Nabolagsprofil

Rekkevegen 4B - Nabolaget Skudeneshavn sentrum - vurdert av 24 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

Offentlig transport

Skudeneshavn Linje 210, X210, N288	3 min 0.3 km
Skudeneshavn kai Linje 210, X210, 223, N288	10 min 0.9 km
Haugesund Karmøy	34 min
Stavanger Sola	36.7 km

Skoler

Skudeneshavn skole (1-7 kl.) 268 elever, 16 klasser	9 min 0.8 km
Sørhåland barneskole (1-7 kl.) 108 elever, 9 klasser	20 min 1.8 km
Skudenes ungdomsskole (8-10 kl.) 210 elever, 12 klasser	7 min 0.6 km
Åkrehamn vidaregåande skole 430 elever, 27 klasser	15 min 14.6 km
Kopervik videregående skole 425 elever, 17 klasser	22 min 19.7 km

Ladepunkt for el-bil

Extra Skudesnes	2 min

Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100

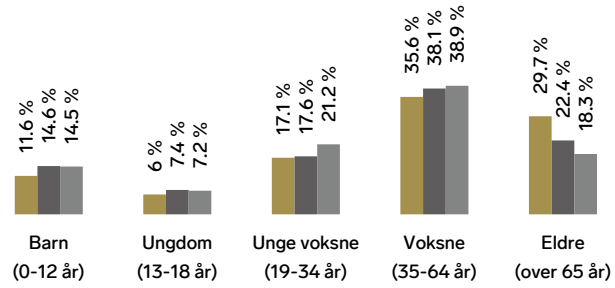
Kvalitet på skolene

Veldig bra 79/100

Naboskapet

Godt vennskap 76/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Skudeneshavn sentrum	783	532
Skudeneshavn	3 435	1 759
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Fladaberg FUS barnehage (0-5 år) 56 barn	9 min 0.8 km
Slagstemmen barnehage (1-5 år) 63 barn	12 min 1 km
Skudenes barnehage (0-5 år) 56 barn	20 min 1.8 km

Dagligvare

Rema 1000 Skudenes	2 min
Coop Extra Skudenes Post i butikk	2 min 0.2 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Gående

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 90/100

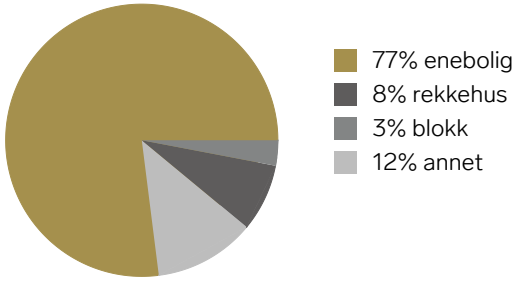
Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 88/100

Trafikk
Lite trafikk 85/100

Sport

Skudeneshavn skole gymnastikksal Aktivitetshall	7 min 0.6 km	
Skudenes idrettsanlegg Aktivitetshall, ballspill, basket, fotba...	7 min 0.7 km	
Optimus trenings- og prestasjonssenter	17 min	
Skoi Trening og Helse avd. Åkra	17 min	

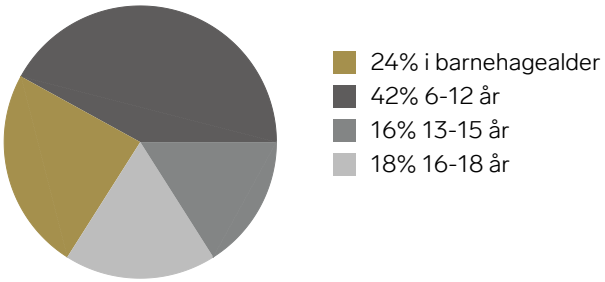
Boligmasse



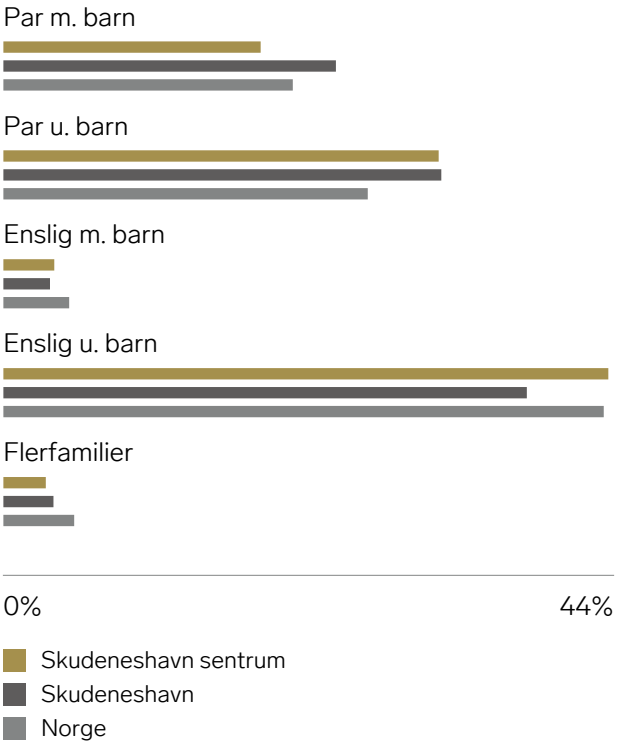
Varer/Tjenester

AMFI Åkrehamn	19 min
Vitusapotek Skudeneshavn	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



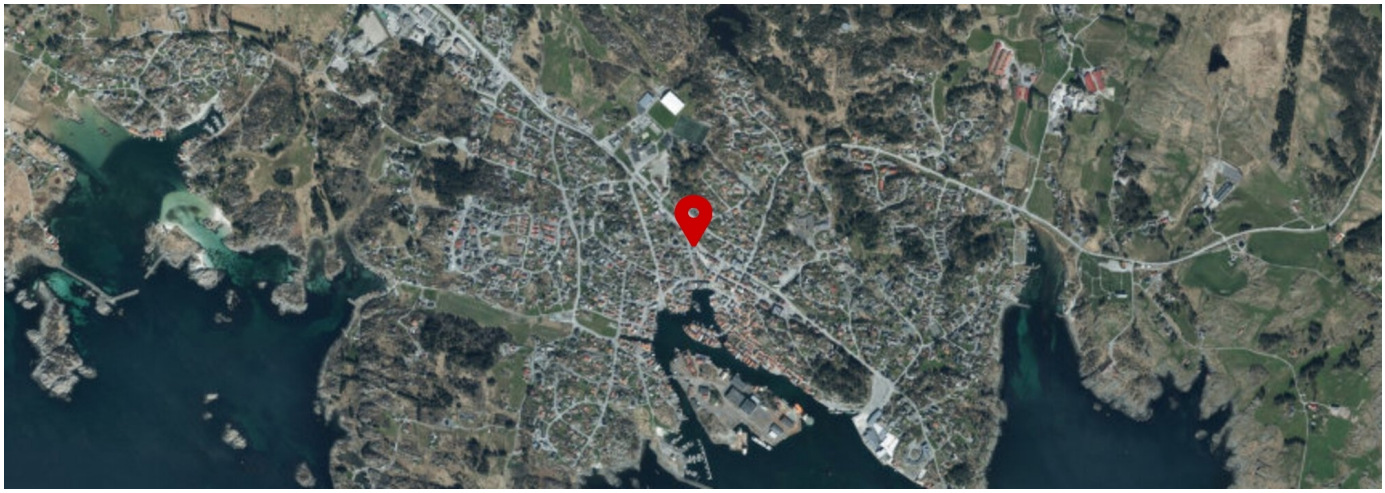
Familiesammensetning

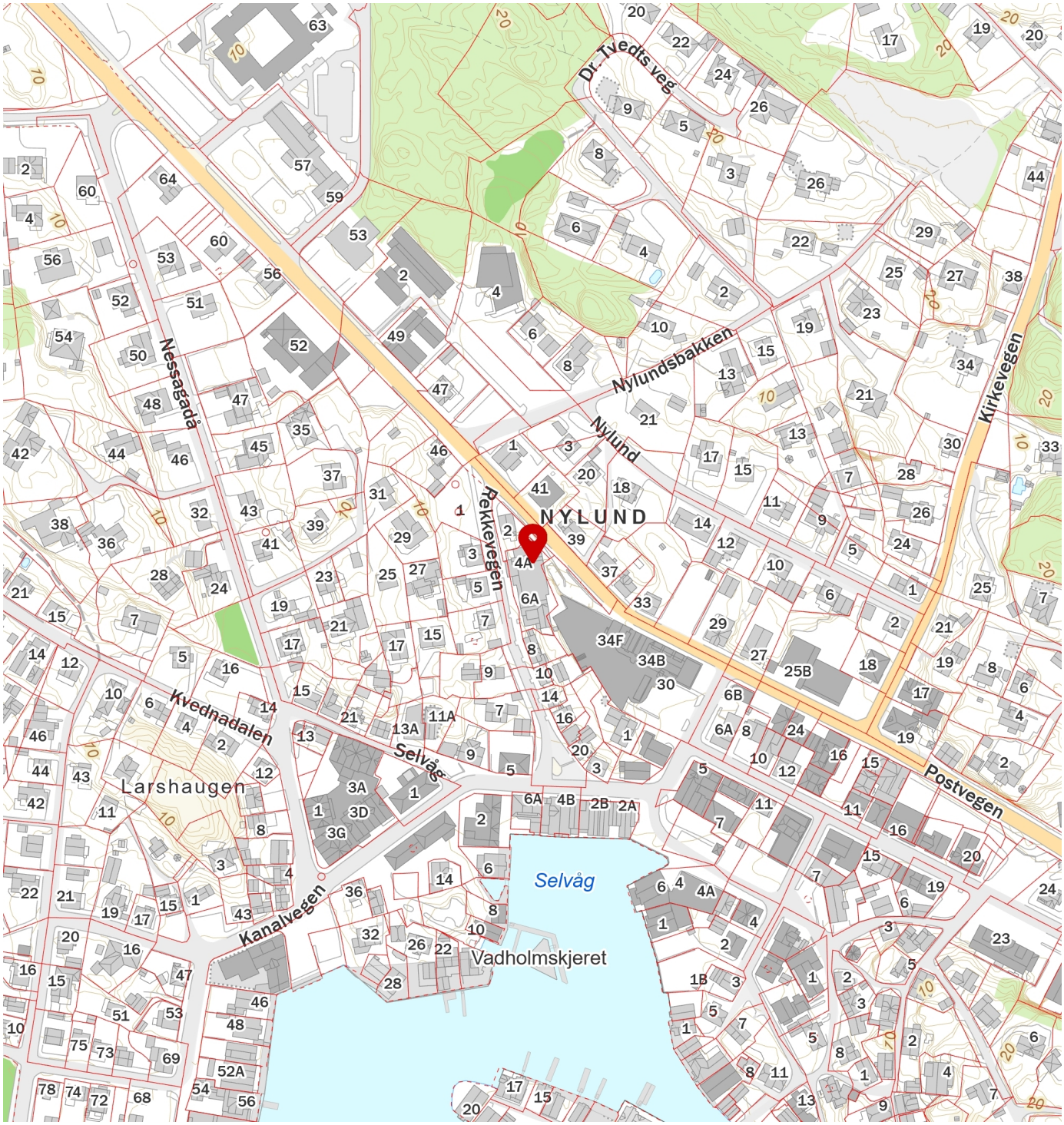


Sivilstand

		Norge
Gift	40%	33%
Ikke gift	43%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Tilstandsrapport

Kvala Takst

Boligbygg med flere boenheter

Rekkevegen 4 B, 4280 SKUDENESHAVN KARMØY kommune

gnr. 57, bnr. 138, snr. 2

Sum areal alle bygg: BRA: 98 m² BRA-i: 79 m²



Befaringsdato: 07.04.2026 **Rapportdato:** 09.04.2026 **Oppdragsnr.:** 22562-1094 **Referansenummer:** BT2309

Foretak: Kvala Takst AS **Takstingeniør:** Eivind Håvarstein **Vår ref:** 20260116

Kvala Takst

NITO

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Kvala Takst AS & Kvala Arkitekter AS

Kvala Takst og Kvala Arkitekter kan bistå med:
Energirådgivning/søknad om enova tilskudd, sakkyndig bistand på visning, reklamasjoner og eierskifte, tilstandsrapporter, skaderapporter samt andre takstoppdrag og rådgivning.

Arkitektene våre søker om tillatelse av ulovlige tiltak, bruksendring, manglende ferdigattest.
De utfører tegning og søknad, uavhengig kontroll samt arealplanlegging og detaljregulering.

For mer informasjon se kvala.no eller scan QR-koden.

Rapportansvarlig



Eivind Håvarstein
Uavhengig Takstingeniør
eivind@kvala.no
951 66 005

Kvala Takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (https://iverdi.no/).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- $ Tiltak under kr 20 000
- $$ Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- $$$ Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- $$$$ Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- $$$$$ Tiltak over kr 500 000

Kvala Takst AS
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Beskrivelse av eiendommen

Leilighet oppført i 1. etasje i et vertikal,- og horisontaldelt leilighetsbygg.
Bod og parkeringsplass i felles garasjeanlegg.
Felles tomt med Rekkevegen sameiet.

I leiligheter er det i hovedsak innvendige overflater og bygningsdeler,
samt vinduer og ytterdører som blir kontrollert.

Innglasset terrasse og terrasse i tilknytning til stuen.
Gulv i betong, tekket med teppe og plastfliser.
Liten lufteterrasse i tilknytning til kjøkken.

Vinduer og ytterdører med karmer av tre, isolerglass.

Gulv oppført i betongkonstruksjon, belagt med parkett.
Malte og tapetserte veggoverflater.
Malt betong og malte gipshimlinger.

Innvendige dører med karmer av tre.
Profilerte dørblader i finer, malt utførelse.

Prefabrikkert kjøkkeninnredning i lys utførelse.
Benkeplate i laminat.

Bad/vaskerom med helfliset gulv og vegger.
Elektriske varmekabler i gulv.
Vegghengt toalett, dusjkabinett, opplegg for vaskemaskin.
Sentralstøvsuger.

Oppvarming av elektrisitet og gasspeis.

Naturlig ventilasjon, mekanisk avtrekk på våtrom og toalett.

Leiligheten fremstår som normalt vedlikeholdt.

Det ble registrert noe stedvis slitasje på gulv- og veggoverflatene.
Kjøper må forvente noe fornying.

For øvrig henvises det til tilstandsanmerkninger gitt i rapporten.

Denne rapporten kan inneholde opplysninger som ikke er opplagt for alle å forstå det reelle innholdet av.
Det oppfordres derfor til å kontakte undertegnede takstmann vedrørende eventuelle spørsmål om innhold i rapporten.

Lovlighet

Gå til side

Boligbygg med flere boenheter

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Arealer

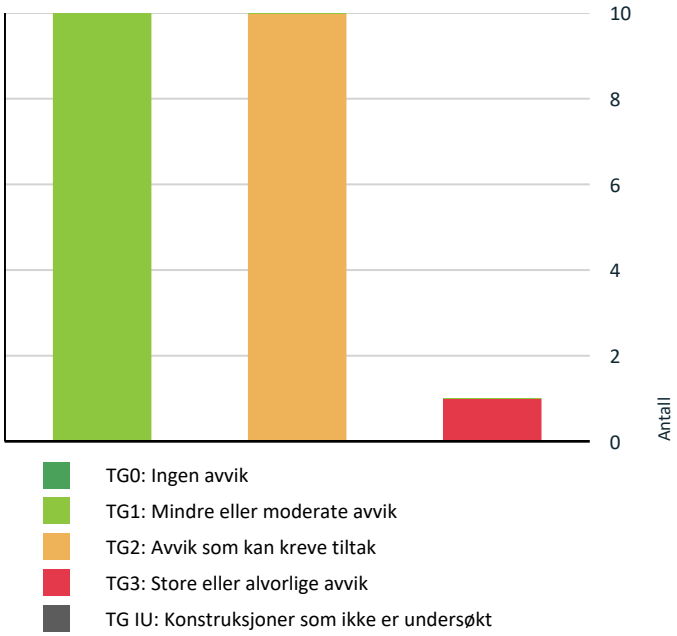
Gå til side

Forutsetninger og vedlegg

Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Vinduer	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Innvendig > Overflater	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Ventilasjon	Gå til side
Spesialrom > Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon	Gå til side

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
2009

Standard
Normal standard.

Vedlikehold
Normalt vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering		
2012	Modernisering	Innglasset balkong.

UTVENDIG

TG 2 Vinduer

Beskrivelse

Vinduer med karmer av tre, malt utførelse.
Isolerglass.

Årstall: 2009 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Det er registrert noe korrosjon på hengsler på vindu mot øst (soverom).
Vinduet er også noe tregt å åpne/lukke.
Det ble registrert stedvise sprekker i karm på fast vindu i stue.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Kjøper må forvente noe overflatebehandling og vedlikehold av vinduene.

Konsekvens:
Over tid vil naturlig slitasje kunne føre til redusert tetting mot fukt og trekk, samt forkorte levetiden dersom tiltak med generelt vedlikehold ikke opprettholdes.



Noe påbegyggende korrosjon på hengsler, vindu i soverom mot øst.



Stedvise sprekker i karm og foringer. To-fløyet dør i stue.

TG 2 Dører

Beskrivelse

Ytterdør med karmer av tre, malt utførelse. Brannklasse B30.
Balkongdør mot øst med karmer av tre, malt utførelse. Isolerglass.
To- fløyet balkongdør mot vest med karmer av tre, malt utførelse. Isolerglass.
Utvendig boddør med karmer av tre, malt utførelse.
Boddør i garasjeanlegg i ubehandlet tre.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Det ble registrert noe rustdannelse på hengsler på ytterdør, terrassedør og boddør mot øst, samt stedvise sprekker/malingsflass på karmer.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Kjøper må forvente noe overflatebehandling og vedlikehold av dørene.
Hengsler smøres jevnlig for å forlenge levetiden.

Konsekvens:
- Manglende overflatebehandling kan redusere levetiden.
- Rustdannelse forkorter levetiden til hengslene.

Tilstandsrapport



Hengsler ytterdør.



Karm terrassedør mot øst.



Noe rustdannelse på utvendig boddør.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Innglasset terrasse og åpen terrasse oppført i betongkonstruksjon mot vest, i tilknytning til stuen. Tekket med teppe og plastfliser. Betongrekkverk målt til 94cm.

