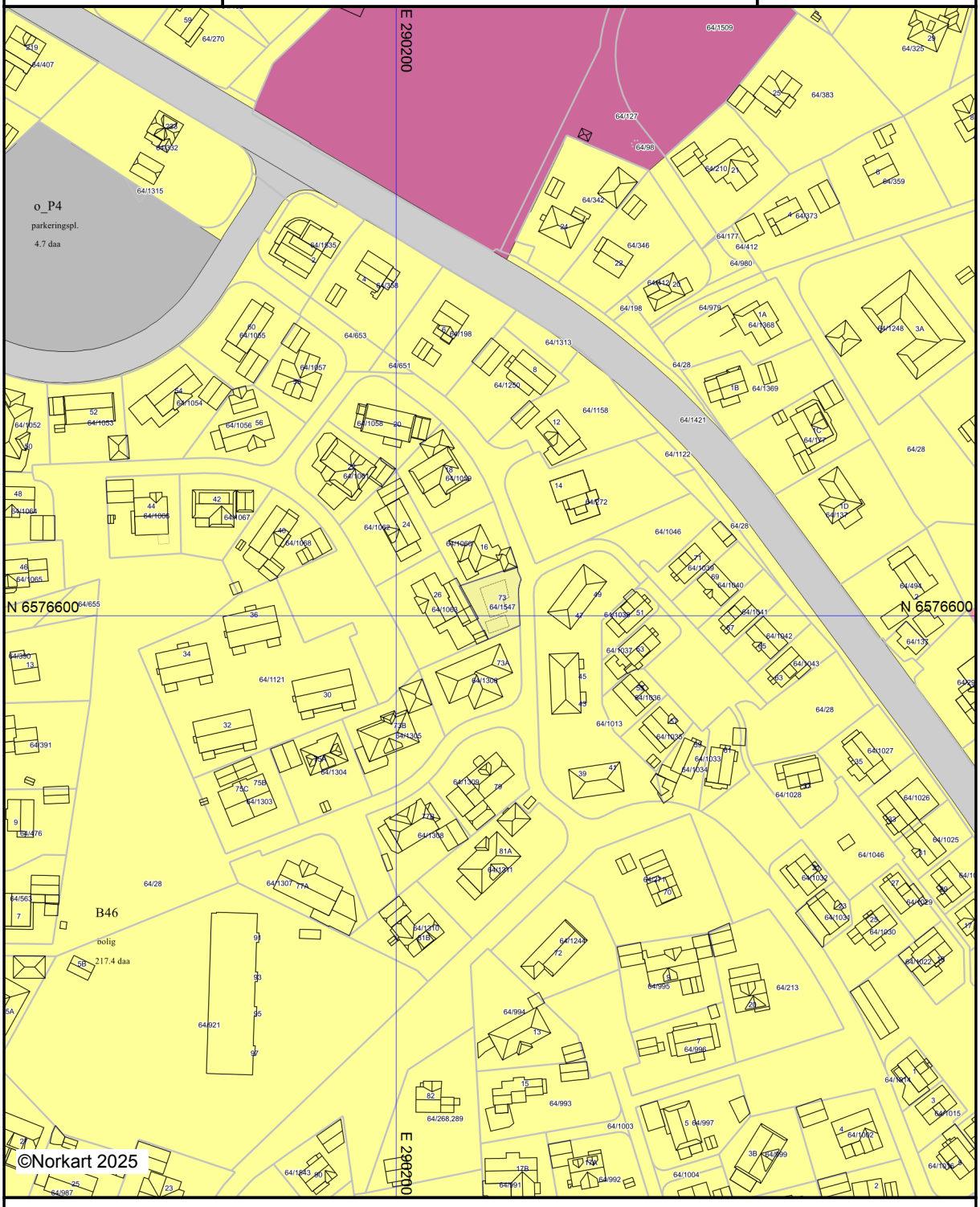
Karmøy kommune

Kommunedelplankart

Eiendom: 64/1547
Adresse: Guletjødnvegen 73
Dato: 03.11.2025
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Boligbebyggelse - nåværende
- Boligbebyggelse - fremtidig
- Tjenesteyting - nåværende
- Tjenesteyting- fremtidig
- Grav og urnelund - nåværende
- Veg - nåværende
- Parkering - nåværende
- Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Abc Påskrift områdenavn
- Abc Påskrift areaformål/arealbruk
- Abc Påskrift areal

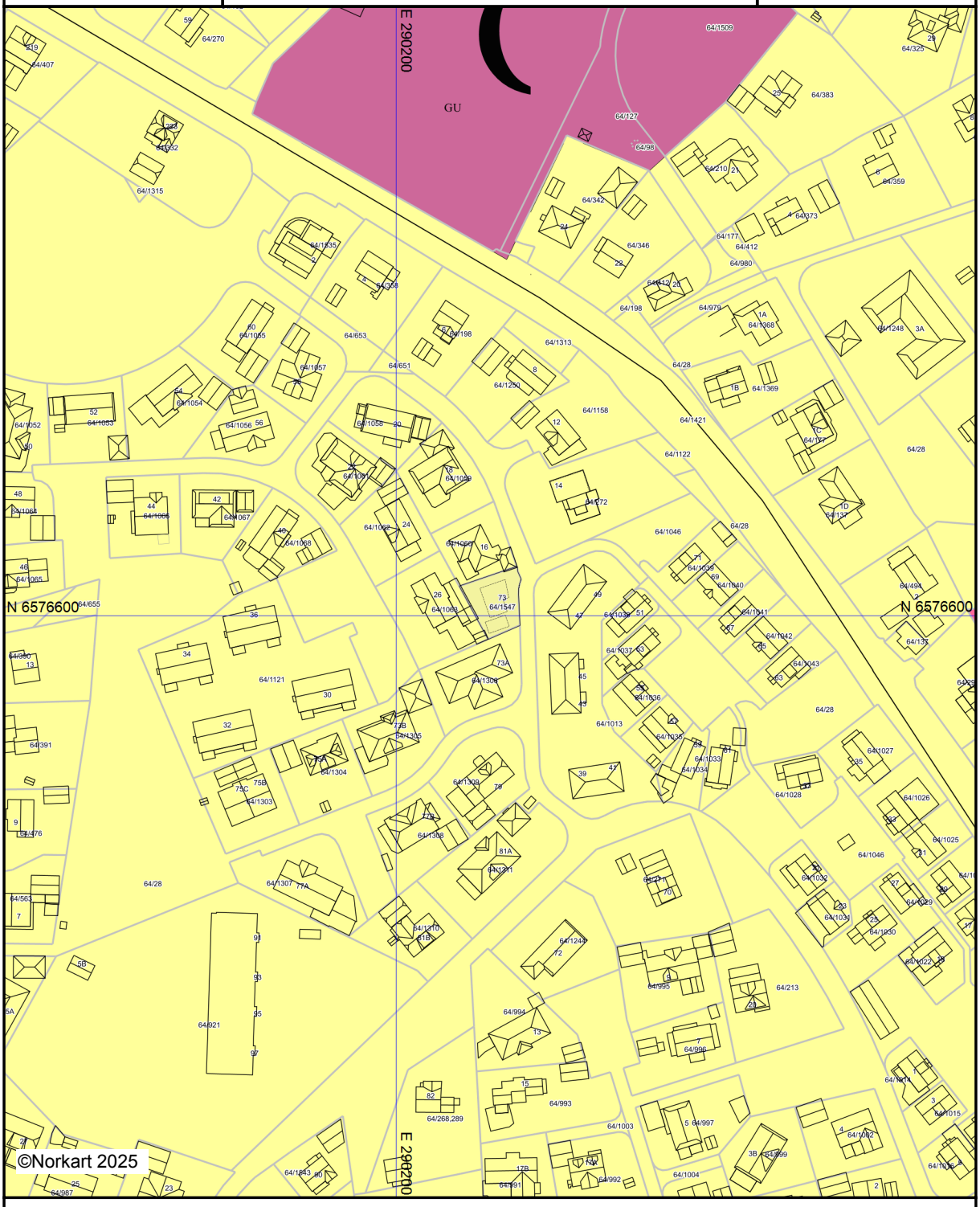
Karmøy kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 64/1547
Adresse: Guletjødnvegen 73
Dato: 03.11.2025
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Karmøy kommune

