Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613274583
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
964979812	TYSVÆR KOMMUNE	Postboks 94, 5575 AKSDAL

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
999568807	ODD HANSEN PROSJEKT AS		Sundvegen 20, 4250 KOPERVIK

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1146	79	1112

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1146	79	1112	0	1	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	2	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	3	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	4	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	5	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	6	114 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	7	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	8	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	9	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	10	114 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	11	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	12	100 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	13	117 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	14	117 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	15	120 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	16	120 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	17	117 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	18	117 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei
1146	79	1112	0	19	120 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei

Doknr: 598080 Tinglyst: 21.05.2021
STATENS KARTVERK

Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2021/598080/200
Attesteringstidspunkt 2026-08-17 11:35

Side 1 av 23

Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1146	79	1112	0	20	120 / 2176	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/598080/200
Attesteringstidspunkt 2026-08-17 11:35
Side 2 av 23

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Tysvær kommune	Rådhusvegen 9, 5575 Aksdal	Mohammad

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Odd Hansen Prosjekt AS	999 568 807	kjetil@oddhansen.no	
Adresse	**Postnummer**	**Poststed**	**Telefonnummer**
Sundevegen 20	4250	Kopervik	906 69 872

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1146	Tysvær kommune	79	1112	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
999 568 807	Odd Hansen Prosjekt AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjons-nummer

Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Sameiebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	100	TB	13	B	117	TB	25				37				49			
2	B	100	TB	14	B	117	TB	26				38				50			
3	B	100	TB	15	B	120	TB	27				39				51			
4	B	100	TB	16	B	120	TB	28				40				52			
5	B	100	TB	17	B	117	TB	29				41				53			
6	B	114	TB	18	B	117	TB	30				42				54			
7	B	100	TB	19	B	120	TB	31				43				55			
8	B	100	TB	20	B	120	TB	32				44				56			
9	B	100	TB	21				33				45				57			
10	B	114	TB	22				34				46				58			
11	B	100	TB	23				35				47				59			
12	B	100	TB	24				36				48				60			
Sum tellere:		2176			Nevner =			2176											

Dato	Innsenderens underskrift
15/4-21	Odd AS

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget

d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret

f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg

h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom

eller

☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,

eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato	Innsenderens underskrift
15/4-21	Heidi AG

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
15/4-21	Kjetil Alvheim	Kjetil Alvheim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1146	Tysvær Kommune	79	1112	

Dato	Underskrift	Stempel
19/5-21	B.T. Vikeland	TYSVÆR KOMMUNE Forvaltning Seksjonsleiar

Dato	Innsenderens underskrift
15/4-21	Kjetil Alvheim

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons-nummer

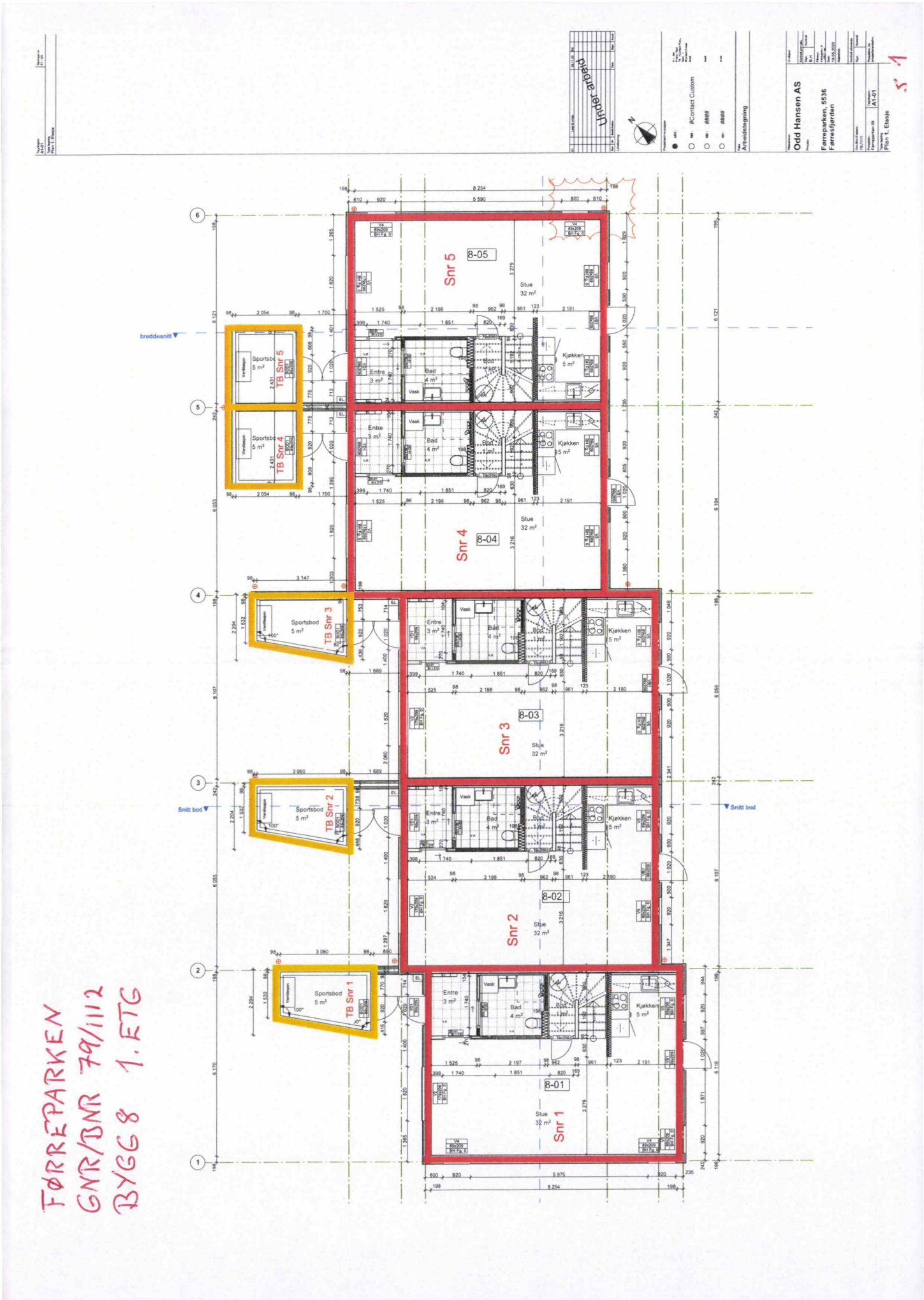
Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