Terrasse mot øst i tilknytning til kjøkken og utvendig bod, gulv av betong tekket med plastfliser.

Andre utvendige forhold

Beskrivelse

Heis og utvendig trapp i fellesareal med tilkomst til garasjeanlegget.

Utvendig bod i garasjeanlegg

Beskrivelse

Utvendig bod i felles garasjeanlegg.

Oppført i bindingsverk av tre.
Kledd med trekledning utvendig.
Synlige konstruksjoner innvendig.
Gulv av betong.
Ytterdør i ubehandlet tre.
Lampe i himlingen.

Boden er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600.
Dette er kun en enkel beskrivelse.



Bod i felles garasjeanlegg.



Innvendig bod.

Utvendig bod ved terrasse

Beskrivelse

Utvendig bod ved terrasse.

Oppført i bindingsverk av tre.
Kledd med trekledning utvendig.
Synlige konstruksjoner innvendig, kledd med gips mot leiligheten.
Gulv av betong.
Stedbygde hyller.
Lampe i himlingen.

Boden er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600.
Dette er kun en enkel beskrivelse.

INNVENDIG

Tilstandsrapport

TG 2 Overflater

Beskrivelse

Parkett på gulvoverflatene.
Malte og tapetserte flater på vegger.
Malt betong og malt gips i himlinger.

Skruehull etter bilder, møbler og generell slitasje/bruksmerker må forventes. Interesserte anbefales å kontrollere overflater nærmere, da oppfatningen av normal bruksslitasje og/eller mindre skjønnhetsfeil kan være subjektiv.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

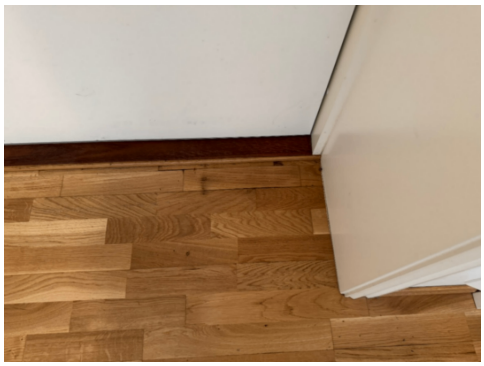
Det ble registrert stedvise avvik på parkettoverflaten ved inngangsdør og terrassedør i stue.
Det ble registrert en noe sprekkdannelse i listefri himling i stue, gang og soverom.
Det ble registrert et hakk i parkettgulvet i område rundt kjøkken.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Kjøper må forvente noe overflatebehandling av overflatene.
Det ble ikke målt unormale fuktverdier på befaringen.

Konsekvens:
Ingen umiddelbar konsekvens, avviket anses som estetisk.



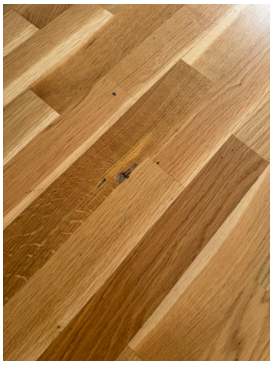
Parkett ved ytterdør.



Parkett ved to-fløyet balkongdør.



Sprekkdannelse i stue.



Hakk i parkett

TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Gulv av betong.

Vurdering av avvik:

• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Målt høydeforskjell på over 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Det ble målt høydeforskjell i følgende rom:
25mm i stuen over 2m.
10mm på hele soverom mot vest.
21mm innenfor 2m i gang ved ytterdør mot bad.

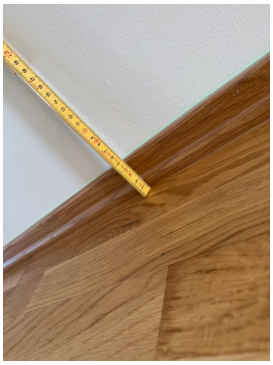
Konsekvens/tiltak

• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Kostnadsestimatet innebærer lokal avretting i yttergang. Resterende gulvareal er ikke medtatt i estimatet.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Tilstandsrapport



Høydemåling i stue.

TG 2 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige dører med karmer av tre, malt utførelse.
Profilerte dørblader.
Glassdør mellom gang og stue/kjøkken.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Det ble registrert stedvise hakk/sår på karmer på de innvendige dørene.
Dør mellom gang og soverom tar i terskel på lukkesiden.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Kjøper må forvente noe justering av dører.

Konsekvens:
Gjentatt friksjon mellom dørbladet og terskel kan forårsake riper, merker eller skader på dør og terskel.



Sår i karm, dørblad tar i terskel. Dør til soverom fra gang.



Hakk/sår i karm mot kjøkken/stue.

VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Foreligger ingen dokumentasjon.

Våtrom skal prosjekteres og utføres slik at det ikke oppstår skade på konstruksjoner og produkter på grunn av bruksvann, vannsøl, lekkasjevann og kondens.
Gulv skal ha tilstrekkelig fall til sluk slik at bruksvann ledes bort.
Bakenforliggende konstruksjoner som kan påvirkes negativt av fukt, skal være beskyttet av et egnet vanntett sjikt. Gjennomføringer skal ikke svekke tettheten.

Våtrom krever vedlikehold og ettersyn, og det bør jevnlig vurderes om rommet bør oppgraderes for å unngå utettheter i rommet.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Fliser på veggoverflatene.
Malt gips i himlingen.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Fliser på gulvoverflaten.
Gulvet har elektriske varmekabler.
Fall mot sluk under varmtvannstank er målt til 4mm.
Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 4mm.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
• Det er påvist andre avvik:

Det er ikke tilstrekkelig oppbrett av tettesjikt (membran/belegg) ved dørterskelen.
Kravet er minimum 15 mm oppbrett målt fra ferdig gulvoverflate.
Det er ikke tilstrekkelig høydeforskjell fra topp av sluk til topp av tettesjikt ved dørterskelen. Kravet er minimum 25 mm.
Det er registert stedvis sprekker ved elastisk fuge i overgang gulv mot veggflis.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:
• Til tross for avviket i fall/høydeforskjell til sluk, vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Dette kan potensielt øke risikoen for vannansamling i enkelte områder av badet.

Det vil sjeldent være økonomisk rasjonelt å utbedre fall/oppkant som et enkeltstående tiltak på et våtrom.
Det anbefales å utbedre fall/oppkant dersom våtrommet en gang skal renoveres.

Tilstandsrapport



Manglende oppbrett ved skyvedør.



Sluk under vaskemaskin, tørketrommel og varmtvannstank.



Sprekker i elastisk fuge ved overgang gulv mot vegg.



Sluk under dusjkabinett.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er to plastsluker på badet med ukjent tettesjikt/membran.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Sluk under vaskemaskin, tørketrommel og varmtvannstank har ingen mulighet for inspeksjon under befaringen.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Når sluk har begrenset tilgang, er det vanskelig å rengjøre sluken samt å inspisere den for å oppdage skader i membranen/fuger rundt sluket, som er avgjørende for å forhindre lekkasjer.

Tiltak:
Kjøper må forvente å rengjøre og kontrollere sluken under varmtvannstanken.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Baderomsinnredning med nedfelt vask, speil og skap.
Dusjkabinett.
Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.
Vegghengt toalett.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Det bør etableres løsning for å synliggjøre en eventuell lekkasje fra innebygget sisterne.
Ved en lekkasje skal vannet renne ut nede på gulvet slik at eier blir klar over lekkasjen.

Konsekvens:
Ved en eventuell lekkasje vil det være vanskelig å oppdage dersom lekkasje skulle skje inne i sisternen.

Tilstandsrapport



Baderomsinnredning.



Vegghengt toalett.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

Vurdering av avvik:

• Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l.

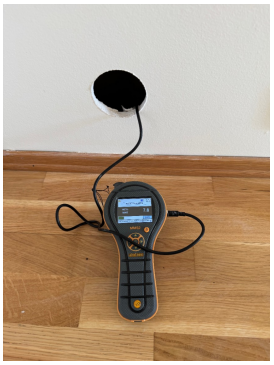
Konsekvens:
Manglende tilluft kan føre til forhøyet luftfuktighet ved redusert luftgjennomstrømning.

ETASJE > BAD/VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.
Hulltaking er foretatt i stue.
Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til under 8%.



Hulltaking fra stue mot bad.

KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Prefabrikkert kjøkkeninnredning med glatte fronter i lys utførelse.
Benkeplaten av laminat.
Integrert oppvaskmaskin og frittstående hvitevarer.
Komfyrvakt.

Det er registrert mindre fuktsvelling ved sokkel og dekkside ved underskap til vasken.
Det er ikke målt fukt eller synlig merker ved bruk av vasken.



Mindre svelling ved terskel of dekkside.

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Tilstandsrapport



Avtrekk med normal funksjon. Komfyrvakt.

SPESIALROM

ETASJE > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Parkett på gulvoverflaten.
Malte vegg- og himlingsoverflater.
Vegghengt toalett.
Servant og speil.
Mekanisk avtrekk.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.

Konsekvens/tiltak

• Andre tiltak:

Det bør etableres løsning for å synliggjøre en eventuell lekkasje fra innebygget sisterne.
Ved en lekkasje skal vannet renne ut nede på gulvet slik at eier blir klar over lekkasjen.

Konsekvens:
Ved en eventuell lekkasje vil det være vanskelig å oppdage dersom lekkasje skulle skje inne i sisternen.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).
Det er besiktiget i rørskap på bad.

TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Leiligheten har naturlig ventilasjon.
Det er registrert ventiler på begge soverom, samt i kjøkken.
Ingen vindusventiler.

TG 1 Andre VVS-installasjoner

Beskrivelse

Brannslange montert på bad/vaskerom.



Brannslange på bad.

TG 1 Varmesentral

Beskrivelse

Det er installert gasspeis i leiligheten. Det er ikke kjent om den er tilkoblet, og den er ikke funksjonstestet.
Det er ikke kjent når det var service på anlegget sist.
Øvrig oppvarming av elektrisitet.

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 120 liter.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.



Stikk til varmtvannstank. NB! Støpselet er løst.

TG 1 Andre installasjoner

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Det er etablert sentralstøvsuger med tilhørende slange.
Støvsugeren er ikke funksjonstestet.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Sikringsskap plassert i gang.
Automatsikringer med kursfortegnelse.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2010 Fra byggeår.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent Det er ikke kjent om det er utført elektriske arbeider i leiligheten.

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Nei

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ukjent

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Støpsel på bad for tilkobling av varmtvannstank og sentralstøvsuger er løs.

Generell kommentar

Vi ser etter åpenbare feil og mangler. Vi har begrenset kunnskap om kontroll av EL-anlegg, og anbefaler at anlegget blir kontrollert av en godkjent elektroinstallasjonsvirksomhet.

Det anbefales el-tilsyn hvert 5. år.



Løst støpsel.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

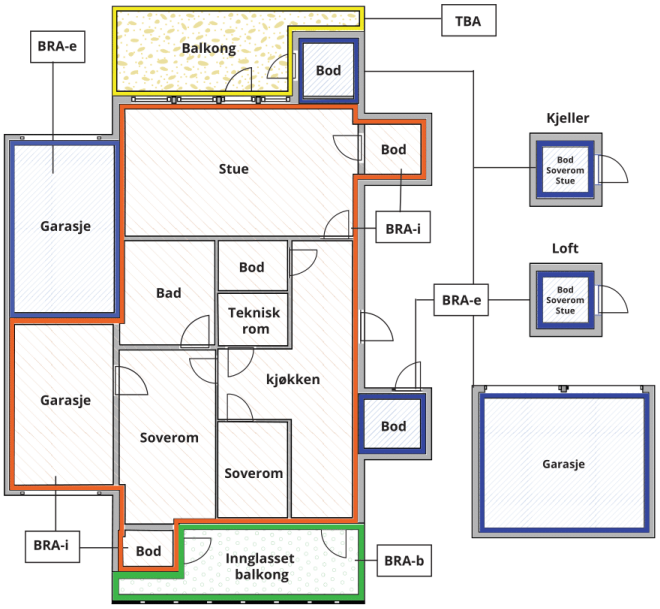
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	79	7	12	98	14
SUM	**79**	**7**	**12**		**14**
SUM BRA	**98**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Gang, bad/vaskerom, toalettrom, soverom, soverom 2, stue/kjøkken	Utvendig bod, bod i garasjeanlegg	Innglasset balkong

Kommentar

Terrasse og balkongareal (TBA) er platting mot øst og platting utenfor innglasset balkong medtatt i beregningen.
For areal bestående av BRA-e er bod mot øst og bod i garasjeanlegg medtatt i beregningen.
1stk Parkeringsplass er oppmålt til ca. 10,3m² i garasjeanlegget.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar: Det er ikke kjent om det er utført håndverktjenester de siste 5- årene.

Kvala Takst AS
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
07.4.2026	Eivind Håvarstein	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1149 KARMØY	57	138		2	746.7 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Rekkevegen 4 B

Hjemmelshaver
Sommerfeldt Oddrun

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Leilighet med fin og sentral beliggenhet i søre del av Skudeneshavn.
Kort vei med gåavstand til skole, barne- og ungdomsskole, idrettsanlegg, golfbane og sentrum.

Adkomstvei

Offentlig veg.

Tilknytning vann

Offentlig vann.

Tilknytning avløp

Offentlig avløp.

Regulering

Regulert område.

Om tomten

Tomten er eiet som et sameiet, men asfaltert parkeringsplass og felles garasjeanlegg.

Kommuneplan

Boligområde.

Konsesjonsplikt

Ikke konsesjonsplikt.

Bebyggelsen

Bebyggelsen består av leilighetsbygg med flere horisontalt- og vertikaldelte leiligheter.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring		Dødsbo.	Ikke gjennomgått		Nei
Eier	06.04.2026		Gjennomgått		Nei
Norges Eiendommer	06.04.2026		Gjennomgått		Nei
Situasjonskart	06.04.2026		Gjennomgått		Nei
Tegninger	02.10.2007		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	09.04.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

•Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

•Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

•For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

•Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, branncelle osv.

•For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

•Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperren bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

•Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

•Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

•befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

•flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

•det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

•det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

•inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.).

•stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

•Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

•Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

•Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

•Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

•Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Forutsetninger

•Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

•Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

•Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

•Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

•Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

•Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

•Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

•Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

•Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

•Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

Denne boligen selges som dødsbo eller ved fullmakt, selger har derfor begrenset kunnskap om boligen.

Begrensning av rapportens omfang:
Undersøkelsene er begrenset til innvendig i boligen og dennes tilleggsdel (boder/kott/altan eller lignende). Iøynefallende vedlikeholdsmangler eller skader utvendig eller i fellesarealene, adkomst til boligen og tilleggsdel skal bemerkes.
Felles carportanlegg er ikke besiktiget.

Denne rapporten er gjennomlest og godkjent av selger før bruk.

Vi har ikke flyttet på dusjkabinett, vaskemaskin, oppvaskmaskin og andre tunge møbler. Årsaken til dette er frykten for skader på inventar, samt HMS hensyn.

Tilstandsrapporten er utarbeidet med NS 3600:2018 som grunnlag.

Bygg/leiligheter bygget før 2010 holder generelt ikke dagens krav til brannsikkerhet.

Interessenter oppfordres til å ta kontakt med oss ved spørsmål om rapporten.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Meglerhuset Rele Karmøy AS

Oppdragsnr.
2-0091/26

Selger 1 navn
Geir Sofus Sommerfeldt

Gateadresse
Rekkevegen 4B

Poststed	Postnr
SKUDENESHAVN	4280

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☐ Nei ☑ Ja

Hjemmelshavers navn: Oddrun Sommerfeldt

Har du kjennskap til eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 2-0091/26

Tilleggskommentar

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 2-0091/26

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Geir Sofus Sommerfeldt	b5274593d72faad28d2cd9ce754488efe901111b	18.03.2026 09:32:02 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 2-0091/26

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

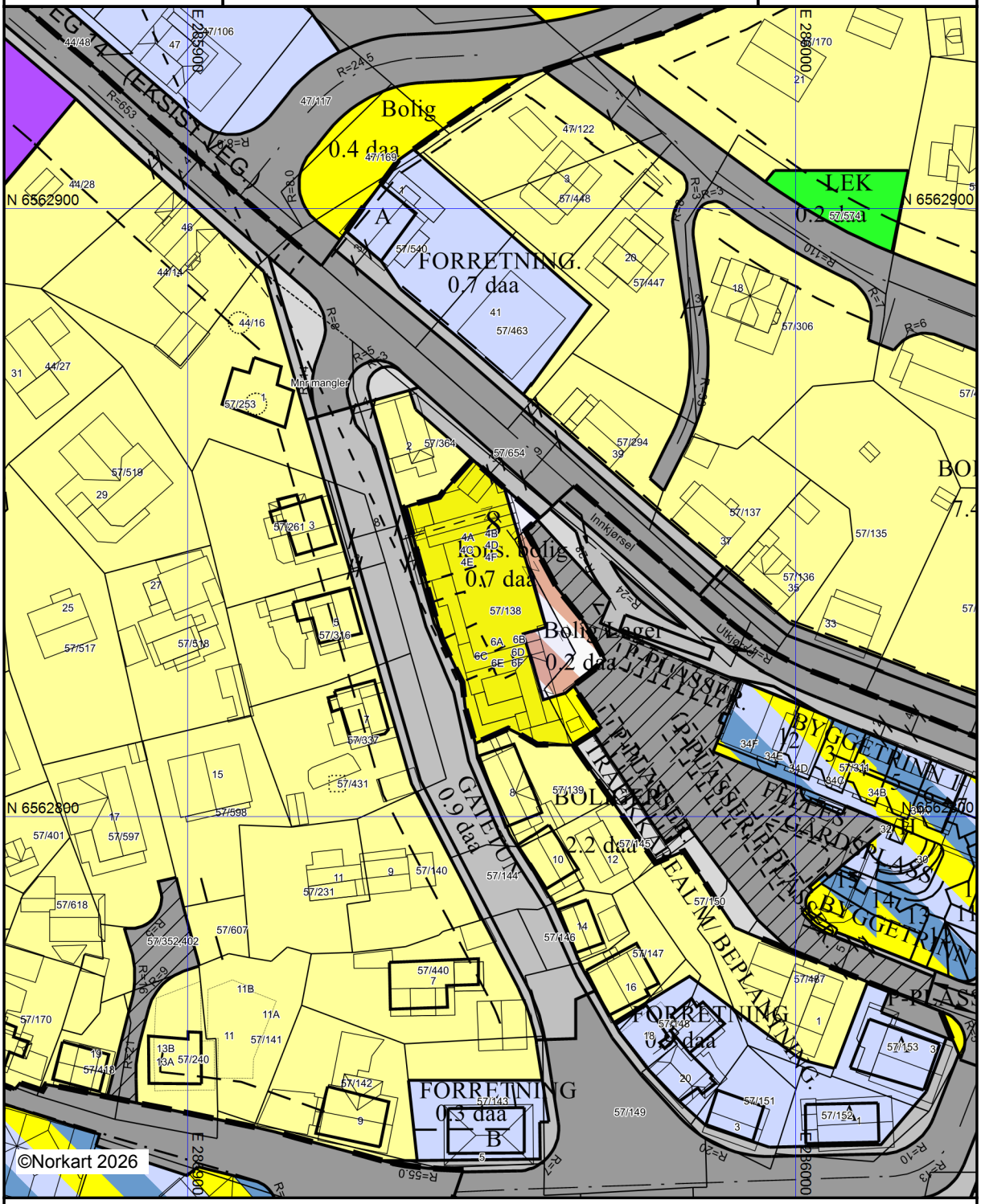
Karmøy kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 57/138/0/2
Adresse: Rekkevegen 4B
Dato: 18.03.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