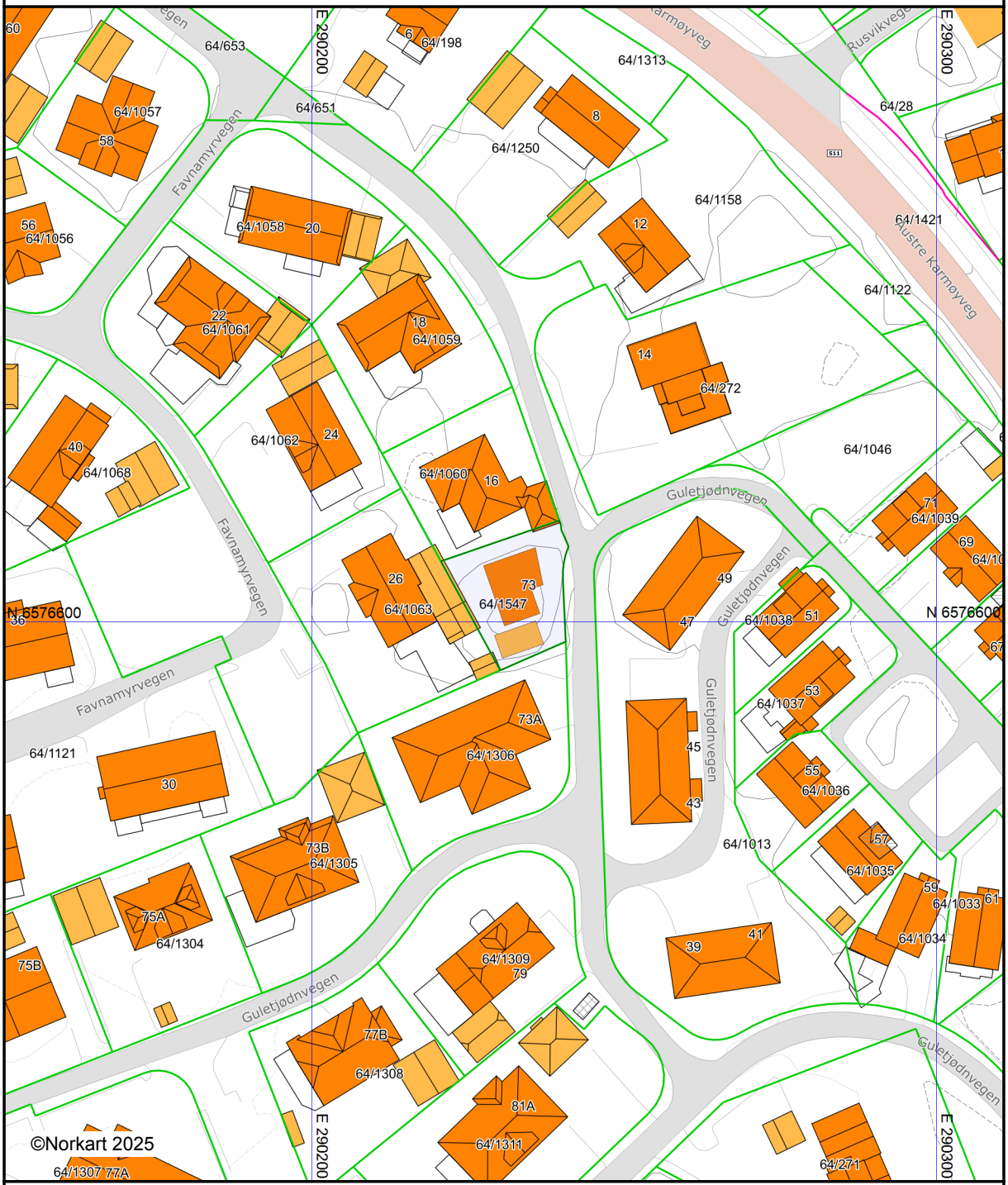
Grunnkart

Eiendom: 64/1547
Adresse: Guletjødnvegen 73
Dato: 03.11.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.

Karmøy kommune

Ledningskart

Eiendom: 64/1547
Adresse: Guletjødnvegen 73
Utskriftsdato: 03.11.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

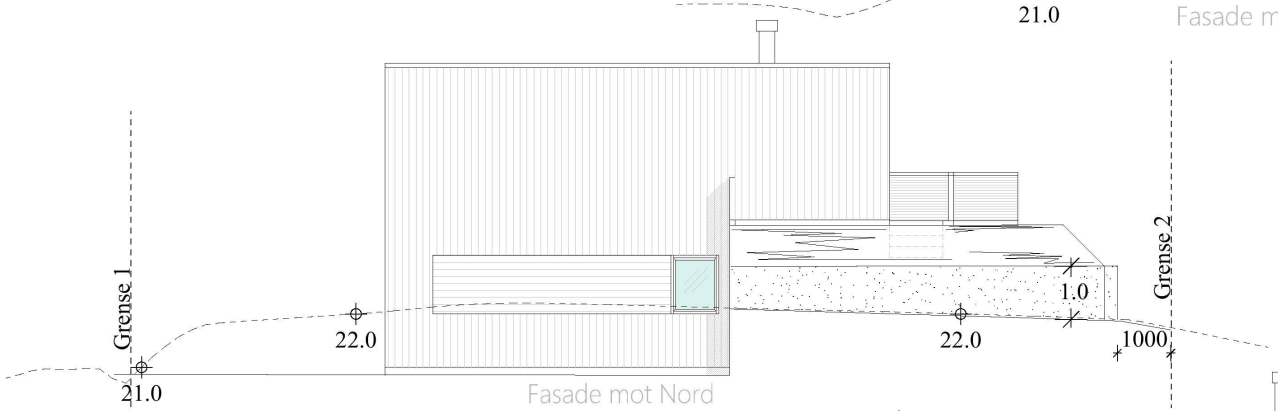
Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert.
Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



