Tilstandsrapport

Enebolig

T.H. Skoglands gate 36, 5532 HAUGESUND

HAUGESUND kommune

gnr. 34, bnr. 372, snr. 8

Sum areal alle bygg: BRA: 173 m² BRA-i: 142 m²



Befaringsdato: 23.02.2026 **Rapportdato:** 25.02.2026 **Oppdragsnr.:** 22507-20218 **Referansenummer:** IE3427

Foretak: 3 TAKST AS **Takstingeniør:** Lars Milje **Vår ref:** Lars Milje

3 TAKST
TAKSTINGENIØR LARS MILJE

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

3 Takst

3 Takst eies og drives av takstingeniør Lars Milje som har over 25 års erfaring fra byggebransjen. Når du velger en takstmann med byggfaglig bakgrunn gjør du ett trygt valg for din eiendom. Jeg er medlem av Byggmestrenes takseringsforbund og er sertifisert innen tilstandsanalyse, skadetakst, verdi/lånetakst og reklamasjonstakst.
Selskapet har sin base på fastlands Karmøy og utfører oppdrag på hele Haugalandet og omegn.



Rapportansvarlig

Lars Milje
Uavhengig Takstingeniør
lars.milje@3takst.no
957 79 636

BMTF

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (https://iverdi.no/).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig - Byggeår: 2013

UTVENDIG Gå til side

Taktekkingen er av asfaltbasert takmembran.
Taknedløp av metall, der takvann ledes bort fra konstruksjonen med drensrør.
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.
Fasade/kledning har en kombinasjon av stående og liggende bordkledning.
Takkonstruksjonen er ikke vurdert, da det ikke er foretatt inngrep eller åpninger i konstruksjonen og det ikke foreligger dokumentasjon på oppbygningen.
Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør, malt balkongdør i tre og malt bod dør.
Terrasse er utført med tekking av asfaltbasert takmembran med tilfarergulv og overliggende terrassebord av tre.
Da tekkingen er tildekket av terrassebord, har det ikke vært mulig å foreta visuell kontroll av selve tettesjiktet. Vurderingen av tekkingen er derfor utelukkende basert på opplyst/antatt alder og generell forventet levetid. Det er ikke foretatt demontering eller inngrep i konstruksjonen.

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte plater.
Innvendige tak har malte plater.
Etasjeskiller er kontrollert ved stikkprøver med laser. Det er påvist mindre skjevheter, som vurderes å ligge innenfor toleranser i henhold til NS 3600.
Boligen har isolert stålpipe og vedovn.
Boligen har malt tretrapp.
Innvendig har boligen malte glatte dører.

VÅTROM Gå til side

Bad/vaskerom 1 etasje
Veggene har baderomsplater. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til ca 15mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er ca 30mm.
Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tettesjikt.
Det er synlig membran i sluk som indikerer at badet er bygget etter gjeldende anbefalinger for etableringsåret
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.
Avtrekk fra balansert ventilasjon med luftespalte ved dør.
Hulltaking er ikke foretatt. Dusjsonen grenser mot yttervegger, og det er derfor ikke mulig å kontrollere konstruksjonen fra tilstøtende rom. Vegg mot soverom vurderes ikke å være utsatt for direkte vannbelastning, og det ble derfor ikke ansett som nødvendig å foreta hulltaking fra dette rommet.

Bad 2 etasje
Veggene har baderomsplater. Taket er malt.
Gulvet er flislagt og det er montert elektriske varmekabler. Fall på gulv ble kontroller med laser. Overflatene forøvrig ble visuelt undersøkt og det ble foretatt en enkel test.
Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tettesjikt.
Det er synlig membran i sluk som indikerer at badet er bygget etter gjeldende anbefalinger for etableringsåret
Rommet har innredning med heldekkende servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.
Det er balansert ventilasjon.
Det er foretatt hulltaking som stikkprøve i vegg mellom soverom og bad. Det ble ikke påvist unormale forhold ved kontrollen.
Fuktkvotemåling (vekt %) i konstruksjonen viste verdier under 6 %, og konstruksjonen vurderes på bakgrunn av dette som tørr i det kontrollerte området. Det presiseres at den benyttede fuktmåleren ikke gir utslag på fuktprosent under dette nivået.
Hulltakingen er gjennomført som en begrenset kontroll og kan ikke anses som garanti for at det ikke kan forekomme fukt i andre deler av konstruksjonen som ikke er kontrollert.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn og komfyrvakt.
Ventilator ble visuelt undersøkt og funksjonstestet med tilfredsstillende avtrekk

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen er utstyrt med balansert ventilasjonsanlegg. Eier opplyser at filtre i aggregatet skiftes regelmessig, og at det nylig er foretatt rens av ventilasjonskanaler.
Det er installert luft til luft varmepumpe.
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.
Sikringsskap med automatsikringer.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Det er ukjent byggegrunn. Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.
Dreneringen er fra 2013. Det er en begrensning at selve dreneringen ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon. Utvendig fuktsikring/drenering er i fra byggeår og det registreres ingen tegn til svakheter.
Ringmur og støpt plate mot grunn.
Det registreres tilfredsstillende terrengforhold rundt boligen ved visuell besiktigelse.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Beskrivelse av eiendommen

Lovlighet

Gå til side

Enebolig

• Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

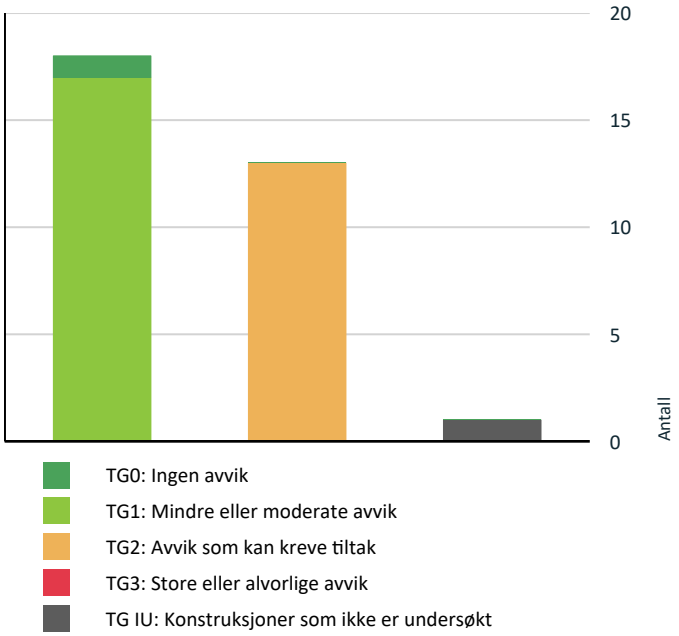
Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger fra kommunen. Det er fremlagt tegninger uten godkjent stempel.

Det er registrert mindre avvik mellom fremlagte tegninger og dagens planløsning. På fremlagte tegninger er det vist en bod i 1. etasje som ikke fremkommer i dagens løsning. Videre er dagens garasje tegnet som carport på fremlagte tegninger.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på eventuell bruksendring knyttet til disse forholdene. Eventuelle søknadspliktige tiltak og godkjenninger må avklares med kommunen.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking	Gå til side
Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmesentral	Gå til side
Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning	Gå til side
Våtrom > Etasje 2 > Bad > Overflater vegger og himling	Gå til side
Våtrom > Etasje 2 > Bad > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > Etasje 2 > Bad > Sanitærutstyr og innredning	Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.	Gå til side

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
2013

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Anvendelse
Bolig

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering

2022	Utbedring av kledning/lufting	Boligen ble opprinnelig oppført med utilstrekkelig lufting i konstruksjonen samt enkelte andre utvendige avvik. Det foreligger dokumentasjon som viser at forholdene i ettertid er utbedret og utført på fagmessig måte. Utbedringene fremstår som tilfredsstillende basert på fremlagt dokumentasjon.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

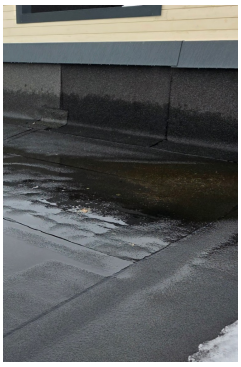
Taktekkingen er av asfaltbasert takmembran. Taket er besiktiget fra takfot i stige.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er registrert vannansamlinger (damdannelser) på tekkingen. Dette indikerer manglende eller utilstrekkelig fall mot sluk/nedløp.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Stående vann kan over tid medføre økt belastning og redusert levetid på takmembranen. Risikoen for lekkasje øker dersom forholdet vedvarer eller forverres.
Fallforhold og avrenning bør vurderes nærmere av fagkyndig ved behov. Eventuelle tiltak må vurderes i sammenheng med takets alder og øvrige tilstand. Det er ikke foretatt inngrep eller nærmere undersøkelser av takkonstruksjonen, og vurderingen er basert på visuell observasjon på befaringsdagen.



