Haugesund kommune	**Ferdigattest** Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.
Saksnummer: 24/11536- 12	
Ansvarlig søker IVERK AS Haraldsgata 90 5528 HAUGESUND	**Tiltakshaver** Byggdetalj As Haraldsgata 215 5525 HAUGESUND
Ferdigattest er gitt for:	
Adresse Stoltenberggata 30, 32, 34	**Gårdsnr**. 39 **Bruksnr**. 327

Type tiltak/bygning Nybygg 3 rekkehus
Dato for søknad om ferdigattest 14.11.2025
Vedtaksdato: 18.11.2025
Vedtaksnummer 773/25
Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelsen for, jf. pbl § 20-3.
Merknader Det er ikke gitt opplysninger om at det er gjort endringer i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Vi forutsetter derfor at tiltaket er utført i tråd med gitt tillatelse, godkjent dokumentasjon og merknader gitt i tillatelsen.
Sted Haugesund **Dato** 18.11.2025
Underskrift Kjetil Husevåg *Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til postmottak@haugesund.kommune.no eller i brev til Haugesund kommune, Byggesak og tilsyn, Postboks 2160, 5504 HAUGESUND. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.

Haugesund kommune	**Ferdigattest** Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.
Saksnummer: 25/25760- 2	
Ansvarlig søker Iverk As Frisnesvegen 22 4250 Kopervik	**Tiltakshaver** Stoltenberggata Prosjekt As Haugevegen 86 5515 Haugesund
Ferdigattest er gitt for:	
Adresse Stoltenberggata 30	**Gårdsnr**. 39 **Bruksnr**. 327

Type tiltak/bygning Opparbeidelse av vei i forbindelse med boligprosjekt
Dato for søknad om ferdigattest 14.11.2025
Vedtaksdato: 20.11.2025
Vedtaksnummer 784/25
Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelsen for, jf. pbl § 20-3.
Merknader Det er ikke gitt opplysninger om at det er gjort endringer i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Vi forutsetter derfor at tiltaket er utført i tråd med gitt tillatelse, godkjent dokumentasjon og merknader gitt i tillatelsen.
Sted Haugesund **Dato** 20.11.2025
Underskrift Kjetil Husevåg *Dokumentet er godkjent elektronisk.*

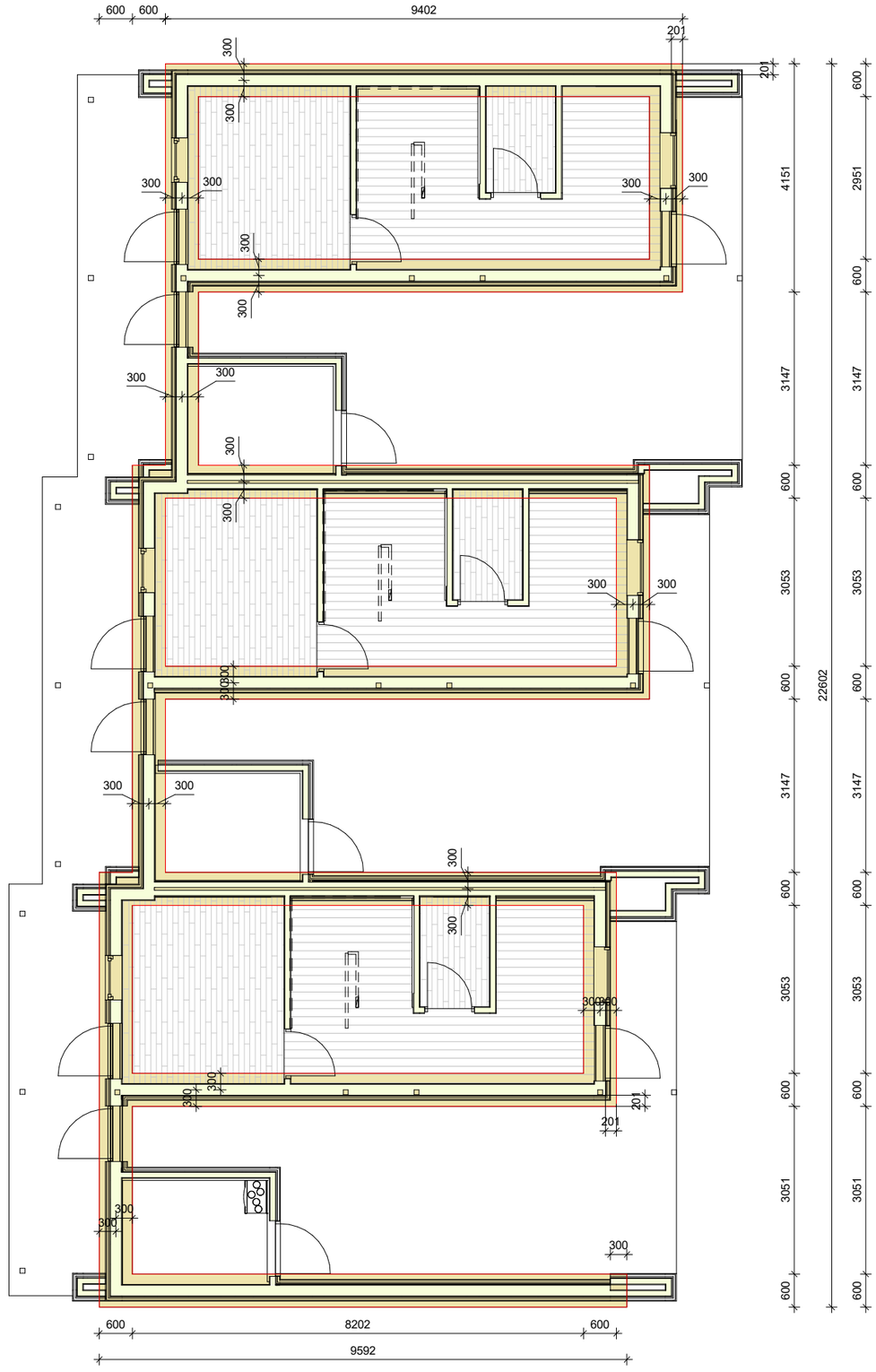
Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til postmottak@haugesund.kommune.no eller i brev til Haugesund kommune, Byggesak og tilsyn, Postboks 2160, 5504 HAUGESUND. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.



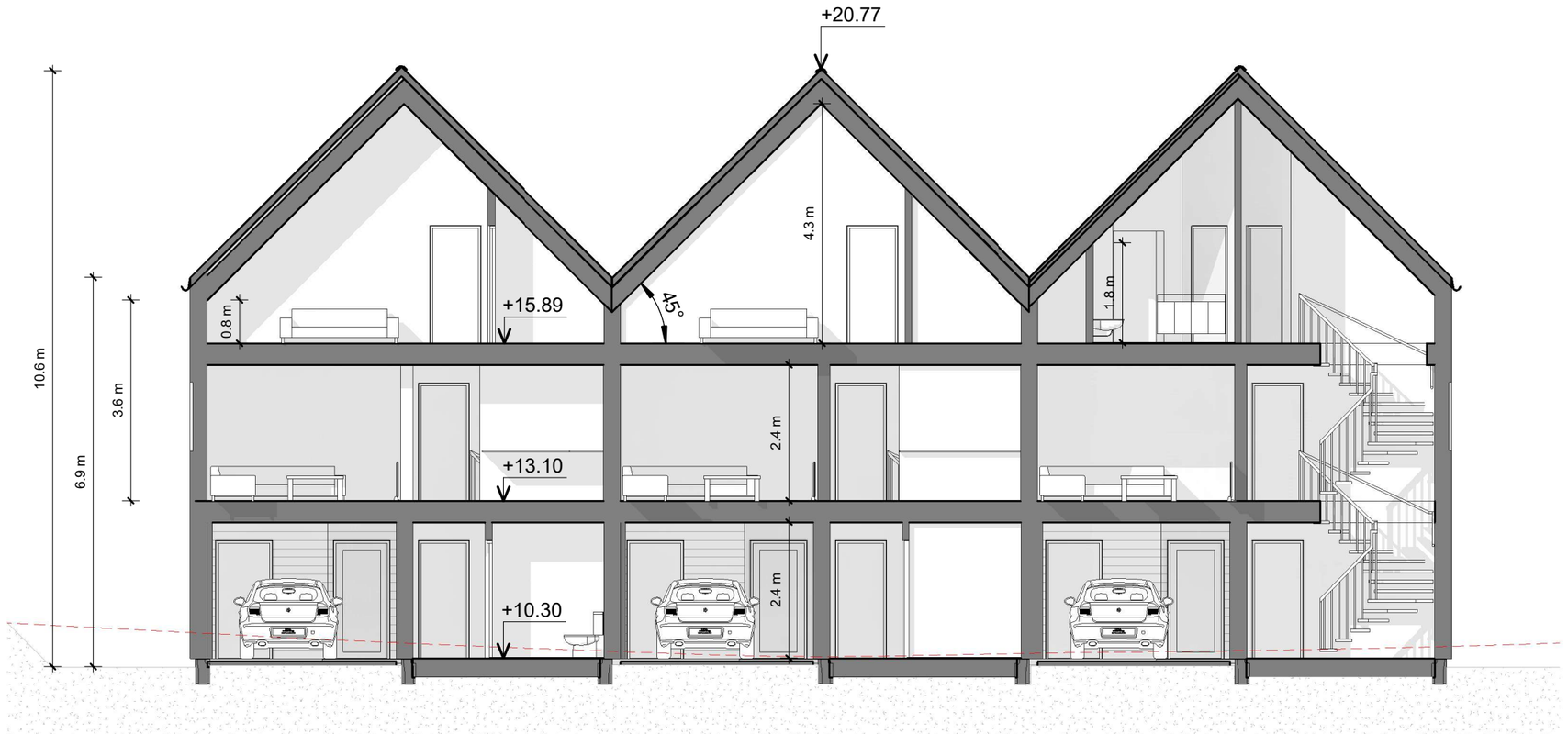
A106

PDS ARKITEKT — Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.	Kunde: ABK Eiendom	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:		
Arkitekt: Designer	Prosjekt: Rekkehus, Sundgata 31	Tiltakets adresse: Sundgata 31, 5527 Haugesund	Gnr/Bnr: 39/145	Dokumentnavn: **fundaments plan betong**	Målestokk: 1 : 100	Størrelse:	Prosjektnr.: 5017083-	Tegningsnr.: A106	Rev



A204

1	Nabovarslingstegninger							18.07.2019	RT	GK	
Nr.:	Revisjoner:							Dato:	Utført av:	Kontroll:	
PDS ARKITEKT	Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.	Kunde: ABK Eiendom	Tiltak: Oppføring av rekkehus								
Arkitekt: RT	Prosjekt: Rekkehus, Sundgata 31	Tiltakets adresse: Sundgata 31, 5527 Haugesund		Gnr/Bnr: 39/145	Dokumentnavn: **Fasade mot øst**		Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 5017083	Tegningsnr.: A204	Rev 1



Seksjon C | Seksjon B | Seksjon A

A301

1	Nabovarslingstegninger	18.07.2019	RT GK

PDS ARKITEKT
Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.

Kunde: ABK Eiendom	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:		
Arkitekt: RT	Prosjekt: Rekkehus, Sundgata 31	Tiltakets adresse: Sundgata 31, 5527 Haugesund		Gnr/Bnr: 39/145	Dokumentnavn: **Bygningssnitt**	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: Tegningsnr.: 5017083-A301	Rev 1

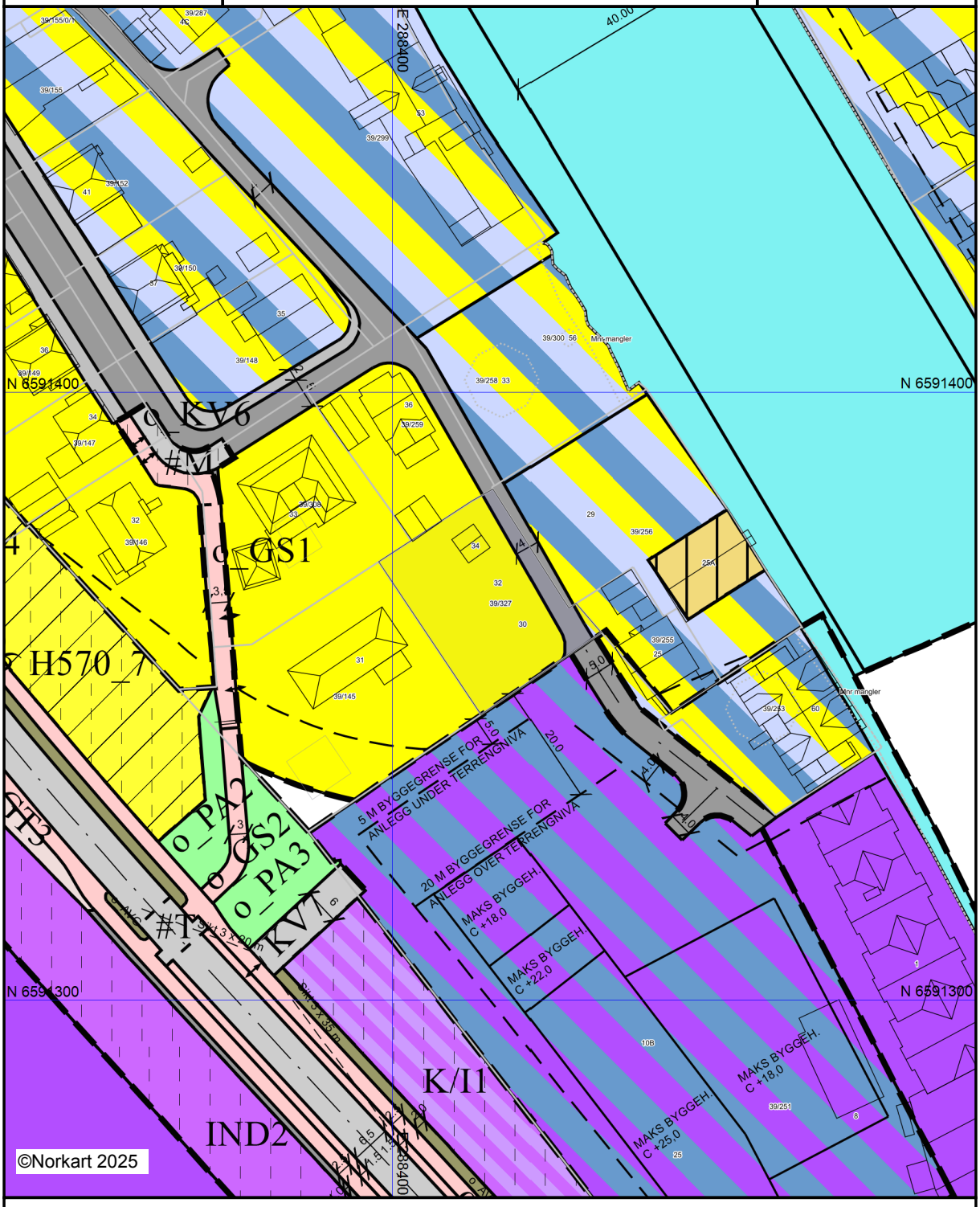
Haugesund kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 39/327/0/1
Adresse: Stoltenberggata 30
Utskriftsdato: 27.10.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