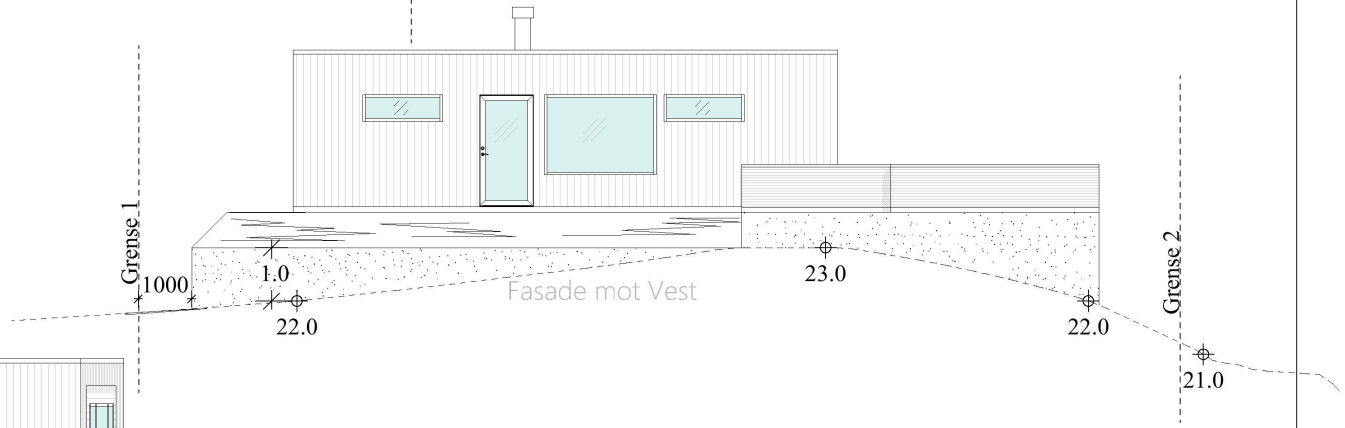
NB: Det tas forbehold om at det kan forkomme feil, mangler eller avvik i kartet.
Vann og avløpsledninger har usikker plassering. Noen eiendomsgrenser er usikre.



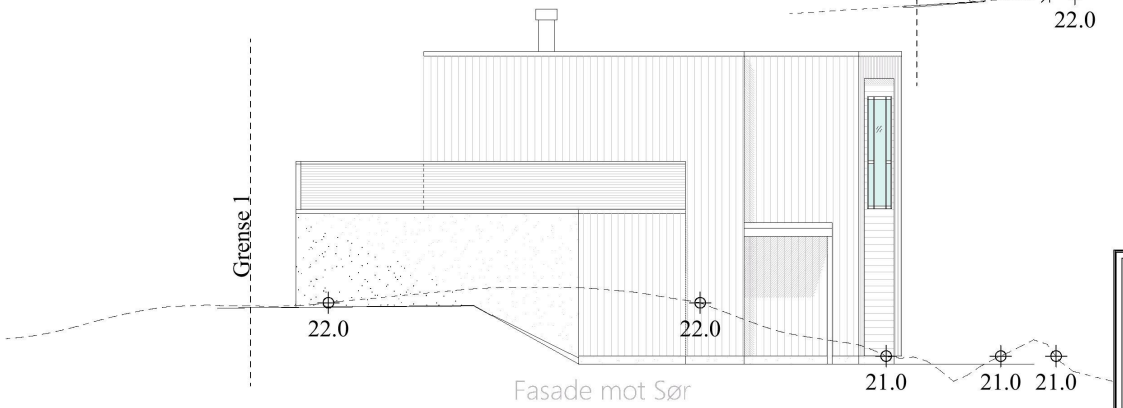
Fasade mot Øst



Fasade mot Nord



Fasade mot Vest



Fasade mot Sør

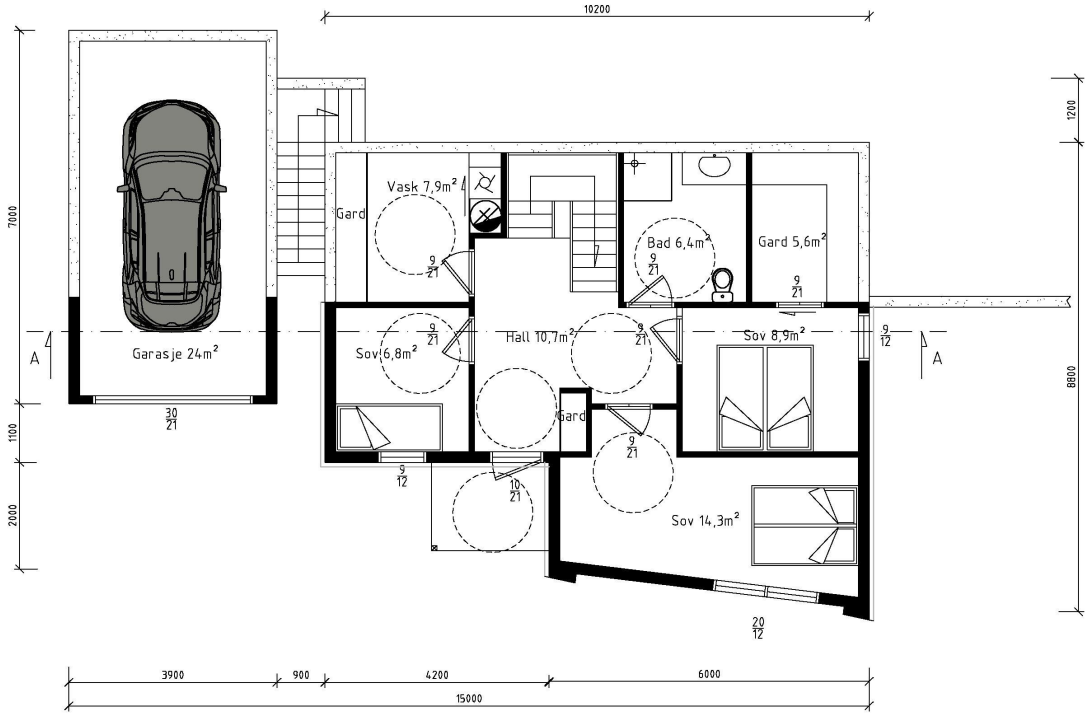
A 25.03.2024 Olav Høydeplassering og terrengprofiler

DATA DESIGN SYSTEM

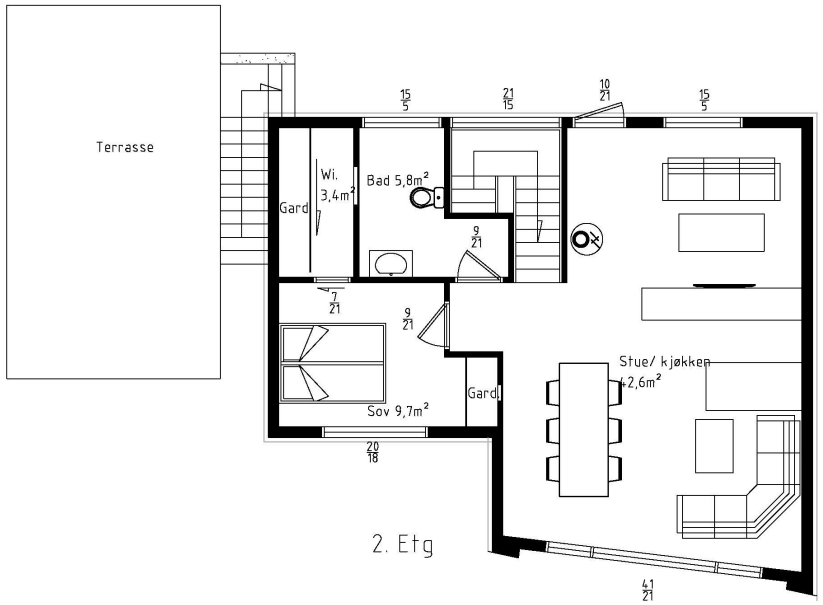
Tiltakshaver:	EK Bygg AS			Dato:	14.03.2024
Byggeplass:	Guletjødnvegen			Tegn:	O.Kvilhaug
Kommune:	Karmøy			Prosjekt:	240224
Gnr: 64	Bnr: 1547	Mål: 1 : 100		Tegn.nr:	508