TG 1 Nedløp og beslag

Taknedløp av metall, der takvann ledes bort fra konstruksjonen med drensrør.

TG 2 Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har en kombinasjon av stående og liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
• Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Råteskader medfører redusert motstand mot fukt og kan over tid føre til videre nedbrytning av trekledningen. Dersom forholdet ikke utbedres, kan det utvikle seg og påvirke tilstøtende konstruksjoner. Skadet bordkledning bør skiftes ut. Det anbefales samtidig kontroll av bakliggende konstruksjon ved utskifting. Vurderingen er basert på visuell befaring, og det er ikke foretatt demontering eller inngrep i konstruksjonen.
For liten avstand mellom kledning og terreng øker risikoen for fuktoppsug, råteskader og mugg-/soppvekst, noe som kan gi redusert levetid på kledning og veggkonstruksjon. Avstanden mellom terreng og underkant kledning bør økes til minimum ca. 100 mm, og helst rundt 300 mm, i tråd med SINTEF Byggforsk Byggdetaljer 542.101.

Tilstandsrapport


Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.


Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.


Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.

TG IU Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen er ikke vurdert, da det ikke er foretatt inngrep eller åpninger i konstruksjonen og det ikke foreligger dokumentasjon på oppbygningen.

Vurdering av avvik:
• Hele takkonstruksjonen er gjenbygget. Det er ingen mulighet til vurdering utover alder og observasjoner fra underliggende etg.

Konsekvens/tiltak
• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.
• Innhent dokumentasjon, om mulig.

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass.

TG 2 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør, malt balkongdør i tre og malt bod dør.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er påvist fuktskader på dør til bod. Videre tar balkongdør i karm og har behov for justering. Det er også registrert rustdannelse på hengsler på balkongdør.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Fuktskader kan medføre videre nedbrytning av materialer og redusert levetid. Dør som tar i karm kan føre til slitasje på både karm og dørblad, samt redusert funksjon over tid. Rust på hengsler kan svekke bevegelighet og medføre økt slitasje eller redusert funksjon dersom forholdet utvikler seg.
Skadet boddør bør repareres eller skiftes ved behov. Balkongdør anbefales justert for å sikre tilfredsstillende funksjon og hindre videre slitasje. Rustangrep på hengsler bør behandles eller hengsler skiftes ved behov.


Fuktskader på dør til bod


Rustdannelse på hengsler

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Tilstandsrapport

Terrasse er utført med tekking av asfaltbasert takmembran med tilfaregulv og overliggende terrassebord av tre.

Da tekkingen er tildekket av terrassebord, har det ikke vært mulig å foreta visuell kontroll av selve tettesjiktet. Vurderingen av tekkingen er derfor utelukkende basert på opplyst/antatt alder og generell forventet levetid. Det er ikke foretatt demontering eller inngrep i konstruksjonen.

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malte plater. Innvendige tak har malte plater.

Overflatene i boligen fremstår hovedsakelig i bra stand. Enkelte sår/hakk/rift i overflater forekommer i en fraflyttet bolig og ansees som normalt.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er kontrollert ved stikkprøver med laser. Det er påvist mindre skjevheter, som vurderes å ligge innenfor toleranser i henhold til NS 3600.

TG 1 Pipe og ildsted

Boligen har isolert stålpipe og vedovn.

TG 2 Innvendige trapper

Boligen har malt tretrapp.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er påvist slitasje utover normal bruksslitasje i enkelte trinn i innvendig trapp.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det anbefales pussing/sliping av trinn samt ny overflatebehandling for å ivareta funksjon og forlenge levetid.



Noe slitasje utover normal slitasje i enkelte trinn.

TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte glatte dører.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er påvist mindre kosmetiske avvik på enkelte innerdører.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Forholdet er av kosmetisk karakter og har ingen vesentlig betydning for funksjon. Tiltak anses ikke som nødvendig. Eventuell utbedring kan utføres ved behov av estetiske hensyn.



Mindre kosmetiske skader

VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater vegger og himling

Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

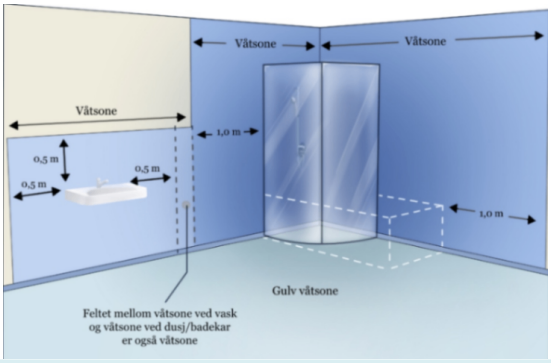
Tilstandsrapport

Det er vindu plassert i våtsone ved dusj, og vinduskarmen er utført i materiale som ikke er fuktbestandig. Løsningen vurderes som uegnet for plassering i våtsone.
Videre har baderomsplatene passert halvparten av forventet brukstid. Forventet brukstid på baderomsplater er i følge SINTEF Byggforsk 10-20 år.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Manglende fuktbestandighet kan føre til fuktopptak i karm og utforing, noe som over tid kan medføre svelling, misfarging, muggdannelse og råteskader. Det er også risiko for at vann kan trenge inn i omkringliggende konstruksjon og skade underliggende materialer. Vindu og omkringliggende konstruksjon bør fuktbeskyttes. Overgangen mellom utforing og vegg må tettes for å hindre vanninntrenging.
Når overflater i våtsone har passert halvparten av forventet brukstid, øker generelt risikoen for svekket tetthet og fuktpåvirkning. Det anbefales montering og bruk av tett dusjkabinett for å redusere direkte vannbelastning på vegg, særlig når badet har passert ca. 10 år.





ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til ca 15mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er ca 30mm.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Til tross for avviket vil gulvet fortsatt kunne lede vann mot sluket, men med redusert effektivitet. Forholdet kan medføre at vann blir stående i enkelte områder av gulvet, noe som kan gi økt fuktbelastning og redusert sklisikkerhet. Forholdet vurderes å kunne fungere ved normal bruk. Utbedring bør likevel vurderes i forbindelse med fremtidig rehabilitering av badet. Frem til eventuell oppgradering anbefales det å redusere vannbelastningen på gulvet, eksempelvis ved montering og bruk av tett dusjkabinett, samt sørge for regelmessig rengjøring og vedlikehold av sluk.

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tettesjikt. Det er synlig membran i sluk som indikerer at badet er bygget etter gjeldende anbefalinger for etableringsåret



ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Riss i sanitærutstyr er vanligvis overfladiske og vurderes i hovedsak som kosmetiske forhold. Forholdet har normalt ingen vesentlig betydning for funksjon. Tiltak anses ikke som nødvendig med mindre det oppstår funksjonssvikt. Eventuell utskifting kan vurderes av estetiske hensyn.



Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Tilstandsrapport

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Avtrekk fra balansert ventilasjon med luftespalte ved dør.

ETASJE > BAD/VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt. Dusjsonen grenser mot yttervegger, og det er derfor ikke mulig å kontrollere konstruksjonen fra tilstøtende rom. Vegg mot soverom vurderes ikke å være utsatt for direkte vannbelastning, og det ble derfor ikke ansett som nødvendig å foreta hulltaking fra dette rommet.

ETASJE 2 > BAD

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

ETASJE 2 > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

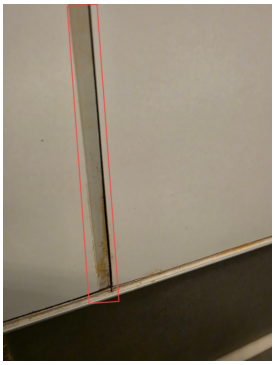
Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er registrert tegn til fuktrelaterte skader nederst på enkelte baderomsplater. Fugemassen mellom baderomsplater og sokkelprofil er stedvis sprø og løsner.
Over halvparten av forventet brukstid er passert på baderomsplatene. Normal forventet brukstid for baderomsplater er ifølge SINTEF Byggforsk anslått til ca. 10–20 år.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Svekket nedre avslutning og fuktpåvirkning kan medføre redusert tetthet i våtsone og økt risiko for fuktinntrengning bak platene. Dette kan resultere i videre utvikling av skader, herunder råteskader i platematerialet og i bakenforliggende konstruksjoner over tid. Baderomsplater i våtsone anbefales skiftet. Nye plater må monteres og fuges korrekt i nedre kant mot sokkelprofil for å sikre tilfredsstillende tetthet. Frem til utbedring anbefales bruk av tett dusjkabinett for å redusere fuktbelastning på vegg.



Fuktpåvirket baderomsplate i dusjsone



Sprø fugemasse ved sokkelprofil som løsner og faller ut.