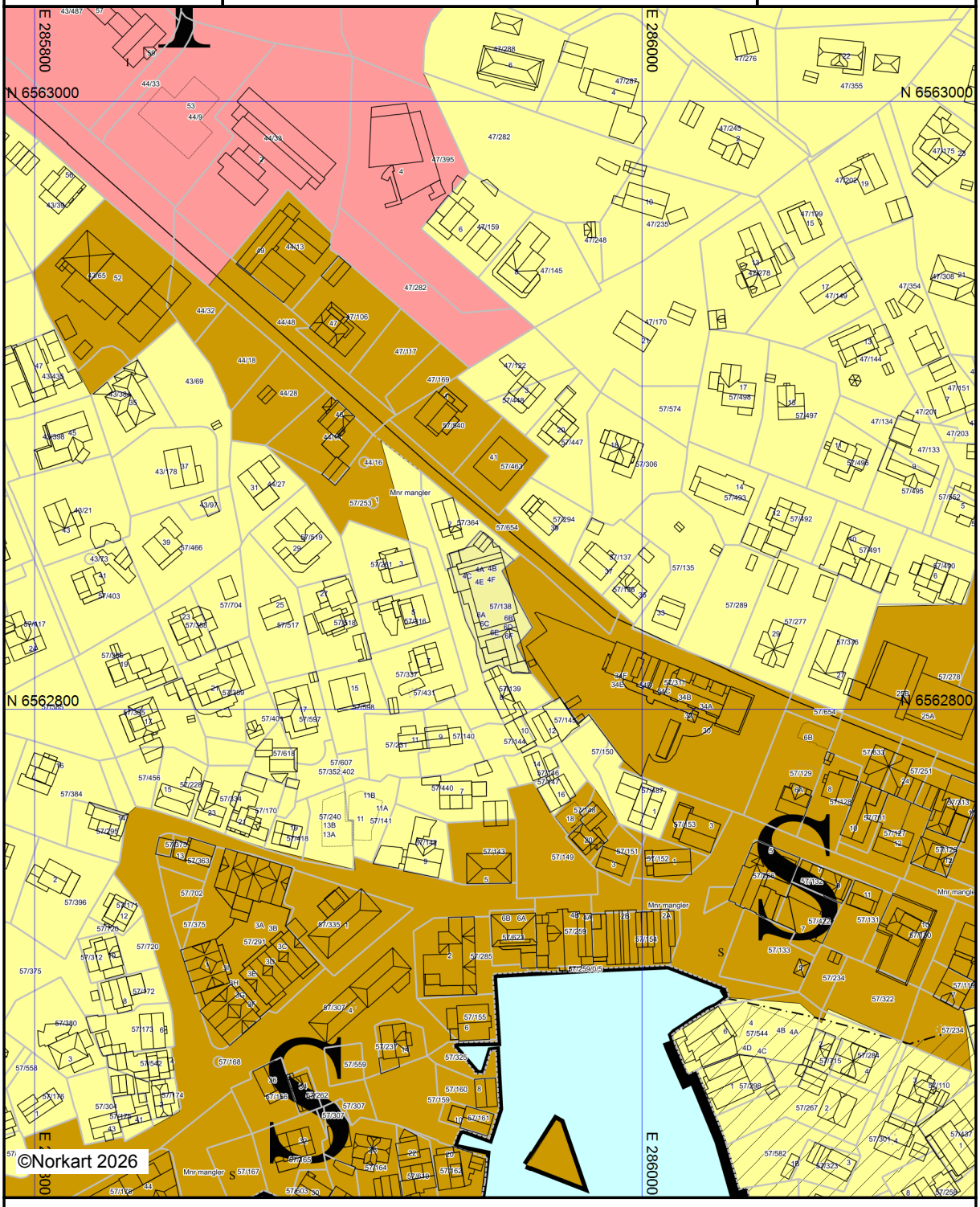
Karmøy kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 57/138/0/2
Adresse: Rekkevegen 4B
Dato: 18.03.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

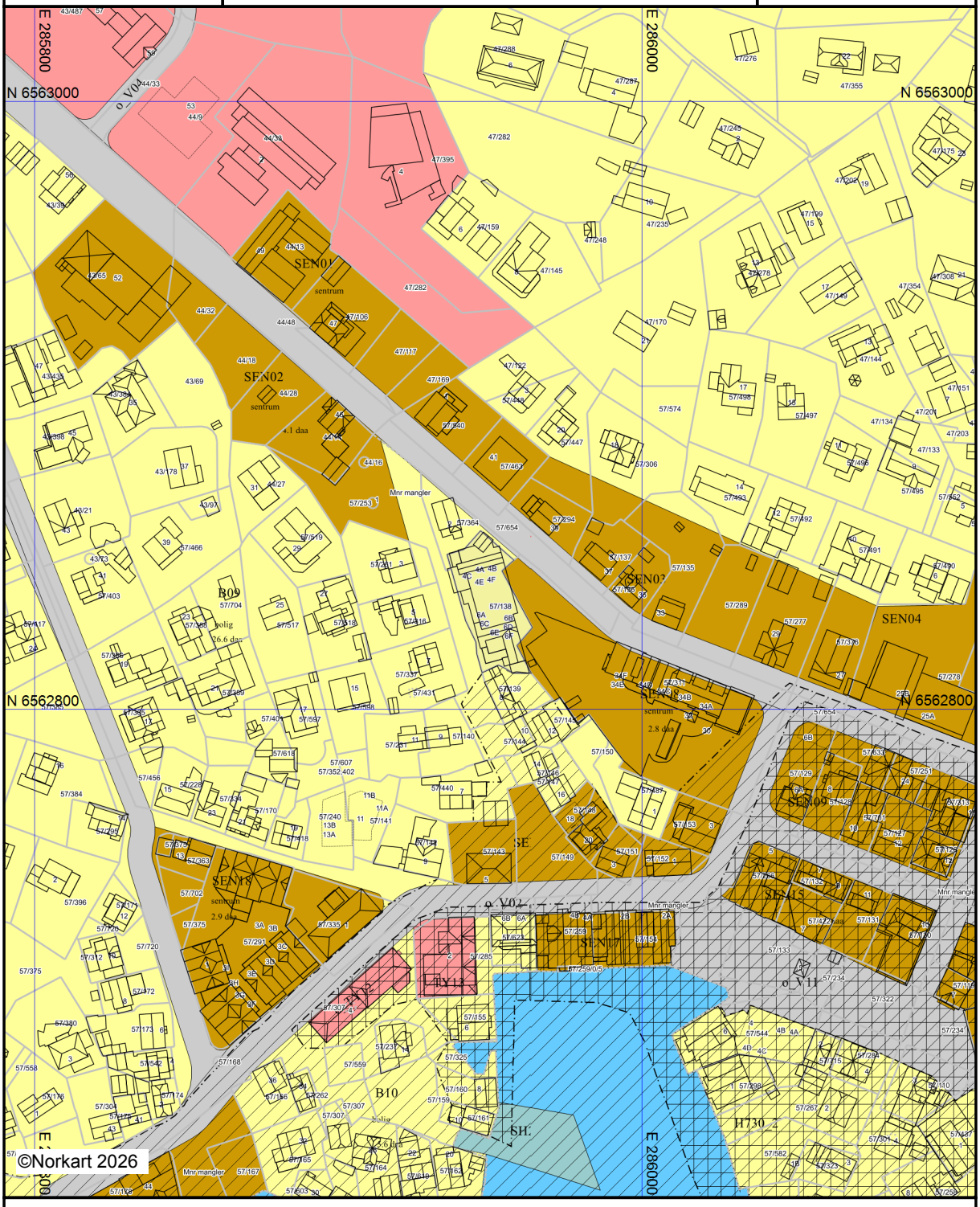
Karmøy kommune

Kommunedelplankart

Eiendom: 57/138/0/2
Adresse: Rekkevegen 4B
Dato: 18.03.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008



Angitthensyngrense
Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
Båndleggінggrense
Båndlegging etter lov om kulturminner - nåv
Bestemmelseområde
Bestemmelsegrense
Boligbebyggelse - nåværende
Sentrumsformål - nåværende
Tjenesteyting - nåværende
Veg - nåværende
Ferdsel - nåværende
Småbåthavn - nåværende
Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008



Planområde
Planens begrensning
Grense for arealformål
Sykkelveg - framtidig
Abc Påskrift områdenavn
Abc Påskrift areaformål/arealbruk
Abc Påskrift areal

Karmøy kommune
Adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 KOPERVIK
Telefon: 52 85 75 00

Utskriftsdato: 18.03.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Karmøy kommune

Kommunenr.	1149	**Gårdsnr.**	57	**Bruksnr.**	138	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2
Adresse	Rekkevegen 4B, 4280 SKUDENESHAVN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Kommunedelplaner
- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	670
Navn	Kommuneplan 2014-2023
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.06.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/5046/670_korr_bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 747 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	672
Navn	Kommuneplanens arealdel 2022 - 2031
Status	Planlegging igangsatt

Plantype	Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	675
Navn	Skudeneshavn
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.05.2019
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/4741/KDP675-ved-Planbestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 747 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** B09

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	125-14
Navn	Skudeneshavn, Rekkevegen
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	19.06.2007
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/2537/r125-14-bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 661 m^2 **Formål** Konsentrert småhusbebyggelse
	Delareal 86 m^2 **Formål** Annet kombinert formål **Utdyp.** Bolig / Lager

Grunnkart

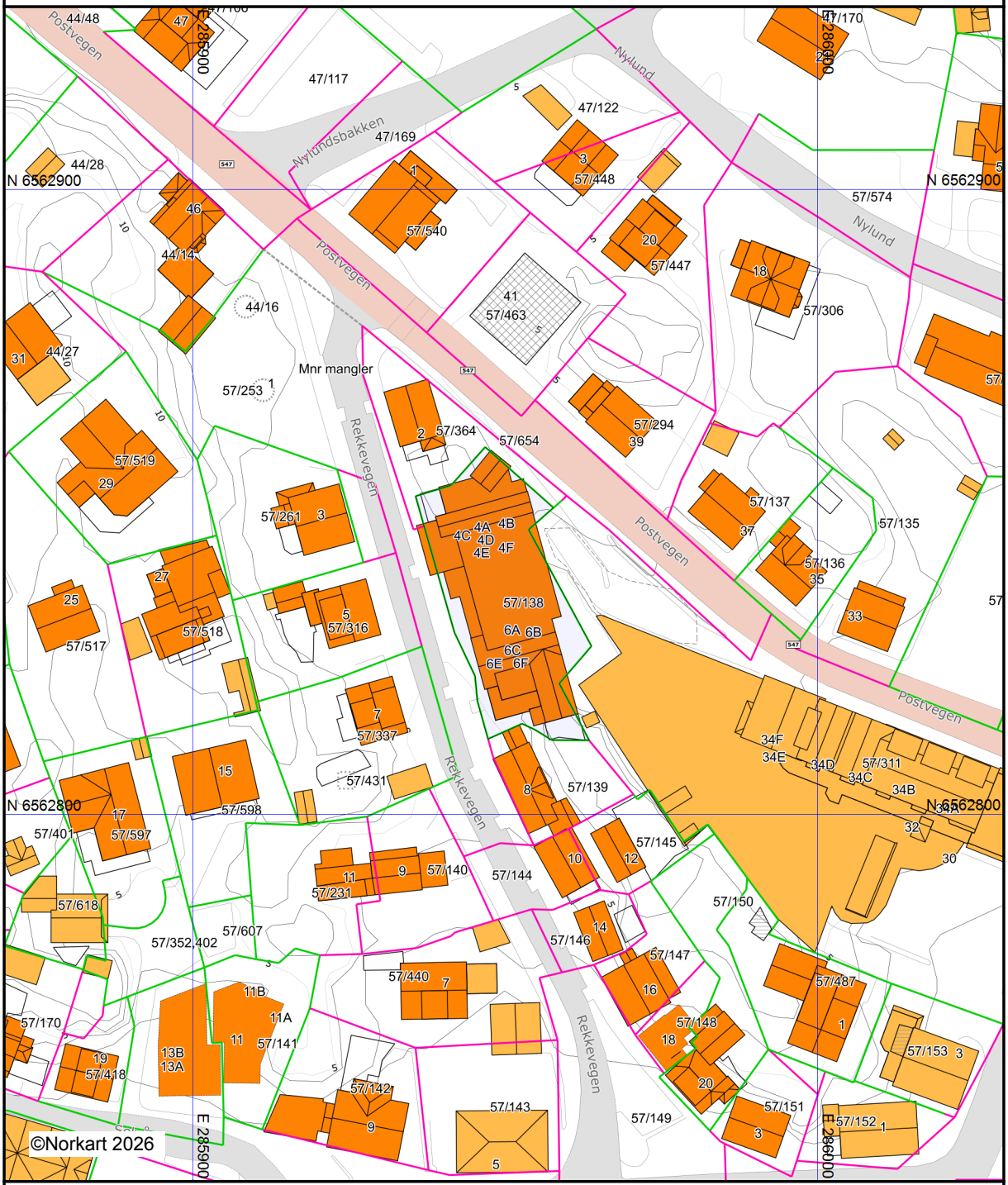
Karmøy kommune

Eiendom: 57/138/0/2
Adresse: Rekkevegen 4B
Dato: 18.03.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.

Karmøy kommune

Ledningskart

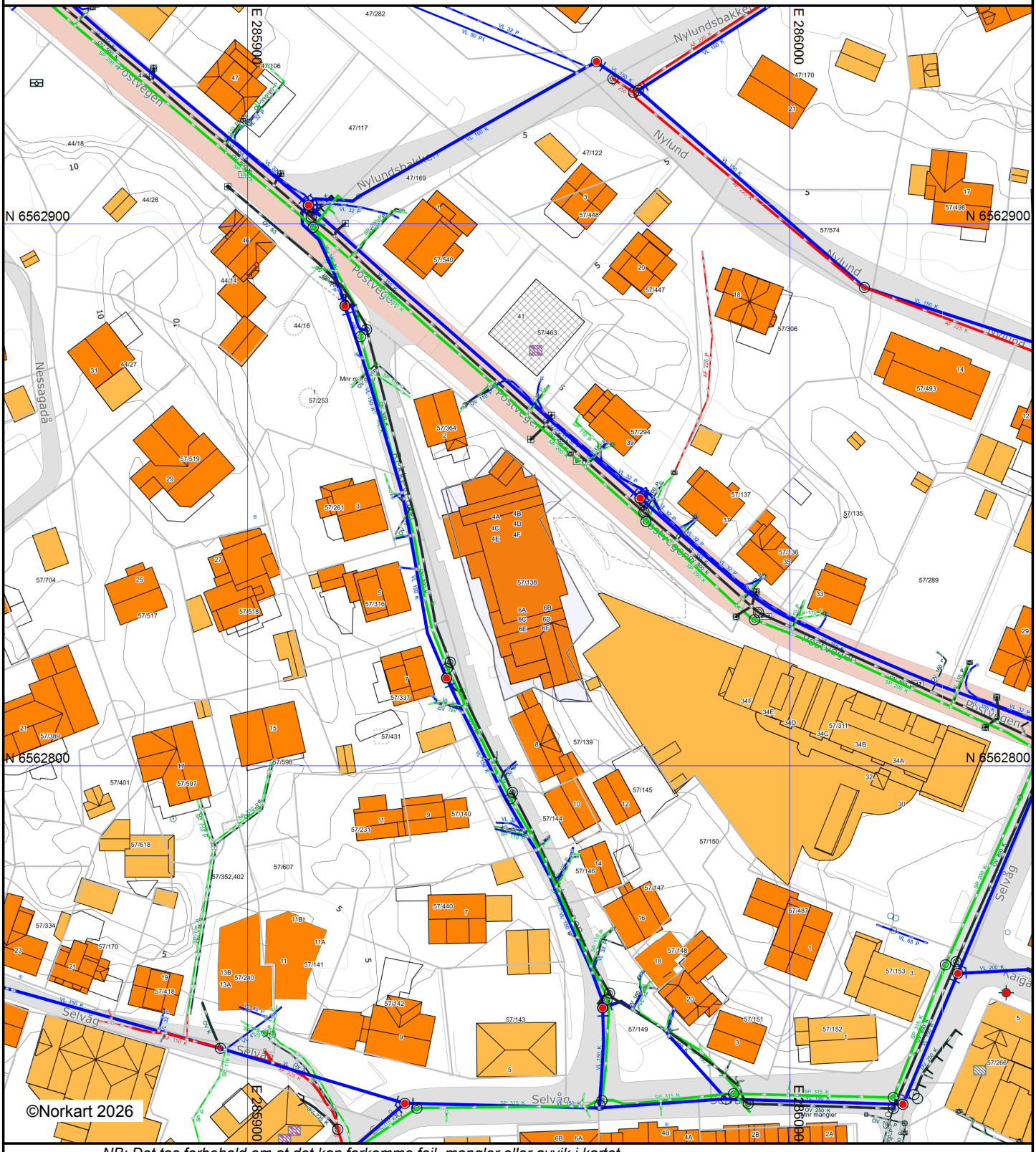
Eiendom: 57/138/0/2
Adresse: Rekkevegen 4B
Utskriftsdato: 18.03.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