Fasader 1 - 4

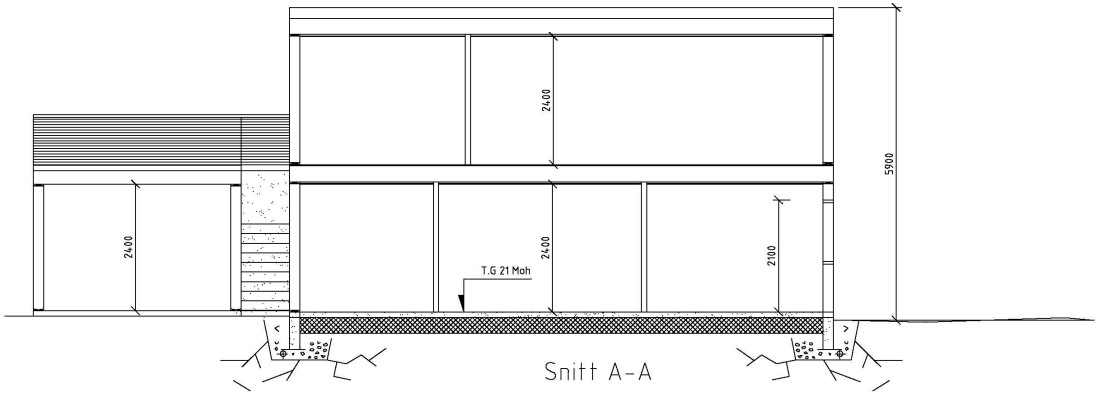
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



1. Etg



2. Etg



Snitt A-A

BYA tot:	103m²
BTA 1. etg:	77,7m²
BTA 2. etg:	78,8m²
BRA.1 . etg:	68,3m²
BRA.2 . etg:	68,3m²
BRA.Garsje:	23,5m²

Dato 14.03.24	Konstr./Tegnet Ove Kvilhaug	Tracet	Målestokk 1:100
Kontr.	Stand. kontr.	Godkjent	

Ek bygg as

Egil Kvalevåg

Gnr. 64 Bnr. 1547

Erstatning for | Erstattet av

E1 Plan og snitt

Henvisning | Beregning | Filnavn

Karmøy kommune
Postadresse: Postboks 167, rådhuset, 4291 Kopervik
Telefon: 52 85 75 00
E-post: post@karmoy.kommune.no

Dato: 06.11.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest

Gnr:	**64**	Bnr:	**1547**	Fnr:		Snr:	
Adresse:	**Guletjødnvegen 73, 4250 KOPERVIK**						

Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse/ferdigattest på denne eiendommen.	☒

Dokid: 16092396 (16/3683-1)
Erklæring og avstandserklæring fra 64/1060

Q1

KOPI Rett kopi ALA04

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	
Karmøy Kommune	
Adresse:	
Postboks 167	
Postnummer:	Poststed:
4291	Kopervik
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.
940 791 909	

Doknr: 45496 Tinglyst: 16.01.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Yngve Eikill	091282[redacted]

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	64	1060		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	64	1547		

B

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
19.04-2016	Yngve Eikill

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Det bekreftes herved rettighet til Vann og Avløpsledning fra fradelt parsell av grunneiendom og over min eiendom.

Vann- og avløpsledningene legges over min eiendom langs grense mot vest, mot Gnr/Bnr 64/1063.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen) ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Kopervik 19.04-2016	Yngve Eikill

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartveket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

KOPI Ekte Kopi ALAO

Q2

KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGSAVDELINGEN

KOPI Rett kopi ALA04

NB: Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

SITUASJONSKART

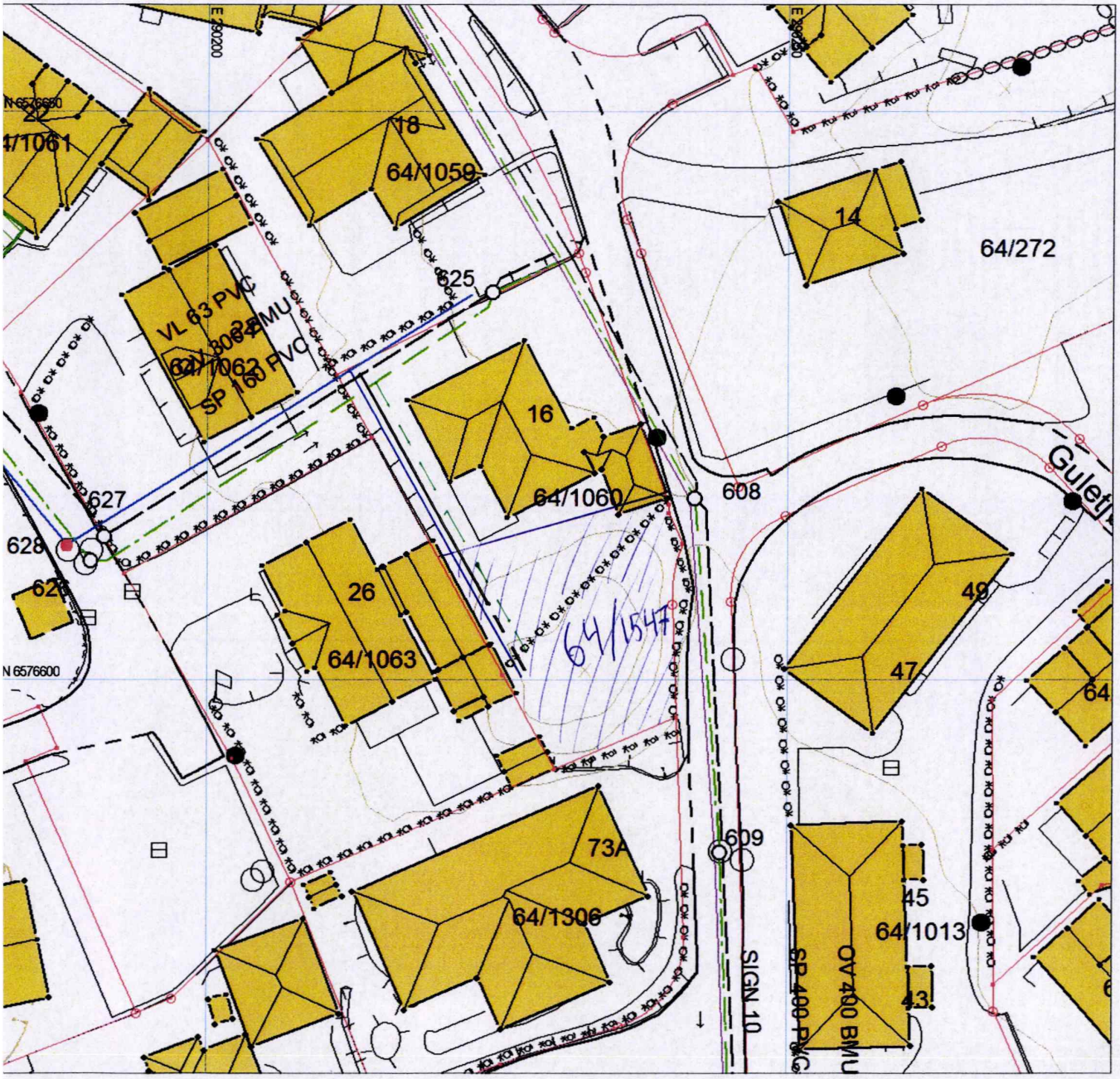
AVSKRIFT

13 SEPT. 2016

Gnr/Bnr : 64/1060
Dato : 05.04.2016
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