ETASJE 2 > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt og det er montert elektriske varmekabler. Fall på gulv ble kontroller med laser. Overflatene forøvrig ble visuelt undersøkt og det ble foretatt en enkel test.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Gulvet fremstår som tilnærmet flatt. Målt høydeforskjell fra topp gulv ved terskel til topp slukrist er ca. 6 mm. Videre er det målt ca. 20 mm høydeforskjell fra topp membran ved terskel til topp slukrist.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:
• Et bad med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

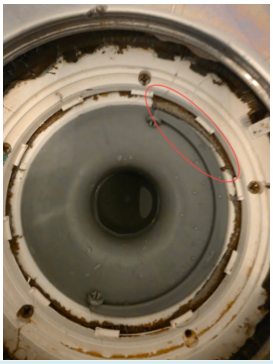
Manglende eller redusert fall til sluk medfører at badet blir mindre funksjonelt og mindre sikkert i bruk. Forholdet kan føre til at vann blir stående på gulvet og ikke ledes effektivt til sluk. Dette øker risikoen for at vann renner ut av våtsonen eller ut av rommet, samt gir redusert sklisikkerhet på gulvoverflaten. Over tid kan dette medføre økt risiko for fuktskader i tilstøtende konstruksjoner. Forholdet innebærer behov for utbedring ved fremtidig rehabilitering av badet. Frem til eventuell oppgradering anbefales montering og bruk av tett dusjkabinett for å redusere direkte vannbelastning på gulvet.

ETASJE 2 > BAD

Tilstandsrapport

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tettesjikt. Det er synlig membran i sluk som indikerer at badet er bygget etter gjeldende anbefalinger for etableringsåret



ETASJE 2 > BAD

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med heldekkende servant, veggmontert toalett og dusjvegger/hjørne.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Riss i sanitærutstyr er vanligvis overfladiske og vurderes i hovedsak som kosmetiske forhold. Forholdet har normalt ingen vesentlig betydning for funksjon. Tiltak anses ikke som nødvendig med mindre det oppstår funksjonssvikt. Eventuell utskifting kan vurderes av estetiske hensyn.



Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

ETASJE 2 > BAD

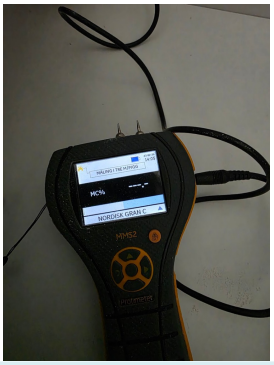
TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon.

ETASJE 2 > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er foretatt hulltaking som stikkprøve i vegg mellom soverom og bad. Det ble ikke påvist unormale forhold ved kontrollen. Fuktkvotemåling (vekt %) i konstruksjonen viste verdier under 6 %, og konstruksjonen vurderes på bakgrunn av dette som tørr i det kontrollerte området. Det presiseres at den benyttede fuktmåleren ikke gir utslag på fuktprosent under dette nivået.
Hulltakingen er gjennomført som en begrenset kontroll og kan ikke anses som garanti for at det ikke kan forekomme fukt i andre deler av konstruksjonen som ikke er kontrollert.



KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn og komfyrvakt.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er påvist fuktrelaterte skader i bunnplate på skrog ved integrert kjøleskap. Det er også registrert begynnende fuktpåvirkning på underside av benkeplate ved vask. Videre er det påvist kosmetiske skader ved grep på kjøkkenfront i området ved vask.

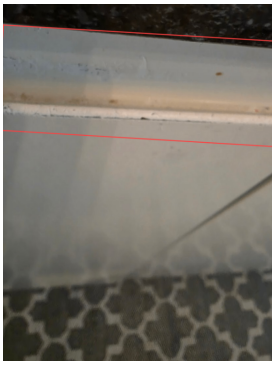
Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Fuktpåvirkning i skrog og benkeplate kan over tid føre til ytterligere oppsvelling og nedbrytning av materialer dersom fukttilførselen vedvarer. De kosmetiske skadene har ingen betydning for funksjon. Skadet bunnplate og fuktpåvirket område bør utbedres ved behov. Kosmetiske skader kan utbedres av estetiske hensyn.

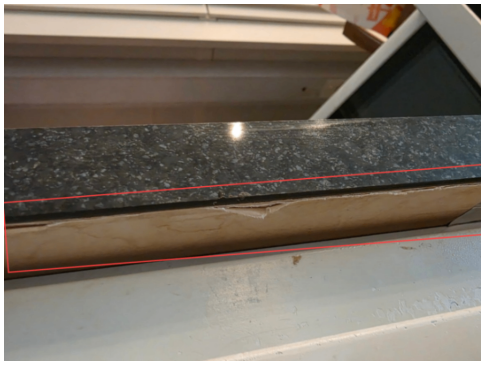


Skader på bunnplate ved integrert kjøleskap

Tilstandsrapport



Slitasje ved grep på kjøkkenfront ved vask



Begynnende fuktpåvirkning i underkant av benkeplate

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Ventilator ble visuelt undersøkt og funksjonstestet med tilfredsstillende avtrekk

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

TG 1 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

TG 1 Ventilasjon

Boligen er utstyrt med balansert ventilasjonsanlegg. Eier opplyser at filtre i aggregatet skiftes regelmessig, og at det nylig er foretatt rens av ventilasjonskanaler.

TG 2 Varmesentral

Det er installert luft til luft varmepumpe.

Årstall: 2013 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er oppbrukt.

Normalt forventet brukstid på varmepumper er 12-15 år.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden varmesentralen fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 1 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Årstall: 2013 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Sikringsskap med automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2013

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

Tilstandsrapport

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Det anbefales generelt å få utført en fullstendig kontroll av registret elektrovirksomhet i forbindelse med kjøp av ny bolig om det ikke foreligger el-kontroll som er 5 år eller nyere.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn. Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

TG 1 Fuktsikring og drenering

Dreneringen er fra 2013. Det er en begrensning at selve dreneringen ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon. Utvendig fuktsikring/drenering er i fra byggeår og det registreres ingen tegn til svakheter.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Ringmur og støpt plate mot grunn.

TG 0 Terrengforhold

Det registreres tilfredsstillende terrengforhold rundt boligen ved visuell besiktigelse.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Helse, miljø og sikkerhet

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet.

Vurdering av avvik:
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

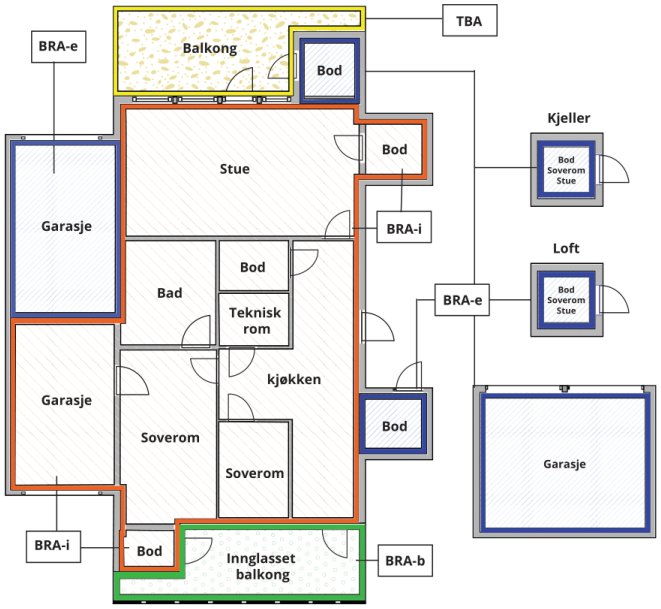
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	79	31		110	
Etasje 2	63			63	50
SUM	**142**	**31**			**50**
SUM BRA	**173**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje	Entré, stue/kjøkken, soverom, bad/vaskerom, bod under trapp	Garasje, bod	
Etasje 2	Soverom, soverom 2, bad, loftstue		

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger fra kommunen. Det er fremlagt tegninger uten godkjent stempel.

Det er registrert mindre avvik mellom fremlagte tegninger og dagens planløsning. På fremlagte tegninger er det vist en bod i 1. etasje som ikke fremkommer i dagens løsning. Videre er dagens garasje tegnet som carport på fremlagte tegninger.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på eventuell bruksendring knyttet til disse forholdene. Eventuelle søknadspliktige tiltak og godkjenninger må avklares med kommunen.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Det foreligger dokumentasjon på utbedring av fasader.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	**S-ROM(m2)**
Enebolig	140	33

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
23.2.2026	Lars Milje	Takstingeniør
	Kristina Velde Sande	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1106 HAUGESUND	34	372		8	0 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
T.H. Skoglands gate 36

Hjemmelshaver
Sande Kristina Velde

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i et etablert og attraktivt boligområde i Haugesund kommune. Området består hovedsakelig av småhusbebyggelse og fremstår som rolig og familievennlig.
Det er kort avstand til dagligvareforretninger, skoler, barnehager og øvrige servicetilbud.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	25.02.2026		Fremvist		Nei
Ordrebekreftelse	11.02.2026		Fremvist		Nei
Utbedring lufting av kledning/skifte råteskader i kledning	15.02.2026		Fremvist		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	25.02.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

•Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

•Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

•For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

•Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, branncelle osv.