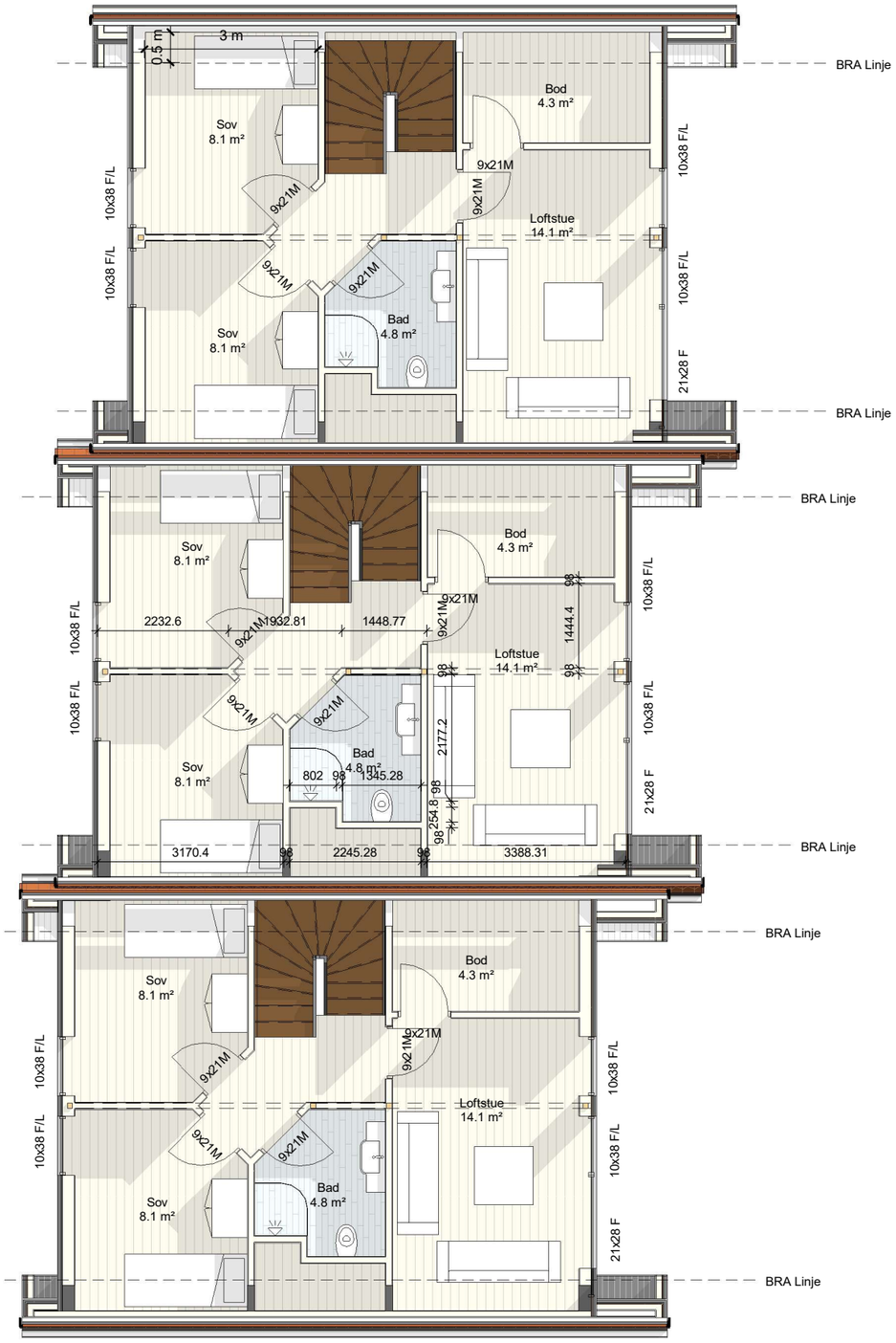
- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Område for industri/lager
- Offentlige trafikkområder
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Skipsled
- Havneområde i sjø
- Annet trafikkområde i sjø/vassdrag
- Anlegg for lek
- Annet spesialområde
- Fellesområder
- Felles avkjørsel
- Bolig/Forretning/Kontor
- Kontor/Industri
- Grense for bevaringsområde
- Bevaring av bygninger

Reguleringsplan PBL 2008

- Angitthensyngrense
- Bestemmelsegrense
- Bestemmelsegrense for midlertidig bygg- og
- Boligbebyggelse
- Industri
- Kontor/industri
- Kjøreveg
- Fortau
- Gatetun
- Gang/sykkelveg
- Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Park
- Havneområde i sjø
- Badeområde
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Bestemmelseområde
- Bestemmelseområde-Midlertidig bygg- og an

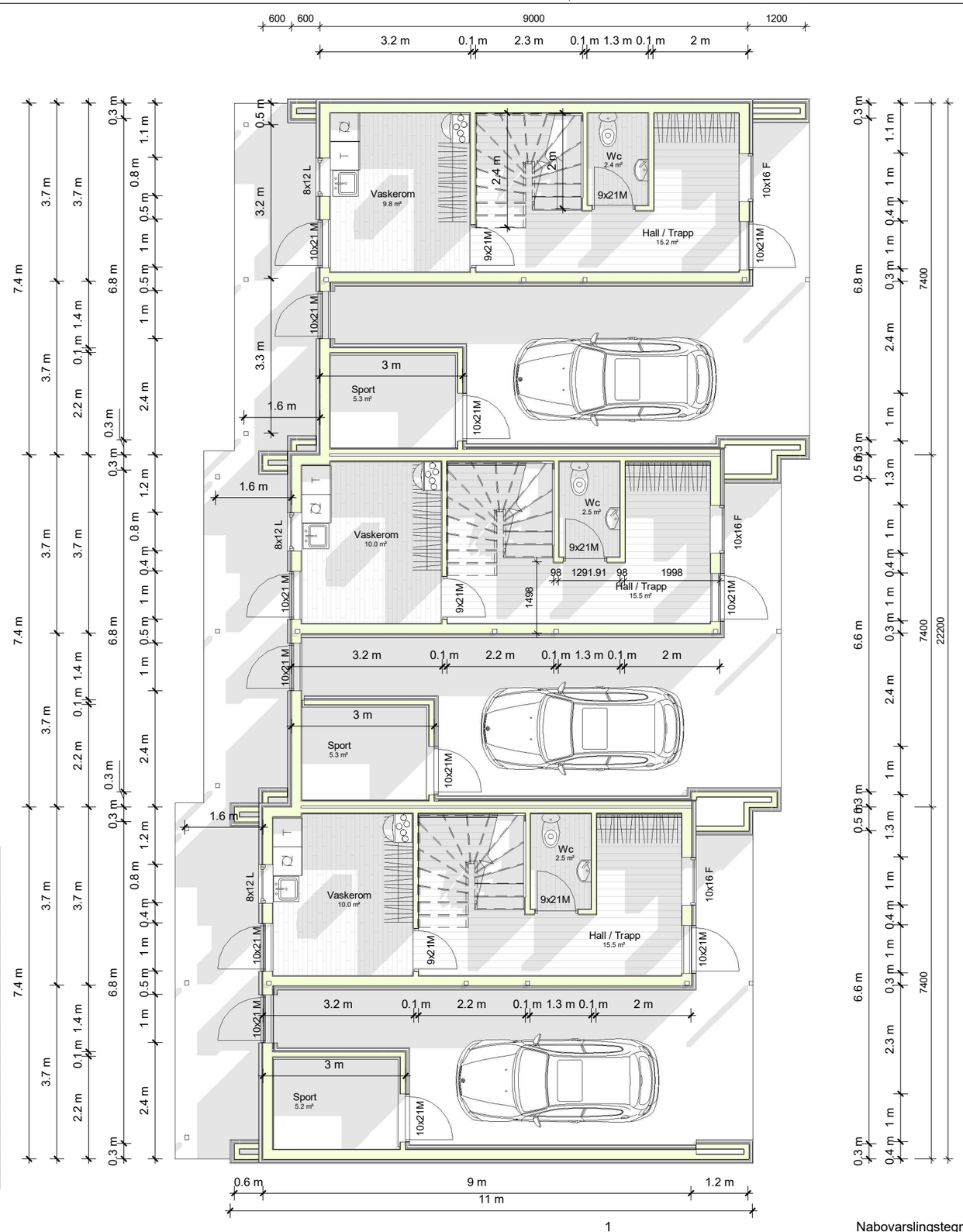
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert støttemur
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstegning / fysisk sperre
- Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift radius
- Abc Påskrift plantilbehør



A105

1	Nabovarslingstegninger						18.07.2019	RT	GK	
PDS ARKITEKT	Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.	Kunde: ABK Eiendom	Tiltak: Oppføring av rekkehus	Nr.:	Revisjoner:		Dato:	Utført av:	Kontroll:	
Arkitekt:	Prosjekt:	Tiltakets adresse:		Gnr/Bnr:	Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev
Designer	Rekkehus, Sundgata 31	Sundgata 31, 5527 Haugesund		39/145	**plan 3 eta**	1 : 100		5017083	A105	1



01 BRA A		
Benevnelse:	**Areal:**	**Seksjon**
BRA 1. etg. A	29.8 m²	A
BRA 2. etg. A	60.4 m²	A
BRA 3.etg A	51.2 m²	A
BRA Sport 1. etg. A	5.8 m²	A
BRA Åpent Areal 1. etg. A	24.7 m²	A
	171.9 m²	

01 BRA B		
Benevnelse:	**Areal:**	**Seksjon**
BRA 1. etg. B	29.8 m²	B
BRA 2. etg. B	60.9 m²	B
BRA 3.etg B	51.2 m²	B
BRA Sport 1. etg. B	5.8 m²	B
BRA Åpent Areal 1. etg. B	24.7 m²	B
	172.4 m²	

02 BYA	
Benevnelse:	**Kvm:**
BYA Bolig	202.2 m²
BYA Åpent Areal	36.9 m²
	239.1 m²

01 BRA Totalt	
Benevnelse:	**Areal:**
BRA 1. etg. A	29.8 m²
BRA 1. etg. B	29.8 m²
BRA 1. etg. C	29.8 m²
BRA 2. etg. A	60.4 m²
BRA 2. etg. B	60.9 m²
BRA 2. etg. C	60.4 m²
BRA 3.etg A	51.2 m²
BRA 3.etg B	51.2 m²
BRA 3.etg C	51.2 m²
BRA Sport 1. etg. A	5.8 m²
BRA Sport 1. etg. B	5.8 m²
BRA Sport 1. etg. C	5.8 m²
BRA Åpent Areal 1. etg. A	24.7 m²
BRA Åpent Areal 1. etg. B	24.7 m²
BRA Åpent Areal 1. etg. C	24.7 m²
	516.3 m²

01 BRA C		
Benevnelse:	**Areal:**	**Seksjon**
BRA 1. etg. C	29.8 m²	C
BRA 2. etg. C	60.4 m²	C
BRA 3.etg C	51.2 m²	C
BRA Sport 1. etg. C	5.8 m²	C
BRA Åpent Areal 1. etg. C	24.7 m²	C
	171.9 m²	