N

0 5 10 15 20 m



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg
- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

KART. "RETTIGHETER I FAST EIENDOM

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 64, Bruksnr 1547	**Kommune:**	1149	Karmøy
Adresse:				
Veiadresse:	Guletjødnvegen 73, gatenr 1153 4250 Kopervik	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	603 4	Stangeland Kopervik
Oppdatert:	03.10.2024	**Kirkesogn:** **Tettsted:**	6100401 4706	Kopervik Kopervik

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	16.01.2017	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	305,7 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.01.2017	Avgiver	1149/64/1060	-305,8
	Matrikkelført:	11.01.2017	Berørt	1149/64/28	0,0
			Berørt	1149/64/1063	0,0
			Berørt	1149/64/1306	0,0
			Mottaker	1149/64/1547	305,7

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Enebolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Guletjødnvegen 73	Bolig	160,0	Kjøkken	5	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	79,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	136,0	Igangset.till.:	29.08.2024
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	136,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	301382626			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		68,0		68,0		79,0		79,0
H02			68,0		68,0		79,0		79,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	E. Kvalevaag Holding AS	922180938

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	24,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:		Igangset.till.:	30.08.2024
Energikilde:		BRA annet:	22,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	22,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	301407951			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				22,0	22,0			24,0	24,0

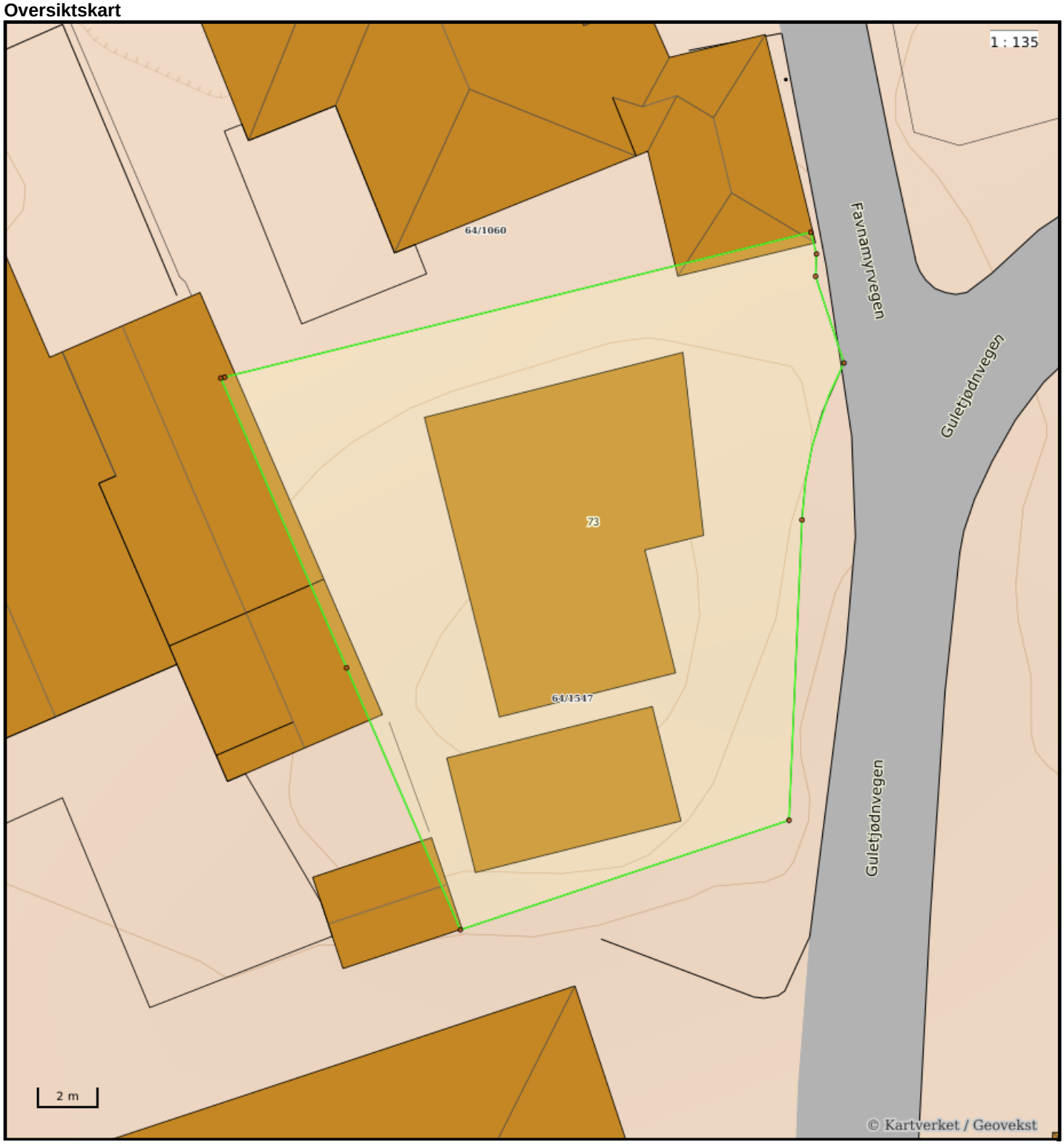
Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Kontaktperson	E. Kvalevaag Holding AS	922180938