•For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

•Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperren bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

•Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

•Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

•befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

•flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

•det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

•det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

•inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.).

•stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

•Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

•Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

•Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

•Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

•Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Forutsetninger

•Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

•Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

•Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

•Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

•Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

•Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

•Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

•Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

•Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

•Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Meglerhuset Rele AS

Oppdragsnr.
1-0062/26

Selger 1 navn
Kristina Velde Sande

Gateadresse
T.H. Skoglands gate 36

Poststed	Postnr
HAUGESUND	5532

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2015

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 10

Antall måneder: 10

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap: Frende

Polise/avtalenr.: 15090

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0062/26

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar: Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar: Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Råte i kledning som er utbedret av Engelsen Bygg AS i 2022.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Ventilasjonsrens i 2025 av Enkon AS Elbillader av Helgevold AS 2023

Arbeid utført av: Enkon AS og Helgevold AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Elbillader type 2 montert i garasje av faglært i 2023.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Skifting av deler av kledning mm. Se øvrig dokumentasjon for alle detaljer.

Arbeid utført av: Engelsen Bygg AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0062/26

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Tilstandsvurdering fra Engelsen Bygg AS ifm utskifting av deler av kledning mm.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0062/26

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1-0062/26

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kristina Velde Sande	bfc3f8a4188d60a5821838f73de2a2893b21ee26	23.02.2026 08:23:53 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1-0062/26

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

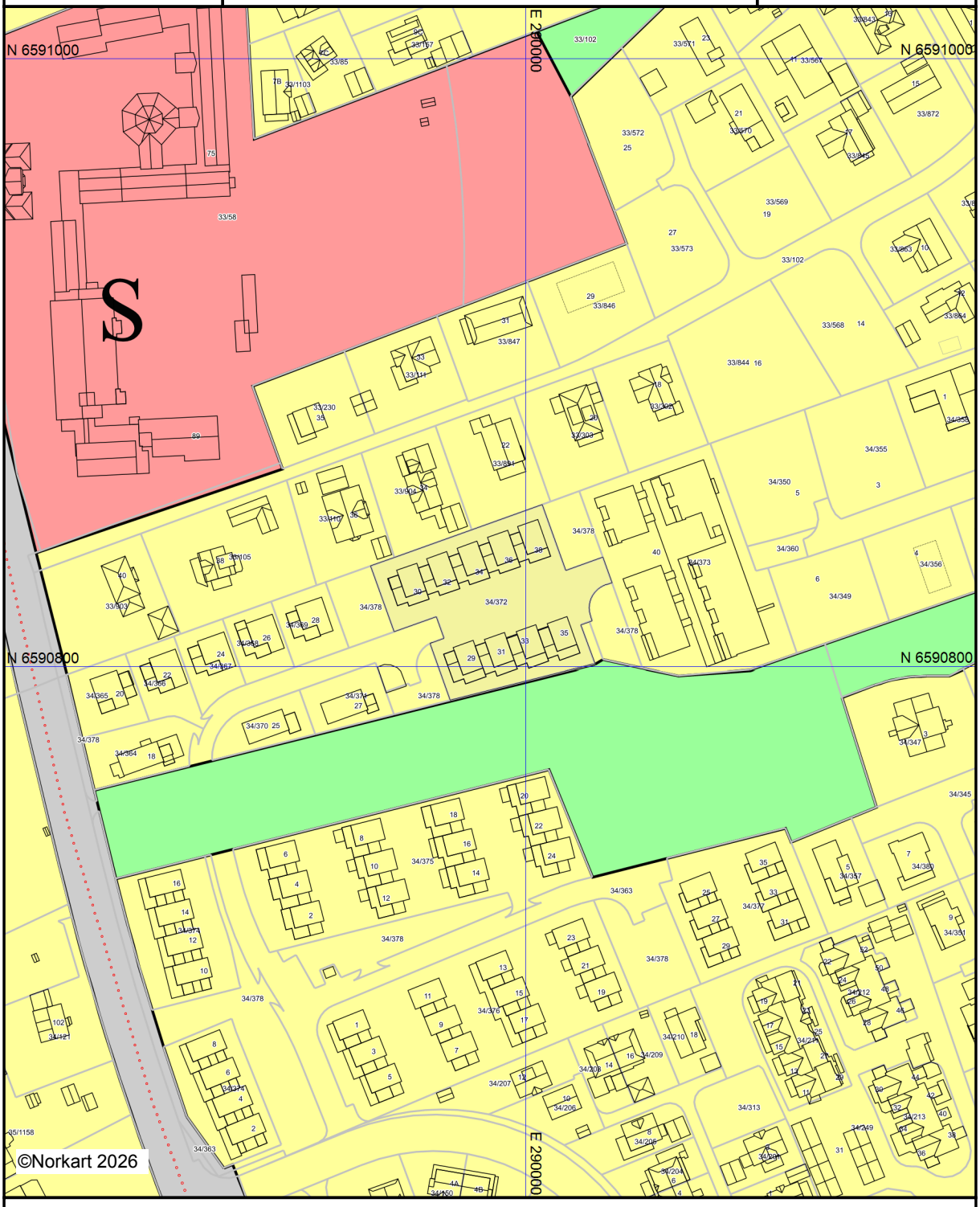
Haugesund kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 34/372/0/8
Adresse: T.H. Skoglands gate 36
Utskriftsdato: 11.02.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Boligbebyggelse - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Veg - nåværende
- Friområde - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Grense for arealformål
- Sykkelveg - framtidig
- Abc Påskrift områdenavn

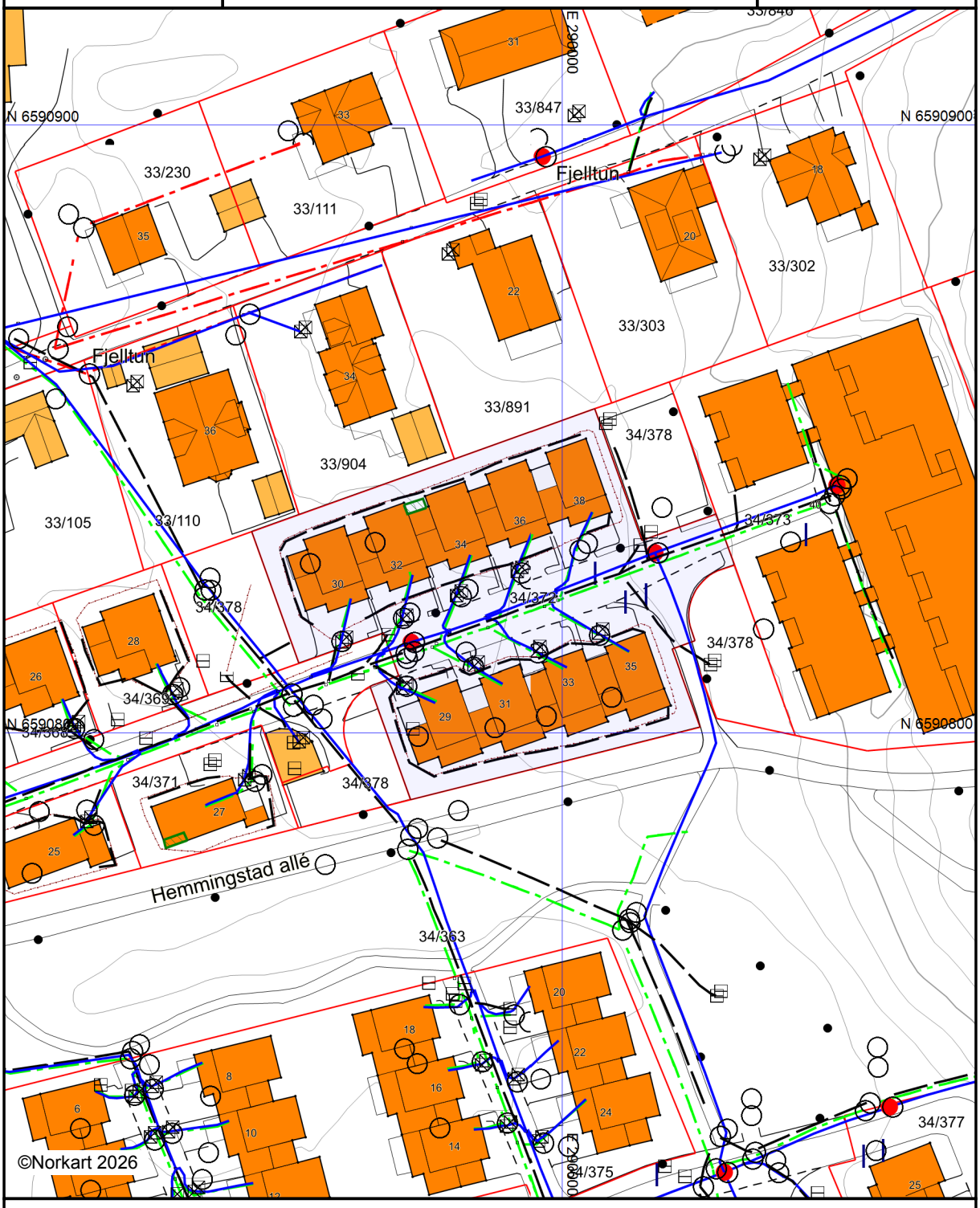
Haugesund kommune

Grunnkart

Eiendom: 34/372/0/8
Adresse: T.H. Skoglands gate 36
Dato: 11.02.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon