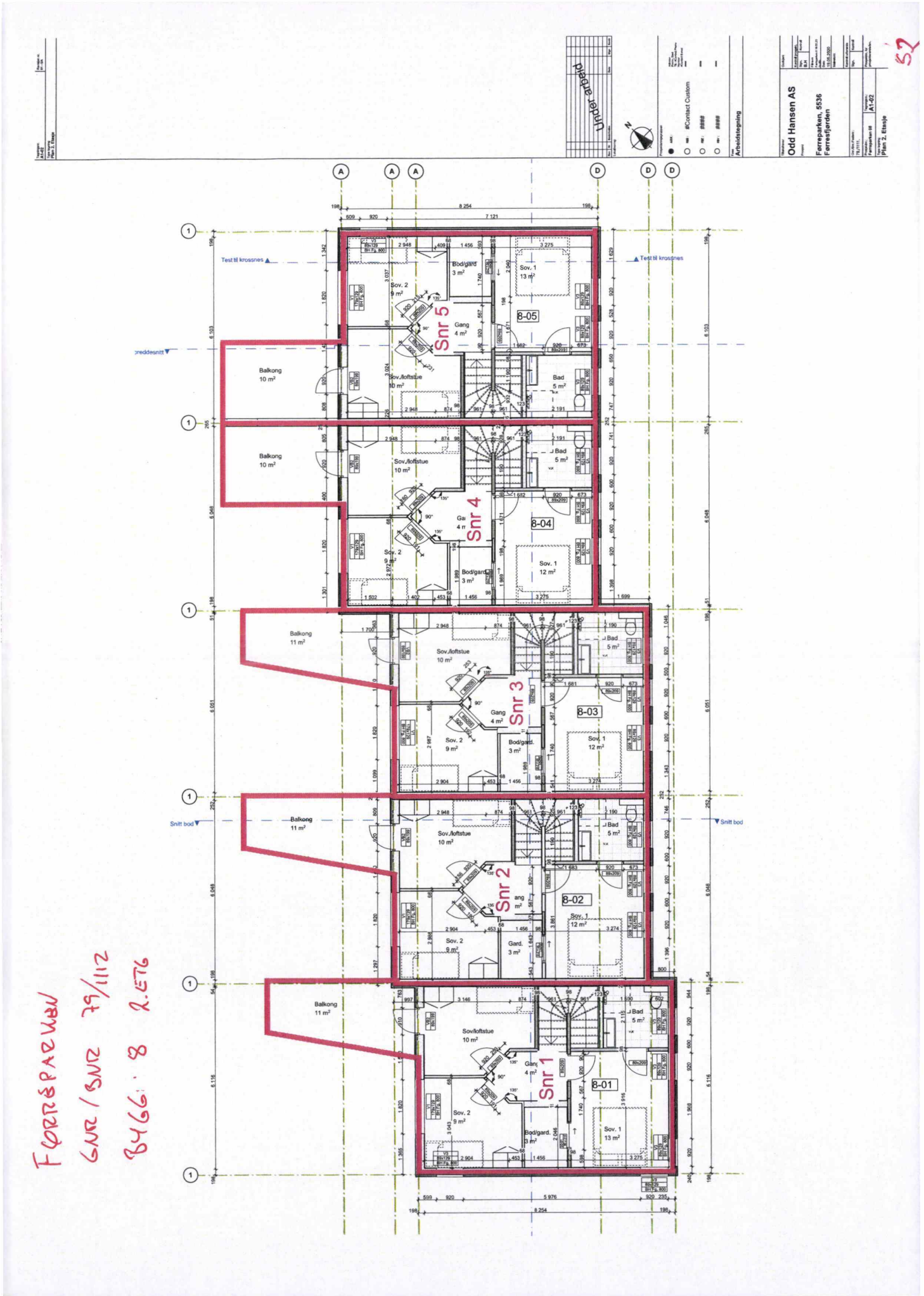
Sameiebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

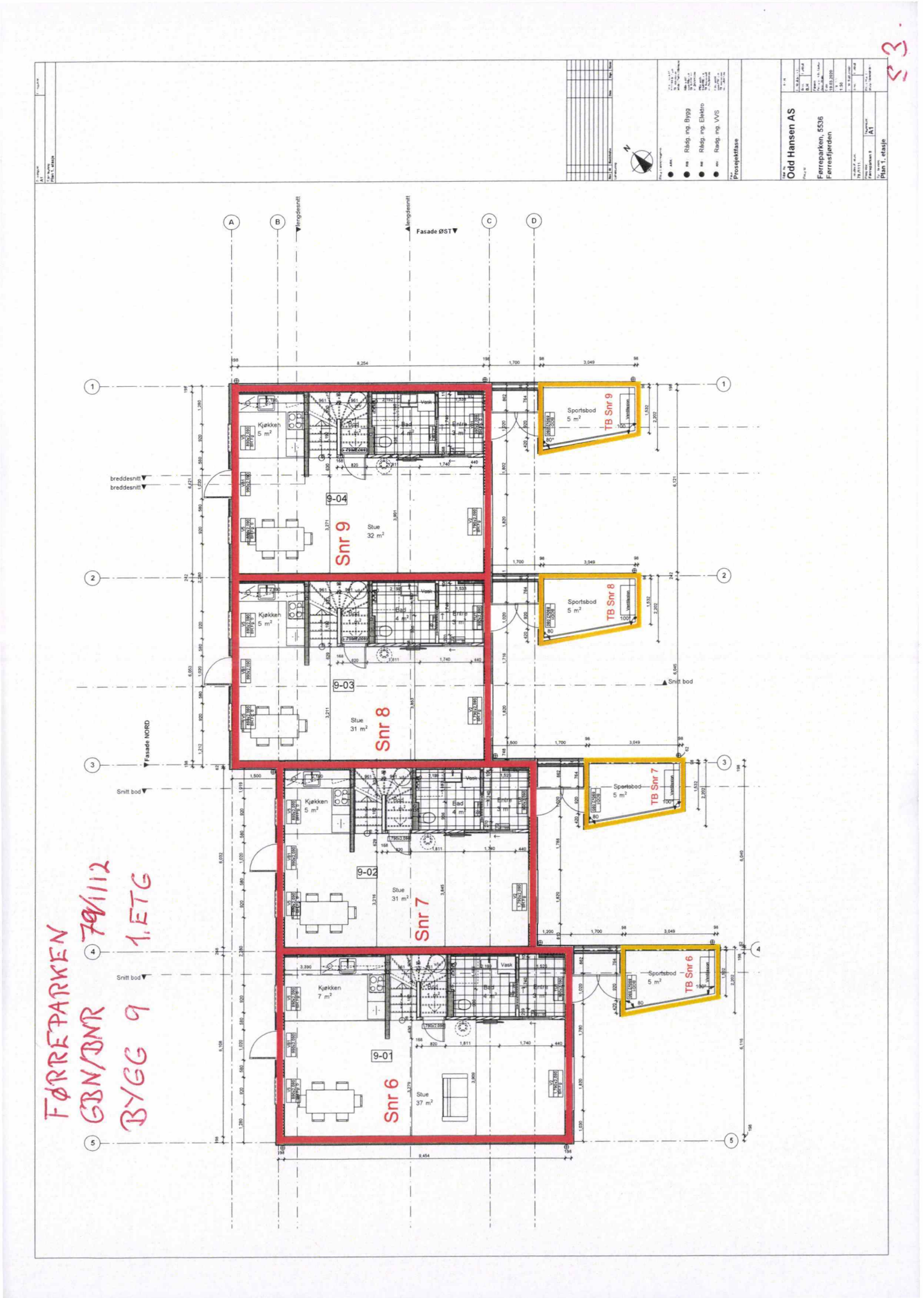
Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