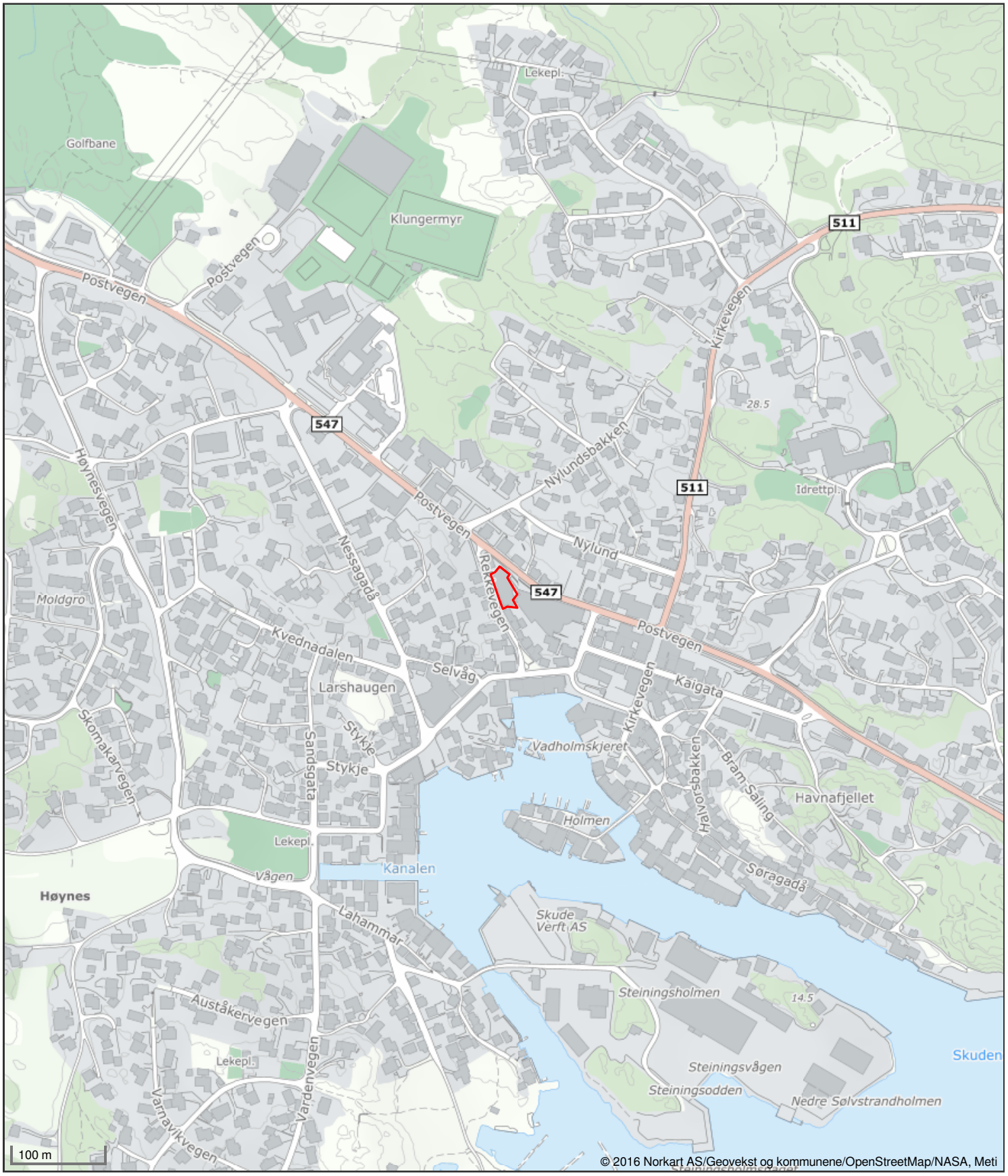
Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert.
Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



NB: Det tas forbehold om at det kan forkomme feil, mangler eller avvik i kartet.
Vann og avløpsledninger har usikker plassering. Noen eiendomsgrenser er usikre.

Utskriftsdato: 18.03.2026

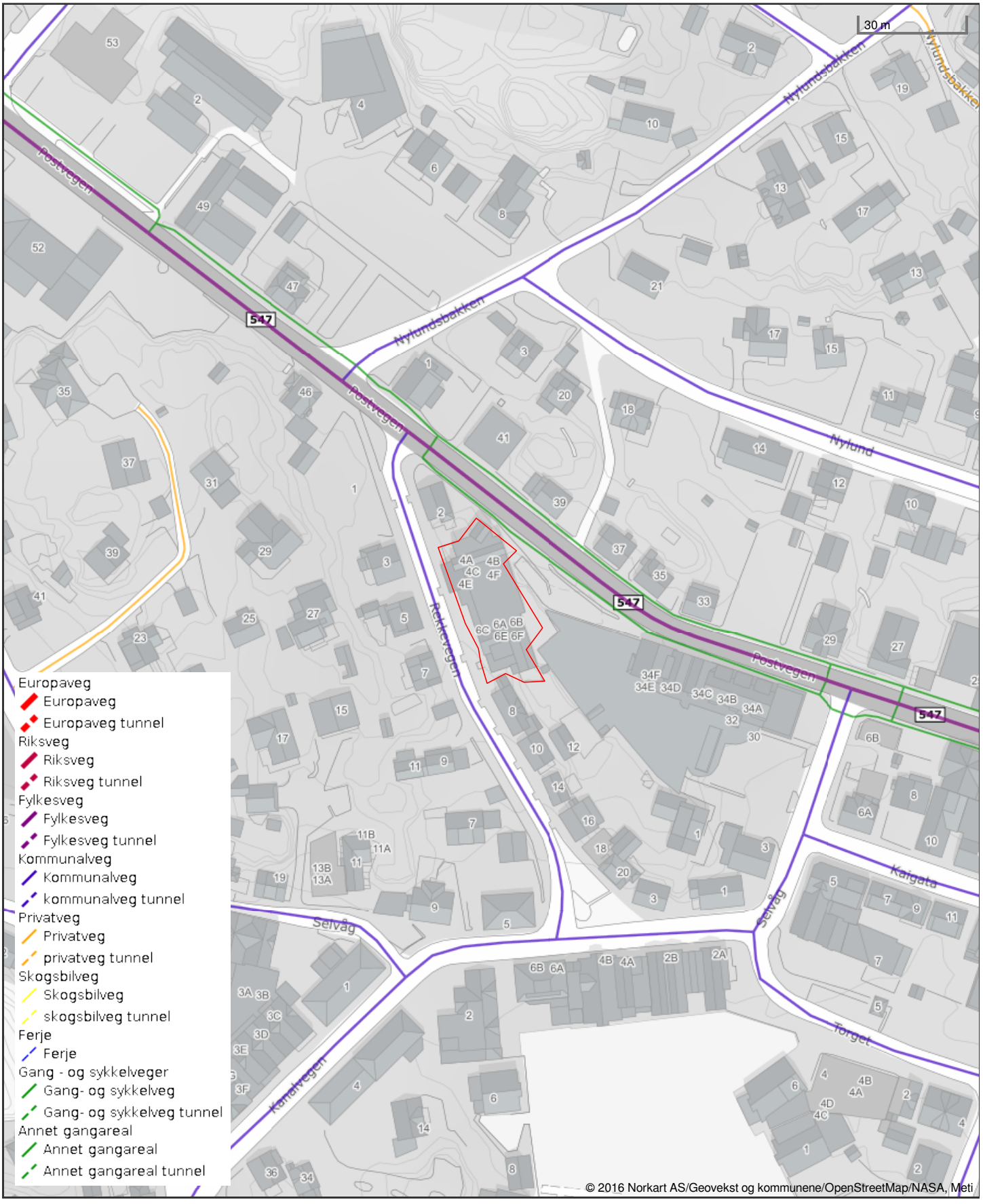
Oversiktskart for eiendom 1149 - 57/138//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 18.03.2026

Vegstatuskart for eiendom 1149 - 57/138//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 57, Bruksnr 138, Seksjonsnr 2	**Kommune:**	1149	Karmøy
Adresse:				
Veiadresse:	Rekkevegen 4 B, gatenr 1343	**Grunnkrets:**	507	Skudeneshavn
(fra bruksenhet)	4280 Skudeneshavn	**Valgkrets:**	1	Skudeneshavn
		Kirkesogn:	6100501	Falnes
		Tettsted:	4705	Skudeneshavn

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	
Etableringsdato:	18.12.2009	**Har festegrunn:**	Nei	**Formål:**	Bolig
Areal:		**Skyld:**		**Sameiebrøk:**	82/1 125
Arealkilde:				**Areal felles tomt:**	746,7 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	18.12.2009	Avgiver	1149/57/138	0,0
	Matrikkelført:	18.12.2009	Mottaker	1149/57/138/0/1	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/2	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/3	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/4	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/5	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/6	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/7	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/8	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/9	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/10	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/11	0,0
			Mottaker	1149/57/138/0/12	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Rekkevegen 4 B	Bolig	82,0	Kjøkken	3	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	641,0	Rammetillatelse:	14.12.2007
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	1 753,0	Igangset.till.:	20.11.2008
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	27.12.2012
Oppvarming:		BRA totalt:	1 753,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	12
Bygningsnr:	23919575			Antall etasjer:	4

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
K01			628,0		628,0				
H01	4		375,0		375,0				
H02	4		375,0		375,0				
H03	4		375,0		375,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

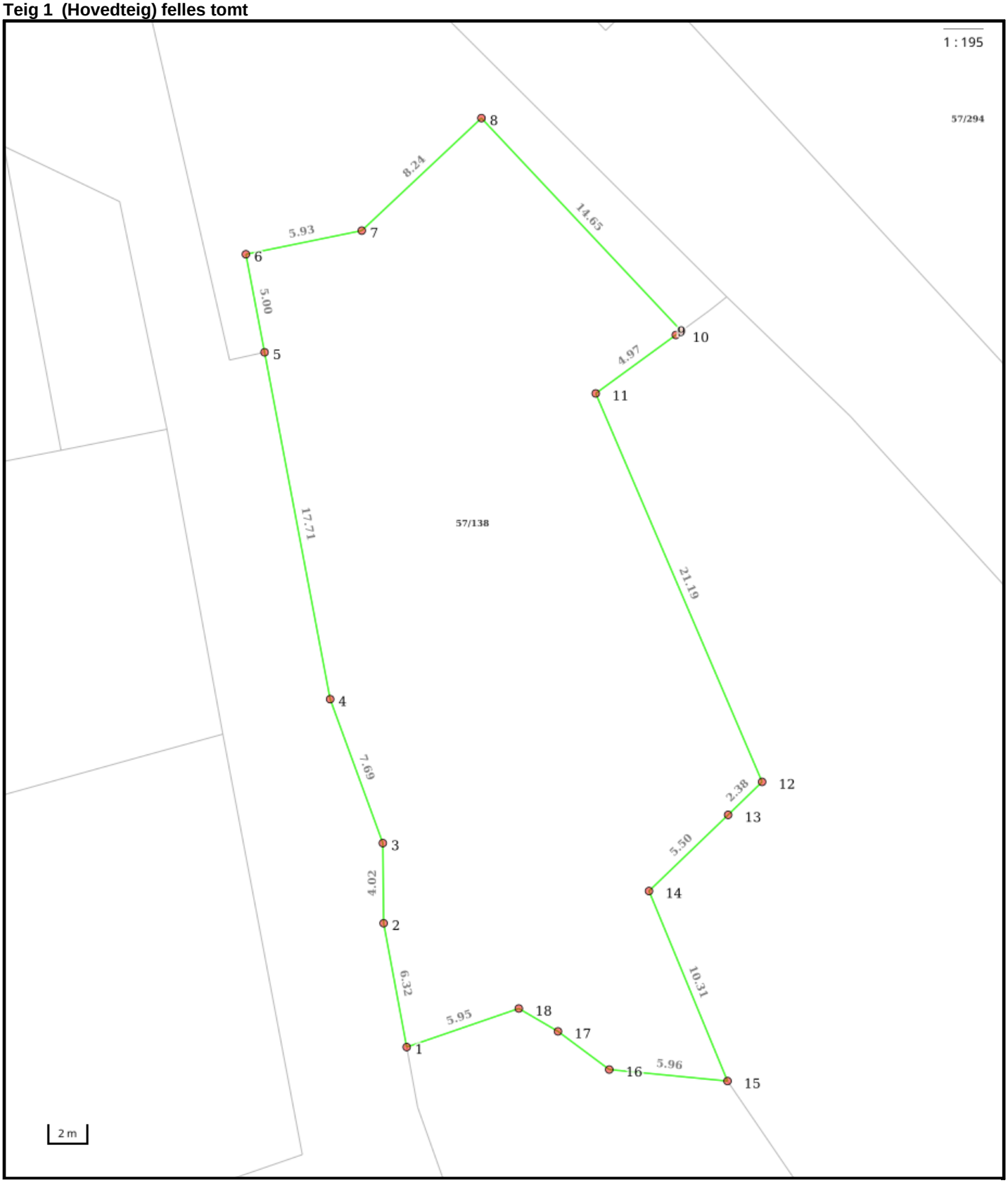
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 746,70m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 562 812,09	285 947,32	6,32m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 562 818,17	285 945,61	4,02m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 562 822,17	285 945,21	7,69m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 562 829,12	285 941,93	17,71m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 562 846,15	285 937,08	5,00m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 562 850,96	285 935,71	5,93m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 562 852,66	285 941,39	8,24m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 562 858,82	285 946,86	14,65m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 562 849,09	285 957,81	0,34m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 562 848,87	285 957,55	4,97m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 562 845,59	285 953,81	21,19m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 562 826,94	285 963,87	2,38m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 562 825,14	285 962,32	5,50m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 562 820,98	285 958,72	10,31m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 562 811,85	285 963,50	5,96m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 562 811,89	285 957,54	3,20m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 562 813,56	285 954,81	2,28m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	6 562 814,53	285 952,75	5,95m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat

Kommunen som vil at du skal lykkes!

Byggmester Hjalmar Gundersen

Åsebøvegen 23
4250 KOPERVIK

Dato: 27.12.2012
Saksbeh: Arne Mikal Hemnes
Saksnr: 07/2924-38
Løpenr: 45085/12
Arkivkode: GNR 57/138
Deres ref:

FERDIGATTEST

Jfr. plan- og bygningsloven § 21-10

Gjelder:	*Nybygg. Boligblokk på 3 eller 4 etasjer*
Byggested:	*Rekkevegen, Skudeneshavn,*
Gnr./Bnr.	*57/138*
Tiltakshaver:	*Rekkevegen AS*
Saken er behandlet som delegert saknr.	*80/10*
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:	*GL Prosjektservice AS*
Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:	*QPC AS*
Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:	*TKS Heis Kverneland AS*
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:	*TKS Heis Kverneland AS*
Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:	*Byggmester Hjalmar Gundersen*
Ansvarlig søker:	*Byggmester Hjalmar Gundersen*
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:	*Byggmester Hjalmar Gundersen*

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. plan- og bygningsloven § 21-10 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 8-1.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

Avfallsplan og sluttrapport må foreligge for kontroll , jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-9 om byggeavfall.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef

Arne Mikal Hemnes
avd.ingeniør

Kopi til: Brannvesenet Rekkevegen AS Boks 133, 4295 VEDAVÅGEN

KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat

Kommunen som vil at du skal lykkes!

Anders Naley
Rekkevegen 4B

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 28.08.2012
Saksbeh: Hans Reidar Berentsen
Saksnr: 12/2977-4
Løpenr: 30914/12
Arkivkode: GNR 57/138
Deres ref:

FERDIGATTEST

Jfr. plan- og bygningsloven § 21-10

Gjelder:	*Innglassing av terrasse. Tiltak etter § 20-2*
Byggested:	*Rekkevegen, Skudeneshavn,*
Gnr./Bnr.	*57/138/2*
Tiltakshaver:	*Anders Naley*
Saken er behandlet som delegert saknr.	*534/12*

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. plan- og bygningsloven § 21-10 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 8-1.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert og oppfylt.