Eiendomsgrense - innmålt

Abc Gårds- og bruksnummer

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

Godkj. Bygningsendring

VEG

Annet vegareal

Avgrensning mot annet vegareal

Vegdekkekant

Høydeinformasjon

Høydekurve 5m

Høydekurve 1m

Forsenkningkurve 1m

Ledningsnett

Mast

Bygninger

Bygningsdelelinje

Grunnmur

Taksprang Bunn

Bygning - Boligbygg

Bygning - Andre bygg

Annen bygning

Takriss

Takoverbygg

Takoverbygg kant

Trapp inntil bygg, kant

Veranda

Bygningslinje

Taksprang

Mønelinje

Adresser

Abc Adressepunkttekst

Gateadresse

Stedsnavn og andre tekster

Abc Fritekst

Vann og avløp

Avløp felles

Drensledning

Overvannsledning

Spillvannsledning

Vannledning

Brannkum

Grenpunkt

Kum

Kran

Påkoblingspunkt

Sluk

Stengeventil

Trasepunkt ledning

Haugesund kommune
Postboks 2160
5504 Haugesund
Org. Nr: NO 944 073 787

Teknisk forvaltning
Kirkegt. 85
5528 Haugesund
postmottak@haugesund.kommune.no

Haugesund kommune

Haugesund kommune
Teknisk forvaltningsenhet
Kirkegt. 85
Postboks 2160
5504 HAUGESUND

Ferdigattest

Mappesaksnr	Utvalgssaksnr.
2012/2425	12/552

Eiendom/byggested
T. H. Skoglands gate 30, 32, 34, 36 og 38

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
34	372		

Ansvarlig søker
Berge Sag & Trelast AS

5582 ØLENSVÅG

Tiltakshaver
Hemmingstad Gard Utvikling AS
Longhammmarvn. 36
5536 HAUGESUND

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art
Eneboliger i rekke, 5 boliger

Tillatelsen omfatter
Eneboliger i rekke, 5 boliger

Saksbehandler byggetilsyn	Dato	Telefon.
Jon Arne Solberg	14.08.2013	

Merknader

Midlertidig brukstillatelse tidligere gitt for nr. 32, 34 og 38: 27/06-2013

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om byggesak § 8-1 og lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-10

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.

Ferdigattest er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.

Angivelse av adresse:
Huseier plikter å sette opp skilt med husnummer. Skiltet skal monteres godt synlig på husfasaden mot den gata eiendommen har adresse til.

Vilkår

Jon Arne Solberg
Saksbehandler ved byggetilsynet

Sendes til: Søker
Kopi til: Tiltakshaver

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 34, Bruksnr 372, Seksjonsnr 8	**Kommune:**	1106	Haugesund
Adresse:				
Veiadresse:	T.H. Skoglands gate 36, gatenr 2468	**Grunnkrets:**	209	Hemmingstad
(fra bruksenhet)	5532 Haugesund	**Valgkrets:**	1	Håvåsen
Oppdatert:	16.05.2012	**Kirkesogn:**	6050201	Rossabø
		Tettsted:	4532	Haugesund

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	
Etableringsdato:	10.04.2013	**Har festegrunn:**	Nei	**Formål:**	Bolig
Areal:		**Skyld:**		**Sameiebrøk:**	1/9
Arealkilde:				**Areal felles tomt:**	2 979,5 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	22.03.2013	Etablert/Endret	1106/34/372	0,0
	Matrikkelført:	22.03.2013	Etablert/Endret	1106/34/372/0/1	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/2	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/3	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/4	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/5	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/6	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/7	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/8	0,0
			Etablert/Endret	1106/34/372/0/9	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Enebolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
T.H. Skoglands gate 36	Bolig	170,0	Kjøkken	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	637,5	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	532,0	Igangset.till.:	24.04.2012
Energikilde:	Elektrisitet	BRA annet:		Ferdigattest:	14.08.2013
Oppvarming:	Elektrisk	BRA totalt:	532,0	Midl. brukstil.:	27.06.2013
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk			Antall boliger:	5
Bygningsnr:	300293117			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	5		202,0		202,0				
H02			330,0		330,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

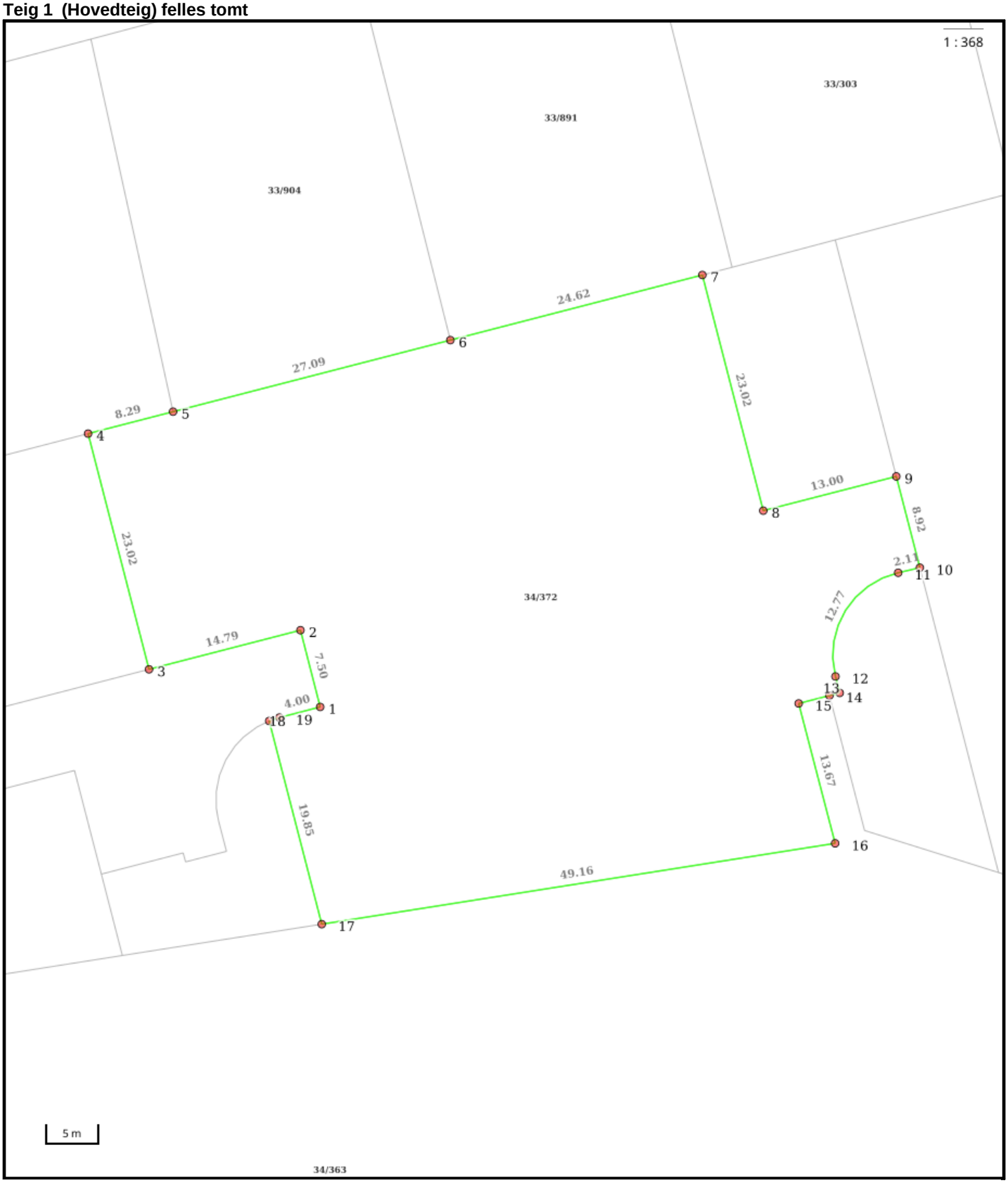
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 2 979,50m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 590 809,46	289 973,04	7,50m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 590 816,52	289 970,52	14,79m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 590 811,54	289 956,59	23,02m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 590 833,22	289 948,84	8,29m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 590 836,01	289 956,65	27,09m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 590 845,12	289 982,16	24,62m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 590 853,41	290 005,34	23,02m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 590 831,73	290 013,09	13,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 590 836,10	290 025,33	8,92m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 590 827,70	290 028,33	2,11m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 590 827,04	290 026,33	12,77m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	-8,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 590 816,74	290 021,31	1,61m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 590 815,22	290 021,85	1,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 590 814,89	290 020,91	3,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 590 813,88	290 018,08	13,67m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 590 801,02	290 022,71	49,16m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 590 789,02	289 975,04	19,85m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	6 590 807,71	289 968,35	1,01m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	7,98	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
19	6 590 808,11	289 969,28	4,00m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