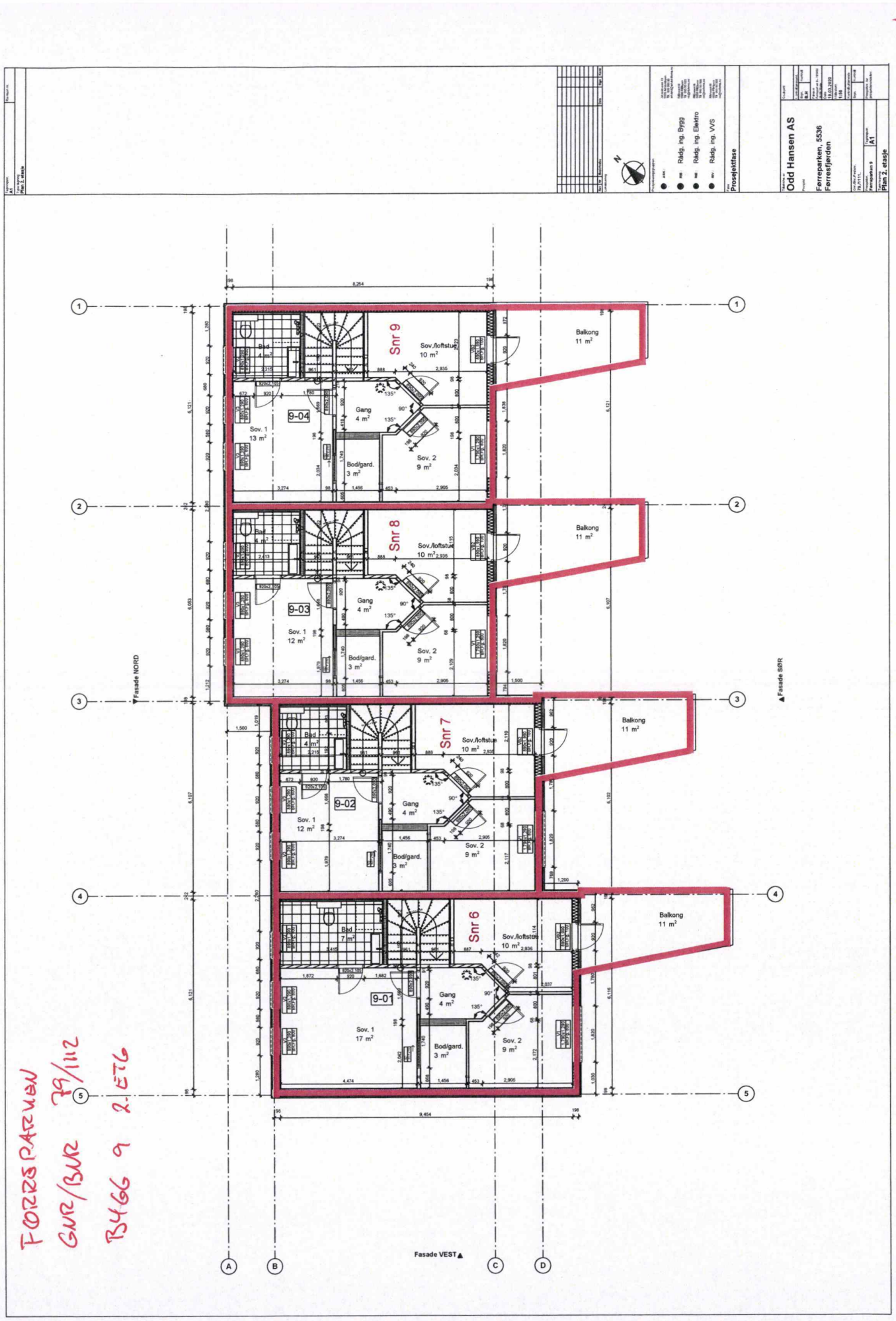
Dato	Innsenderens underskrift
15/4-21	


Under arbeid
Odd Hansen AS
Førreparken, 5536
Førresfjorden
Plan 1, Etasje
A1-01
Arbeidstegning
Snr 5
8-05
Snr 4
8-04
Snr 3
8-03
Snr 2
8-02
Snr 1
8-01
TB Snr 5
TB Snr 4
TB Snr 3
TB Snr 2
TB Snr 1
Sportsbod 5 m²
Entre 3 m²
Bad 4 m²
Vask
Kjøkken 15 m²
Stue 32 m²
breddesnitt
Snitt bod
FØRREPARKEN
GNR/BNR 79/1112
BYGG 8 1. ETG


Underarbeid
Odd Hansen AS
Ferreparken, 5536
Ferresfjorden
Plan 2. Etasje
A1-02
Arbeidstegning
Test til krossnes
Snitt bod
Snr 5
Snr 4
Snr 3
Snr 2
Snr 1
8-05
8-04
8-03
8-02
8-01
Balkong
10 m²
Balkong
11 m²
Sov./loftstue
10 m²
Bad
5 m²
Gang
4 m²
Bod/gard
3 m²
Sov. 1
13 m²
Sov. 1
12 m²
Sov. 2
9 m²
FERRESPARKEN
GNR / SNR 79/1112
8466 · 8 2.ETG


Odd Hansen AS
Førreparken, 5536
Førresfjorden
Prosjektfase
Rådg. ing. Bygg
Rådg. ing. Elektro
Rådg. ing. VVS
Plan 1. etasje
Fasade ØST
Fasade NORD
Snr 9
Snr 8
Snr 7
Snr 6
TB Snr 9
TB Snr 8
TB Snr 7
TB Snr 6
9-04
9-03
9-02
9-01
Stue 32 m²
Stue 31 m²
Stue 31 m²
Stue 37 m²
Kjøkken 5 m²
Kjøkken 5 m²
Kjøkken 5 m²
Kjøkken 7 m²
Sportsbod 5 m²
Sportsbod 5 m²
Sportsbod 5 m²
Sportsbod 5 m²
Snitt bod
Snitt bod
Snitt bod
breddesnitt
breddesnitt
lengdesnitt
lengdesnitt
FØRREPARKEN
GBN/BNR 79/112
BYGG 9 1.ETG