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

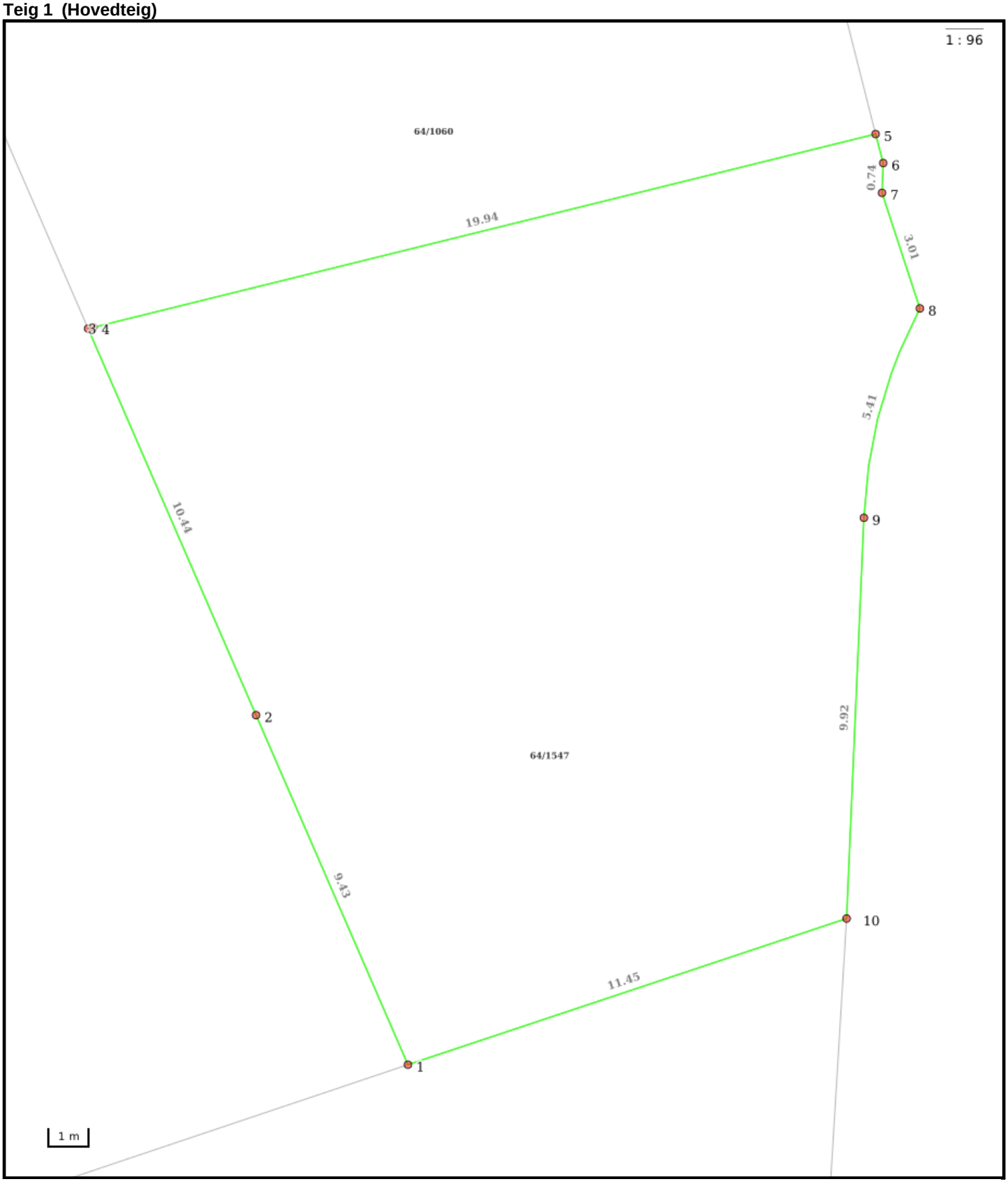
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 305,70m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 576 592,21	290 230,22	9,43m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 576 600,49	290 225,70	10,44m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 576 609,65	290 220,70	0,13m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 576 609,69	290 220,82	19,94m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 576 616,20	290 239,67	0,75m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Annen terrengdetalj	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 576 615,50	290 239,93	0,74m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Annen terrengdetalj	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 576 614,76	290 239,96	3,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jordfast stein	Nei	Umerket
8	6 576 612,00	290 241,15	5,41m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-12,00	Jordfast stein	Nei	Umerket
9	6 576 606,71	290 240,24	9,92m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 576 596,80	290 240,71	11,45m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Annen terrengdetalj	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Nabolagsprofil

Guletjødnvegen 73 - Nabolaget Stangeland - vurdert av 27 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

Offentlig transport

Stangeland ungdomsskole Linje 221, 223	3 min 0.3 km
Kopervik Linje 208, 209, 210, 221, 223, N288	10 min 1 km
Haugesund Karmøy	19 min
Kveitevik hurtigbåtkai Linje 700	26 min 16.4 km
Haugesund hurtigbåtkai Linje 700	33 min 19.7 km

Skoler

Stangaland skole (1-7 kl.) 516 elever, 29 klasser	4 min 0.4 km
Stangeland ungdomsskole (8-10 kl.) 362 elever, 26 klasser	4 min 0.4 km
Kopervik videregående skole 425 elever, 17 klasser	7 min 3.4 km
Åkrehamn vidaregåande skole 430 elever, 27 klasser	17 min 10 km

Ladepunkt for el-bil

Extra Kopervik	13 min

Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100

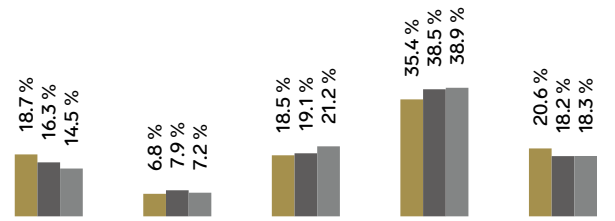
Kvalitet på skolene

Veldig bra 78/100

Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Stangeland	1 159	487
Kopervik	8 842	4 093
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Rusvik naturbarnehage (0-5 år) 51 barn	6 min 0.5 km
Åsebøen Fus barnehage (1-5 år) 94 barn	11 min 0.8 km
Kopervik barnehage (1-5 år) 40 barn	13 min 1.1 km

Dagligvare

Kiwi Stangeland PostNord	6 min 0.6 km
Coop Extra Kopervik Post i butikk, PostNord	13 min 1.1 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel

Støynivået
Lite støynivå 95/100

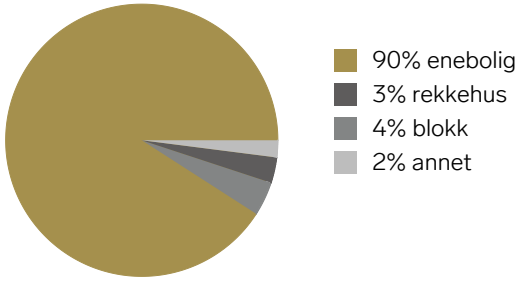
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 91/100

Sport

Stangeland ungdomsskole Aktivitetshall, fotball	5 min 0.4 km
Konkiparken nærmiljøanlegg 2 Ballspill	7 min 0.6 km
Skoi Trening og Helse avd. Kopervik	12 min
SKY Fitness Kopervik	13 min

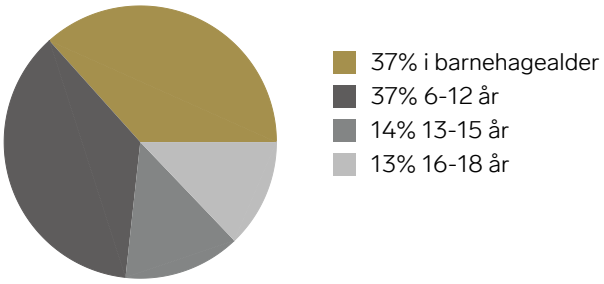
Boligmasse



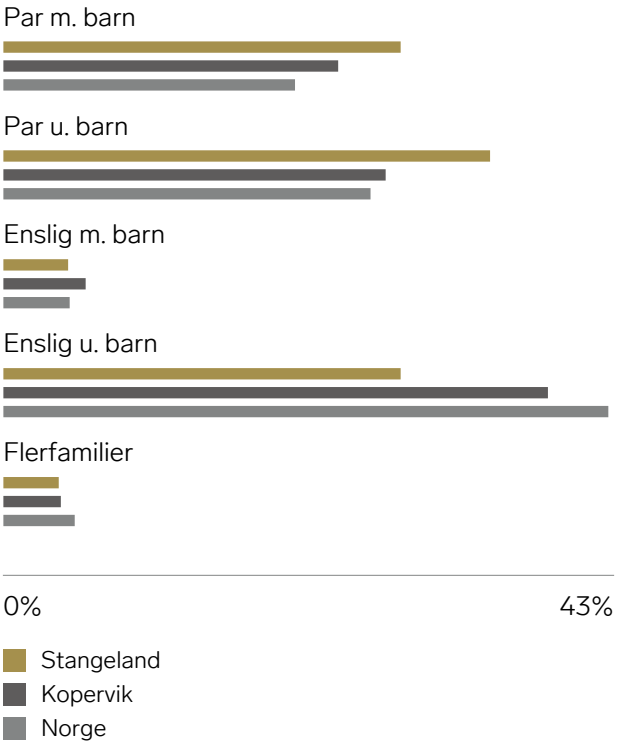
Varer/Tjenester

Megasenteret	12 min
Boots apotek Kopervik	11 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