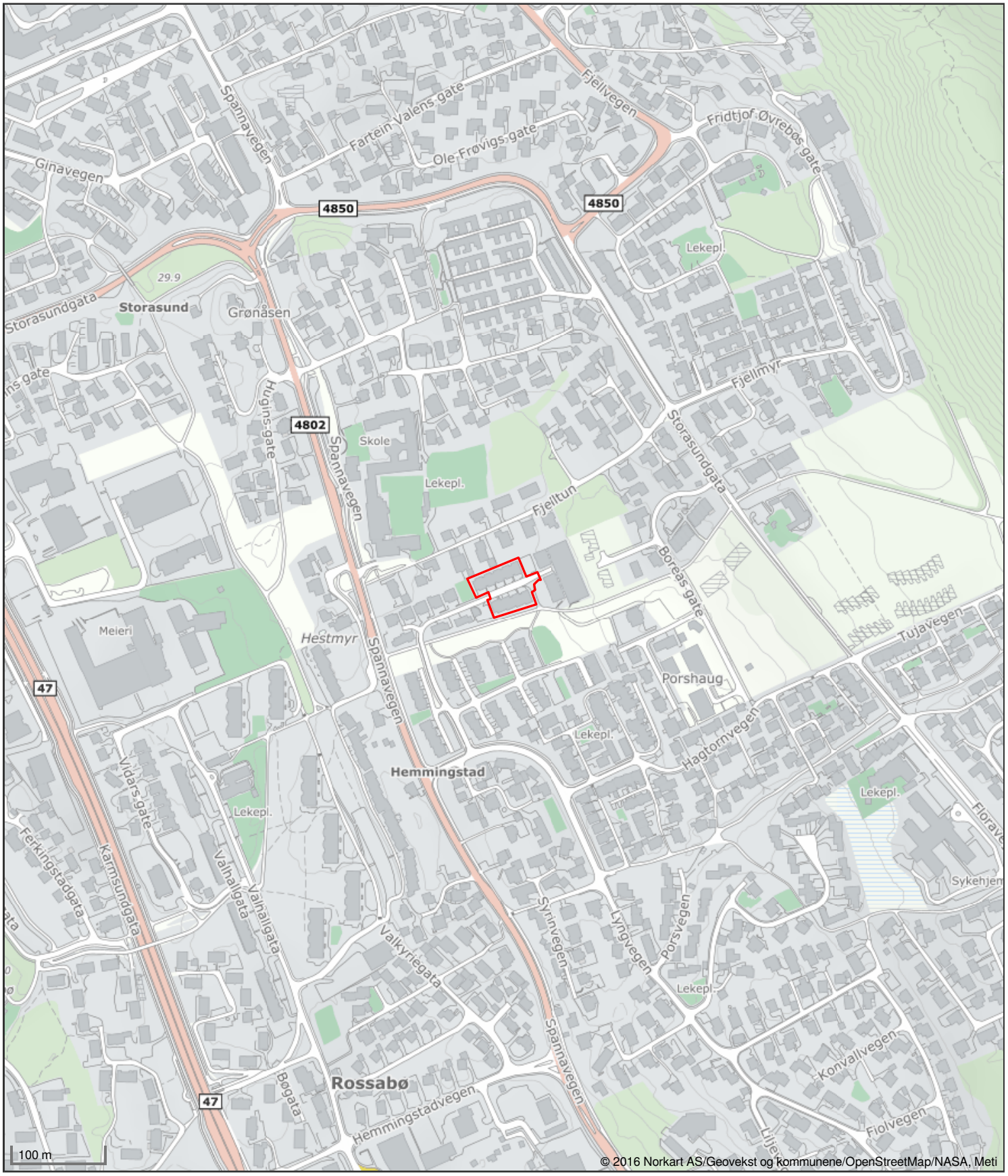
([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Utskriftsdato: 11.02.2026

Oversiktskart for eiendom 1106 - 34/372//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Haugesund kommune
Adresse: Postboks 2160, 5504 Haugesund
Telefon: 52 74 30 00

Utskriftsdato: 11.02.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Haugesund kommune

Kommunenr.	1106	**Gårdsnr.**	34	**Bruksnr.**	372	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	8
Adresse	T.H. Skoglands gate 36, 5532 HAUGESUND								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1106plan-kp3
Navn	Kommuneplanens arealdel 2014-2030
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	09.09.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1106/dokumenter/4196/Kommuneplan%202014-2030%20Bestemmelser%20og%20retningslinjer_datert%20060417.pdf - https://www.arealplaner.no/1106/dokumenter/10368/Veileder%20for%20uterom%20vedtatt%2009-09-2015.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 979 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202203
Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2033

Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	RL1666
Navn	Detaljregulering for Hemmingstad gård - vestre del
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	31.08.2011
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1106/dokumenter/8091/RL1666.pdf
Delarealer	**Delareal** 109 m^2 **Bestemmelsesområde** sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
	Delareal 2 434 m^2 **Formål** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
	Delareal 2 m^2 **RPHensynsonenavn** H140_15 **RPSikring** Frisikt
	Delareal 545 m^2 **Formål** Gatetun
	Delareal 15 m^2 **RPHensynsonenavn** H140_14 **RPSikring** Frisikt
	Delareal 4 m^2 **RPHensynsonenavn** H140_13 **RPSikring** Frisikt

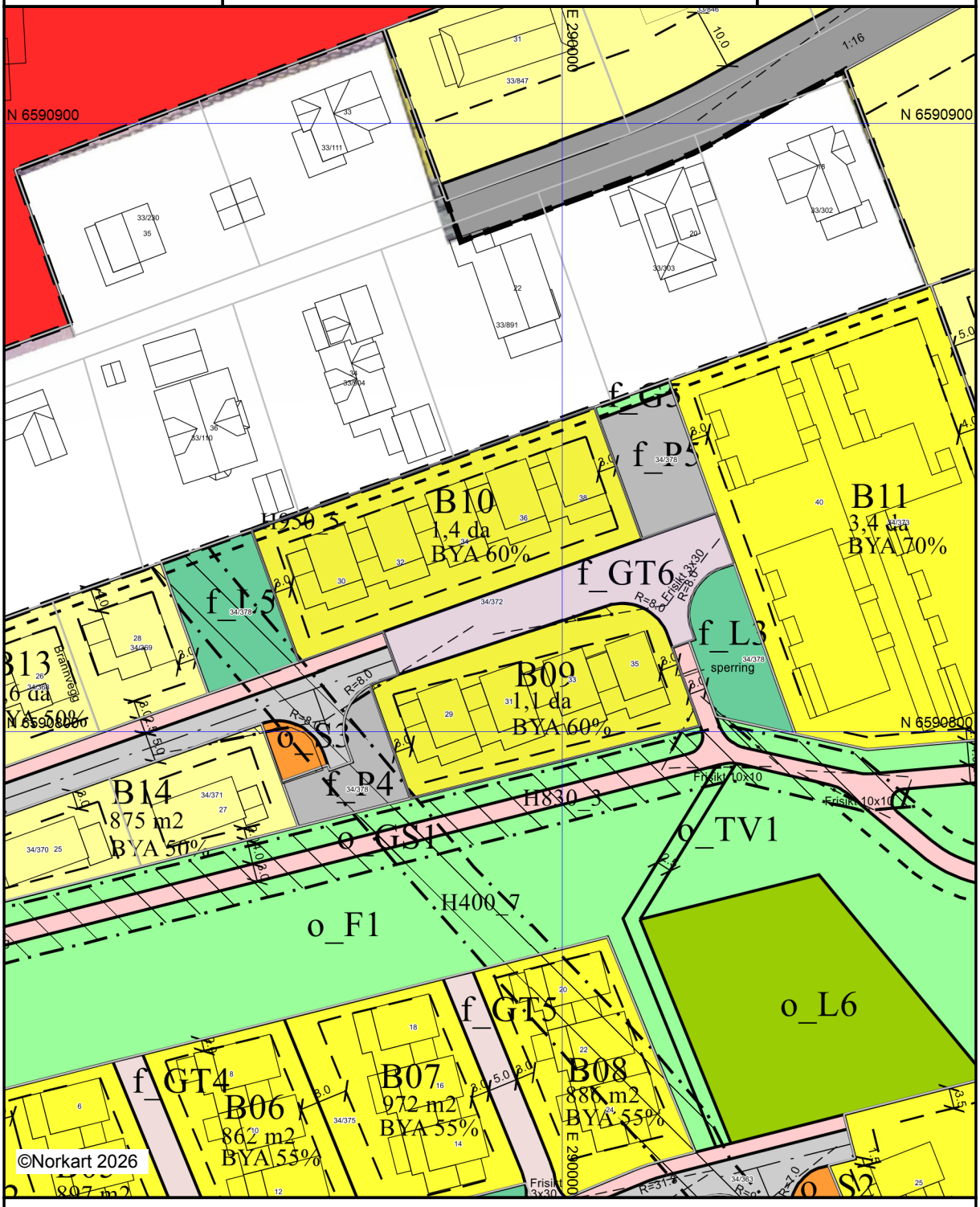
Haugesund kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 34/372/0/8
Adresse: T.H. Skoglands gate 36
Utskriftsdato: 11.02.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Garsjer i boligområder
- Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk
- Kjøreveg
- Gate med fortau
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Friområder
- Anlegg for lek
- Felles avkjørsel
- Felles parkeringsplass
- Felles grøntanlegg