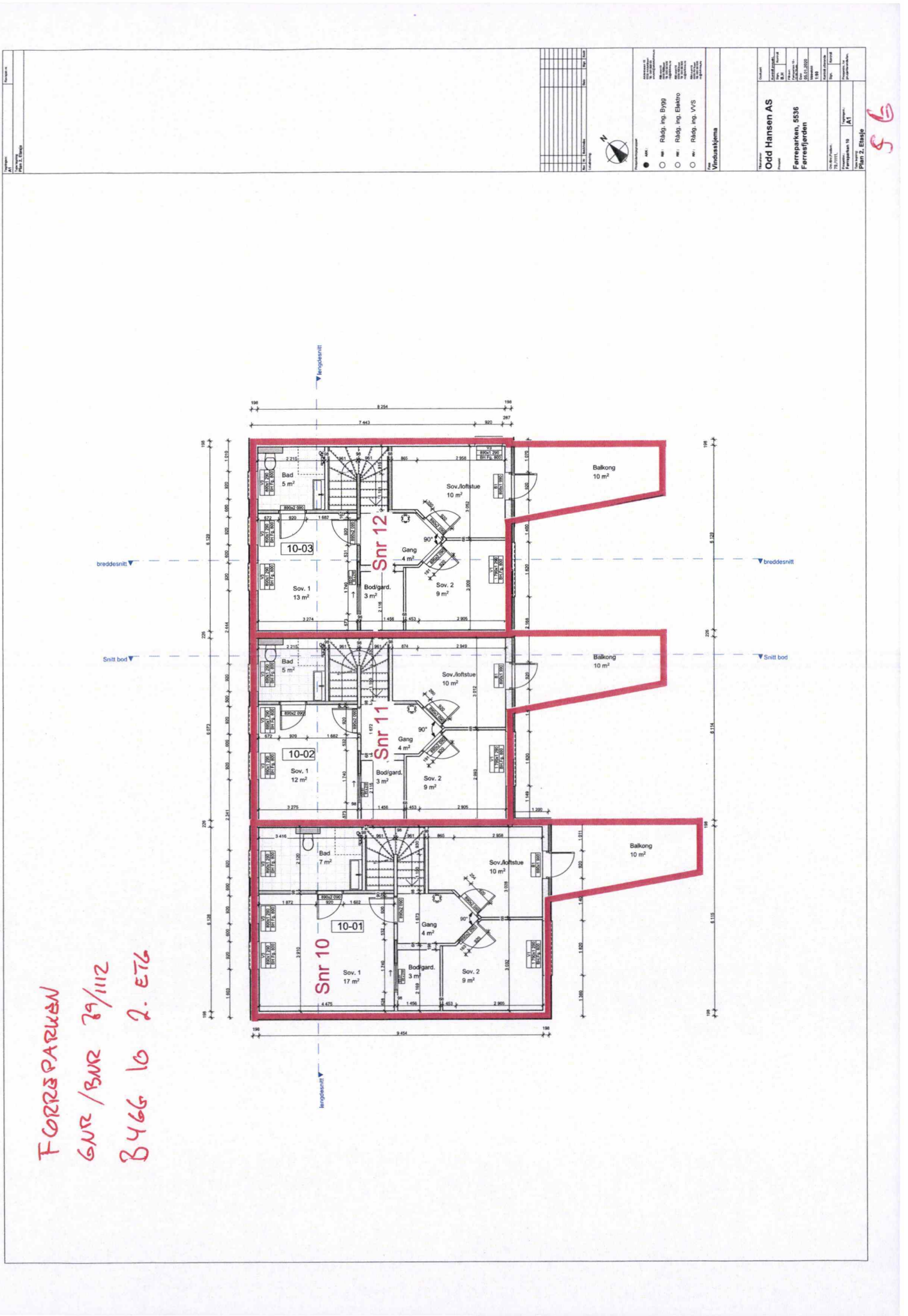
54



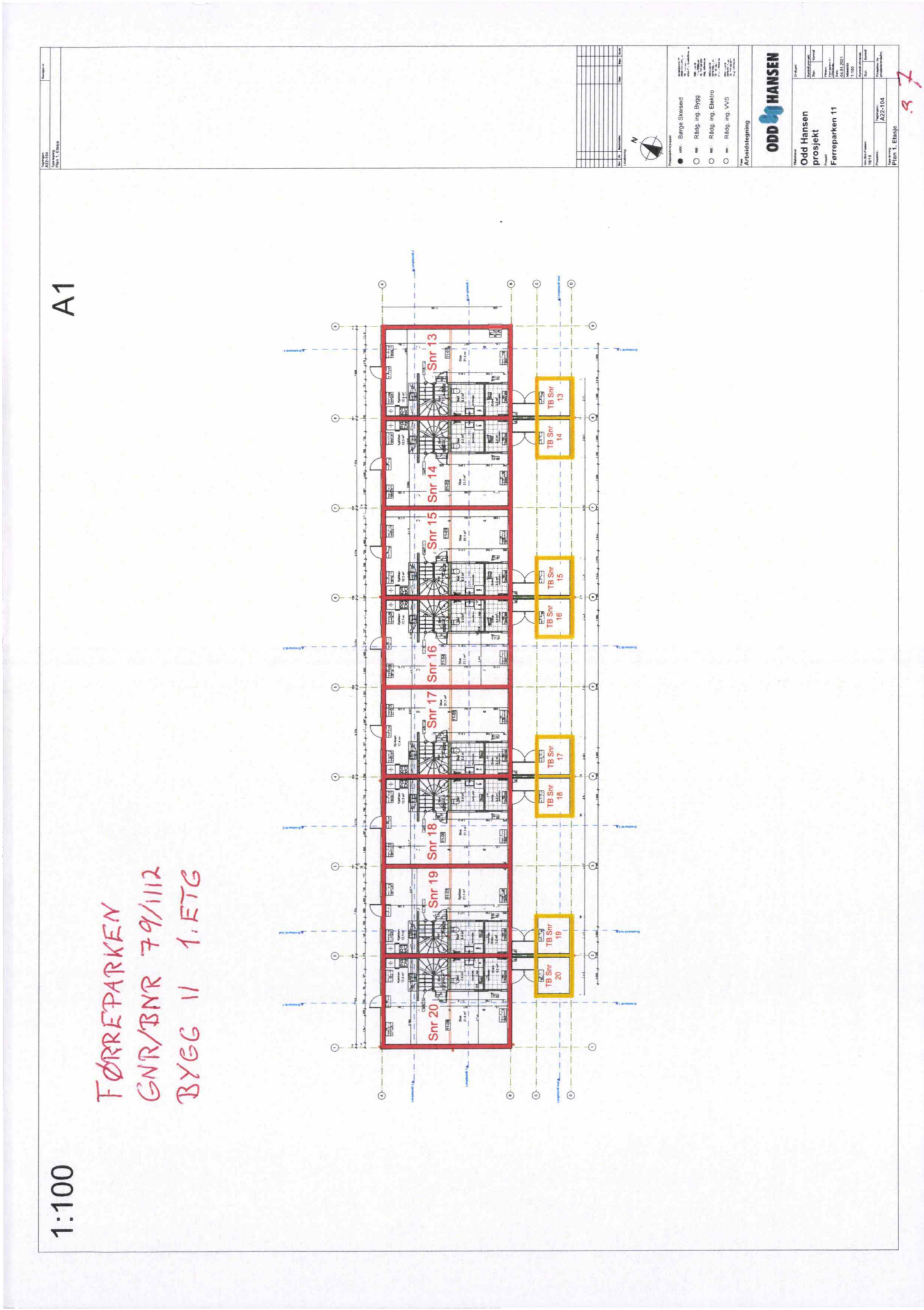
FORRESPARKEN 79/112
GNR/BNR
BYGG 9 2. ETG