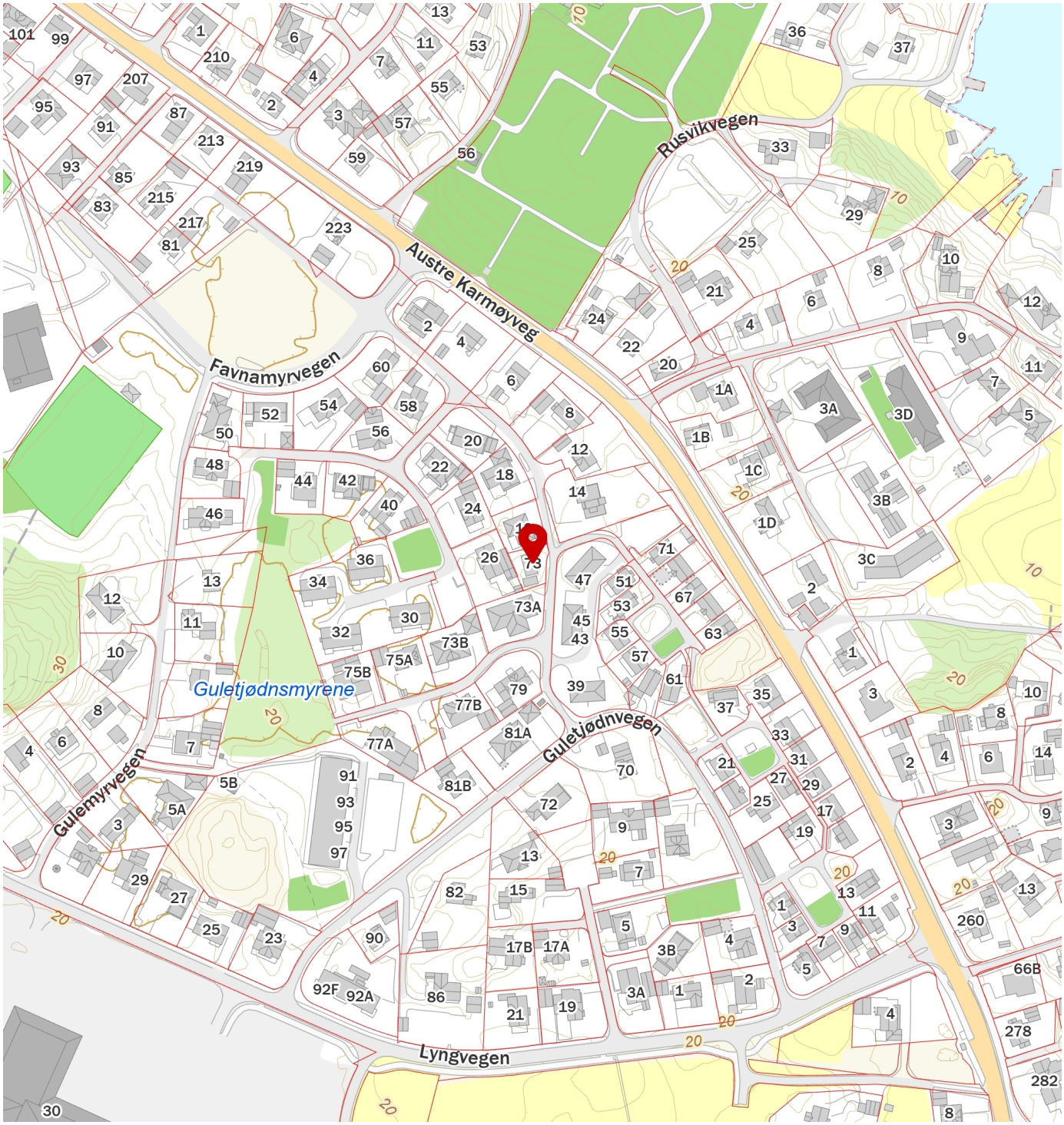


Sivilstand

		Norge
Gift	42%	33%
Ikke gift	48%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

FDV- Dokumentasjon for Guletjødenvegen 73 i Karmøy Kommune

Gratulerer med ny bolig.Her kommer litt informasjon som kan være nyttig å følge i årens løp.

Garanti: Boligen blir levert med 5 års garanti fra overtakelses dato.

Rengjøring/ slutt vask: Bruk ikke vann på tak og vegger. Vask lett over med en tørr mopp, det tar bort støvet. Parkett vaske lett med halv tørr mopp. NB! Ikke la vann søl ligge på Laminatet eller i vindus poster over tid. Dette kan føre til vannskade som ikke blir dekket av garantien.

Kledningen utvendig: Er en behandlet kledning levert av Bergene og holm type:Nord. Kledningen vil Lysne etter årene som går. Dette vil være helt naturlig pga. sol,vind og miljø. Kledningen behandles etter behov.

Innvendig maling: Husk å ta vare på fargekode og hvilken maling leverandør så er brukt på de forskjellige rommene. Kan være nyttig ved evt. skader på vegger/tak så ønskes å flikkes. Fargekoder ligger som vedlegg.

Rengjøring utvendig: Husk på sjekke renner/sluker i tak for løv og andre ting som kan tette avløpet. Dette må sjekkes/ gjøres rent hver 6 mnd. Garanti/forsikring vil frafalle hvis dette ikke bli overholdt ved evt. skader på boligen. Årlig utv. vask av boligen er en anbefaling.

Elektriske installasjoner: Alt arbeid med el-arbeid skal utføres av godkjent installatør. Kan i verste tilfeller føre til dødsfall hvis dette ikke blir gjort riktig. Blir det utført el- installasjoner på boligen etter overtakelsen av ufaglært personell vil garantien frafalle. Boligen er utstyr med smart styring av lys og Termostater.

Rørlegger/ Bunnledninger: Alle kobling av vann/avløp skal utføres av godkjent rørlegger. Garantien vil frafalle hvis slikt arbeid blir utført

av ufaglært personell etter overtakelsen av boligen.
Tilkobling av vaskemaskin/oppvaskmaskin til fast kran med stopper-kran kan utføres av ufaglært personell,men husk å sjekke at alt er riktig koblet til før bruk.

Rengjøring av sluker/vannlåser må gjøres etter behov av kjøper.
Det kan også i noen tilfeller bli kloakk lukt i sluker hvis disse ikke blir bruk over tid.
Ved lukt av kloakk tøm noen liter vann i sluk og luft godt. Dette vil da gi seg etter kort tid. Hvis lukt vedvarer ta kontakt med rørlegger.

Tømrer/snekker: Alle trekonstruksjoner i boligen må ikke forandres på uten at faglig personell gjør arbeidet. Blir dette utført av ufaglært personell kan dette gjøre stor skade på boligen som ikke vil bli dekket av garantien.