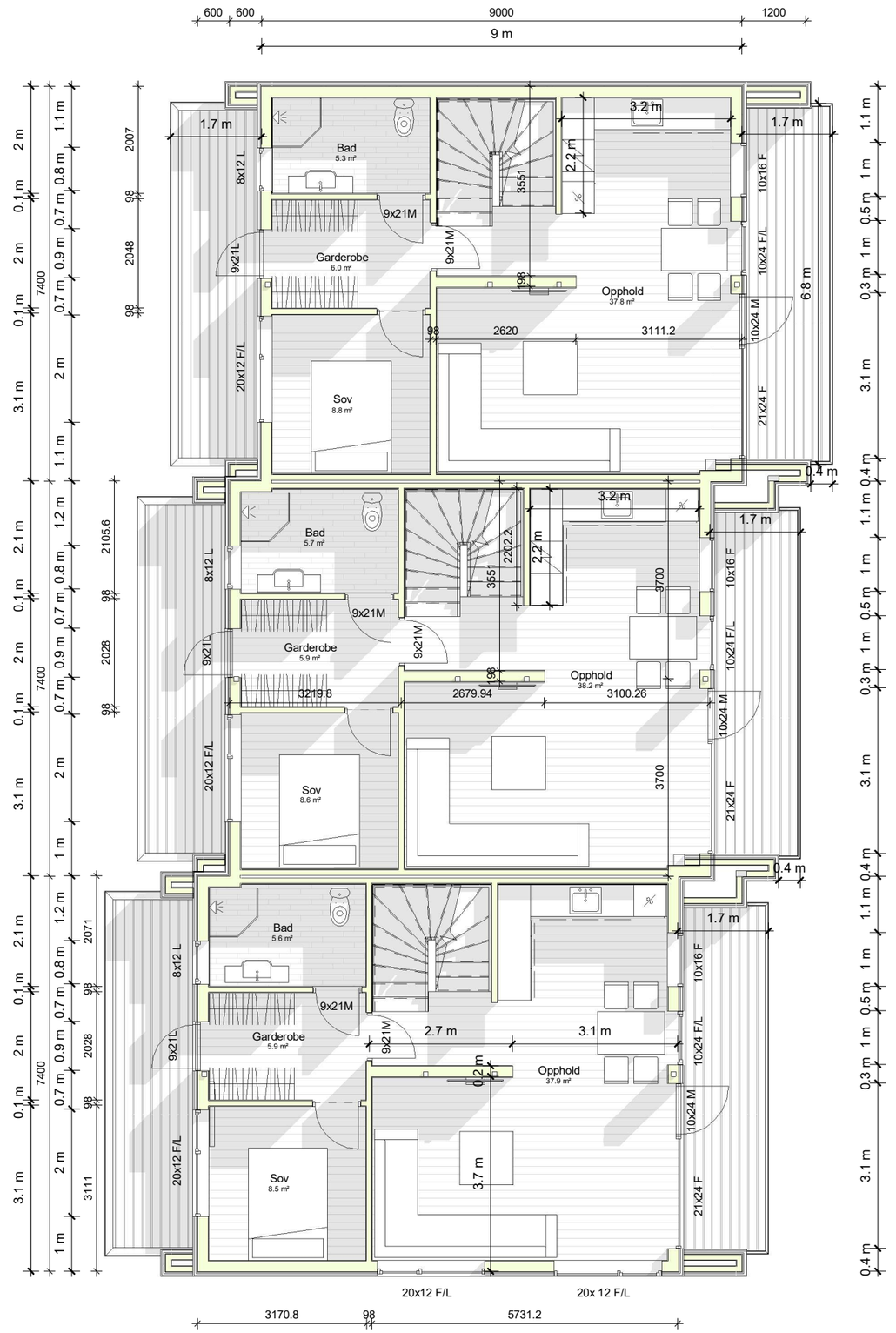
A110

1 Nabovarslingstegninger 18.07.2019 RT GK

PDS ARKITEKT
Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.

Kunde:	Tiltak:	Nr.: Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
ABK Eiendom	Oppføring av rekkehus				

Arkitekt:	Prosjekt:	Tiltakets adresse:	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.: Tegningsnr.:	Rev
RT	Rekkehus, Sundgata 31	Sundgata 31, 5527 Haugesund	39/145	**Plan 1. etg**	1 : 100	A3	5017083- A110	1



A111

1	Nabovarslingstegninger				18.07.2019	RT	GK		

PDS ARKITEKT
Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.

Kunde:	Tiltak:	Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
ABK Eiendom	Oppføring av rekkehus					

Arkitekt:	Prosjekt:	Tiltakets adresse:		Gnr/Bnr:	Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.: Tegningsnr.:	Rev
RT	Rekkehus, Sundgata 31	Sundgata 31, 5527 Haugesund		39/145	**Plan 2.**	1 : 100	A3	5017083-A111	1



1	Nabovarslingstegninger				18.07.2019	RT	GK		

PDS ARKITEKT

Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.

Kunde:	Tiltak:	Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
ABK Eiendom	Oppføring av rekkehus					

Arkitekt:	Prosjekt:	Tiltakets adresse:	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev
RT	Rekkehus, Sundgata 31	Sundgata 31, 5527 Haugesund	39/145	**Utomhusplan**	1 : 200	A3	5017083-	A104	1

A104

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	30.09.2025	Arealmerknader	
Oppdatert dato	30.09.2025	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	1/3	Bruk av grunn	( )

- [ ] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr. — Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav — Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Seksjonering Seksjonering	30.09.2025 30.09.2025	25/21088	Sendt til tinglysing 30.09.2025	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
STOLTENBERGGATA PROSJEKT AS S833464302	Hjemmelshaver (H) 1/1	Haugevegen 86 5515 5515 HAUGESUND	

Ikke-tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
STOLTENBERGGATA PROSJEKT AS S833464302	Aktuell eier (AE) 1/1	Haugevegen 86 5515 5515 HAUGESUND	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Stoltenberggata 30	H0101	39/327/0/1	147,2	5	2	3	Kjøkken

Adresse

Vegadresse: Stoltenberggata 30

Adressetilleggsnavn:

Poststed	5527 HAUGESUND	Kirkesogn	06050101 Vår Frelser
Grunnkrets	404 Risøy	Tettsted	4532 Haugesund
Valgkrets	3 BREIDABLIK		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300821242		Rekkehus (131)	Igangsettingstillatelse (IG)	26.08.2024

1: Bygning 300821242: Rekkehus (131), Igangsettingstillatelse 26.08.2024

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	171
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	171
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	210
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	210
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	80
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	22.07.2020	26.08.2020
Igangsettingstillatelse	26.08.2024	29.08.2024
Endre bygningsdata	30.09.2025	30.09.2025

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Stoltenberggata 30	H0101	39/327/0/1	147,2	5	2	3	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	0	51	0	51	60	0	60
H02	0	60	0	60	70	0	70
H01	1	60	0	60	80	0	80

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 39/327

Bruksnavn		Beregnet areal	672
Etablert dato	14.02.2020	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	30.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [x] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Teiger

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6591364.44	288412.54		Ja	672	

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	1106 - HAUGESUND
Gårdsnummer:	39
Bruksnummer:	327

Utskriftsdato/klokkeslett:	08.12.2025 kl. 09:07
Produsert av:	Mustapha Chihab - 1106
Attestert av:	Haugesund kommune

Mustapha Chihab

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	14.02.2020
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 39 / 327 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	672 m2	
Beregna areal for 39 / 327 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	672 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1106 - 39 / 327 / 0 / 1			1 / 3
			Matrikkelenhet 1106 - 39 / 327 / 0 / 2			1 / 3
			Matrikkelenhet 1106 - 39 / 327 / 0 / 3			1 / 3

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		833464302	STOLTENBERGGATA PROSJEKT AS		Haugevegen 86 5515 HAUGESUND	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6591364	288413		672 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting
Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse
Status
Tinglysing
Endret dato
Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Seksjonering	30.09.2025	Tinglyst	04.12.2025	chihmust	30.09.2025
Seksjonering	25/21088	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	1106 - 39/327		
		Etablert/Endret	1106 - 39/327/0/1		
		Etablert/Endret	1106 - 39/327/0/2		
		Etablert/Endret	1106 - 39/327/0/3		

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.01.2020	Tinglyst	14.02.2020	identron	14.02.2020
Oppmålingsforretning	19/6160	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1106 - 39/145	-672	
		Mottaker	1106 - 39/327	672	
		Berørt	1106 - 39/251	0	
		Berørt	1106 - 39/255	0	
		Berørt	1106 - 39/256	0	
		Berørt	1106 - 39/259	0	
		Berørt	1106 - 39/308	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
									Nei
Vegadresse	Stoltenberggata	2300	30			Grunnkrets	0404	Risøy	
						Stemmekrets:	3	BREIDABLIK	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	06050101	Vår Frelser	
				6591362	288422	Postnr.område:	5527	HAUGESUND	
						Tettsted:	4532	Haugesund	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
									Nei
Vegadresse	Stoltenberggata	2300	32			Grunnkrets	0404	Risøy	
						Stemmekrets:	3	BREIDABLIK	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	06050101	Vår Frelser	
				6591369	288417	Postnr.område:	5527	HAUGESUND	
						Tettsted:	4532	Haugesund	

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Stoltenberggata	2300	34			Grunnkrets	0404	Risøy	Nei
						Stemmekrets:	3	BREIDABLIK	
			EUREF89 UTM Sone 32			Kirkesokn:	06050101	Vår Frelser	
				6591375	288413	Postnr.område:	5527	HAUGESUND	
						Tettsted:	4532	Haugesund	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 821 242
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6591362 Øst: 288422
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	80	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	171	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	22.07.2020
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	26.08.2024
Bruksareal totalt:	171			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	210	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	18.11.2025
Bruttoareal totalt:	210	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H03	0	51	0	51	60	0	60
H02	0	60	0	60	70	0	70
H01	1	60	0	60	80	0	80

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2300 Stoltenberggata 30	H0101	Bolig	147,2	5	Kjøkken	2	3	39/327/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	922070407	HENDERSONS EIENDOM AS		Karmsundgata 178 5527 HAUGESUND

Bygningsnr: 300 821 251
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6591369 Øst: 288417
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	80	Ant. boliger:	1
Bruksareal bolig:	173	Ant. etasjer:	3
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt:	173		
Bruttoareal bolig:	210	Avløp:	Offentlig kloakk
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	210	Har heis:	Nei

Datoer

Rammetillatelse:	22.07.2020
Igangsettingstillatelse:	26.08.2024
Tatt i bruk:	
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	18.11.2025

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H03	0	53	0	53	60	0	60
H02	0	60	0	60	70	0	70
H01	1	60	0	60	80	0	80

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2300 Stoltenberggata 32	H0101	Bolig	147,7	5	Kjøkken	2	3	39/327/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	922070407	HENDERSONS EIENDOM AS		Karmsundgata 178 5527 HAUGESUND

Bygningsnr: 300 821 252
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6591375 Øst: 288413
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Rekkehus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	80	Ant. boliger:	1
Bruksareal bolig:	172	Ant. etasjer:	3
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk
Bruksareal totalt:	172		
Bruttoareal bolig:	210	Avløp:	Offentlig kloakk
Bruttoareal annet:			
Bruttoareal totalt:	210	Har heis:	Nei

Datoer

Rammetillatelse:	22.07.2020
Igangsettingstillatelse:	29.08.2024
Tatt i bruk:	
Midlertidig brukstillatelse:	
Ferdigattest:	18.11.2025

Etasjer

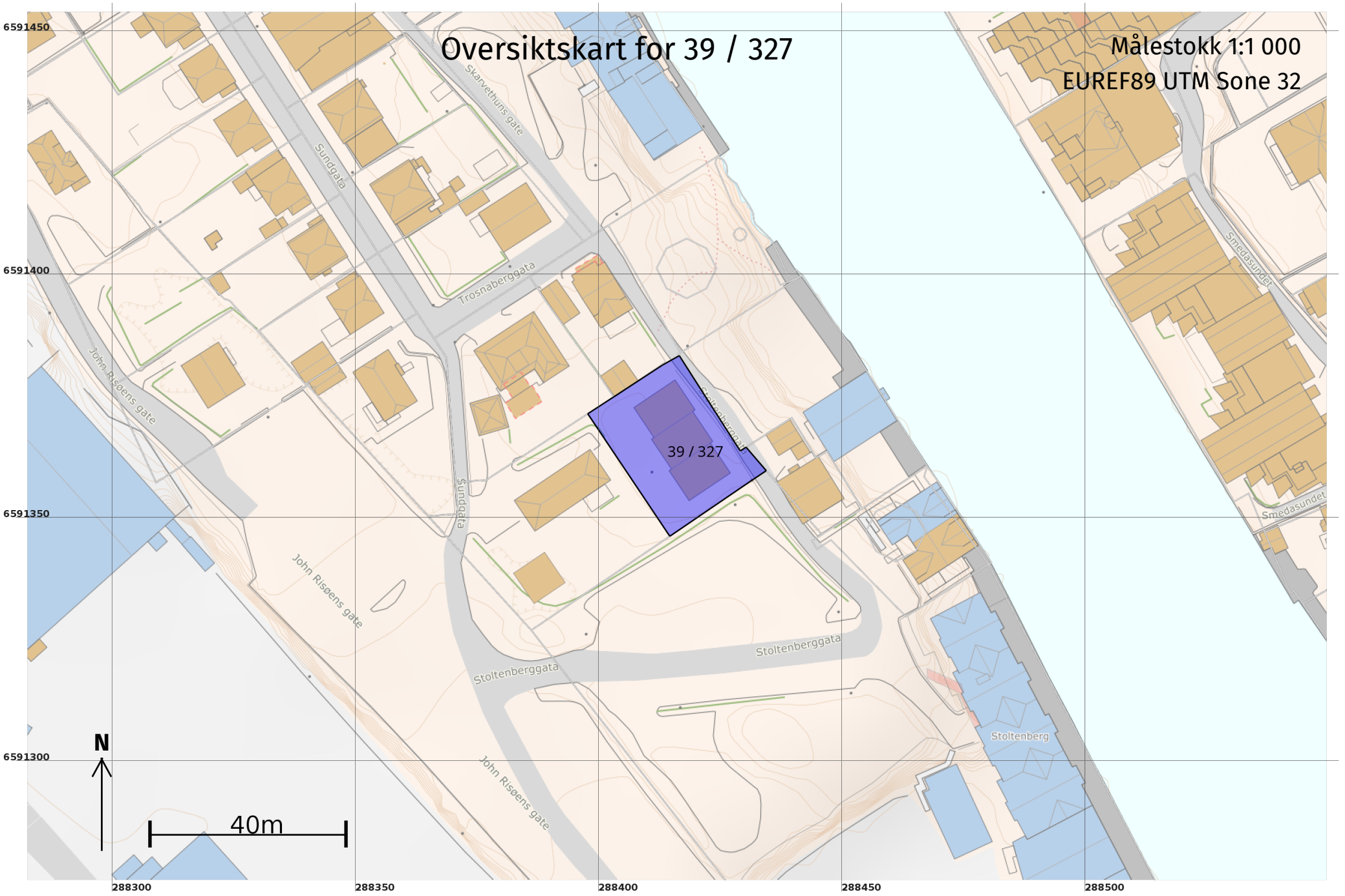
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H03	0	52	0	52	60	0	60
H02	0	60	0	60	70	0	70
H01	1	60	0	60	80	0	80