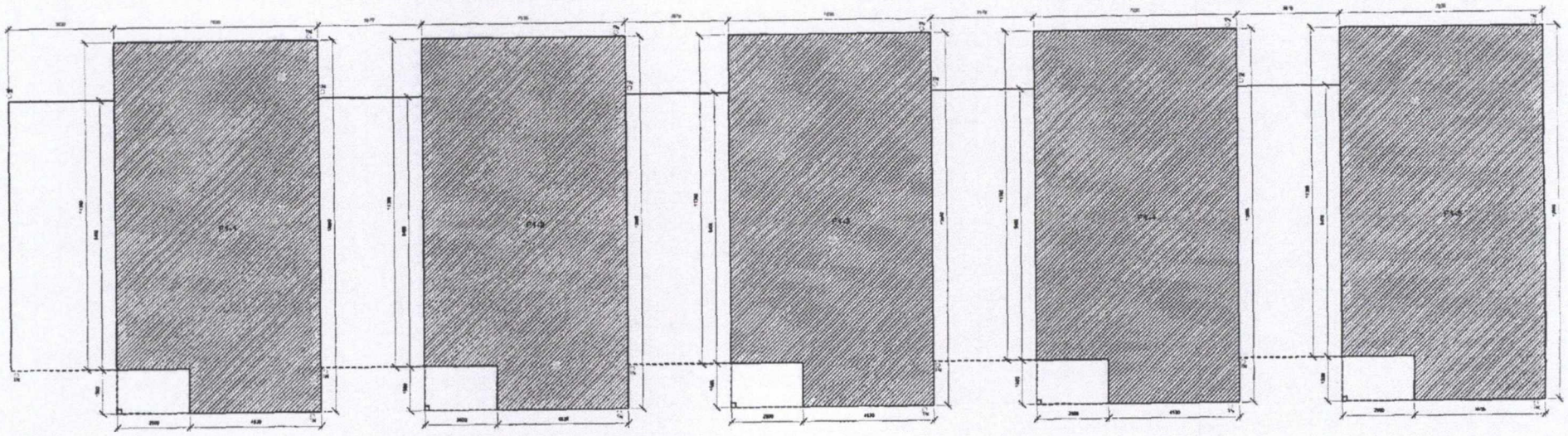
Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Gjennomføringgrense
- Bestemmelsegrense
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebygg
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebygg
- Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- Nærmiljøanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg
- Lekeplass
- Kjøreveg
- Fortau
- Gatetun
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser med bestemmelser
- Grønnstruktur
- Turveg
- Friområde
- Sikringsone - Frisikt
- Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastr.
- Gjennomføringsone - Fornyelse
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kjørefelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstegning / fysisk sperre
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnytting
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift radius
- Abc Påskrift plantilbehør

E1



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013
ARKIVKODE:
SAK NR:
TILTAK
SØKSHJ:
ENHET

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M

REV	TEKST						
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL					18.01.12	JAL

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL
Bokn 22 N-5527 Haugesund
Tlf. 52 70 09 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

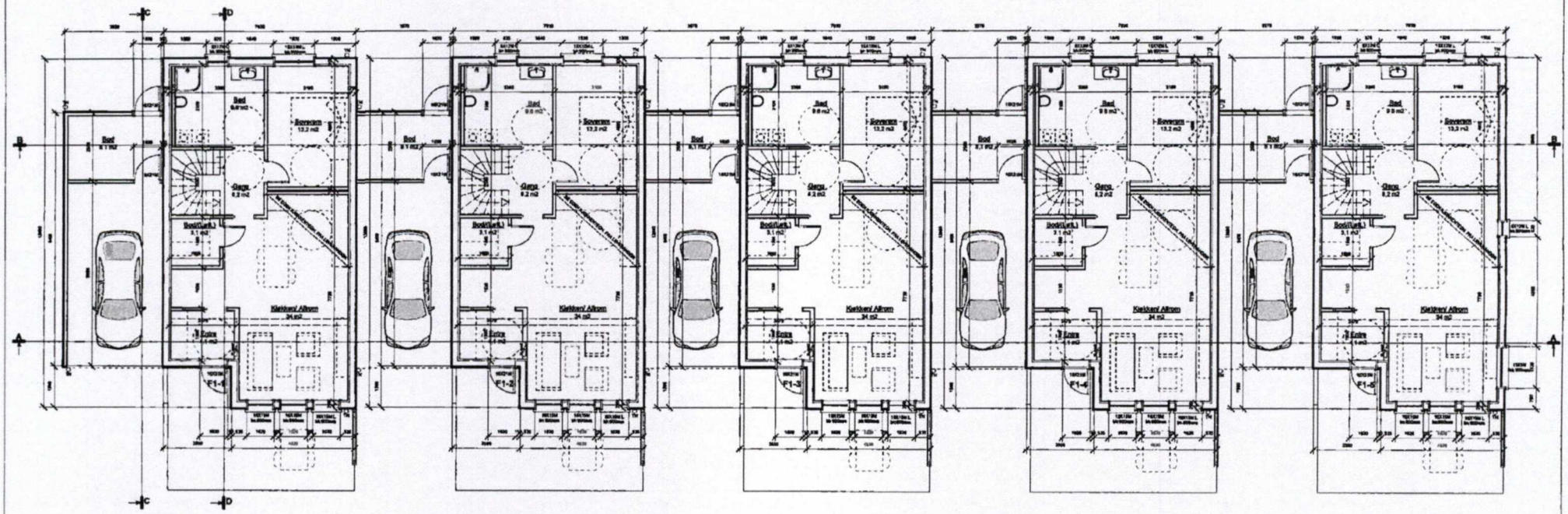
Tegnet av				Dato	Erstatning for	Erstattet av
TB/ JAL				13.01.12		

TYPE F1

FOTAVTRYKK

Målestokk		
1:50 i A0/ 1:100 i A2		
Prosj.nr.	Tegn.nr.	Rev.
10526	F1-100	-

E2



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

A	BRA PÅFØRT	15.02.12	JAL
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	16.01.12	JAL
REV.	TEKST	DATO	SIGN.