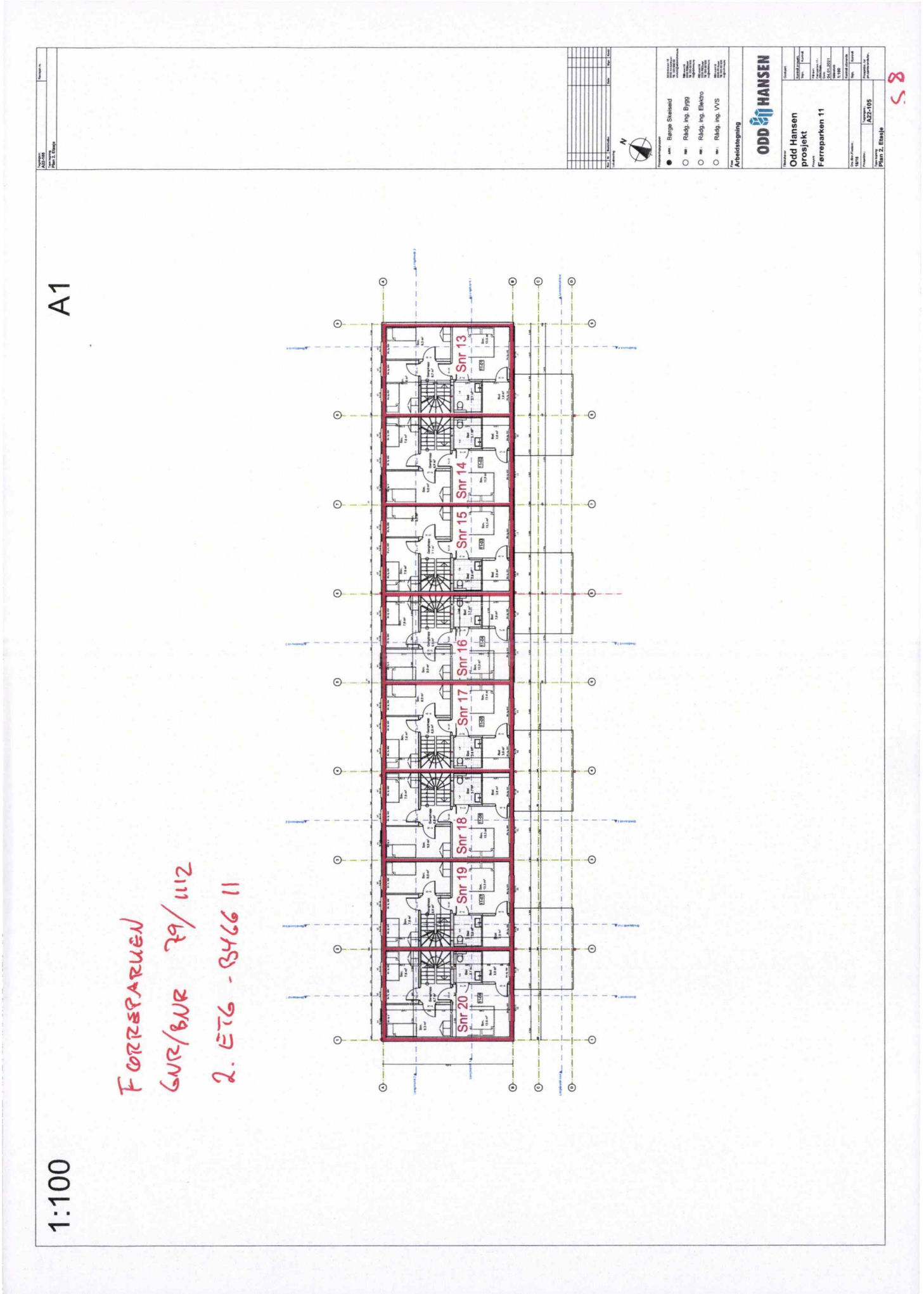


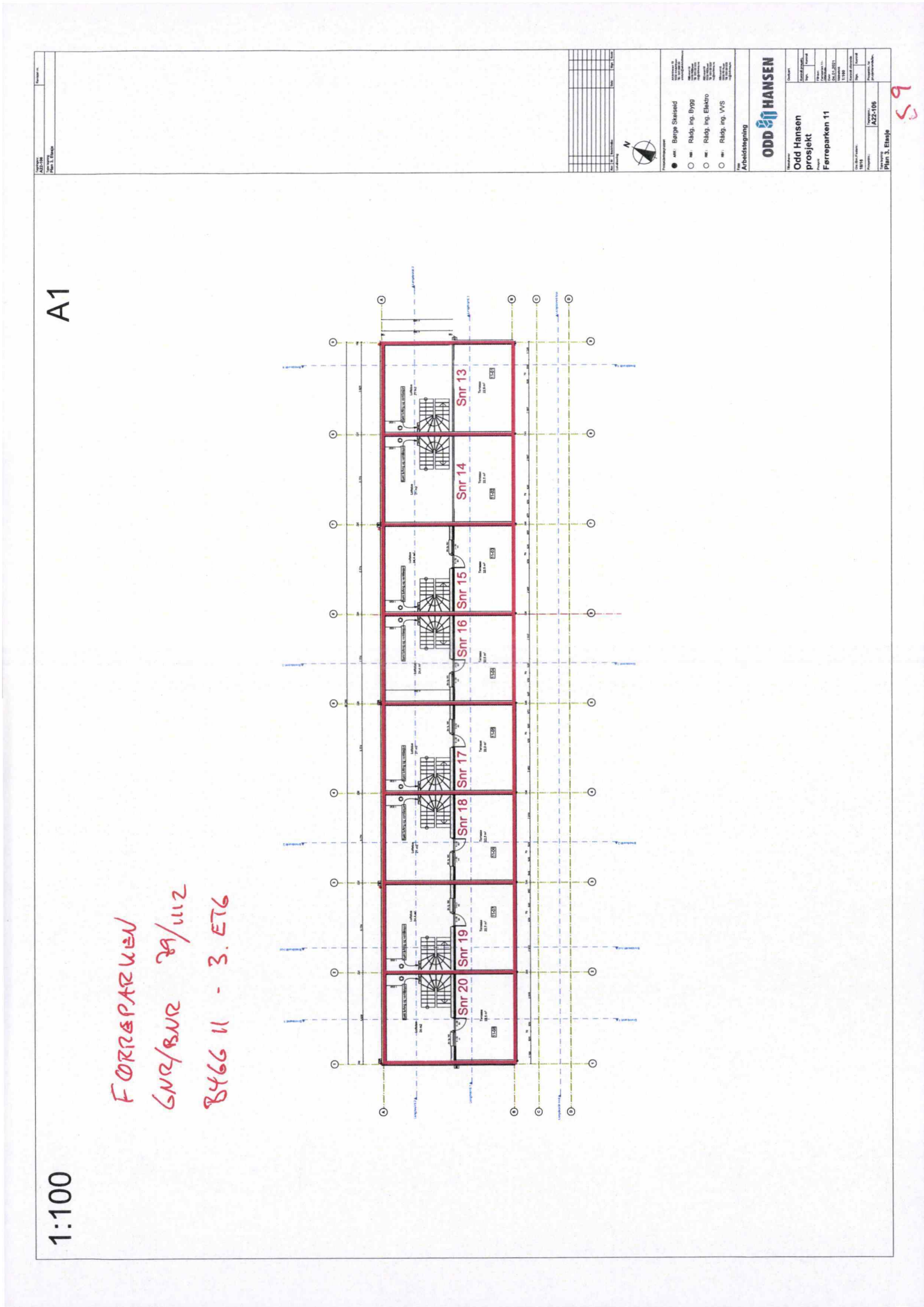
FØRREPARKEN
GNR/BNR 79/1112
BYGG 10 1. ETG