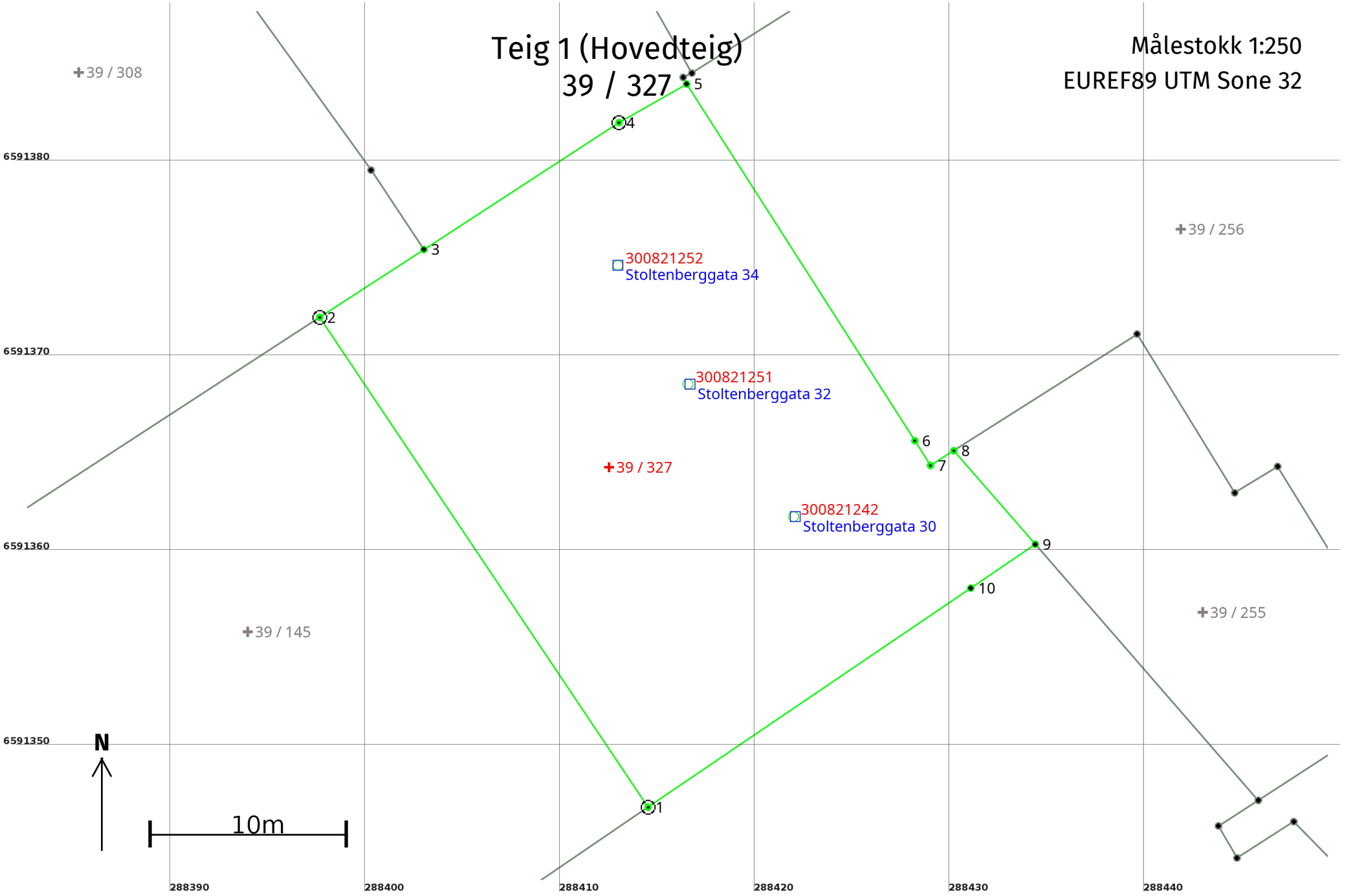
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2300 Stoltenberggata 34	H0101	Bolig	147,2	5	Kjøkken	2	3	39/327/0/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	922070407	HENDERSONS EIENDOM AS		Karmsundgata 178 5527 HAUGESUND


Oversiktskart for 39 / 327
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
39 / 327
Skarvethuns gate
Sundgata
Trosnaberggata
John Risøens gate
Stoltenberggata
Smedasundet
Stoltenberg
N
40m
6591450
6591400
6591350
6591300
288300
288350
288400
288450
288500


Teig 1 (Hovedteig)
39 / 327
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32
39 / 308
39 / 256
39 / 145
39 / 255
39 / 327
300821252
Stoltenberggata 34
300821251
Stoltenberggata 32
300821242
Stoltenberggata 30
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
6591380
6591370
6591360
6591350
288390
288400
288410
288420
288430
288440
N
10m

Areal og koordinater

Areal: 672 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6591364 **Øst:** 288413

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6591347,00	288414,54	Jord 30,26	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6591372,13	288397,69	Jord 6,38	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6591375,61	288403,04	11,94	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6591382,12	288413,05	Jord 4,00	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6591384,10	288416,52	21,73	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6591365,80	288428,23	1,50	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6591364,53	288429,03	1,42	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6591365,29	288430,23	6,36	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6591360,49	288434,41	4,00	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6591358,24	288431,10	20,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	

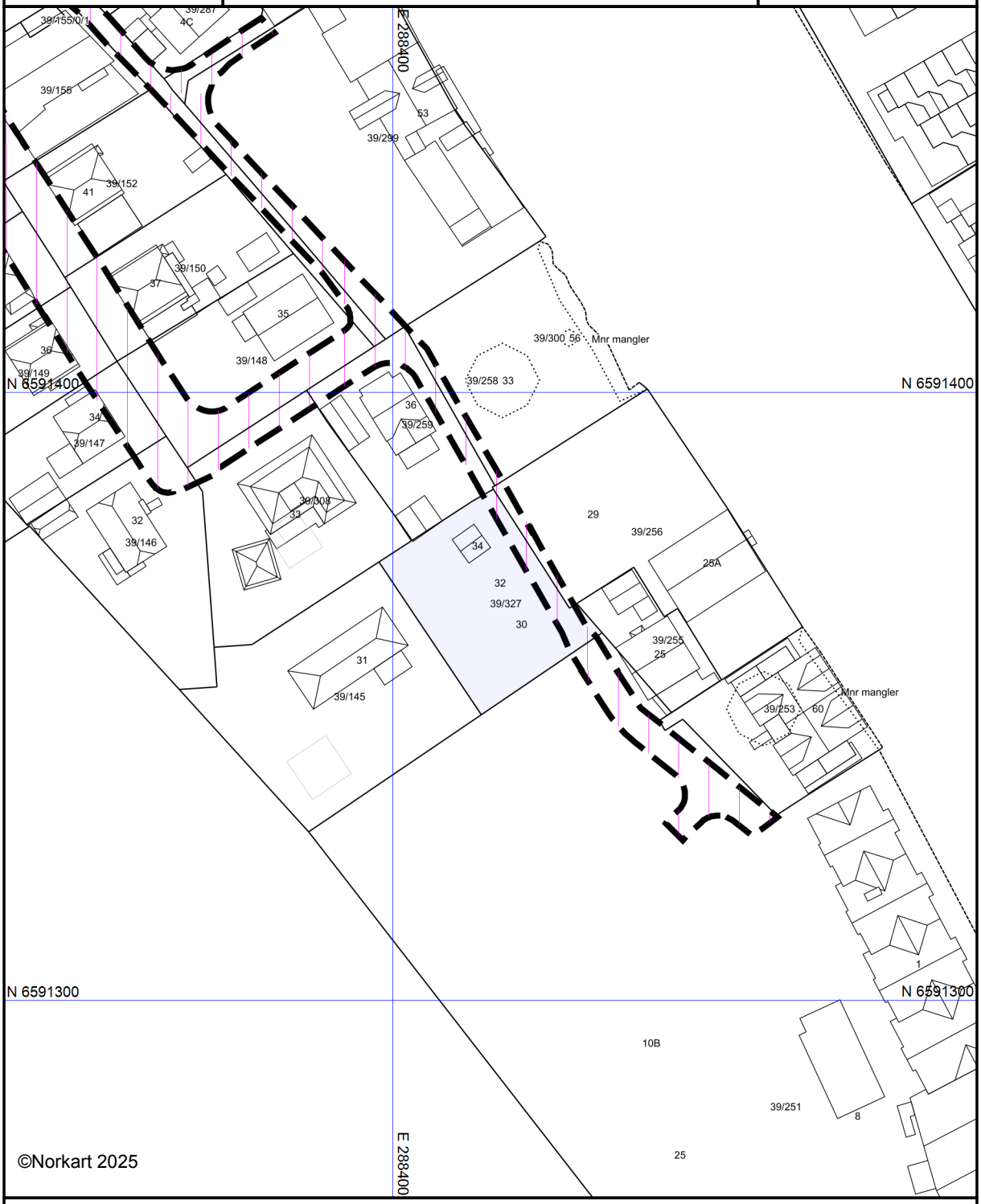
Haugesund kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 39/327/0/1
Adresse: Stoltenberggata 30
Utskriftsdato: 27.10.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- Angitthensyngrense
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Veg
- Fortau
- Gatetun
- Parkering
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Abc — Planforslag (Regulerings- og bebyggelsesplar
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Målelinje/Avstandslinje
- Abc — Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc — Påskrift bredde

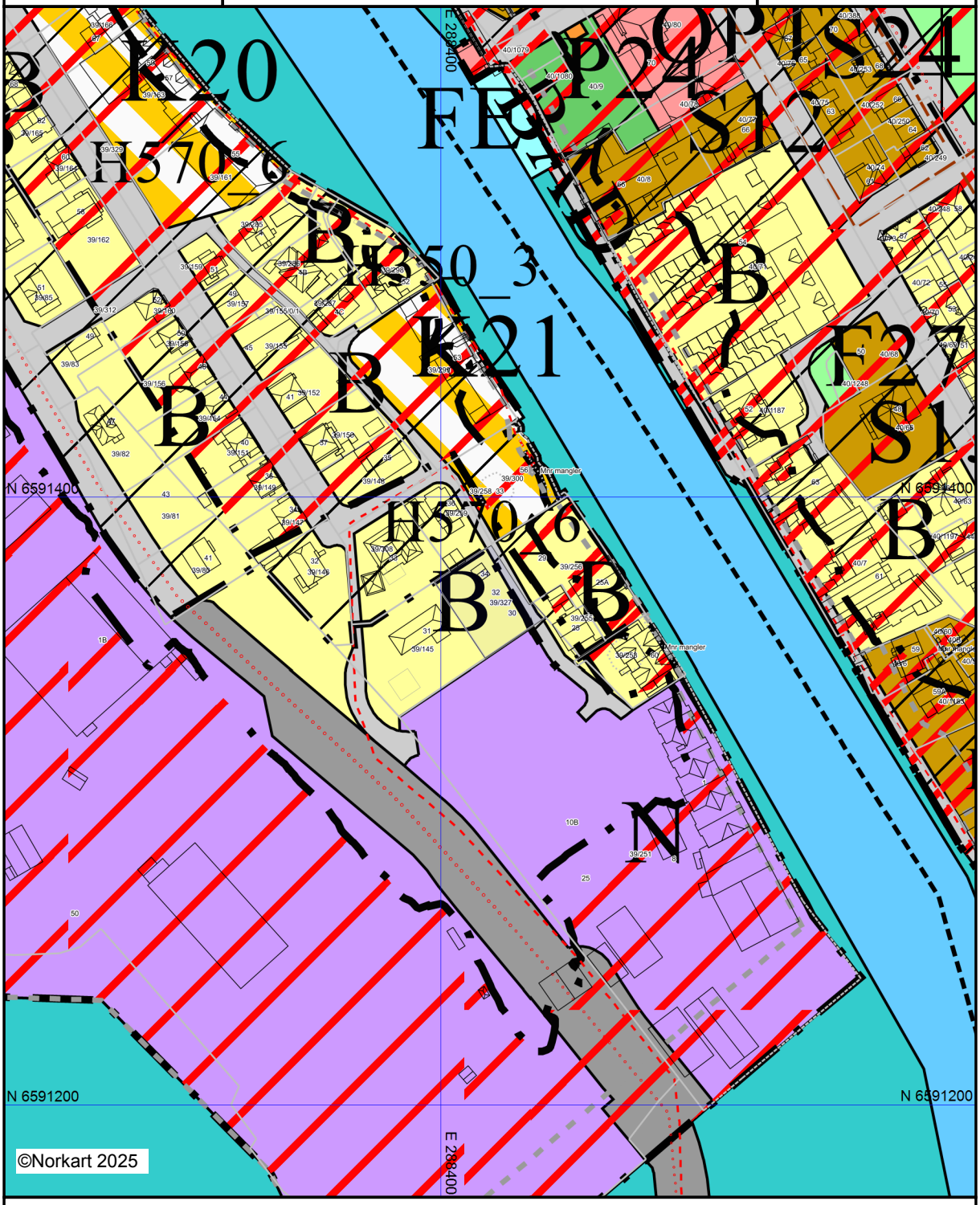
Haugesund kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 39/327/0/1
Adresse: Stoltenberggata 30
Utskriftsdato: 27.10.2025
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008