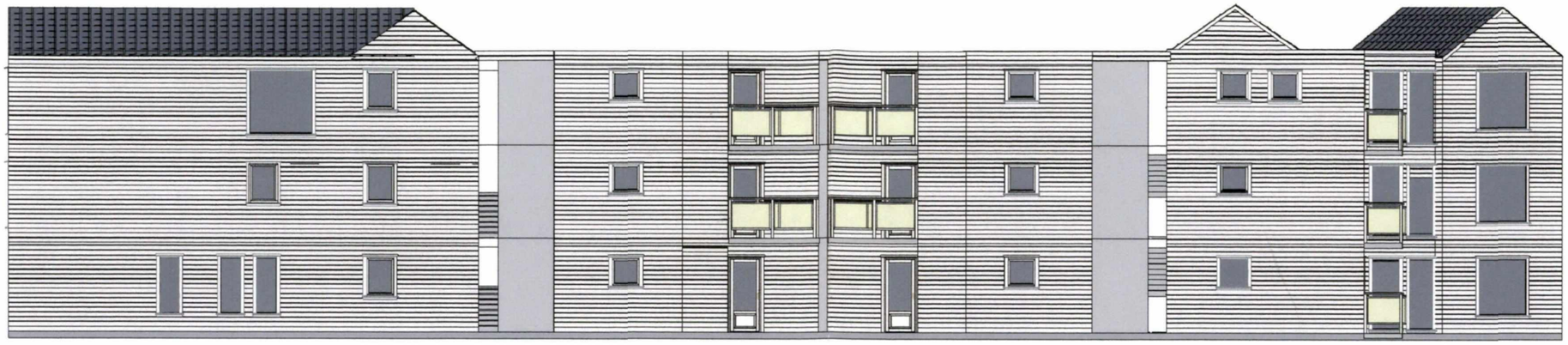
Merknader:

Med hilsen

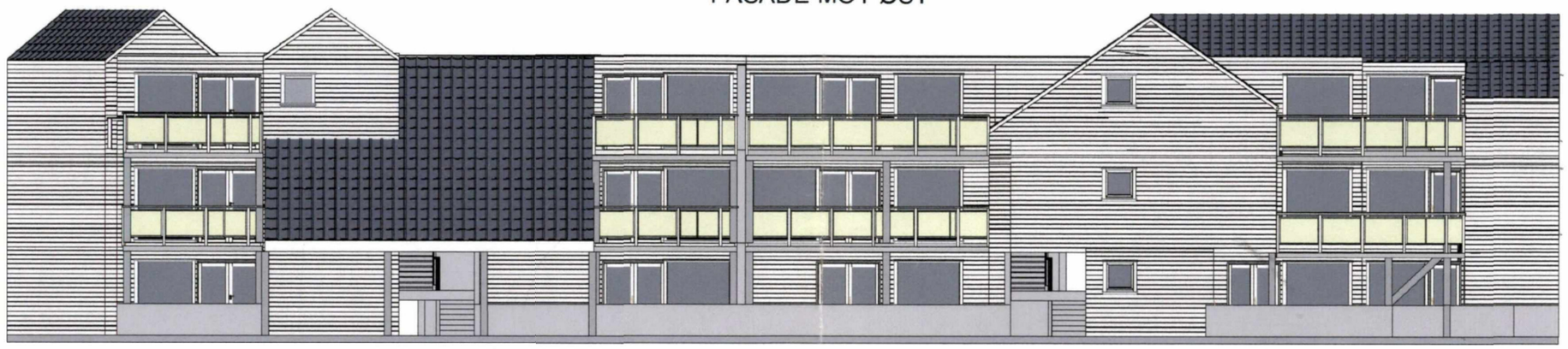
Kjell B. Gilje
forvaltningssjef

Hans Reidar Berentsen
bygningskontrollør

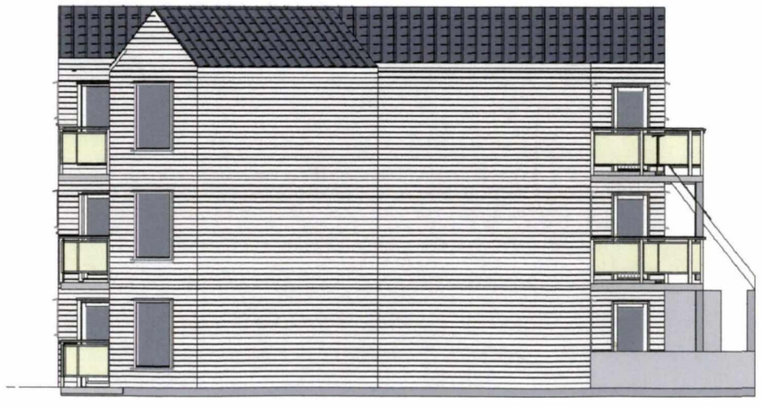
MOTTATT
02 FEB. 2010



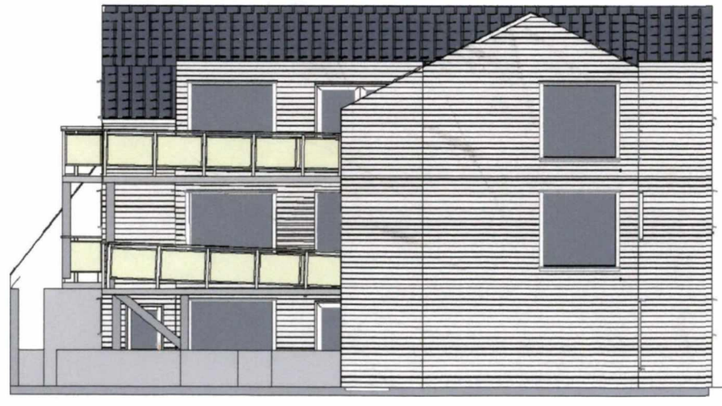
FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR

Hovedutvalg Teknisk
SAK nr. 80/10
Godkjent med forbehold
04.02.10

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	
3/1.09	H.G		1:100	
REKKEVEIEN g/bnr.57/138 SKUDESNESHAVN			Erstatning for:	Erstattet av:
Henvisning: FASADER		Beregning:		

RV 47

40,20

7,20 | 3,00 | 7,20 | 7,20 | 3,00 | 12,60

A B C D E F G H I K L

FELLESOMRÅDE ØST
201,3 m2

FALLSAND

Bygg over grensen? Selv om det er under. Tinglyst bruksrett. Grensejustering

Stikl 370

11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

1,20 | 1,80 | 2,20 | 2,00 | 0,60 | 3,60 | 2,40 | 1,80 | 1,20

SNITT A-A

SNITT A-A

sov 10,9 m2 | sov 7,4 m2 | sov 9,1 m2 | sov 7,3 m2

Entre 7,1 m2 | Entre 6,0 m2 | Entre 6,0 m2 | Entre 6,6 m2

bad 6,6 m2 | bad 6,6 m2 | bad 6,6 m2 | bad 6,6 m2

bod/walk-in 3,0 m2 | bod/walk-in 3,0 m2 | bod/walk-in 3,0 m2 | bod/walk-in 3,0 m2

bod 2,8 m2 | utebod 1,8 m2 | utebod 1,8 m2 | bod 2,8 m2

HEIS | HEIS

stue/kjk 47,3 m2 | stue/kjk 40,8 m2 | stue/kjk 40,8 m2 | stue/kjk 42,0 m2 | stue/kjk 25,4 m2

bod 4,1 m2

sov 12,8 m2 | sov 7,2 m2 | sov 10,9 m2 | sov 12,6 m2

terrasse 16,4 m2 | terrasse 18,4 m2 | terrasse 18,4 m2 | terrasse 39,1 m2

SITTEBENKER

146,3° | 0,59 | 1,70

16,80

4,20 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 4,20 | 4,20 | 3,00 | 3,00 | 1,00 | 4,20 | 5,40 | 2,06

HC-RAMPE | TRAPPER/ OPPHOLD

HØYPUNKTSLINJE

FELLESOMRÅDE VEST
69,4 m2

LEDELINJER SYNSHEMMEDE
SYKKELPARKERING UNDER TAK
BETONGHELLER "SLOTTSTEIN"
FORTAU: ASFALT
KANTSTEIN
KJØREFELT: BETONGHELLER
SIDEPARKERING: ASFALT

BØKETRÆR

1. etasje

Hovedutvalg Teknisk
SAK nr. 101/07
Godkjent med forbehold
14.12.07

rev.	revisjon:	dato:	sign.:	kontr.:

OPUS ARKITEKTER AS NPA
MØLLERVN. 22. POSTBOKS 426, 5501 HAUGESUND
TLF. 52 70 79 70 - FAX 52 70 79 71 - epost@opusark.no

tiltakshaver: TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS	dato: 01.10.07	målestokk: 1:100	revisjon: -
tiltak: Rekkevegen g/bnr 57/138 Skudesneshavn	sign.: RB		prosjektnr.: 4850
tegningen gjelder: 1. etasje	plottedato: 23.10.07		
	prosjektansvarlig: Roald Bø		tegningsnr.: 1002
	internkontr.:		

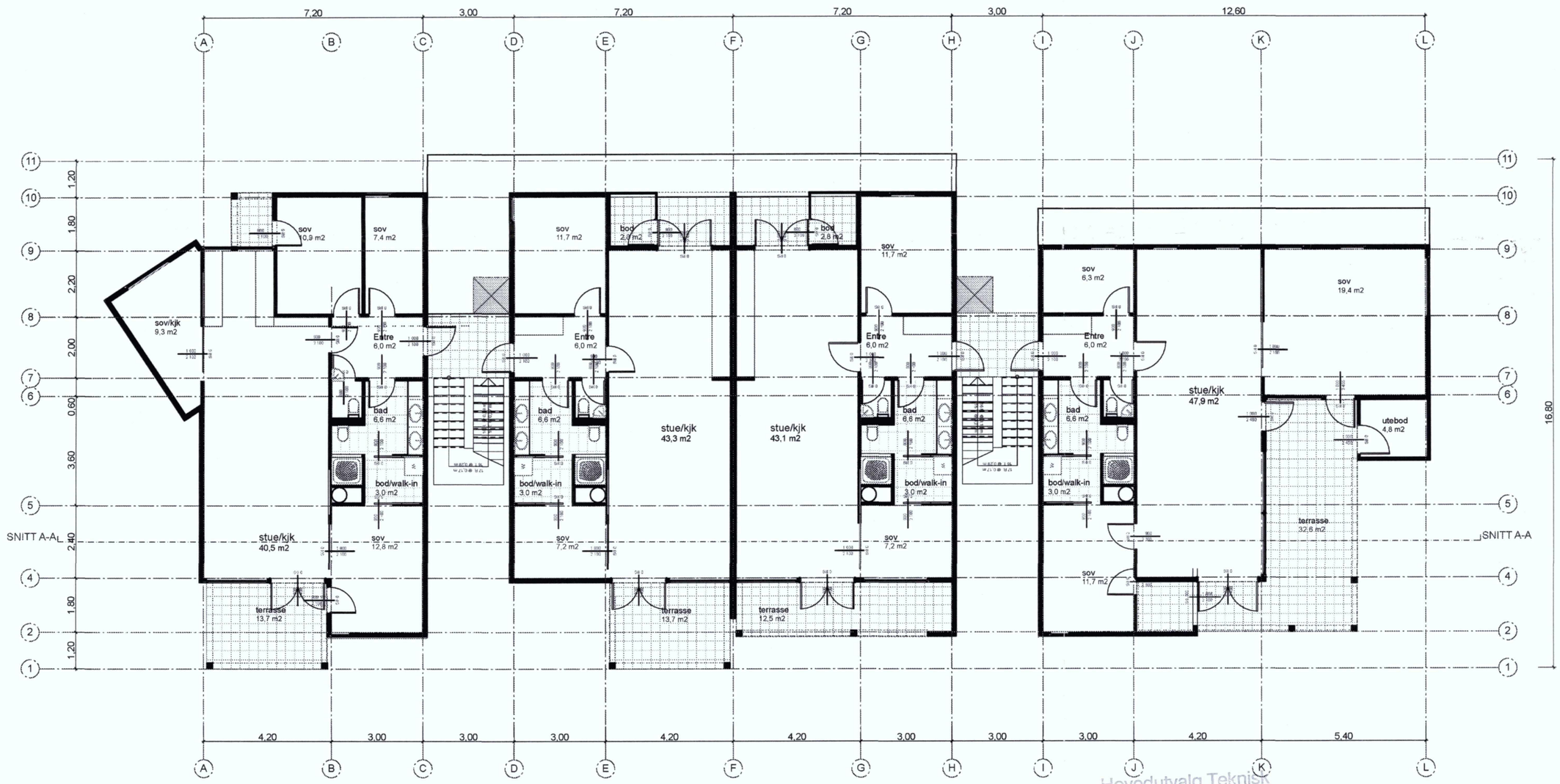
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

LEILIGHET 201
101,7 m2

LEILIGHET202
82,1 m2

LEILIGHET203
82,1 m2

LEILIGHET 204
109,1 m2



2. etasje

Hovedutvalg Teknisk
SAK nr. 1011/07
Godkjent med forbehold
14.12.07

SANDNES KOMMUNE
Teknisk etat
29 OKT 2007

rev.	revisjon:	dato:	sign.:	kontr.:

OPUS ARKITEKTER AS NPA

tiltakshaver: TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS	dato: 01.10.07	målestokk: 1:100	revisjon:
tiltak: Rekkevegen g/bnr 57/138 Skudesneshavn	sign.: RB	prosjektnr.: 4850	
	plottedato: 03.10.07		
tegningen gjelder: 2, etasje	prosjektansvarlig: Roald Bø	tegningsnr.: 1003	
	internkontr.:		

MØLLERVN. 22. POSTBOKS 428, 5501 HAUGESUND
TLF. 52 70 79 70 - FAX 52 70 79 71 - epost@opusark.no

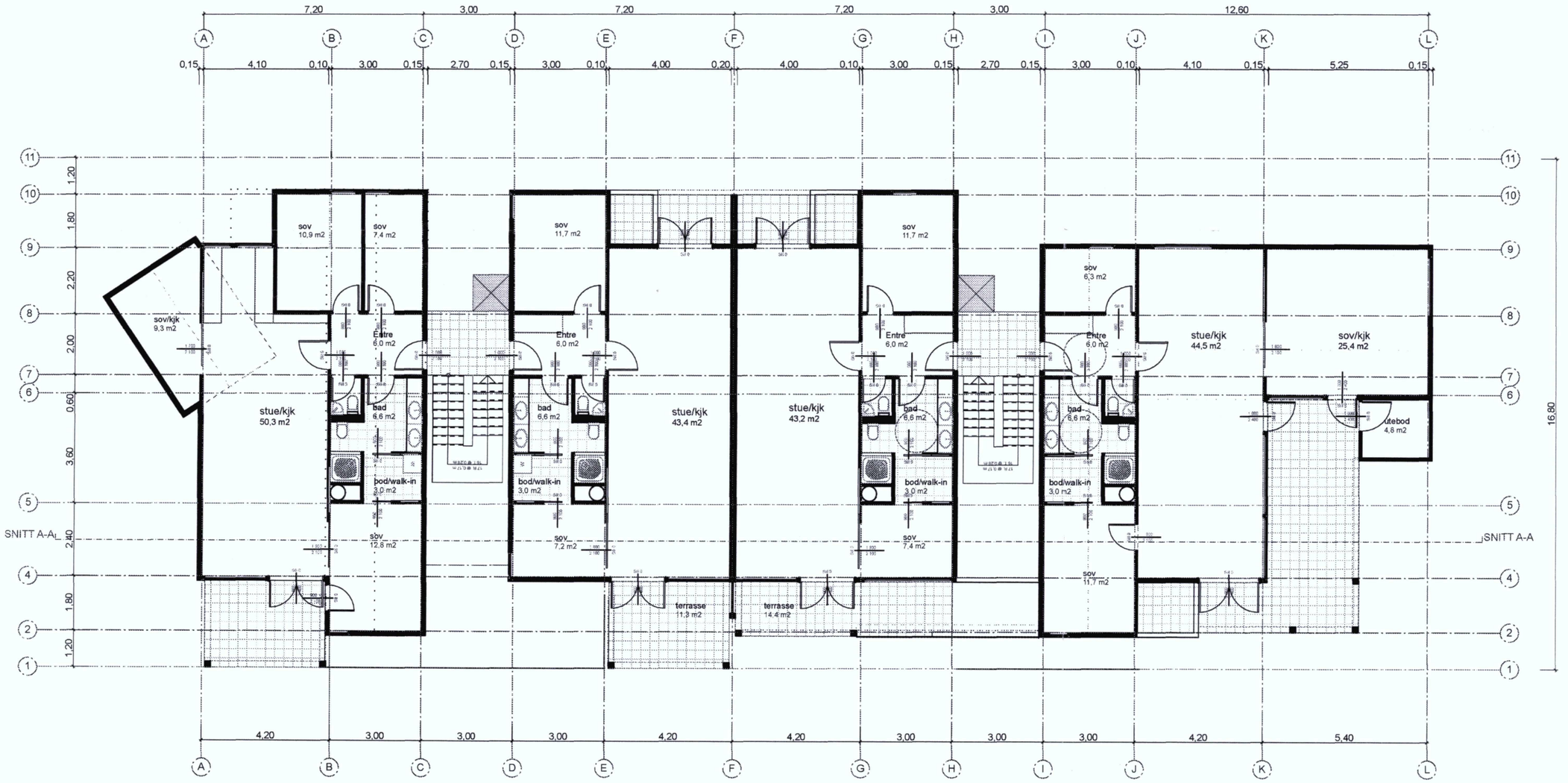
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

LEILIGHET 301
101,7 m2

LEILIGHET 302
82,1 m2

LEILIGHET 303
82,1 m2

LEILIGHET 304
109,1 m2



3. etasje

Hovedutvalg Teknisk
SAK nr. 1011/07
Godkjent med forbehold
14.12.07

KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat
29 OKT 2007
Yrk.sak nr.
Løpenr.
Arkivkode:
Saksbeh.
Sign/dt.

rev.	revisjon:	dato:	sign.:	kontr.:

OPUS

tiltakshaver: TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
tiltak: Rekkevegen g/bnr 57/138 Skudesneshavn
tegningen gjelder: 3. etasje

dato: 01.10.07
sign.: RB
plottedato: 03.10.07
prosjektansvarlig: Roald Bø
internkontr.:

målestokk: 1:100
revisjon: -
prosjektnr.: 4850
tegningsnr.: 1004

ARKITEKTER AS NPA
MØLLERVN. 22. POSTBOKS 426, 5501 HAUGESUND
TLF 52 70 79 70 - FAX 52 70 79 71 - epost@opusark.no

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

Utskriftsdato: 18.03.2026

Karmøy kommune

Adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 KOPERVIK
Telefon: 52 85 75 00

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Karmøy kommune

Kommunenr.	1149	**Gårdsnr.**	57	**Bruksnr.**	138	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2
Adresse	Rekkevegen 4B, 4280 SKUDENESHAVN								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Ja

For seksjonerte eiendommer kan det mangle vannmålerinfo og andre opplysninger tilknyttet vann/avløp, da disse opplysningene er knyttet til en fellesavtale for sameiet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 18.03.2026

Karmøy kommune

Adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Karmøy kommune

Kommunenr.	1149	**Gårdsnr.**	57	**Bruksnr.**	138	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	2
Adresse	Rekkevegen 4B, 4280 SKUDENESHAVN								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Avløp	1 994,92 kr
Eiendomsskatt	2 001,00 kr
Feiing	468,00 kr
Renovasjon	3 640,00 kr
Slam	3 916,80 kr
Vann	2 809,78 kr

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
976 829 069
org.nr./fødselsnr.