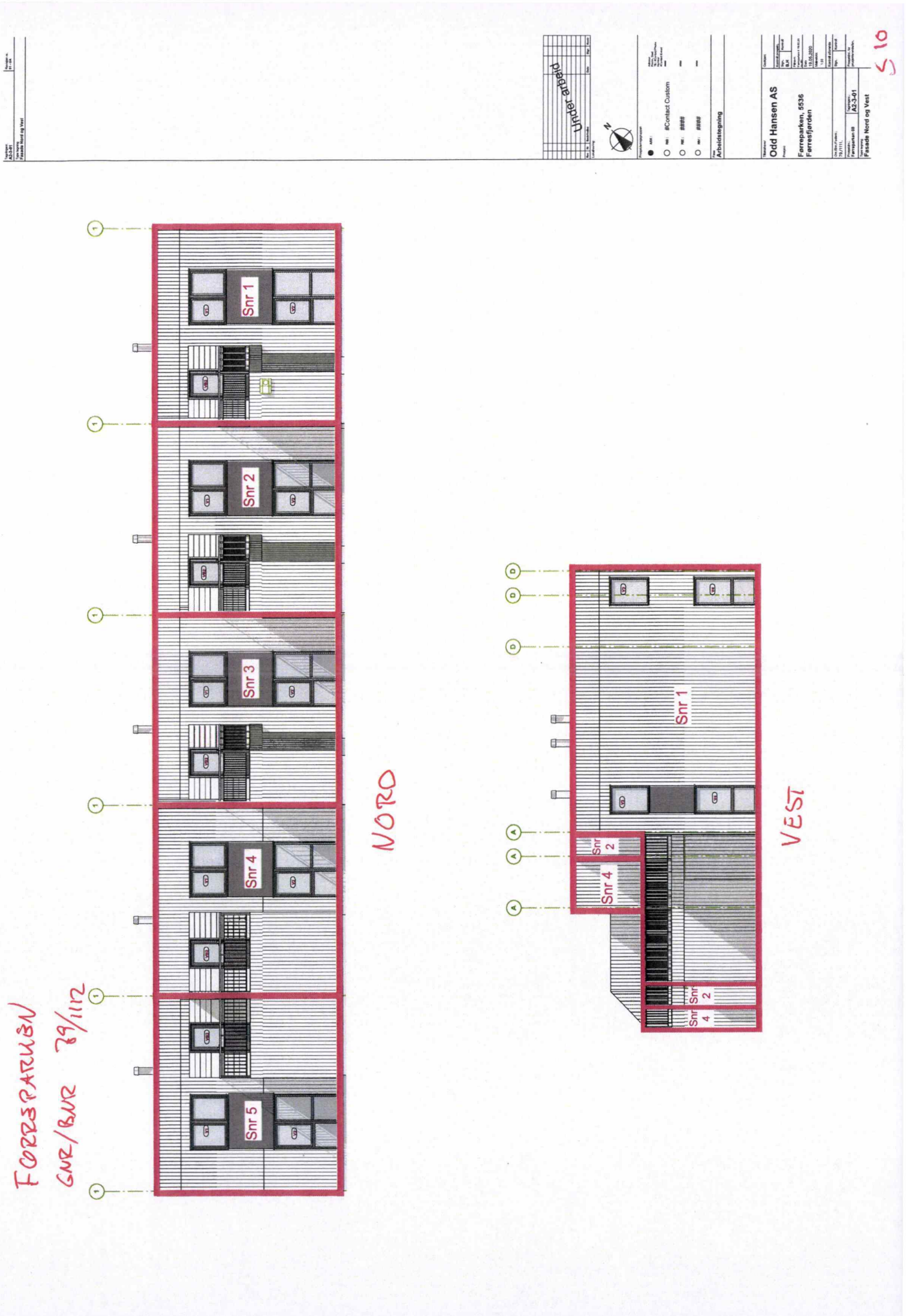


FERRESPARKEN
GNR/BNR 79/1112
BYGG 16 2. ETG


A1
1:100
FØRREPARKEN
GNR/BNR 79/1112
BYGG 11 1.ETG
Snr 13
Snr 14
Snr 15
Snr 16
Snr 17
Snr 18
Snr 19
Snr 20
TB Snr 13
TB Snr 14
TB Snr 15
TB Snr 16
TB Snr 17
TB Snr 18
TB Snr 19
TB Snr 20
ODD HANSEN
Odd Hansen prosjekt
Førreparken 11
Arbeidstegning
Plan 1. Etasje
A22-104

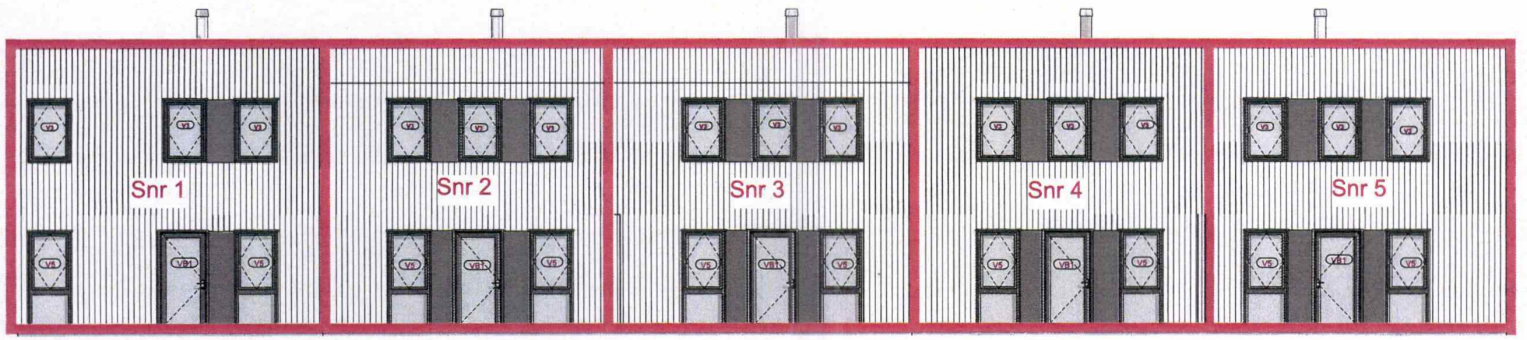

A1
1:100
Snr 13
Snr 14
Snr 15
Snr 16
Snr 17
Snr 18
Snr 19
Snr 20
Berge Stelseid
Rådg. ing. Bygg
Rådg. ing. Elektro
Rådg. ing. VVS
Arbeidstegning
ODD HANSEN
Odd Hansen prosjekt
Ferreparken 11
A22-105
Plan 2. Etasje
FERREPARKEN
GNR/BNR 79/1112
2. ETG - 9466 11