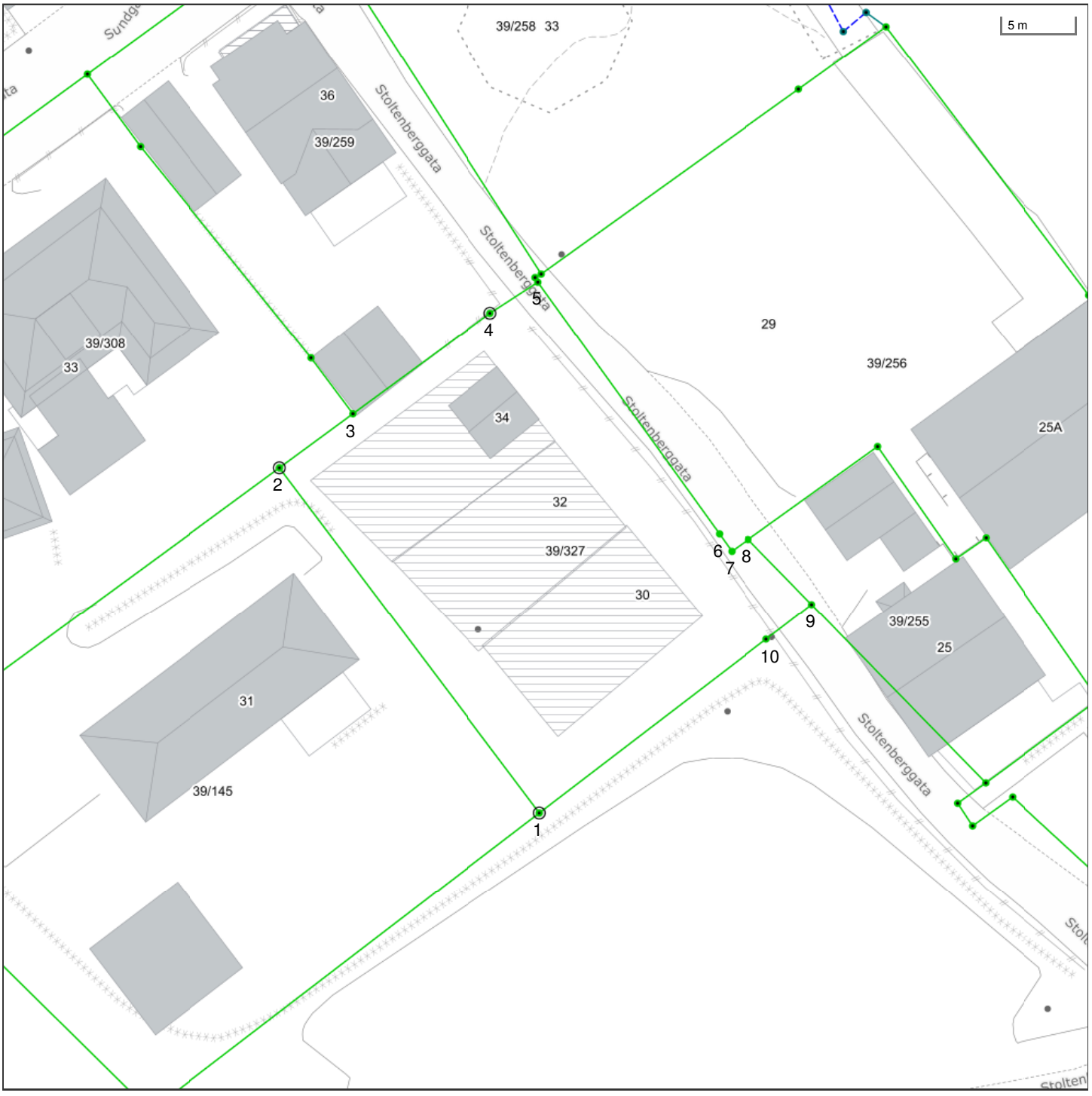
Faresone grense
Faresone - Flomfare
Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
Angitthensyngrense
Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
Båndleggingsgrense
Båndlegging etter lov om kulturminner - nåv
Bebyggelse og anlegg - fremtidig
Boligbebyggelse - nåværende
Sentrumsformål - nåværende
Tjenesteyting - nåværende
Næringsbebyggelse - nåværende
Andre typer bebyggelse - nåværende
Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nå
Veg - nåværende
Veg - fremtidig
Parkering - nåværende
Friområde - nåværende
Park - nåværende
Park - fremtidig
Ferdsel - nåværende
Farleder - nåværende
Havn i sjø - nåværende
Småbåthavn - nåværende
Friluftsområde - nåværende
Forbudsgrense sjø

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

Planområde
Planens begrensning
Grense for arealformål
Sykkelveg - framtidig
Turveg/turdrag - framtidig
Kollektivtrase - nåværende
Farled - nåværende
Abc Påskrift områdenavn
Abc Påskrift arealformål/arealbruk

Utskriftsdato: 27.10.2025

Eiendomskart for eiendom 1106 - 39/327//1



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	672,00 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6591364,44	**Øst**	288412,54	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6591347	288414,54	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	20,01	
2	6591372,13	288397,69	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	30,26	
3	6591375,61	288403,04	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,38	
4	6591382,12	288413,05	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	11,94	
5	6591384,1	288416,52	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,00	
6	6591365,8	288428,23	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Asfaltspiker (94)	21,73	
7	6591364,53	288429,03	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Asfaltspiker (94)	1,50	
8	6591365,29	288430,23	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Asfaltspiker (94)	1,42	
9	6591360,49	288434,41	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,36	
10	6591358,24	288431,1	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	4,00	

ambita

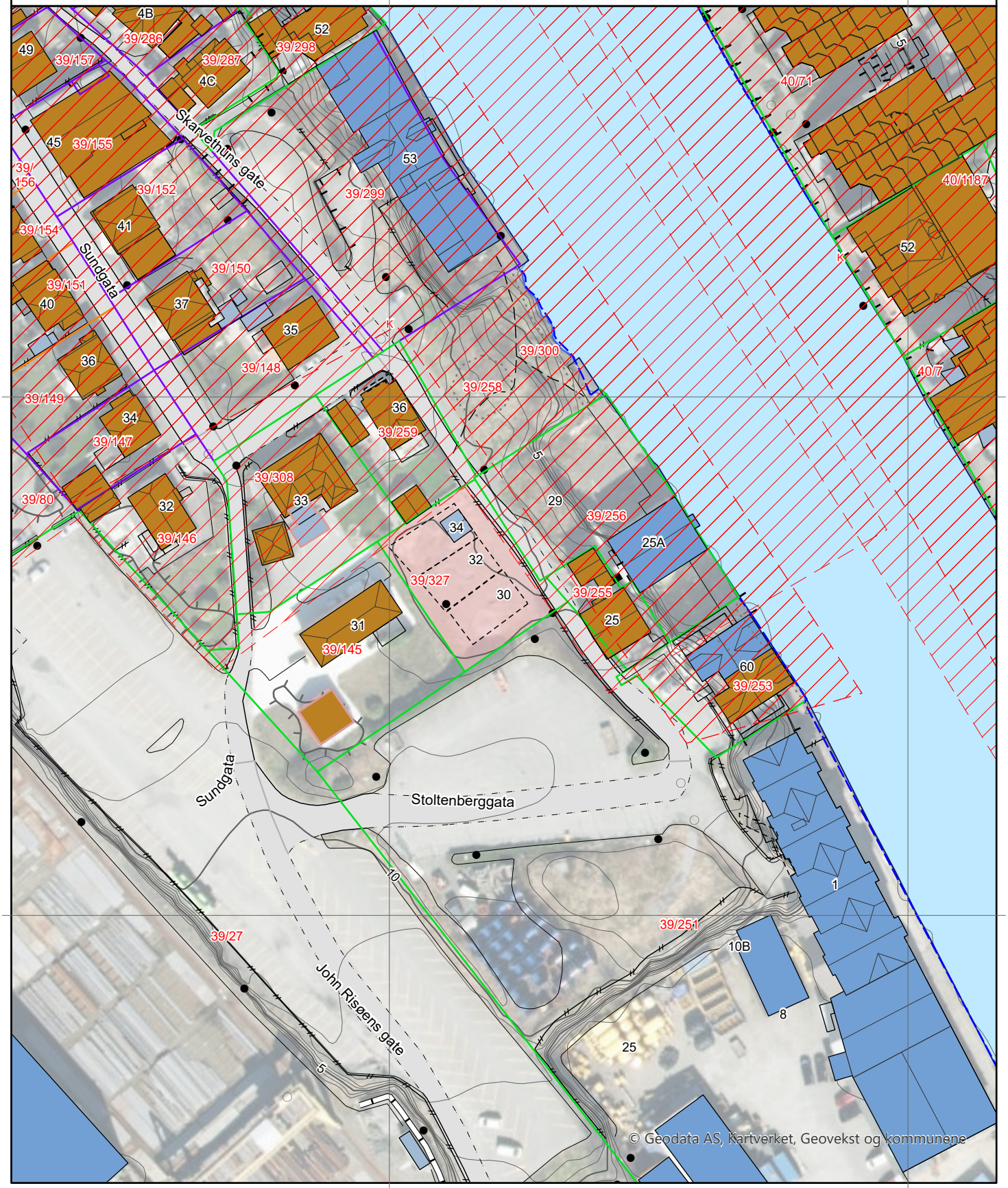
Kommune: 1106 Haugesund
Eiendom: 1106/39/327/0/1

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 27.10.2025



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

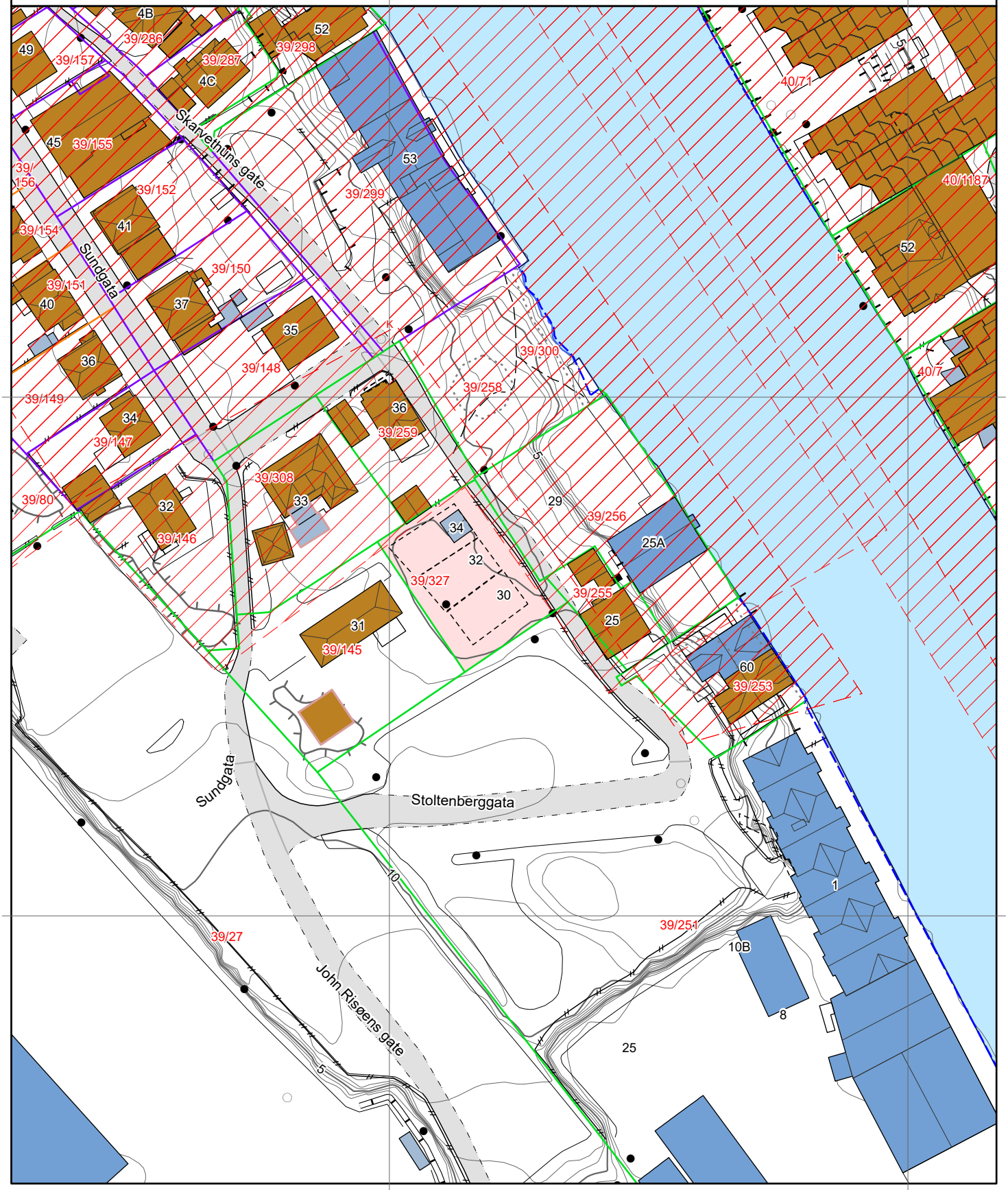
Kommune: 1106 Haugesund
Eiendom: 1106/39/327/0/1