Opplysninger i feltene **1-4** registreres i grunnboken

Rett kopi bekreftes

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1149	KARMØY KOMMUNE	57	138		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) [2]	Navn	Ideell andel [3]
985564574	PRESTAVEGEN AS	1/1

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S.-nr	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S.-nr	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S.-nr	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]	S.-nr	Formål [4]	Brøk (teller) [5]	Tilleggsareal [6]
1	B	102	B	13				25				37				49			
2	B	82	B	14				26				38				50			
3	B	82	B	15				27				39				51			
4	B	109	B	16				28				40				52			
5	B	102	B	17				29				41				53			
6	B	82	B	18				30				42				54			
7	B	82	B	19				31				43				55			
8	B	109	B	20				32				44				56			
9	B	102	B	21				33				45				57			
10	B	82	B	22				34				46				58			
11	B	82	B	23				35				47				59			
12	B	109	B	24				36				48				60			

Sum tellere: 1125 = nevner: 1125

4. Supplerende tekst [7]

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Doknr: 13057 Tinglyst: 08.01.2010
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Nr 703034 På lager Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-98

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter

d) ☒ bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende araealplanformål,
eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvenig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).

b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)

d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)

e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
Ven 24/11-05	JANERIK NILSEN Hjalmar Gundersen HJALMAR GUNDERSEN	

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering [8]

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☒ Befaring er foretatt
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt [9]

MATRIKKELFØRT
18 DES 2009
KARMØY KOMMUNE - Teknisk etat
Sign.

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
☐ Tillatelsen følger vedlagt

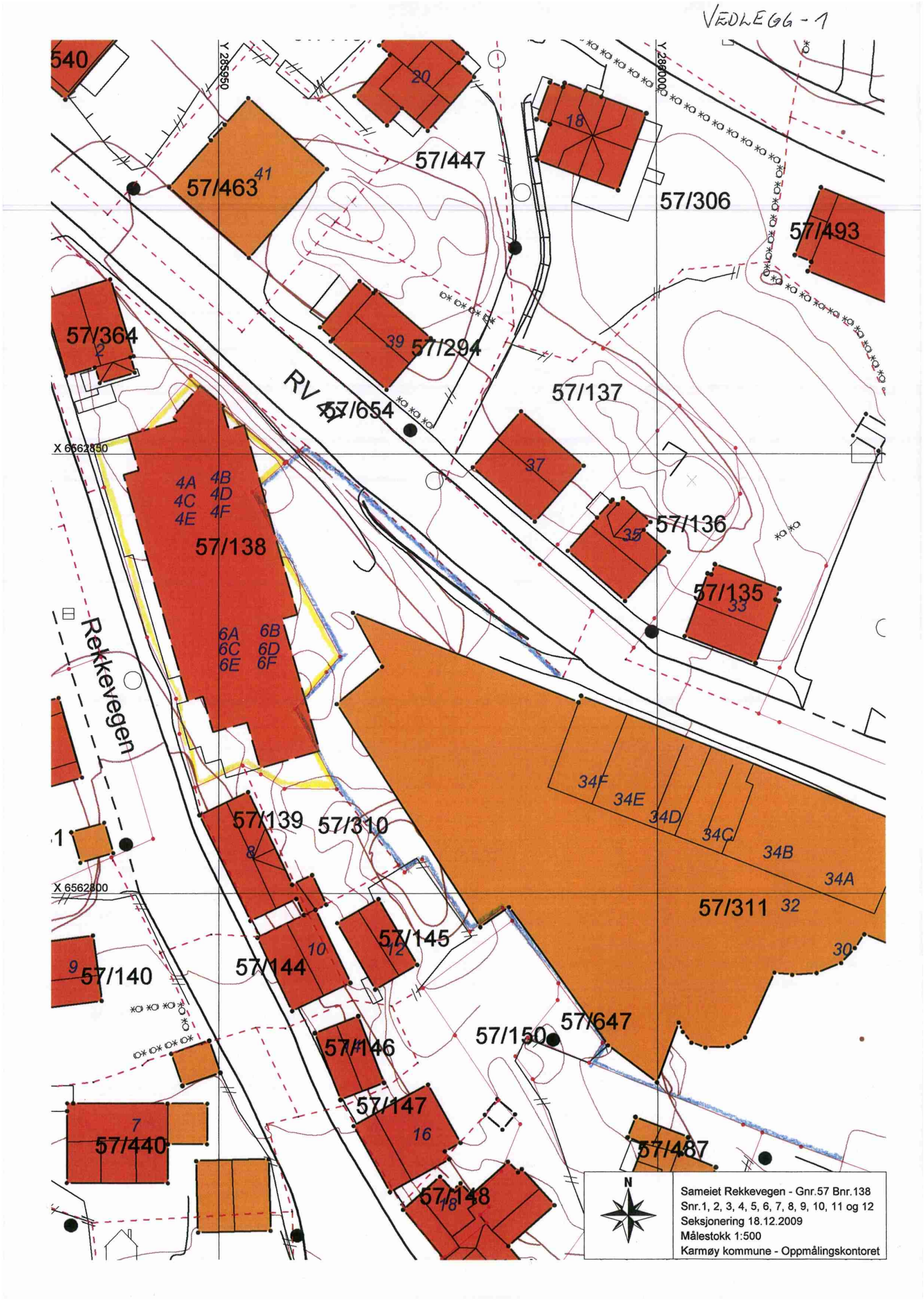
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
57	138		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 og 12	KARMØY kommune

Dato	Stempel og underskrift
6/1-2010	KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.


VEDLEGG - 1
57/447
57/463
57/306
57/493
57/364
57/294
RV 57/654
57/137
57/138
57/136
57/135
Rekkevegen
57/139
57/310
57/311
57/145
57/144
57/140
57/146
57/147
57/150
57/647
57/440
57/487
57/148
X 6562850
X 6562800
Y 285950
Y 286000
Sameiet Rekkevegen - Gnr.57 Bnr.138
Snr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12
Seksjonering 18.12.2009
Målestokk 1:500
Karmøy kommune - Oppmålingskontoret

VEDLEGG - 2

TINGLYST
DAGBOKNR: 186904
16 MARS 2009
STATENS KARTVERK

AVTALE

Mellom Coop Haugaland BA, org.nr. 912 491 404 (heretter kalt Coop) og Prestavegen AS, org.nr. 985 564 572 (heretter kalt Prestavegen) er i dag inngått følgende avtale vedr. oppføring av nybygg på eiendommen gnr. 57, bnr. 138 som eies av Prestavegen og for en mindre del på gnr. 57, bnr. 311 som disponeres av Coop.

1. Det gjøres makebytte av tomt slik at eiendomsgrensen ca flukter med ny bygningskropp på bnr. 138. Arealer som makebyttes fremgår av vedlagt kartutsnitt. Partene er enige om at Prestavegen om ønskelig kan søke ovennevnte eiendomsjustering gjennomført ved grensejustering utført av kommunens oppmålingsmyndighet i medhold av Delingslovens § 2-3. Alle eventuelle gebyrer, omkostninger etc. ved grensejusteringen betales av eier av gnr. 57, bnr. 138, Prestavegen AS.

2. Coop overtar lagerdelen i underetasje i nybygg på bnr. 138 mot å betale kr. 1600.- pr. m2 netto areal. Gulvnivå, dvs den delen av lageret som ikke berøres av evt fundament til eksisterende mur skal være tilnærmet samme nivå som i eksisterende butikk. Dog skal gulvet i åpningen(e) fra nytt lager til eksisterende butikk være slett og uten forhøyning eller grop. Gulvet skal være ferdig støpt og stålglattet. Takhøyde i lager skal være tilnærmet som i eksisterende butikk. Det skal skjæres hull inn til lagerlokalet fra eksisterende butikk som plasseres etter nærmere anvisning fra Coop. Dersom det pga rømning kreves 2 stk åpninger plikter Prestavegen også å besørge og bekoste dette. Evt. lekkasjer inn i nytt lager skal utbedres av Prestavegen. Coop installerer selv og for egen regning el.- og ventilasjonsarbeider, dvs alt unntatt betongarbeider.

3. Prestavegen skal ha tidsubegrenset og tinglyst bruksrett av "taket" over det "nye lageret" på eiendommen som disponeres av Coop. Det inngås evt. egen avtale om detaljene i bruksretten.

4. Leilighetseiere på bnr. 138 eller besøkende til disse skal ikke ha anledning til å parkere biler på Coop's parkeringsplass. Imidlertid skal det anordnes passasje i gjerdeskillet mellom eiendommene for at Leilighetseiere skal få lett adkomst til butikken.

5. Denne avtale er utferdiget i to originaler, en til hver av partene. Denne avtalen kan tinglyses på gnr.57, bnr.138 og bnr.311, snr 1 i Karmøy.

Rett fotokopi bekreftes
Adv.Didrik Ferkingstad

Haugesund den 13. november 2008

for Prestavegen AS:

Jan Erik Naley
styreleder

Hjalmar Gundersen
styremedlem

for Coop Haugaland BA:

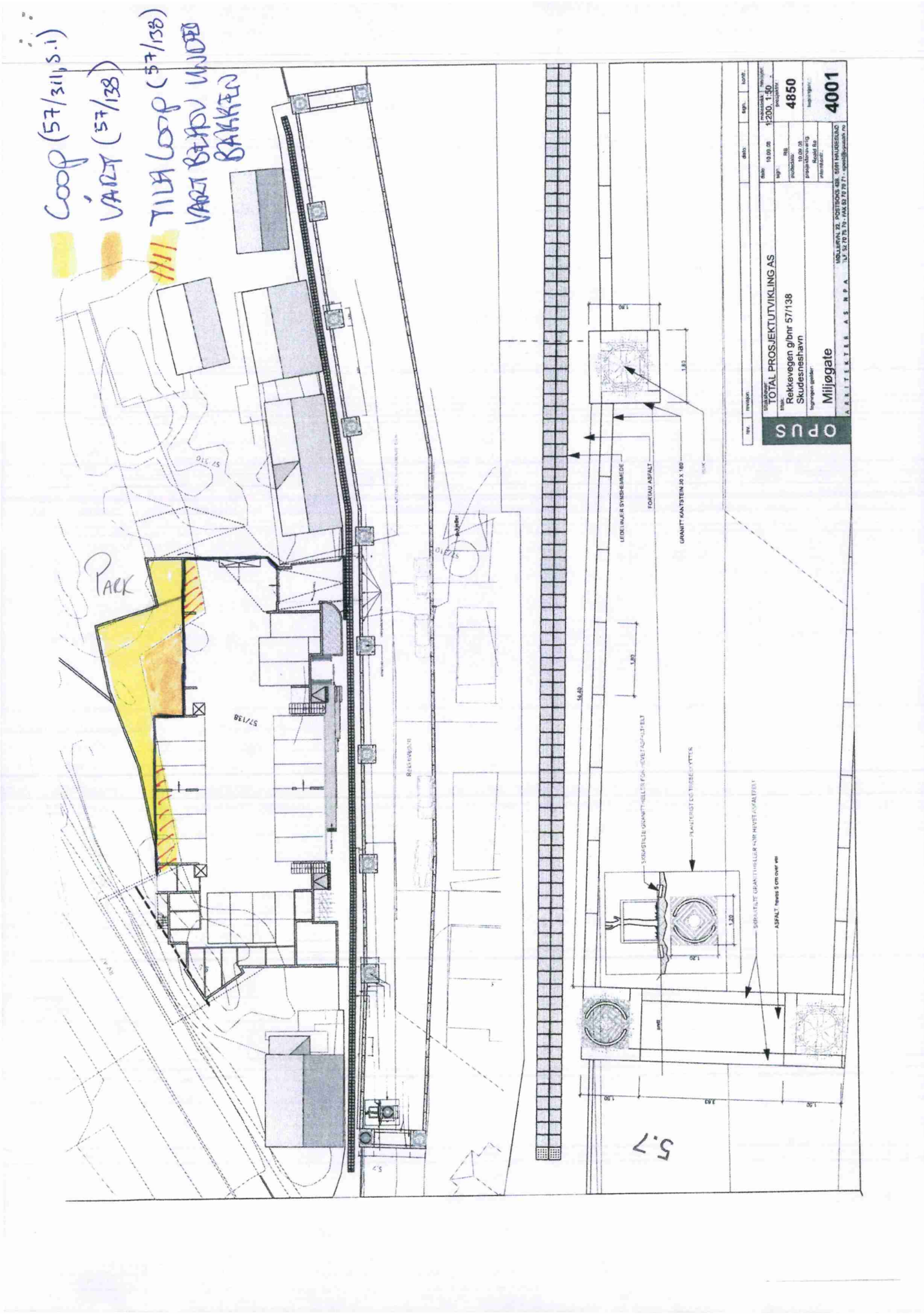
~~Tore Klovning~~
~~adm.dir~~

GUNNAR T. ISDAHL
STYRELEDER

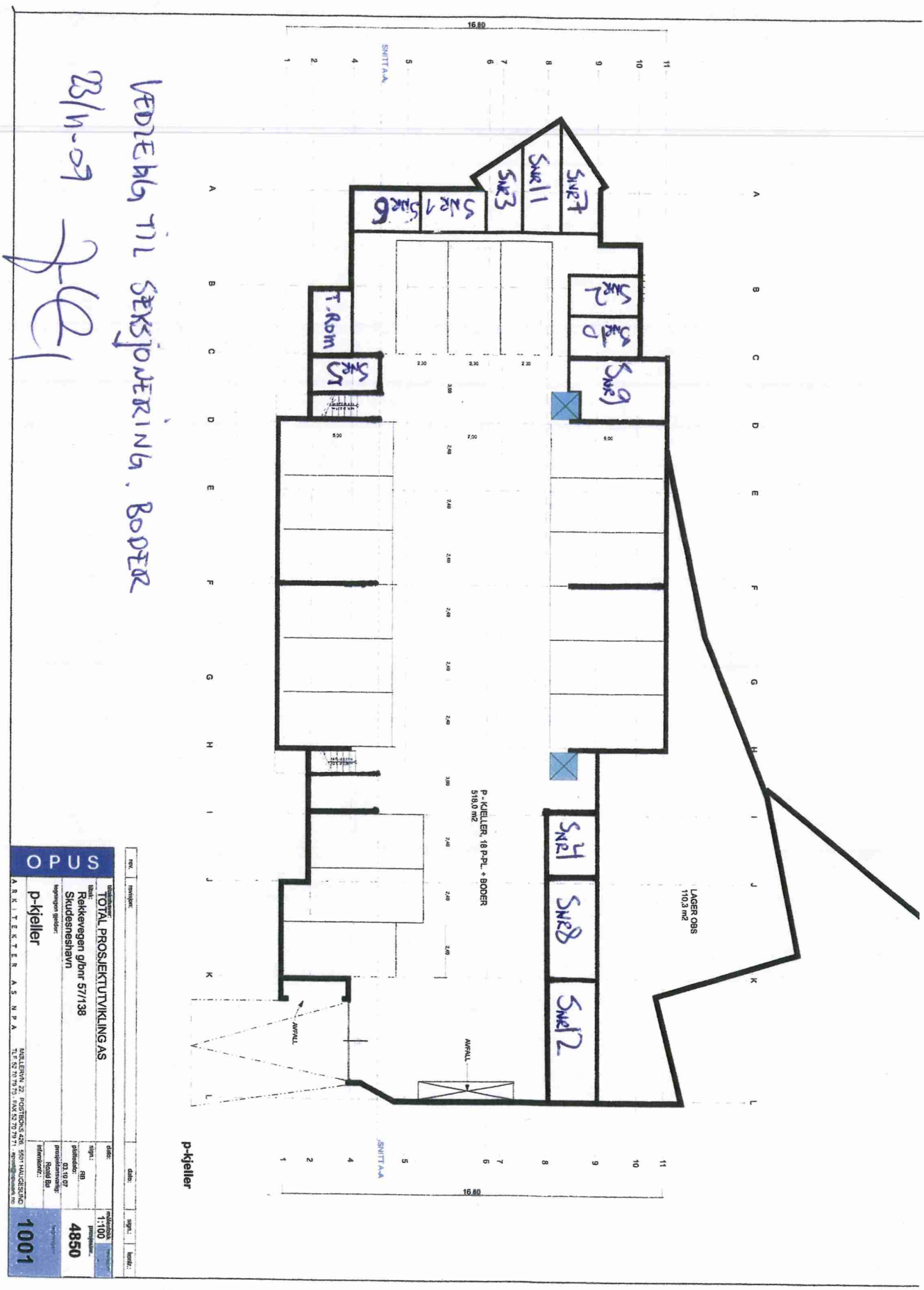
ARNE HUSTVEDT
NESTLEDER

TINGLYST
DAGBOKNR: 186904
16 MARS 2009
STATENS KARTVERK

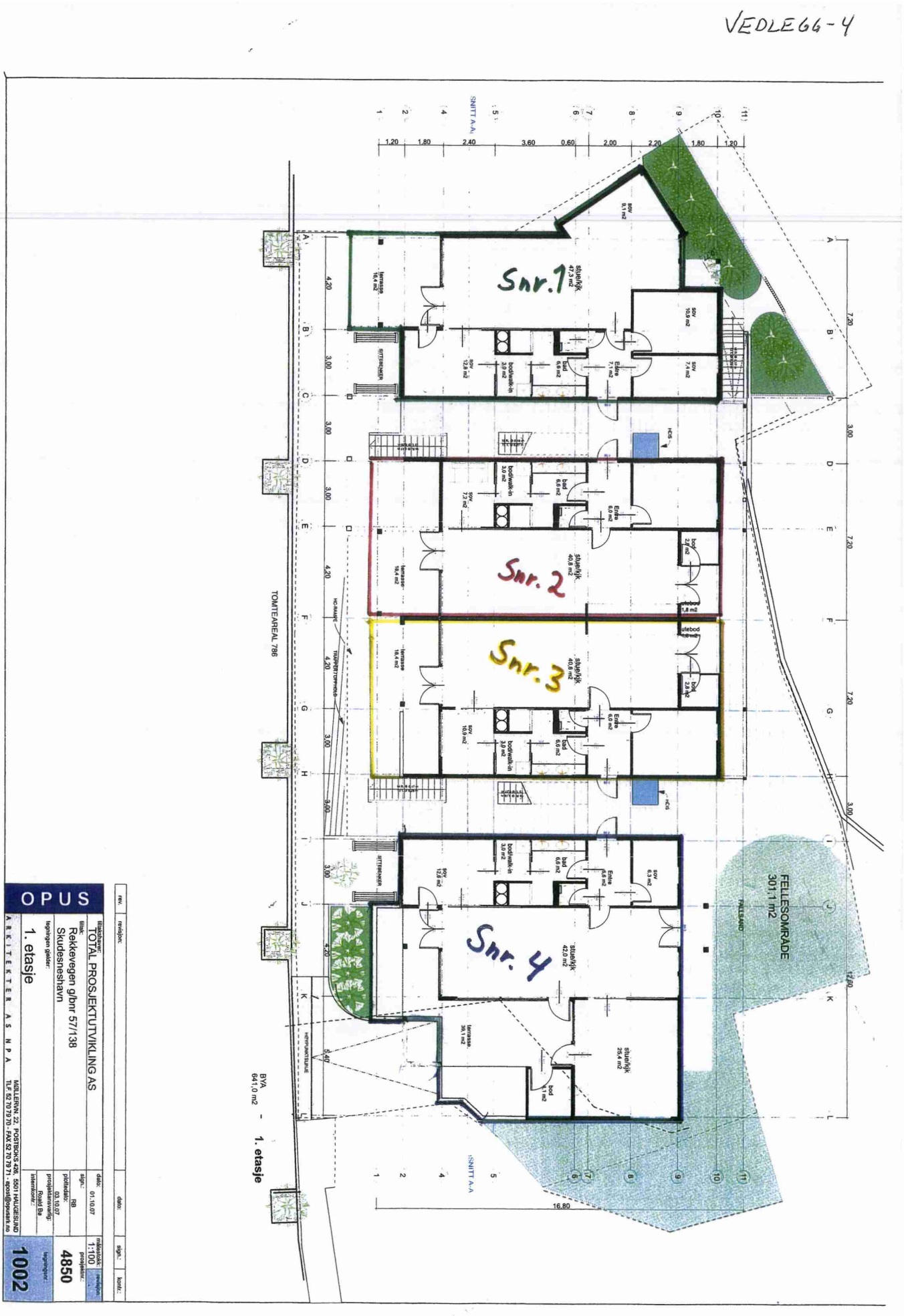
479-08


Coop (57/311, 5.1)
VARLT (57/138)
TILH Coop (57/138)
VART BYGG INNOM
BAKKEN
PARK
OPUS
TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Rekkevegen g/bnr 57/138
Skudesneshavn
Miljøgate
4850
4001
1:200, 1:50
GRANITT KANTSTEIN 30 X 180
FORTAU ASFALT
LEDELINJER SYNSHEMMEDE
ASFALT Nivelet 5 cm over vei
5.7