A1
1:100
Snr 13
Snr 14
Snr 15
Snr 16
Snr 17
Snr 18
Snr 19
Snr 20
Berge Skeiseid
Rådg. ing. Bygg
Rådg. ing. Elektro
Rådg. ing. VVS
Arbeidstegning
ODD HANSEN
Odd Hansen prosjekt
Ferreparken 11
A22-106
Plan 3. Etasje
FERREPARKEN
GNR/BNR 79/112
BYGG 11 - 3. ETG


Under arbeid
Odd Hansen AS
Farreparken, 5536
Farresfjorden
A2-3-01
Fasade Nord og Vest
Arbeidstegning
Snr 1
Snr 2
Snr 3
Snr 4
Snr 5
NORD
VEST
FORRESPARKEN
GNR/BNR 79/1112

FØRREPARKEN

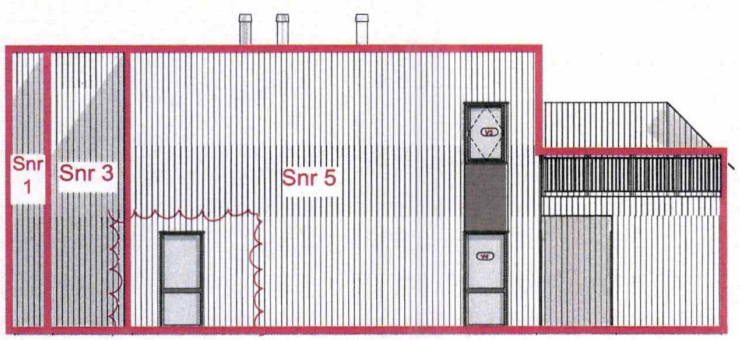
GNR/BNR 79/1112



SØR

FASADER

BYGG 8



ØST.

Under arbeid

Arbeidstegning

Odd Hansen AS

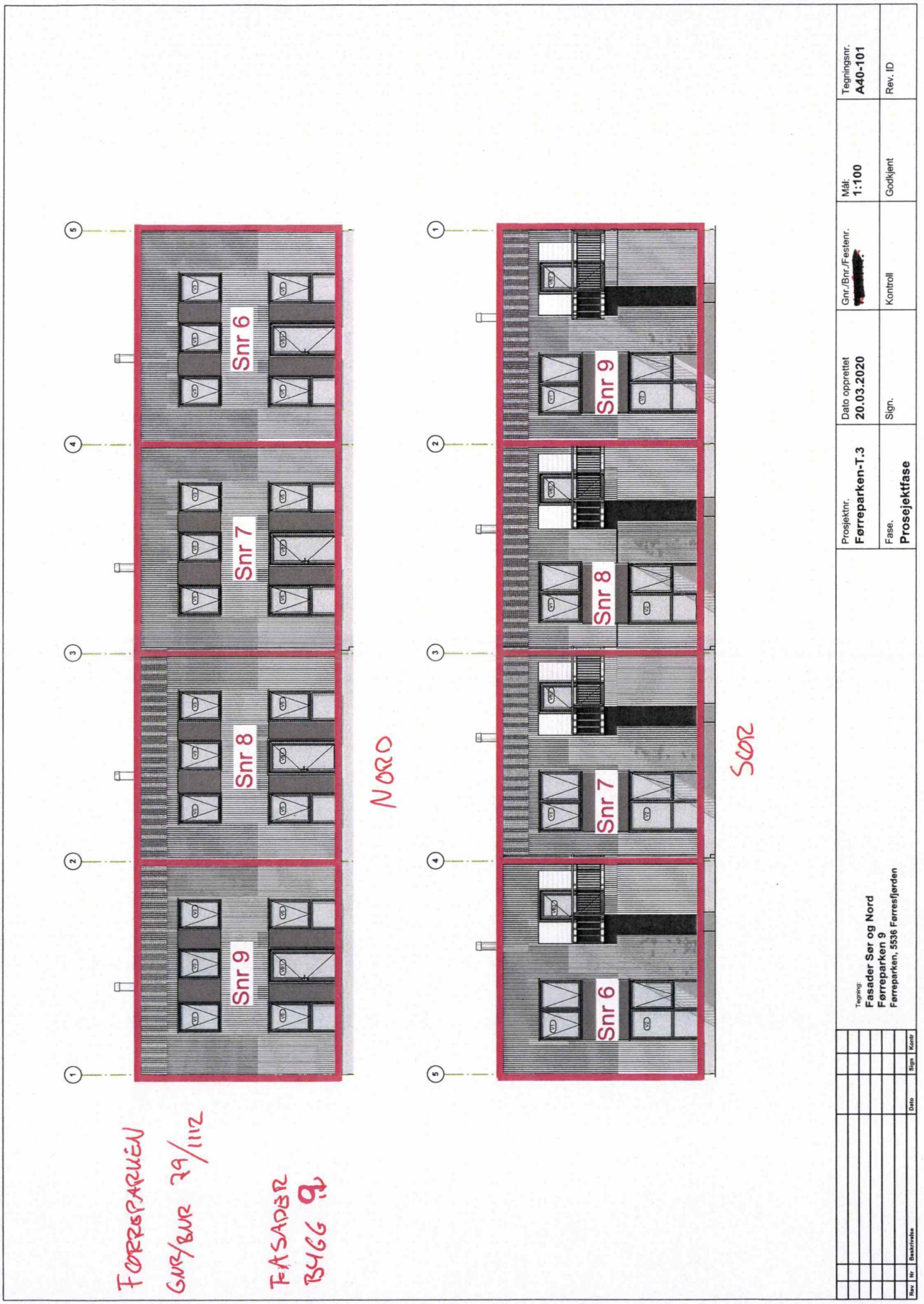
Førreparken, 5536
Førresfjørden

Fasade Sør og Øst

SM

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/598080/200
Attesteringstidspunkt 2026-08-17 11:35


A
B
C
D
Snr 8
Snr 6
VEST
A
B
C
D
Snr 6
Snr 7
Snr 9
Snr 6
Snr 7
ØST.
Tegning:
Fasade Vest og Øst
Førreparken 9
Førreparken, 5536 Førresfjørden
Prosjektnr.
Førreparken-T.3
Dato opprettet
20.03.2020
Gnr./Bnr./Festenr.
79./1111.
Mål:
1:100
Tegningsnr.
A40-102
Fase.
Prosejektfase
Sign.
Kontroll
Godkjent
Rev. ID
Rev
Nr
Beskrivelse
Dato
Sign
Kontr
FØRREPARKEN
GNR/BNR 79/1112
FASADER
BYGG 9
S 12



FØRRESPARKEN
GNR/BNR 29/1112
FASADER
BYGG 9
S 13

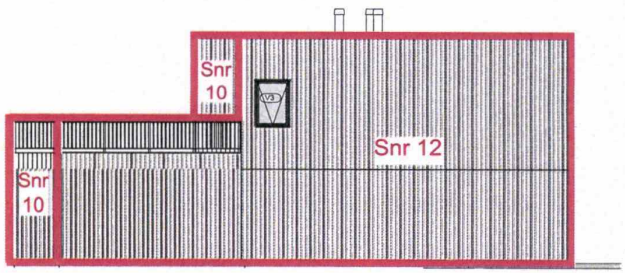
Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2021/598080/200
Attesteringstidspunkt 2026-08-17 11:35