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 27.10.2025

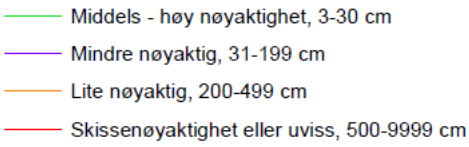


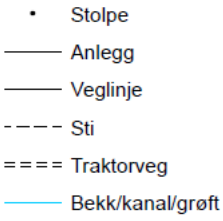
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

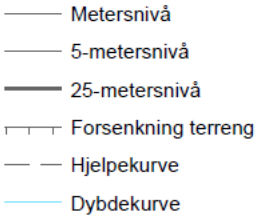


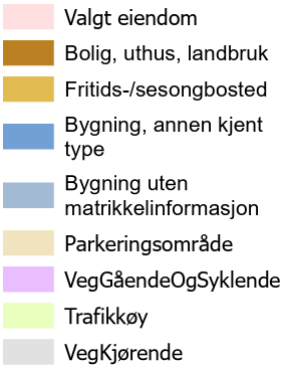
Eiendomsgrenser





Høydekurver







Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614868606
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
944073787	HAUGESUND KOMMUNE	Postboks 2160 Raglamyr, 5504 HAUGESUND

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
990341214	BYGGDETALJ AS		Haraldsgata 215, 5525 HAUGESUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1106	39	327

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1106	39	327	0	1	1 / 3	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	39	327	0	2	1 / 3	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	39	327	0	3	1 / 3	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 1475207 Tinglyst: 02.12.2025
STATENS KARTVERK

Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2025/1475207/200
Attesteringstidspunkt 2025-12-08 13:24

Side 1 av 13

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)

Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Haugesund	Kirkegata 85 po 2160 5504 Haugesund	MUSTAPHA CHKHAB.

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Byggdetalj as	990341214	einar@byggdetalj.no	
Adresse	**Postnummer**	**Poststed**	**Telefonnummer**
Haraldsgaten 215	5525	Haugesund	99091140

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1106	Haugesund	39	327	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
833464302	Stoltenberggata prosjekt as	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer

Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Sameiebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3	B	1		15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		3				Nevner =		3											

Dato	Innsenderens underskrift
25.08.2025	

Byggdetalj AS
Haraldsgt 215 5525 Haugesund
Org.Nr: 990 34 1214
Mob: 990 91 140

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

seksjonering av tre mannsbolig med felles tomt.
vedlagt :
situasjons kart
plantegning 1,2 og 3 eta

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget

d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret

f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg

h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom

eller

☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,

eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato	Innsenderens underskrift
25.08.2025	

Byggdetalj AS
Haraldsgt 215 5525 Haugesund
Org.Nr: 990 34 1214
Mob: 990 91 140

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Haugesund 25.08.2025	Einar Jensen	Einar Jensen M/ FULLMAKT
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

Byggdetalj AS
Haraldsgt 215 5525 Haugesund
Org.Nr: 990 34 1214
Mob: 990 91 140

11. Kommunens saksbehandling

a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1106	HAUGESUND KOMMUNE	39	327	

Dato	Underskrift	Stempel
26/9-2025		HAUGESUND KOMMUNE ENHET FOR BYUTVIKLING

Dato	Innsenderens underskrift

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons-nummer

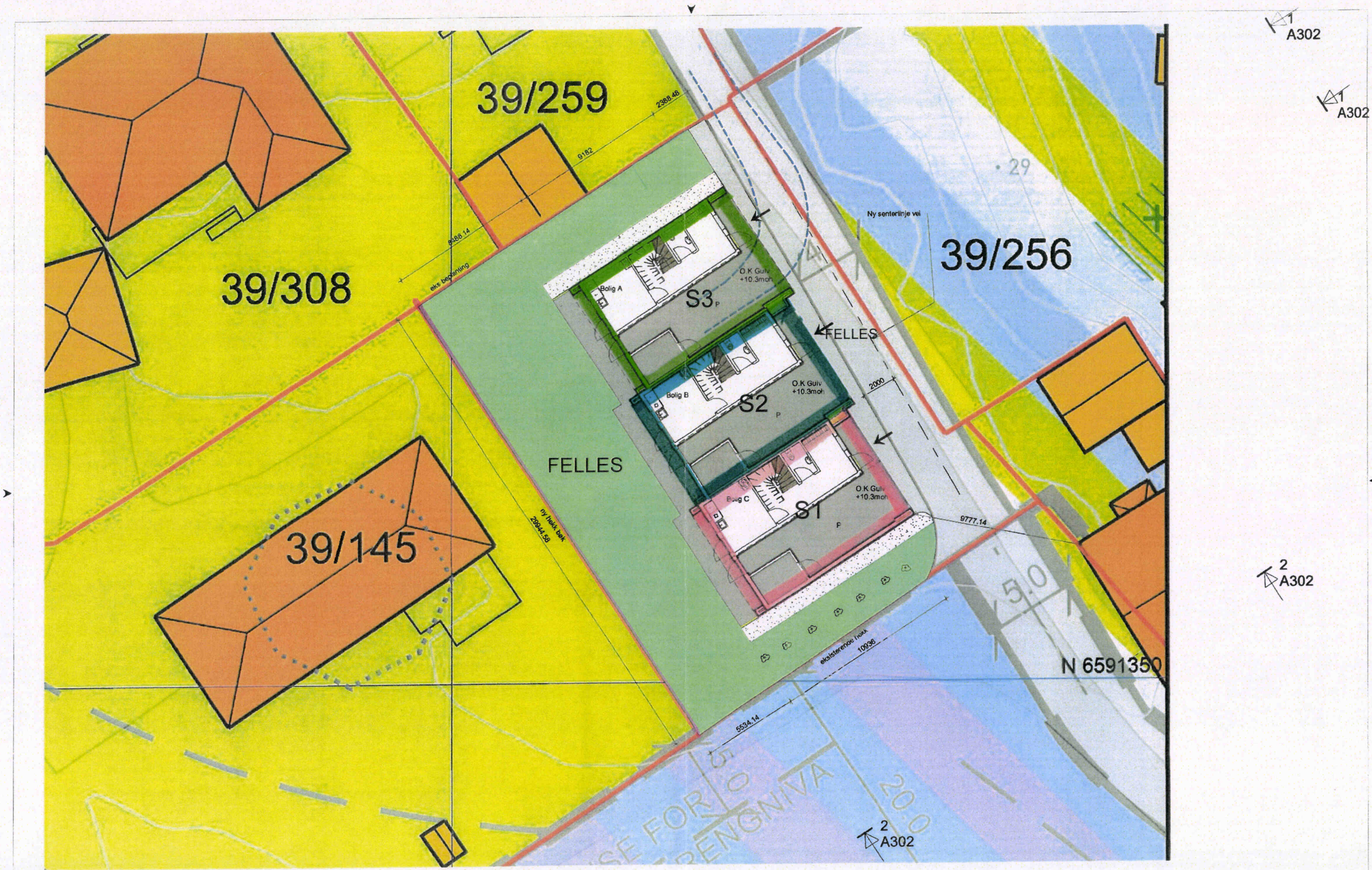
Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Sameiebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:							Nevner =												

Dato	Innsenderens underskrift



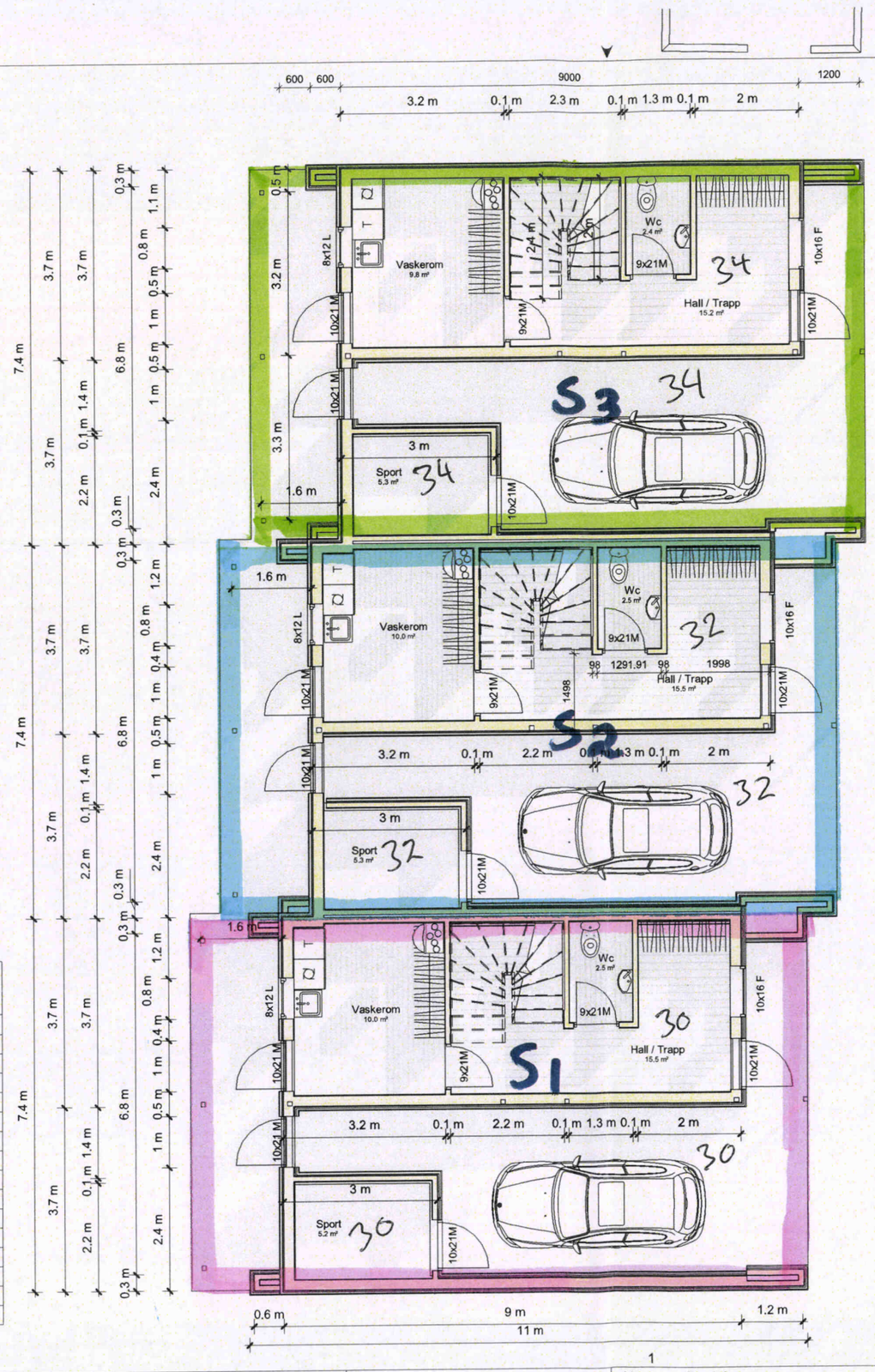
PDS ARKITEKT

Arkitekt: RT	Prosjekt: Rekkehus, Sundgata 31	Kunde: ABK Eiendom	Tiltak: Oppføring av rekkehus
		Tiltakets adresse: Sundgata 31, 5527 Haugesund	Gnr/Bnr: 39/145

Nr.	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
1	Nabovarslingstegninger	18.07.2019	RT	GK

Dokumentnavn: **Utomhusplan**

Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev
1 : 200	A3	5017083	A104	1



01 BRA A		
Benevnelse:	**Areal:**	**Seksjon**
BRA 1. etg. A	29.8 m²	A
BRA 2. etg. A	60.4 m²	A
BRA 3.etg A	51.2 m²	A
BRA Sport 1. etg. A	5.8 m²	A
BRA Åpent Areal 1. etg. A	24.7 m²	A
	171.9 m²	