VEDLEGG - 3


VEDLEGG TIL SØKSJONERING. BODER
23/11-07
16.80
SNITT A-A
SNR 11
SNR 3
SNR 1
SNR 6
SNR 7
SNR 10
SNR 9
T.ROM
SNR 5
SNR 4
SNR 8
SNR 12
P-KJELLER, 18 P-PL. + BODER
518,0 m2
LAGER OBS
110,3 m2
AVFALL
AVFALL
p-kjeller
OPUS
ARKITEKTEN AS NPA
TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Rekkevegen g/bnr 57/138
Skudesneshavn
p-kjeller
4850
1001
1:100

VEDLEGG-4


Snr.1
Snr. 2
Snr. 3
Snr. 4
FELLESOMRÅDE
301,1 m2
TOMTEAREAL 786
BYA
641,0 m2 - 1. etasje
SNITT A-A
OPUS
ARKITEKTER AS NPA
MØLLERVN. 22, POSTBOKS 426, 5501 HAUGESUND
TLF 52 70 70 70 - FAX 52 70 70 71 - epost@opusark.no
TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Rekkevegen g/bnr 57/138
Skudesneshavn
1. etasje
1002
4850
1:100
01.10.07
03.10.07
Roald Ba

VEDLEGG - 5

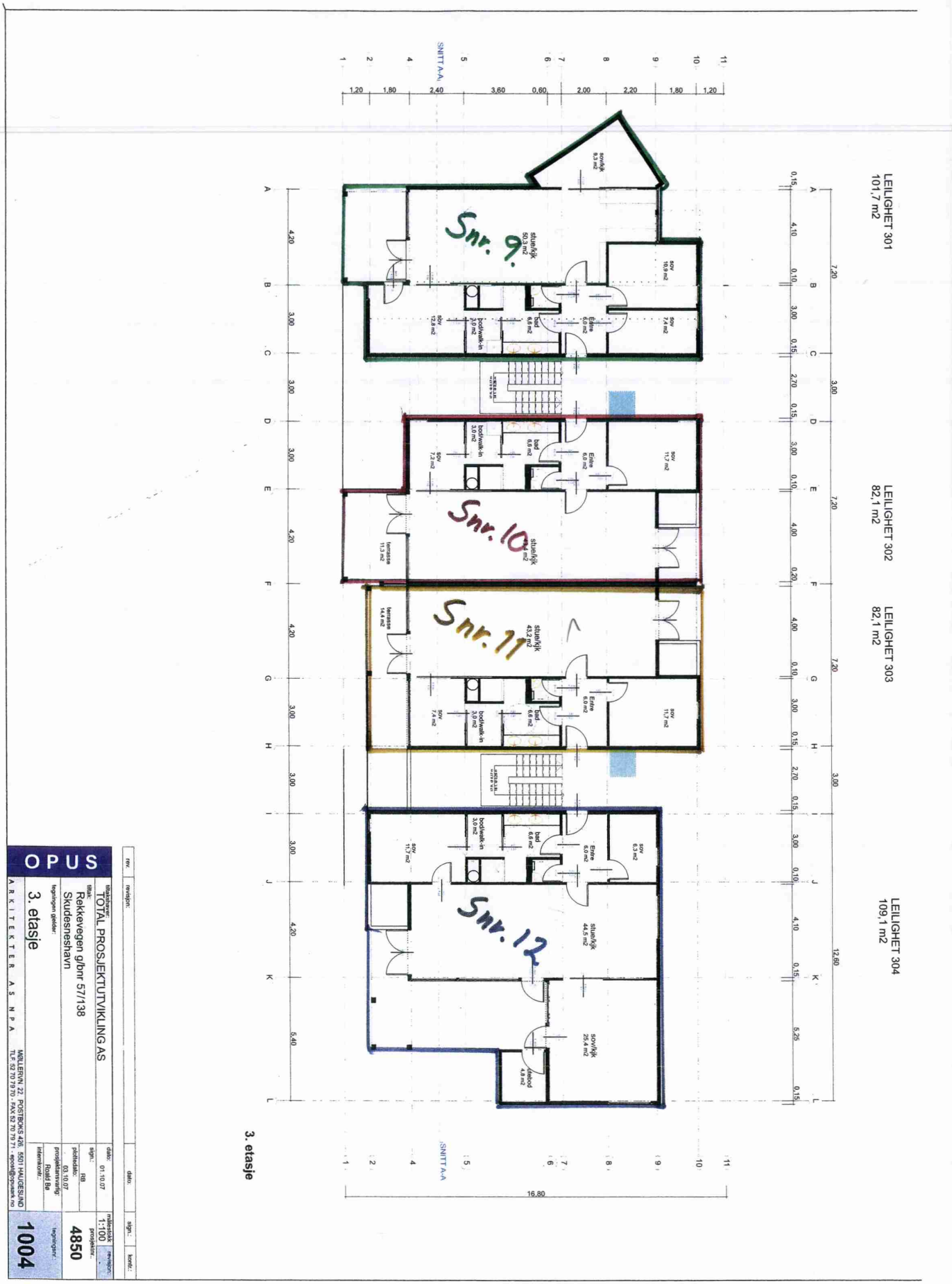


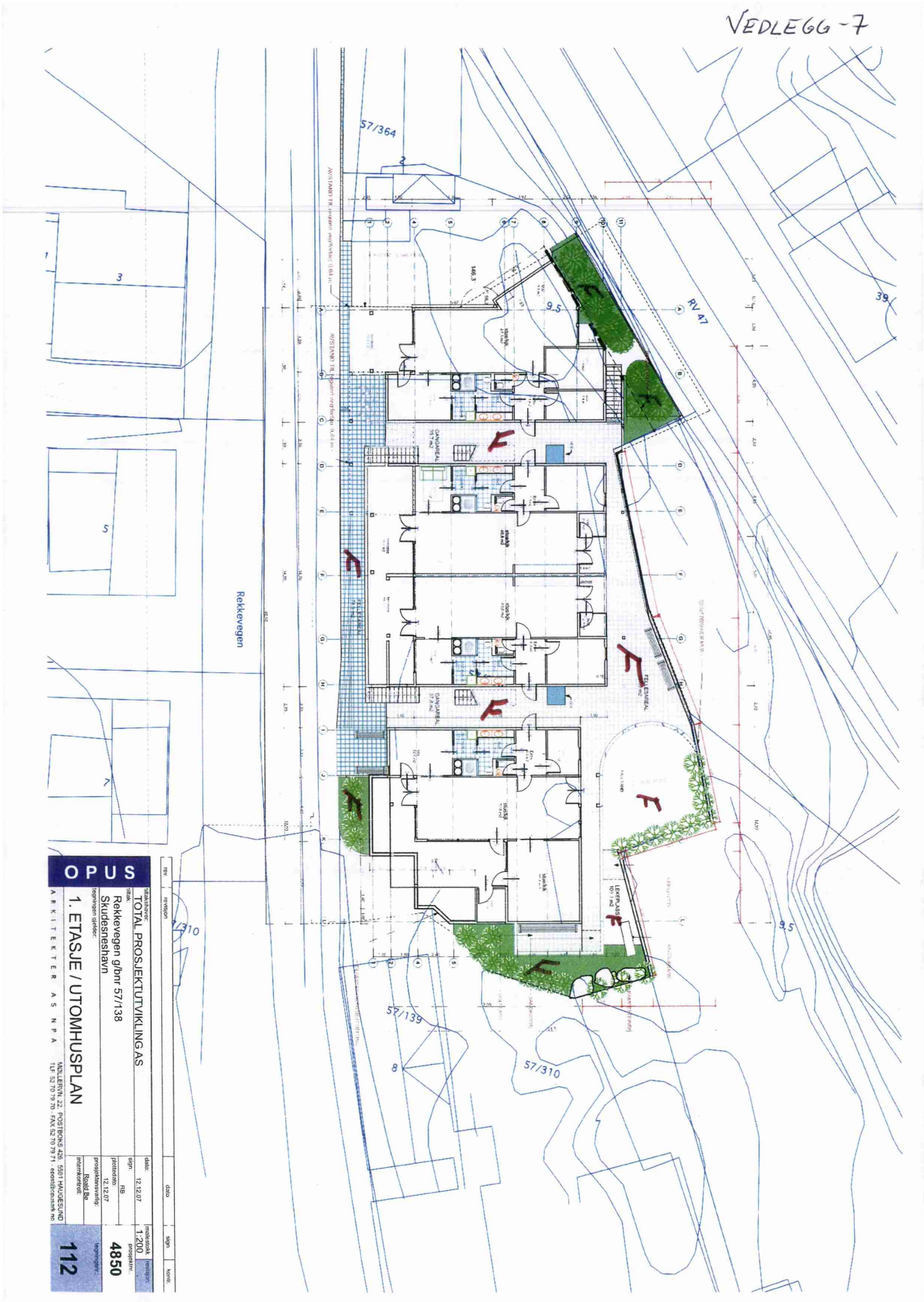
OPUS
ARKITEKTER AS NPA
MØLLERVN. 22 POSTBOKS 426 5501 HAUGESUND
TLF 52 70 70 70 FAX 52 70 70 71 - epost@opusark.no

tiltakshaver: TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
tiltak: Rekkevegen g/bnr 577/138
Skudesneshavn
tegningen gjelder: 2. etasje
prosjektansvarlig: Roland Ek
interiørkontr.:
dato: 01.10.07
sign.: RB
plottedato: 03.10.07
målestokk: 1:100
revisjon:
prosjektnr.: 4850
tegningsnr.: 1003

rev. | revisjon: | dato: | sign.: | kontr.:

VEDLEGG - 6


LEILIGHET 301
101,7 m2
LEILIGHET 302
82,1 m2
LEILIGHET 303
82,1 m2
LEILIGHET 304
109,1 m2
Snr. 9.
Snr. 10
Snr. 11
Snr. 12
SNITT A-A
3. etasje
16,80
OPUS
ARKITEKTER AS NPA
TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Rekkevegen g/bnr 57/138
Skudesneshavn
3. etasje
1:100
4850
1004


VEDLEGG-7
57/364
RV 47
Rekkevegen
57/139
57/310
OPUS
ARKITEKTER AS NPA
MØLLERVN. 22 POSTBOKS 426 5501 HAUGESUND
TLF 52 70 79 70 - FAX 52 70 79 71 - esoft@cbdata.no
tiltakshaver:
TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
tiltak:
Rekkevegen g/bnr 57/138
Skudesneshavn
tegningen gjelder:
1. ETASJE / UTOMHUSPLAN
dato 12.12.07
sign RB
plottedato: 12.12.07
prosjektansvarlig:
internkontroll: Roald Bø
målestokk 1:200
prosjektnr. 4850
tegningsnr. 112
rev. revisjon dato sign. kontr.

TINGLYSINGEN

Denne forsiden tilhører dokument med følgende eiendomsbetegnelse:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	57	138		1
	57	311		

Strekkode:

Doknr: 186904 Tinglyst: 16.03.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE

Mellom Coop Haugaland BA, org.nr. 912 491 404 (heretter kalt Coop) og Prestavegen AS, org.nr. 985 564 572 (heretter kalt Prestavegen) er i dag inngått følgende avtale vedr. oppføring av nybygg på eiendommen gnr. 57, bnr. 138 som eies av Prestavegen og for en mindre del på gnr. 57, bnr. 311 som disponeres av Coop.

1. Det gjøres makebytte av tomt slik at eiendomsgrensen ca flukter med ny bygningskropp på bnr. 138. Arealer som makebyttes fremgår av vedlagt kartutsnitt. Partene er enige om at Prestavegen om ønskelig kan søke ovennevnte eiendomsjustering gjennomført ved grensejustering utført av kommunens oppmålingsmyndighet i medhold av Delingslovens § 2-3. Alle eventuelle gebyrer, omkostninger etc. ved grensejusteringen betales av eier av gnr. 57, bnr. 138, Prestavegen AS.

2. Coop overtar lagerdelen i underetasje i nybygg på bnr. 138 mot å betale kr. 1600.- pr. m2 netto areal. Gulvnivå, dvs den delen av lageret som ikke berøres av evt fundament til eksisterende mur skal være tilnærmet samme nivå som i eksisterende butikk. Dog skal gulvet i åpningen(e) fra nytt lager til eksisterende butikk være slett og uten forhøyning eller grop. Gulvet skal være ferdig støpt og stålglattet. Takhøyde i lager skal være tilnærmet som i eksisterende butikk. Det skal skjæres hull inn til lagerlokalet fra eksisterende butikk som plasseres etter nærmere anvisning fra Coop. Dersom det pga rømning kreves 2 stk åpninger plikter Prestavegen også å besørge og bekoste dette. Evt. lekkasjer inn i nytt lager skal utbedres av Prestavegen. Coop installerer selv og for egen regning el.- og ventilasjonsarbeider, dvs alt unntatt betongarbeider.

3. Prestavegen skal ha tidsubegrenset og tinglyst bruksrett av "taket" over det "nye lageret" på eiendommen som disponeres av Coop. Det inngås evt. egen avtale om detaljene i bruksretten.

4. Leilighetseiere på bnr. 138 eller besøkende til disse skal ikke ha anledning til å parkere biler på Coop's parkeringsplass. Imidlertid skal det anordnes passasje i gjerdeskillet mellom eiendommene for at Leilighetseiere skal få lett adkomst til butikken.

5. Denne avtale er utferdiget i to originaler, en til hver av partene. Denne avtalen kan tinglyses på gnr.57, bnr.138 og bnr.311, snr 1 i Karmøy.

Haugesund den 13. november 2008

for Prestavegen AS:

Jan Erik Naley
styreleder

Hjalmar Gundersen
styremedlem

for Coop Haugaland BA:

~~Tore Klovning~~
~~adm.dir~~

GUNNAR T. ISDAHL
STYRELEDER

ARNE HUSTVEDT
NESTLEDER

479-08

Rett fotokopi bekreftes
Adv.Didrik Ferkingstad


Coop (57/311/1)
VARE (57/138)
TILH Coop (57/138)
VARE BEHOV INNDEL
BAKKEN
TOTAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Rekkevegen g/bnr 57/138
Skudesneshavn
Miljøgate
4850
4001
OPUS
ARKITEKTER AS NPA
MØLLEPLN 22, POSTBOKS 426, 5501 HAUGESUND
TLF 52 70 70 70 - FAX 52 70 70 71 - opus@opusark.no
LEDELINJER SYNSHEMMEDE
FORTAU ASFALT
GRANITT KANTSTEIN 30 X 180
SKRASTILTE GRANITTHELLER FOR HEVET ASPALTFELT
PLANTEBUST OG TREBESKYTTER
SKRASTILTE GRANITTHELLER FOR HEVET ASPALTFELT
ASFALT, hevet 5 cm over vei
Rekkevegen
57/138
5.7

Petter Magne Thuestad

Rekkevegen 6 D
4280 Skudeneshavn

Vår ref: 2-0091/26
Bygnes, 18.03.2026

Megleropplysninger på Rekkevegen 4B - gnr. 57, bnr. 138, snr. 2 (Ideell andel 1/1) i Karmøy kommune

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn	**Adresse**	**Fødselsdato**
Oddrun Sommerfeldt	Rekkevegen 4B, 4280 Skudeneshavn	31.12.1938

Under henvisning til eiendomsmeglingsloven § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Navn på sameiet:	Rekkevegen sameiet			
Styreleder	Navn: Petter Magne Thuestad	Tlf.: 90080017	E-post.: p.thuestad@gmail.co	
Informasjon om eiendommen				
Sameiets eiendommer:	Gnr.	Bnr.	Snr.	Kommune
Sameiets org.nr:		Tomten er ☐ eiet ☐ festet		
Navn på bortfester:		Festekontrakten utløper:		
Har sameiet mottatt nabovarsel?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, hvem har sendt varselet?		
Foreligger det ferdigattest?	☐ Ja ☐ Nei	Følger det særskilte forpliktelser med denne seksjonen?	☐ Ja ☐ Nei	
Forsikring for sameiet	Forsikringsselskap og polisenr.: Storebrand			
Har sameiet hussoppforsikring?	☒ Ja ☐ Nei	Hvis ja, oppgi forsikringsselskap og polisenr.: Storebrand		
Parkering og garasje				
Medfølger det p-/garasjeplass?	☒ Ja ☐ Nei	Plassens nummer:		
Hvordan blir kjøper eier av plassen?	Inkludert i leiligheten			
Er det mulig for el-bil lading i sameiet?	☒ Ja ☐ Nei	Evt. ekstra kostnad:	Beløp kr: Egen kost	

Dyrehold		
Er dyrehold tillatt?	☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, hvordan praktiseres dyreholdet? Kan tas opp med styret ved

Fremleie/godkjennelse			
Er fremleie tillatt?	☐ Ja ☒ Nei	Evt. vilkår for fremleie?	
Kreves styregodkjenning av ny eier?	☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, hvor skal søknaden sendes?	