Balansert ventilasjon: Husk å les brukerveiledningen på deres apparat.
Les nøye info heftet som medfølger anlegget. Ikke still på innstillinger av tak/vegg ventiler. Dette for at anlegget er tilpasset deres bolig slik at dette skal fungere optimalt.
Anlegget bør ikke forandres på innstillingen på fane det først året. Dette for at anlegget skal få kjørt seg inn. Bytting av filter må skje hvert år. Kode på anlegget er 1111. Fabrikk innstilt kode.
Uten nødvendig vedlikehold så bortfaller garantien. Service på anlegget deres bestilles av Systemair.no Filter vil da bli automatisk sendt til dere 1 gang pr.år.

NB! Ventilasjons anlegge må aldri skrues av i lengre perioder. Dette vil kunne føre til skader på deres bolig.

HMS innenfor huset 4 vegger: Sørg for røykvarsler er montert og virker.
Bruk helst serie-koblet varslere. Ideelt sett bør alle soverom ha sin egen, pluss stue, kjøkken, vaskerom, gang og tekniskrom.
Brannslukning apparat må anskaffes/ følger med boligen. Er anbefalt skumapparat,ikke pulver. Dette er for at pulveret gjør større skader på deres bolig ved evt. brann enn skum.

Vi anbefale at brannslukning apparatet blir plasser i hoved soverom/ foreldre soverom.
Alltid vær sikker på at alle rømningsveier er frie og klar til bruk i nødstilfelle.
Anbefales at familier med barn i hus har brannøvelse 1 gang pr.år.
Tyveri alarm kan installeres hvis dette er ønskelig. Ta kontak med ett alarm selskap for evt.pris og installasjon.
Gjerder som er satt opp på og rundt bolig må ikke tas bort uten dette blir erstattet av annen sikring. Store høyder kan gjøre store skader ved fall ulykker. Pass ekstra på barn i forbindelse med lek der det de kan utsettes for fall, unger har en evne til å ønske å klatre og kan ved vis aldere kunne klatre over rekkverk.

Vedlikehold av dører/vinduer: Alle bevegelige deler må smøres minst 1 gang pr. år.
Dette for å unngå tregheter og knirk/rustdannelser. Dører og vinduer som ikke er kledd med beslag bør bones opp 1 gang pr.år. Dette vil hjepe til å holde fargen og døren din fin i mange mange år.
Dører og vinduer som står ekstra værutsatt må males straks behovet melder seg.
Blir det ikke gjort, kan det føre til skader på vinduer/dører og vegger som ikke dekkes av garantien.

Utvendig boder/garasjer: Sørg for at ventiler/ luftåpninger alltid stå oppe.
Disse må ikke tildekkes eller stenges. Dette for unngå at det skal slå seg i takene.
Du vil da merke vann dråper som kan henge i taket og over tid danne sopp og skader.
Hvis dette mot formodning skal forekomme, anbefales det å luft godt.
Er dette ett vedvarende problem ta straks kontakt med selger.
Garasje port bør bonus minst 1 gang pr. år. Dette for å beholde porten fin og at den ikke tar skade av vér og vind over tid. Alle bevegelige deler må smøres jevnlig.

Stoppekran utv. er merket og ligger i tunet utenfor boligen nær den store kummen. Denne skal kun stenges om det oppstår en lekkasje inne på hovedvannledningen. Hovedvannledningen finner dere på

vaskerommet venstre side av varmtvannstank nærmest veggen.Her er det en stoppekran også, blå hendel om vannet trengs hurtig stenges. Boligen er utstyrt med Aqualarm. Styring enhet henger rett ved varmtvannstanken på vaskerommet. Trykk på off, da stenges vannet. On knapp for å skru på vannet. Anbefales at vann stenges om dere forlater boligen for flere dager. Om det oppstår feil koder les info som er lim på skapdørene innside på siden av varmtvanntank/ vaskemaskin.

Utvendig krane mellom huset og garasjen har egen stoppe kran innv. i fordelings skap på vaskerom. Den har også egen luke med lekkasje sikker bot i vegg med drenering som kommer ut ved gulv på vaskerom.

Vedovn må brennes inn og vil kunne lukte og lage en del røyk de første gangen den brukes, bruk riktig lufting og sørg for god ventilasjon. husk å les brukerveiledning nøye.

Om det blir aktuelt å få installert varmepumpe er det klargjort ute og i yttervegg for dette plassering på vestre yttervegg på kjøkken. ta kontakt om dere ønsker mål/plasseringen vi har planlagt.

Husk ved mye vedfyring eller bruk av varmepumpe økes risikoen at luften i boligen blir svært tør, luft fuktigheten må ikke bli lavere en 25-30 % på vinters tid innvendig i boligen. Ved lav luftfuktighet så kan rist i tak, skjøter, skruer bli synlig i gips og gulv kan få knirk som gir skader i låsene og garanti/reklamasjonrett vil fra falle fra leverandør. Tiltak: kjøp og bruk luft fukter om dette blir et problem.

Komfyrvakt er montert i tak over Bora platetoppen. Denne kan være noe vansklig til den begynner å kjenne mønster deres. om det blir feil meldinger er det lim info ang. feilsøk metoder på innsiden av skuff under platetoppen.

Vi utfører 1 års kontroll på boligen.

Håper dere blir fornøyd med deres bolig som er levert av

Moderne Bygg1 as
V/ daglig leder Egil Kvalevaag

LEVRANDØRER:

BETONG/TØMRER

EK BYGG as

VVS:

BT RØR

ELEKTRO:

KARMØY ELEKTRO

MALERARBEID:

Haugland Malerservice

GRUNNARBEID/ LANDSKAP

APELAND GRAVING OG TRANSPORT as

TAKTEKKING:

HAUGALND TAKSERVICE

VINDUER: LYSSAND

VENTILASJON: SYTEMAIR

GARASJE PORT: SALHUS GARASJEPORTER

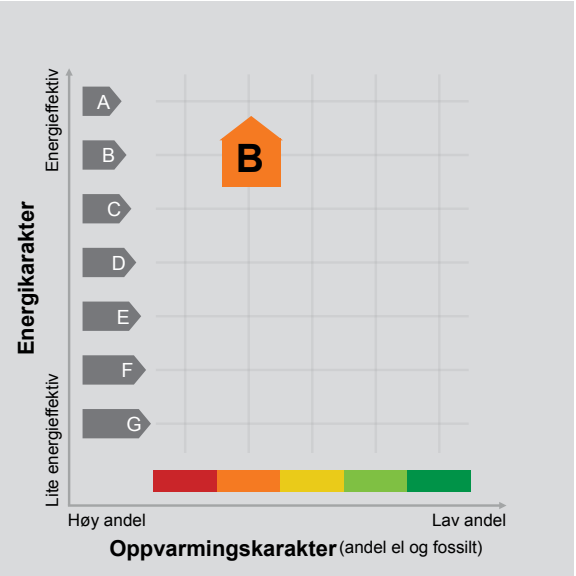
Flis/mebran: Dima muerfirma

Uavhengig kontroll: Byggmester Geir Ove Stokke

Trykktest: Byggmester Olav Andre Olsen

ENERGIATTEST

Adresse	Guletjødnvegen 73
Postnummer	4250
Sted	KOPERVIK
Kommunenavn	Karmøy
Gårdsnummer	64
Bruksnummer	1547
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301382626
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-189102
Dato	11.11.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Temperatur- og tidsstyring av panelovner
- Fyr riktig med ved
- Slå el.apparater helt av
- Slå av lyset og bruk sparepærer

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	2025
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	115.2
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Balansert ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-enova.pdf).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 1: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tiltak 2: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 7: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 11: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 12: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak utendørs

Tiltak 13: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 14: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 15: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 16: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.