01 BRA B		
Benevnelse:	**Areal:**	**Seksjon**
BRA 1. etg. B	29.8 m²	B
BRA 2. etg. B	60.9 m²	B
BRA 3.etg B	51.2 m²	B
BRA Sport 1. etg. B	5.8 m²	B
BRA Åpent Areal 1. etg. B	24.7 m²	B
	172.4 m²	

01 BRA C		
Benevnelse:	**Areal:**	**Seksjon**
BRA 1. etg. C	29.8 m²	C
BRA 2. etg. C	60.4 m²	C
BRA 3.etg C	51.2 m²	C
BRA Sport 1. etg. C	5.8 m²	C
BRA Åpent Areal 1. etg. C	24.7 m²	C
	171.9 m²	

02 BYA	
Benevnelse:	**Kvm:**
BYA Bolig	202.2 m²
BYA Åpent Areal	36.9 m²
	239.1 m²

01 BRA Totalt	
Benevnelse:	**Areal:**
BRA 1. etg. A	29.8 m²
BRA 1. etg. B	29.8 m²
BRA 1. etg. C	29.8 m²
BRA 2. etg. A	60.4 m²
BRA 2. etg. B	60.9 m²
BRA 2. etg. C	60.4 m²
BRA 3.etg A	51.2 m²
BRA 3.etg B	51.2 m²
BRA 3.etg C	51.2 m²
BRA Sport 1. etg. A	5.8 m²
BRA Sport 1. etg. B	5.8 m²
BRA Sport 1. etg. C	5.8 m²
BRA Åpent Areal 1. etg. A	24.7 m²
BRA Åpent Areal 1. etg. B	24.7 m²
BRA Åpent Areal 1. etg. C	24.7 m²
	516.3 m²

Stoltenbergs gate 34
Stoltenbergs gate 32
Stoltenbergs gate 30

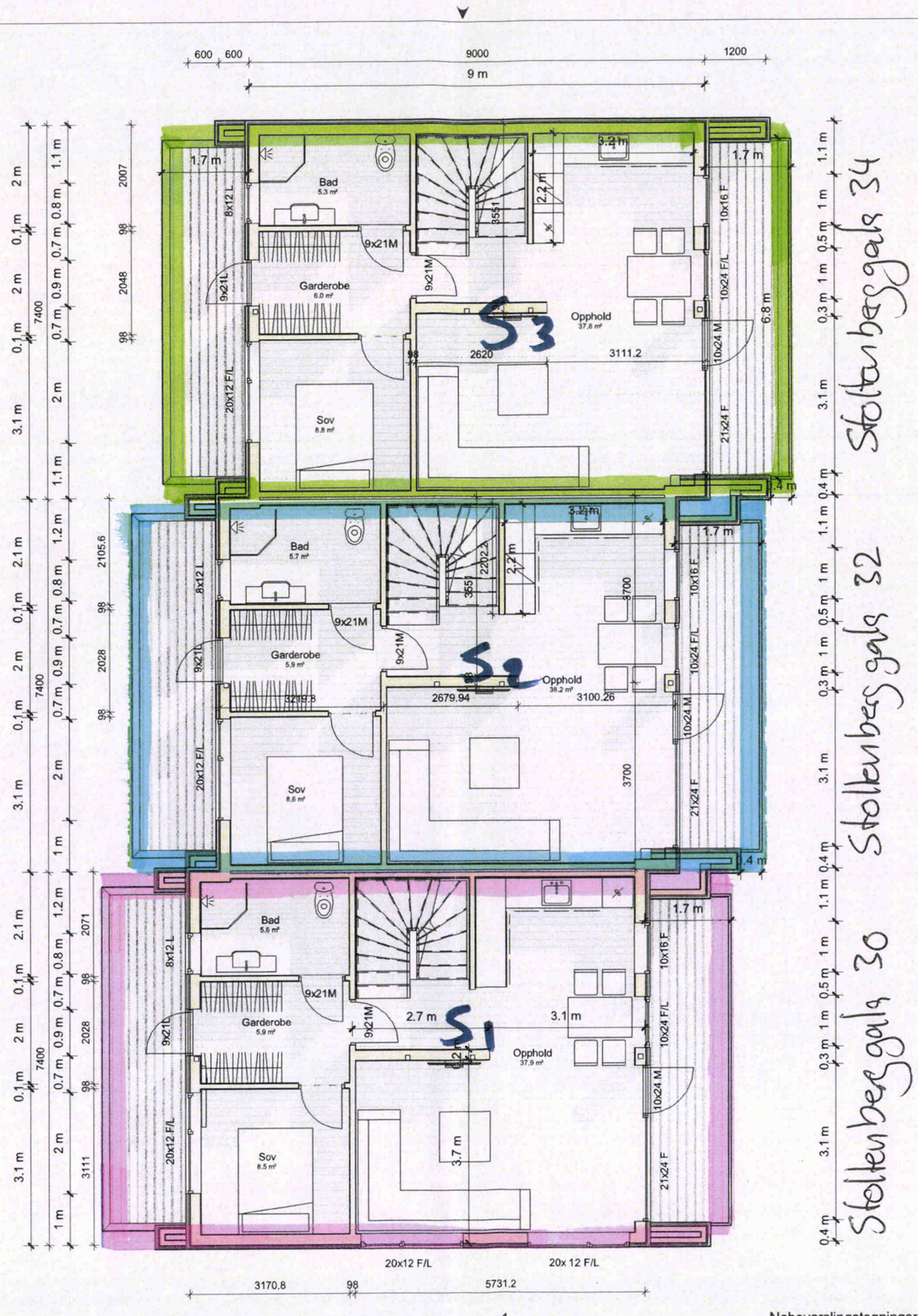
A110

Nabovarslingstegninger

18.07.2019 RT GK
Dato: Utført av: Kontroll:

PDS ARKITEKT
Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.

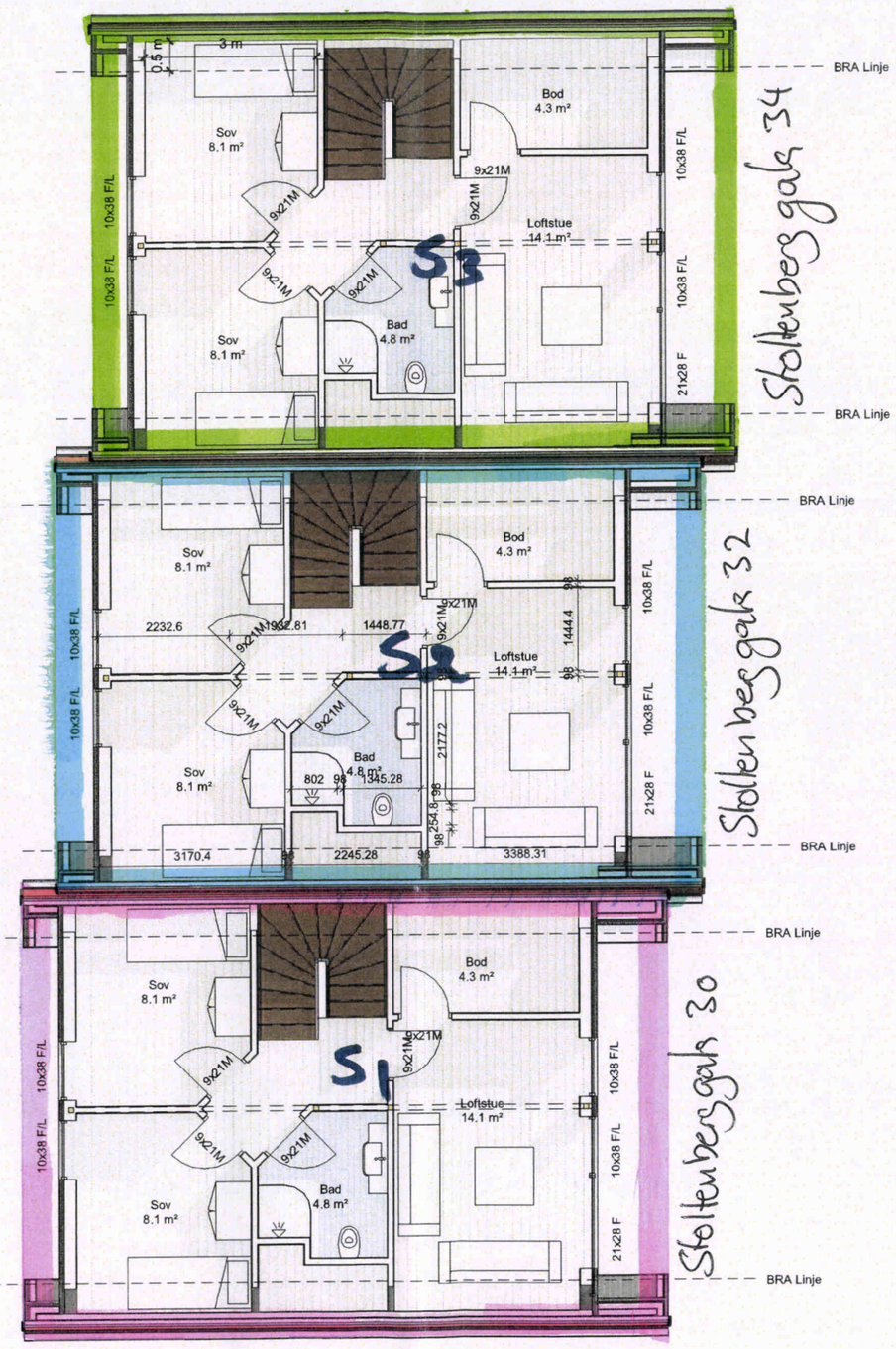
Arkitekt:	Prosjekt:	Kunde:	Tiltak:	Nr.: Revisjoner:				
RT	Rekkehus, Sundgata 31	ABK Eiendom	Oppføring av rekkehus					
		Tiltakets adresse: Sundgata 31, 5527 Haugesund	Gnr/Bnr: 39/145	Dokumentnavn: **Plan 1. etg**	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: 5017083	Tegningsnr.: A110	Rev 1



1	Nabovarslingstegninger				18.07.2019	RT	GK		
Nr.:	Revisjoner:				Dato:	Utført av:	Kontroll:		

PDS ARKITEKT — Denne tegningen/dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i samhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961.

Arkitekt:	Prosjekt:	Kunde:	Tiltak:		Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.: Tegningsnr.:	Rev
RT	Rekkehus, Sundgata 31	ABK Eiendom	Oppføring av rekkehus		**Plan 2.**	1 : 100	A3	5017083-A111	1
	Tiltakets adresse:			Gnr/Bnr:					
	Sundgata 31, 5527 Haugesund			39/145					



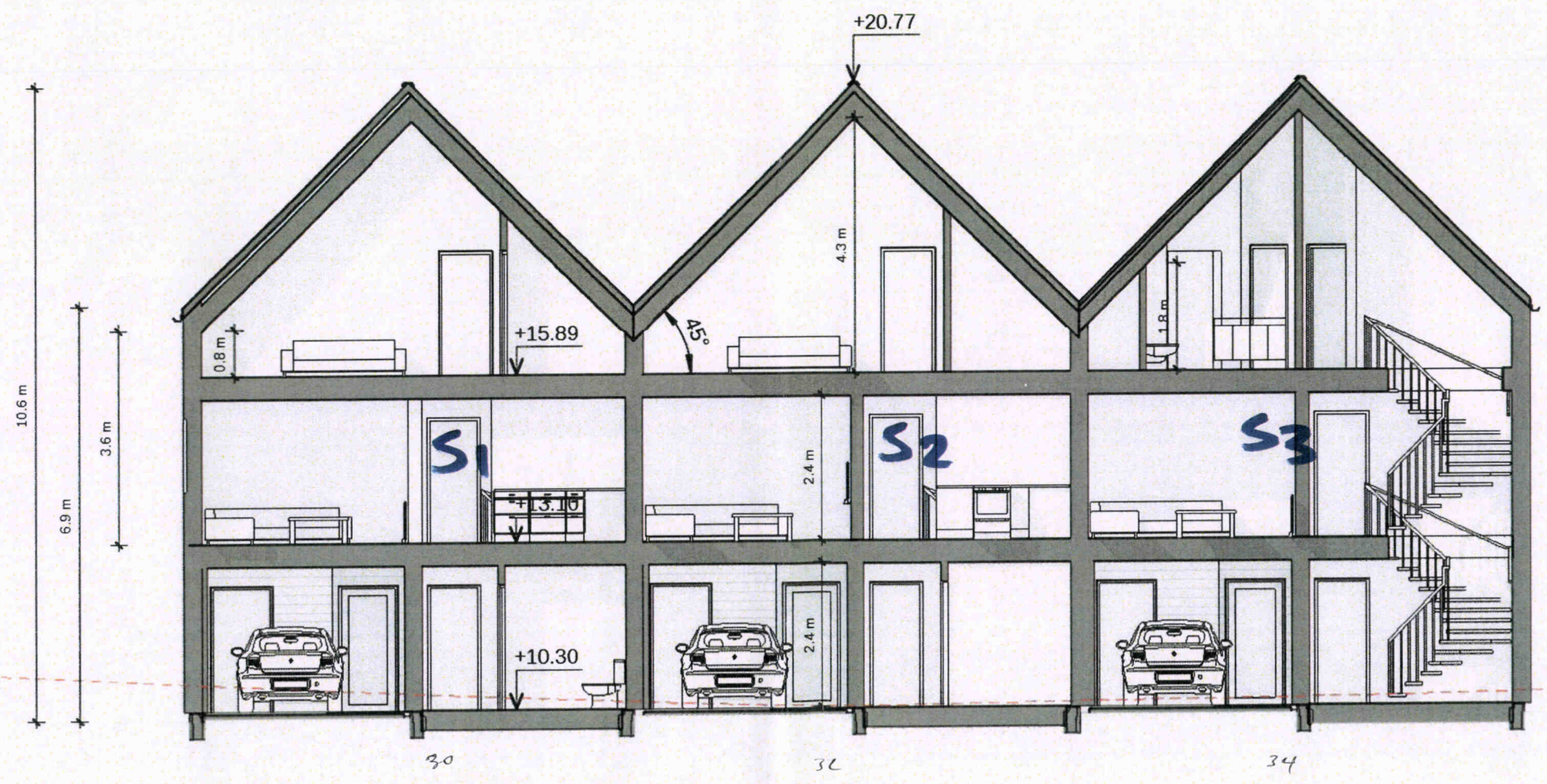
A105

1	Nabovarslingstegninger				18.07.2019	RT	GK		
Nr.:	Revisjoner:				Dato:	Utført av:	Kontroll:		
Arkitekt:	Prosjekt:	Kunde:	Tiltak:		Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.: Tegningsnr.:	Rev
Designer	Rekkehus, Sundgata 31	ABK Eiendom	Oppføring av rekkehus	Gnr/Bnr: 39/145	plan 3 eta	1 : 100		5017083-A105	1