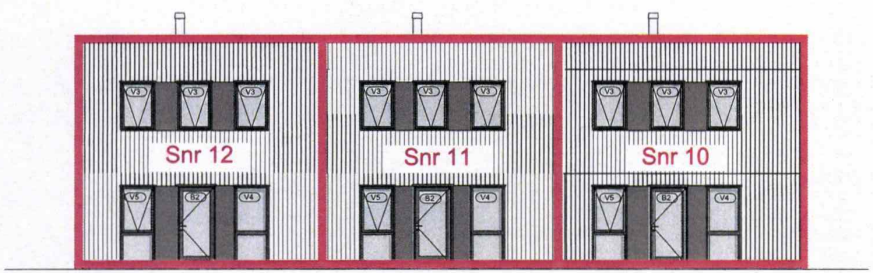
FØRREPARKEN
GNR/BNR 79/1112



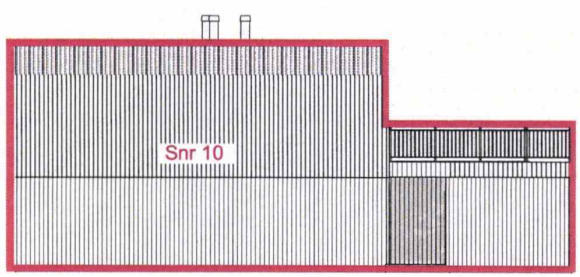
Fasade mot sør



Fasade mot øst



Fasade mot nord



Fasade mot vest

FASADER BYGG 10

Rådg. ing. Bygg
Rådg. ing. Elektro
Rådg. ing. VVS

Vindusskjema

Odd Hansen AS

Førreparken, 5536
Førresfjørden

05.01.2020

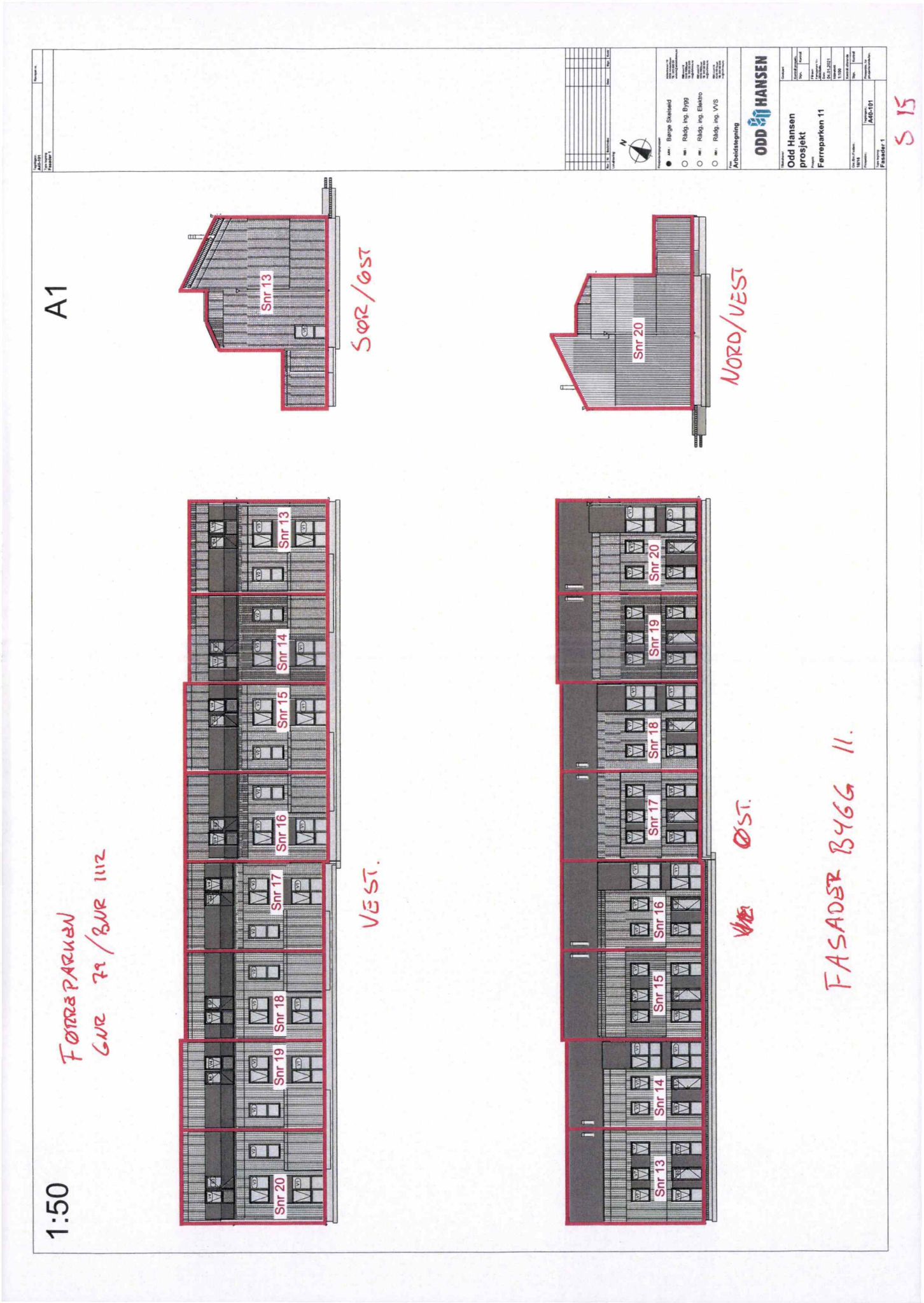
Førreparken 10

A40-101

Fasade 1

≤ 14

Side 20 av 23


A1
1:50
Snr 13
SØR/ØST
Snr 20
NORD/VEST
Snr 20
Snr 19
Snr 18
Snr 17
Snr 16
Snr 15
Snr 14
Snr 13
VEST.
Snr 20
Snr 19
Snr 18
Snr 17
Snr 16
Snr 15
Snr 14
Snr 13
ØST.
FØRRÅPARKEN
GNR 79 / BNR 1112
FASADER BYGG II.
S 15
Arbeidstegning
ODD HANSEN
Odd Hansen prosjekt
Førreparken 11
A40-101
Fasader 1


S. 16
Bygg 7
Bygg 8
Bygg 9
Bygg 10
Bygg 11
ODD HANSEN
Odd Hansen AS
Ferreparken trinn 3
Trinn 3
A10-1
Situasjonsplan

s.17



FP - 4
Gnr/Bnr 79/1112
3 Parseller

ODD HANSEN

Tiltakshaver
Odd Hansen AS

Prosjekt:
Førreparken. Trinn 4

Førreparken

Dato opprettet
14.04.2021

Målestokk
1:200

Tegningsnr.
A21-T3-01

Type tegning
Situasjonsplan