Lån, andel fellesgjeld og formue						
Sameiets långiver(e):		Saldo:	Nedbet. dato:	Rentesats:	Avdrag:	Bet. f.o.m.:
1		0				
2						

Betaler sameiet avdrag på fellesgjelden?	☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?	
Hvis nei, når begynner det å løpe avdrag?	Hvis nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?		
Hva er seksjonens andel fellesgjeld?	Kr		
Har sameiet formue?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja: Hva er total formue? Kr	Seksjonens andel formue? Kr

Fellesutgifter og andre kostnader				
Fellesutgifter pr. mnd.	Kr 2 100 kr	Er det restanse?	☐ Ja ☐ Nei	Hvis ja, restanse kr
Forfallsdato:	15	Fellesutgiftene inkluderer: Forsikring av bygg, lys utvendig, garasje, all		
Avregnes fellesutg.?	☐ Ja ☐ Nei	Er det planlagt endringer av fellesutg.?	☐ Ja ☐ Nei	
Hvis ja, ny fellesutgift:	kr	Når trer eventuell endring i kraft?		Dato

Poster til skattemeldingen			
Seksjonens renteinntekter kr:		Seksjonens renteutgifter kr:	

Gebyr			
Tas det et gebyr for eierskiftet?	☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, kr	Kontonummer for betaling:
Tas det et gebyr for opplysningene?	☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, kr	Kontonummer for betaling:
Eventuelle andre gebyrer:	Beskrivelse:	kr	Kontonummer for betaling:

Andre viktige opplysninger av interesse for ny eier
Skriv her: Ta kontakt på telefon dersom du trenger flere opplysninger.

For Petter Magne Thuestad

Skudeneshavn	Petter M Thuestad
Sted, dato	Signatur

I tillegg ber vi om å få tilsendt:

- Kopi av siste års regnskap/budsjett/årsberetning
- Kopi av siste innkalling og referat fra siste årsmøte/generalforsamling
- Kopi av vedtekter/husordensregler
- Kopi av nedbetalingsplanen for sameiets lån
- Kopi av styrevedtak som kan være av interesse for interessenter/ny eier

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post post@meglerhuset-rele.no.

På forhånd takk!

Med vennlig hilsen
Meglerhuset Rele Karmøy AS

Roger Frøyland
Kontorsjef
Mobil: 930 62 776
E-post: roger@meglerhuset-rele.no

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I

REKKEVEIEN SAMEIE.

Torsdag 5.mars 2026 kl 17:00

Møtested: 6E, Johan Sæle`s leilighet

AGENDA:

- VALG AV MØTELEDER

- STATUS I SAMEIET: Nedvasking og maling av bygg utført i mai 2025.Kontroller av heiser og brannalarmanlegg utført.

Planlagt arbeid for 2026; Ingen større arbeider planlagt dette året.

- GJENNOMGANG AV REGNSKAP FOR 2025, vedlagt

Saldo pr.31.12.25 nok 450,416,60 Fordelt på sparekonto nok 313.441 og brukskonto nok 136.975,60

- **DIVERSE,** saker som ønskes tas opp på årsmøtet må være levert Johan Sæle innen 26.02.26 (johan.saele@haugnett.no) eller via postkassen.
- **VALG AV STYRE /**styret tar gjenvalg dersom ingen forandring foreslås.

Vel møtt!

Styret .

ÅRSMØTE I REKKEVEIEN SAMEIE.

TORSDAG 5.mars 2026 kl 17:00

MØTESTED: Leilighet 6E (Johan Sæle)

TILSTEDE: Leikny Monsen, Kari Vikre, Marit Dahl, Arne Nornes, Fredrik Østevik, Petter Thuestad, Arild Eliassen, Geir Inge Haugeberg og Johan Sæle

(9 av 12 eiere tilstede)

Formann Petter Thuestad ønsket velkommen.

1. **Valg av møteleder**

Petter Thuestad valgt til møteleder

2. **Status i Sameiet**

Petter Thuestad orienterte om usikkerheten rund Propan tanken lokalisert på nabotomten i nord. Det bekreftes av Knapphus energi, eier av tanken, at de har en gyldig avtale med Karina Tømmervik. De vil komme på befaring for å se på mulighetene for å flytte tanken, eventuelt skifte tanken til en mindre type. (Tanken er på 4,3 m3 og rommer ca 2 tonn propan) Diskusjonen har kommet opp i kjølvannet av nåværende eiere som vil ha tanken fjernet da de skal planere tomten for å få parkeringsplasser til boligen der det er tenkt ABNB leilighet i kjelleren og en leilighet i hovedetasjen. Kostnader med skifte eller omplassering av tank blir ikke belastet Sameie. Før grunnarbeider påbegynnes (meisling av bergnabb på eiendommen) må vi kontrollere mur i nord, dokumenteres med bilder både inne og ute, da sprekker i mur kan forekomme etter slike arbeider.

Vi er godt fornøyd med malingsarbeidene som ble utført i mai 2025. God pris ble oppnådd sammenlignet med samme type bygg i Haugesund. Fred A/S utførte malerarbeidene.

Årlig kontroll av heiser utført, heisavtale er på kr. 6.000 pr år. OTIS, har ingen deler på lager, så dersom problemer kan det ta uker før nødvendige deler er på plass

Årlig kontroll av brannalarm utført. Alt i god stand.

Sameiet er kontaktet av firma som vil ta rengjøring av ventilasjonsanlegg i garasje. Dette er ikke nødvendig. Skifte av filter blir gjort jevnlig.

Ventilasjonsuttak på tak fra utsugsvifter og peiser vil bli sjekket i løpet av sommeren. Antydning til korrosjon ved siste inspeksjon .

Leilighet Rekkeveien 4B vil bli lagt ut for salg etter påske.

Planlagte arbeider for 2026:

- Ingen større arbeider planlagt for 2026.

3. Regnskap

Regnskap vedlagt møte innkallelse. Saldo pr. 31.12.25 nok 450.416,60, fordelt på sparekonto nok 313.441 og 136.975,60 på brukskonto. Renteinntekter 13.441 En del regninger fra 2025 blir betalt i 2026 (forsikring, brannalarm service og heis service) , så reell sum pr. 31.12.25 skulle vært ca 395.500.

Regnskap gjennomgått av kasserer Geir Inge Haugeberg. Ingen spesielle hendelser å rapportere. Kostnadene stiger og forsikring har høyest økning,. Bygget er forsikret i Storebrand, årlig kr 40.660.

4. Økning av faste utgifter.

Forslag fra Arild Eliassen om å øke faste utgifter for å ha bedre «buffer» mot fremtidige utgifter, som for eksempel på heiser. Det ble enighet om å øke månedlig innbetaling med kr. 100 (hundre kroner)

Økningen trer i kraft fra 15.mai 2026

Alle bes oppdatere nettbanken slik at rett beløp blir overført Sameie .

5. Diverse.

For å unngå «hærverk» på heiser ble det gjentatt at heisene bør stå i 2. eller 3. etasje nattestid. I den senere tid et det oppdaget at dørene til garasje ikke har vært låst, vi må alle sørge for å låse når vi går ned i garasjen og når vi går ut derfra .

Plastsøppel kan plasseres i de to tomme kontainerne som står i garasjen ved innkjørsel.

Rengjøring utendørs tas av beboerne, enn så lenge.... Med tiden kan det bli nødvendig med ekstra hjelp utenfra.

Vi har fått en «gul drosje» i Skudeneshavn, nummer dit er 947 87 000.

6. Valg av styre.

Styret ble enstemmig gjenvalgt:

Formann Petter Thuestad

Kasserer Geir Inge Haugeberg

Styremedlem Arne Nornes

Sekretær Johan Sæle

Etter det formelle årsmøtet ble det sosialt samvær med kaffe og marsipankake. .

Møtet avsluttet 18:55

Skudeneshavn, 5.mars 2026

.....	.....
Johan Sæle, sekretær	Petter Thuestad, formann

Skudenes & Aakra Sparebank

Dato 12.01.2026

Sidenr. 1

00995198134

Retur: Skudenes & Aakra Sparebank,
Postboks 24, 4296 ÅKREHAMN

3361 Org.nr. NO

937896670 Foretaksregisteret

Telefon: 52845200

Rekkevegen Sameiet
Rekkevegen 6D
4280 SKUDENESHAVN

Årsoppgave 2025

Denne årsoppgaven er en oversikt over opplysningene banken har gitt Skatteetaten, etter pålegg i skatteforvaltningsloven. Dette innebærer at det kan være avvik mellom årsoppgavens opplysninger om renter og/eller kontosaldo sammenlignet med kontoutskriften for den enkelte konto. Eventuelt avvik skyldes den skattemessige behandlingen.

Innskuddskonti/kreditter

Kontonr.	Kontobetegnelse	Saldo inkl. renter 01.01.2026	Renteutgifter	Renteinntekter
3361.16.01374	Bedriftskonto	136.975,60	0,00	0,00
3361.23.73421	Sparekonto 31 Bedrift	313.441,00	0,00	13.441,00
Sum innskudd		450.416,60	0,00	13.441,00

Til bruk ved kontroll av ferdigutfylt skattemelding - se under Bank, og forsikring lån

Tekst	Beløp	Tema i skattemeldingen
Sum renteinntekter	13.441,00	Bank- og kontoopplysninger
Sum innskudd	450.417,00	Bank- og kontoopplysninger

Er forfalte renter ikke betalt, fremkommer disse som gjeld.

ANN00

Budsjett 2025		Faktiske inntekter/ utgifter pr. 31.01.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 28.02.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 31.03.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 30.04.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 31.05.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 30.06.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 31.07.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 31.08.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 30.09.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 31.10.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 30.11.25	Faktiske inntekter/ utgifter pr. 31.12.25	Totalt	Rest
Saldo brukskonto fra 2024		89752													
Inn fra eiere 2025, fast mnd. Beløp		20400	20400	22800	22800	22800	22800	22800	22800	22800	22800	24800	20800	268800	268800
renter - omkost brukskonto 2024		-2		-4	-2		-5	-1	-1,00	-2	-1	-4	-2		24
overf. fra sparekonto, snekker/maling		71850													71850
Refund OTIS heis på heisservice 24		6062,5												6062,5	6063
Refund OTIS heis på heisservice 24		2470												2470	2470
Overf. Fra spare til forbr. for maling, snekker 01.04.25					250000										250000
kredit fra haugaland kraft												166		166,4	166
														0	0
SUM Inntekter pr mnd:	**0**	**190532,5**	**20400**	**22796**	**272798**	**22800**	**22795**	**22799**	**22799**	**22798**	**22799**	**24962,4**	**20798**	**277498,9**	**599325**
Stigende inntekter:		**190532,5**	**210932,5**	**233728,5**	**506526,5**	**529326,5**	**552121,5**	**574920,5**	**597719,5**	**620518**	**643317**	**668279**	**689077**		
Driftsutgifter:															
Fellesstrøm		991,64	1044,46	886,00	865,00	868,30	921,33	791,16	918,6	928,62	967,00	998,53	825	11006	11006
heisavtale,														0	0
Bygg Forsikring,														0	0
Kake årsmøte v/johan			595,00											595	595
OTIS heis på heisservice 24		23840,63												23841	23841
Redd barna støtte		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1800	1800
Altibox flex M		6270	6270	6270	6270	6270	6490	6490	6490	6490	6490	6490	6490		76780
Rørlegger sirevåg, rør garasje				4558										4558	4558
Div bod ved Arild E.				650,9										651	651
Blomster, Petter 75 år, v/johan				620										620	620
karmøy el, maling, div, constantin					**8255**									8255	8255
Delbetaling Constantin 30.4.25					100000,00									100000	100000
karmøy el, maling, div, constantin						**19386**								19386	19386
Brannalarm serviceavtale Caverion			**7806,6**											7807	7807
Ny Gardena trommel I nord						599,00								599	599
Div . Til vedlh. v.Arild.						358,60								359	359
Anders, snekker arb og materialer						**35278**								35278	35278
Sluttfaktura maling Constantin						**123000**								123000	123000
karmøy elmarked 16.5						9999,00								9999	9999
Blomster, felles v Arild						334,50								335	335
karmøy el marked, rust v Arild							219,00							219	219
Overført 100000 til sparekonto 01.06.25								100000,00						100000	100000
Blomster Leikny 75 ved Johan									**700**					700	700
Kondolanse til Arild og Lise										**620**				620	620
Karmøy el.sekker										**174**				174	174
sirevåg rørarb. Garasje										4154,00				4154	4154
anders dør leikny											**67**			67	67
Karmøy el v/Arild											**1670**			1670	1670
Bårebukett S.E.Dahl														0	0
Blomster Kari V, ved Johan													**600**	600	600
Karmøy el. Marked, lys.div													**867**	867	867
									18164						18164
SUM Utgifter pr mnd:	**0**	**31252**	**15866**	**13135**	**115540**	**196243**	**7780**	**107431**	**26423**	**12517**	**9344**	**7639**	**8932**	**453954**	**-530734**
Stigende utgifter:		**31252**	**47118**	**60253**	**175793**	**372037**	**379817**	**487248**	**513671**	**526187**	**535531**	**543170**	**552102**		
Differanse:	0	159280	163814	173475	330733	157290	172305	87672	84049	94330	107785	125109	136975		

Renter Sparekonto 2025 =13441

313441 Sparekonto01.01.26

overf.til bruk 71850 den 7.1.25, igjen spare 450000

Overf.for/ Til maling, snekker 01.04.25, 250 000, igjen spare 200000.

Overført 100000 til sparekonto 01.06.25

Sparekonto 01.06.25 = 300000

450416 Total Saldo 01.01.2026, fordelt på sparekonto kr 313441 og brukskonto Kr135975 (renter sparekonto 2025= 13441,kr

0

Måned	Bilags nr.	Forklaring	Ut beløp	Inn beløp	Tilhørende	Kontoført	Rest saldo
		Overført fra 2024		89 752,00			89 752,00
		Renter-gebyr	24,00				89 728,00
strøm/altibox		inn fra sameiet Januar	7 261,64	20 400,00			102 866,36
strøm/altibox		Inn fra sameiet Februar	7 314,46	20 400,00			115 951,90
strøm/altibox		inn fra sameiet mars	7 156,00	22 800,00			131 595,90
strøm/altibox		inn fra sameiet april	7 135,00	22 800,00			147 260,90
strøm/altibox		inn fra sameiet Mai	7 138,30	22 800,00			162 922,60
strøm/altibox		inn fra sameiet Juni,	7 411,33	22 800,00			178 311,27
strøm/altibox		inn fra sameiet Juli	7 281,16	22 800,00			193 830,11
strøm/altibox		inn fra sameiet august	7 408,60	22 800,00			209 221,51
strøm/altibox		inn fra sameiet September	7 419,00	22 800,00			224 602,51
strøm/altibox		inn fra sameiet Oktober	7 457,00	22 800,00			239 945,51
strøm/altibox		inn fra sameiet November	7 488,53	24 800,00			257 256,98
strøm/altibox		inn fra sameiet Desember	7 315,00	20 800,00			270 741,98
		overf fra sparekonto 71850, den 7.1.25		71 850,00			342 591,98
		Bygg forsikring					342 591,98
150x12		Redd barna støtte 2023	1 800,00				340 791,98
		Kake årsmøte v/johan	595,00				340 196,98
		Heisavtale					340 196,98
		Brannalarm serviceavtale Caverion	7 806,60				332 390,38
		OTIS heis på heisservice 24	23 840,63				308 549,75
		Refund OTIS heis på heisservice 24		2 470,00			311 019,75
		Refund OTIS heis på heisservice 24		6 062,50			317 082,25
		Rørlegger sirevåg, rør garasje	4 558,00				312 524,25
		Div bod ved Arild E.	650,90				311 873,35
		Blomster, Petter 75 år, v/johan	620,00				311 253,35
		Skifte ventiler og div rep. Fasader Anders					311 253,35
		nye filtre luft kjeller					311 253,35
		karmøy el, maling, div, constantin	8 255,00	250 000,00	Overf. Fra spare til forbr. for maling, snekker 0		552 998,35
		Refund OTIS heis?	-				552 998,35
		Delbetaling Constantin 30.4.25	100 000,00				452 998,35
		karmøy el, maling, div, constantin	19 386,00				433 612,35
		Ny Gardena trommel I nord	599,00				433 013,35
		Heiskontroll KIWA					433 013,35
		Anders, snekker arb og materialer	35 278,00				397 735,35
		Div . Til vedlh. v.Arild.	358,60				397 376,75
		Sluttfaktura maling Constantin	123 000,00				274 376,75
		karmøy el marked 16.5	9 999,00				264 377,75
		Blomster, felles v Arild	334,50				264 043,25
		karmøy el marked, rust v Arild	219,00				263 824,25
		Overført 100000 til sparekonto 01.06.25	100 000,00				163 824,25
		Blomster Leikny 75 ved Johan	700,00				163 124,25
		Kondolanse til Arild og Lise	620,00				162 504,25
		Karmøy el.sekker	174,00				162 330,25
		sirevåg rørarb. Garasje	4 154,00				158 176,25
		anders dør leikny	18 164,00				140 012,25
		Karmøy el v/Arild	67,00				139 945,25
		Bårebukett S.E.Dahl	1 670,00				138 275,25
		kredit fra haugaland kraft		166,40			138 441,65
		Blomster Kari V, ved Johan	600,00				137 841,65
		Karmøy el. Marked, lys.div	867,00				136 974,65

313441 Beløp Sparekonto 01.01.25
Renter Sparekonto 2025, 13441
overf fra sparekonto 71850, den 7.1.25
450416 Total Saldo 01.01.2026, fordelt på sparekonto kr 313441 og brukskonto Kr135975 (renter sparekonto 2025= 13441,kr