PDS ARKITEKT

Denne tegningen/modellen er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om opphavsrett til åndsverk m.v. av 12. mai 1961

Tiltakets adresse: Sundgata 31, 5527 Haugesund



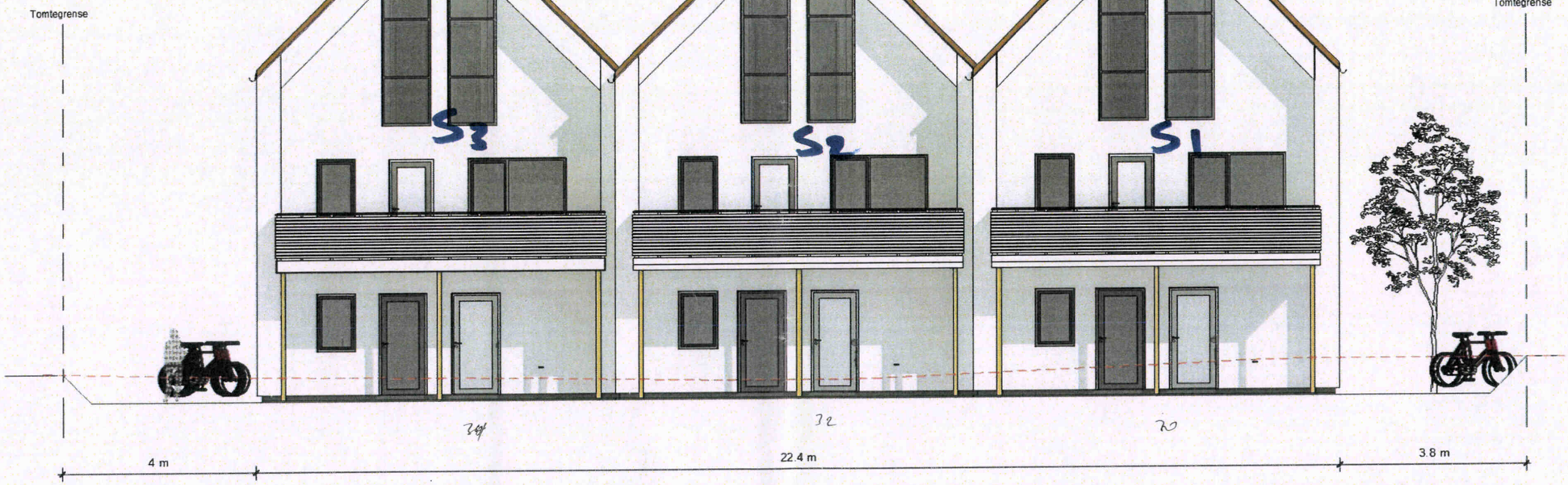
Seksjon C | Seksjon B | Seksjon A

A301

Nr.	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
2	Søknad om Igangsetting	22.05.2024	GK	EJ
1	Nabovarslingstegninger	18.07.2019	PT	GK

Arkitekt:	Prosjekt:	Kunde:	Tiltak:	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev
GK	Stoltenberggata Rekkehus	BYGGDETALJ AS	Rekkehus/Kjedehus		**Bygningssnitt**	1 : 100	A3	5017082	A301	2

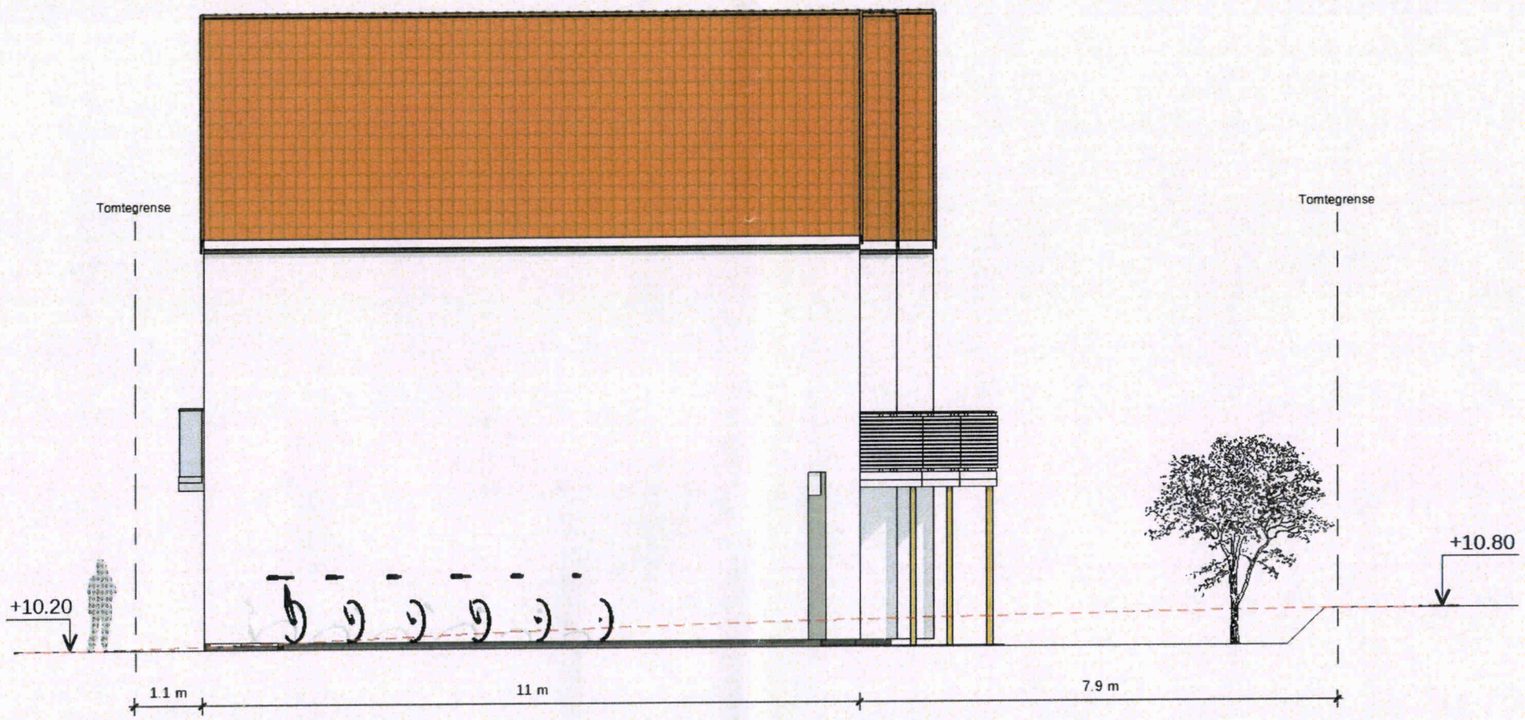
Tiltakets adresse: Stoltenberggata 30, 32, 34, 5527 Haugesund



2	Søknad om Igangsetting	22.05.2024	GK	EJ					
1	Nabovarslingstegninger	18.07.2019	RT	GK					
Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:					

werk

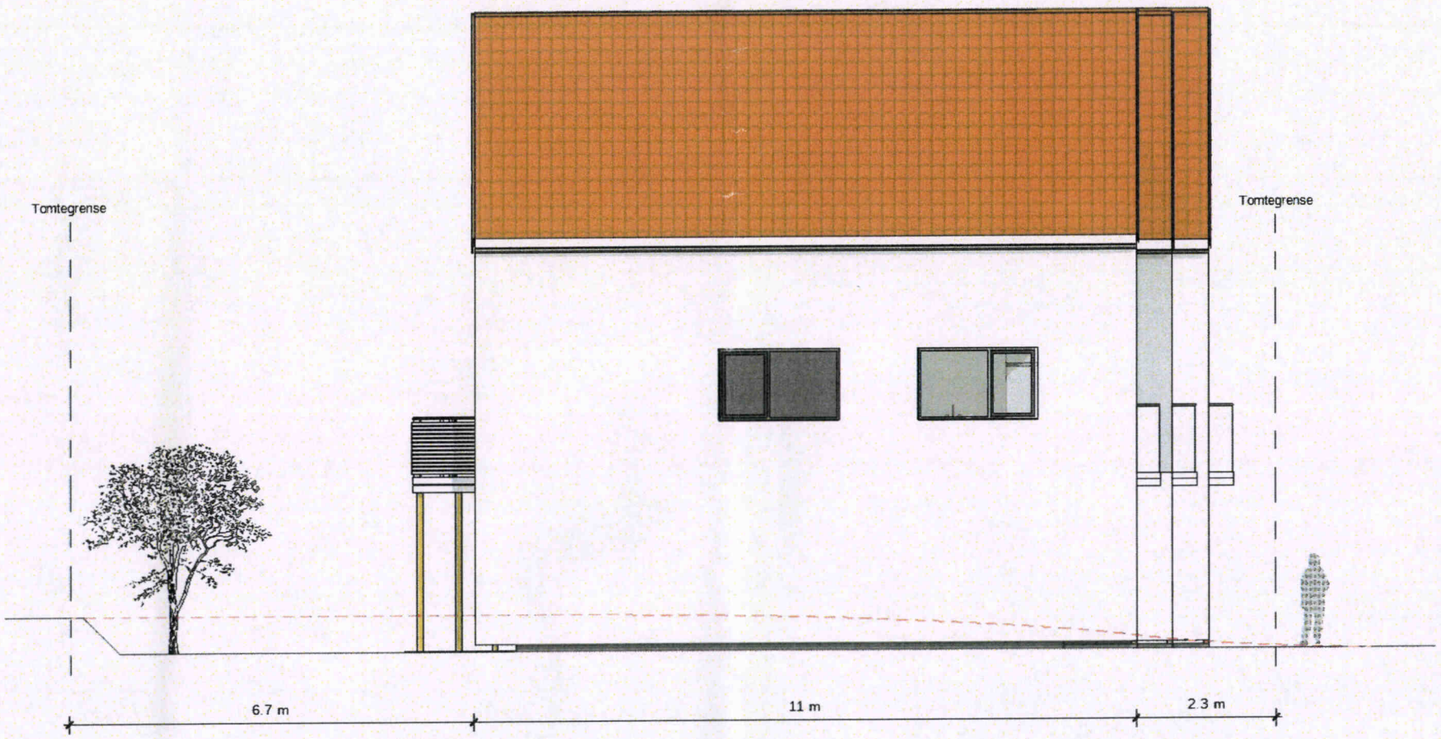
Arkitekt:	Prosjekt:	Kunde:	Tiltak:		Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.: Tegningsnr.:	Rev
GK	Stoltenberggata Rekkehus	BYGGDETALJ AS	Rekkehus/Kjedehus		**Fasade mot vest**	1 : 100	A3	17083 - A203	2
		Tiltakets adresse: Stoltenberggata 30, 32, 34, 5527 Haugesund		Gnr/Bnr:					



A201

Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
2	Søknad om Igangsetting	22.05.2024	GK	EJ
1	Nabovarslingstegninger	18.07.2019	PT	GK

Arkitekt: GK	Prosjekt: Stoltenberggata Rekkehus	Kunde: BYGGDETALJ AS	Tiltak: Rekkehus/Kjedehus	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn: **Fasade mot nord**	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A3	Prosjektnr.: Tegningsnr.: 17083 - A201	Rev 2
		Tiltakets adresse: Stoltenberggata 30, 32, 34, 5527 Haugesund							



A202

Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
2	Søknad om Igangsetting	22.05.2024	GK	EJ
1	Nabovarslingstegninger	18.07.2019	PT	GK

Arkitekt:	Prosjekt:	Kunde:	Tiltak:	Gnr/Bnr:	Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.: Tegningsnr.:	Rev
GK	Stoltenberggata Rekkehus	BYGGDETALJ AS	Rekkehus/Kjedehus		**Fasade mot sør**	1 : 100	A3	17083 - A202	2

Tiltakets adresse: Stoltenberggata 30, 32, 34, 5527 Haugesund