BRA 1.etg:	76,3	Bod:	8,5
BRA 2.etg:	60,6	Carport:	24,6
BRA tot:	136,9	Tot:	33,1
BYA:	127,5		

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

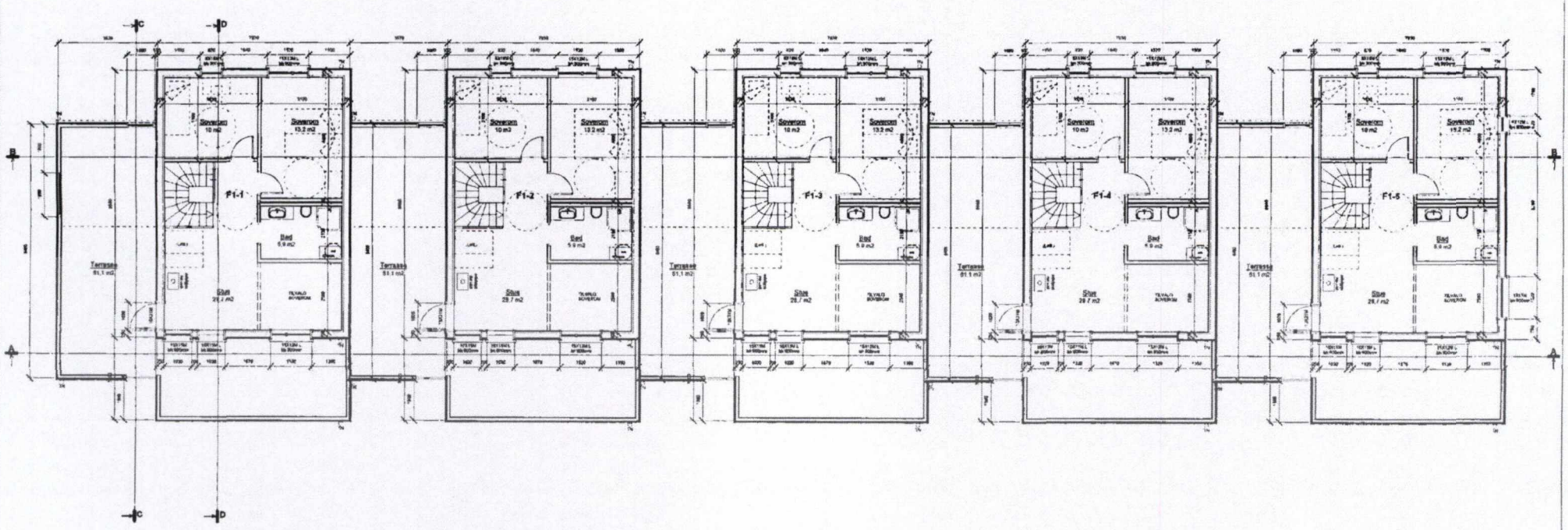
Tegnet av				Dato	Dimensjoner for	Kontrollert av
TB/ JAL				13.01.12		

TYPE F1

1. ETASJEPLAN

Målestokk		
1:50 i A0/ 1:100 i A2		
Prosjekt nr.	Tegning nr.	Rev.
10526	F1-101	A

E3



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

REV	TEKST	DATO	Sign
A	BRA PÅFØRT	15.02.12	JAL
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	19.01.12	JAL

BRA 1.etg:	76,3	Bod:	8,5
BRA 2.etg:	60,6	Carport:	24,6
BRA tot:	136,9	Tot:	33,1
BYA:	127,5		

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL
Boks 29 N-5501 Haugesund
Tlf: 52 70 06 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

Tegnet av	Dato	Endring av	Godkjent av
TB/ JAL	13.01.12		

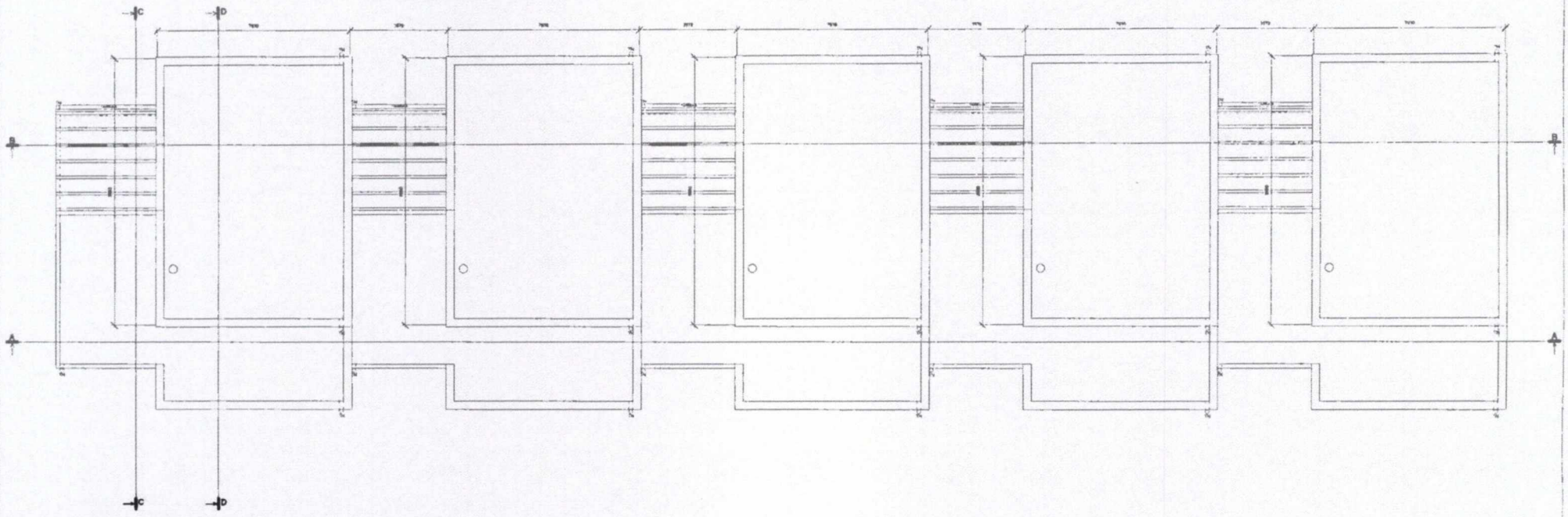
TYPE F1

2. ETASJEPLAN

Målestokk	
1:50 i A0/ 1:100 i A2	

Prosj.nr	Tegn.nr	Rev.
10526	F1-102	A

E4



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

REV	TEKST	DATO	Sign
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL
Boks 29 N-5501 Haugesund
Tlf. 52 70 09 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

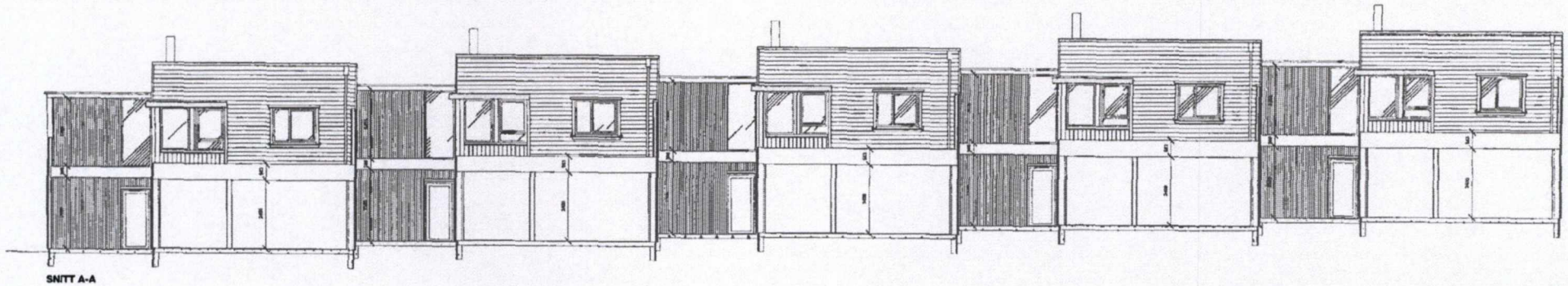
Tegnet av			Dato	Endret av	Endret av
TB/ JAL			13.01.12		

TYPE F1

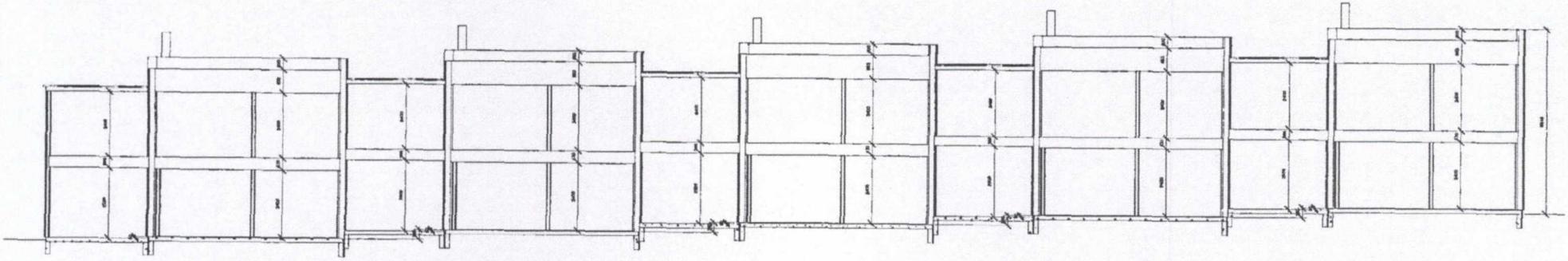
TAKPLAN

M/F: 1:50 i A0/ 1:100 i A2

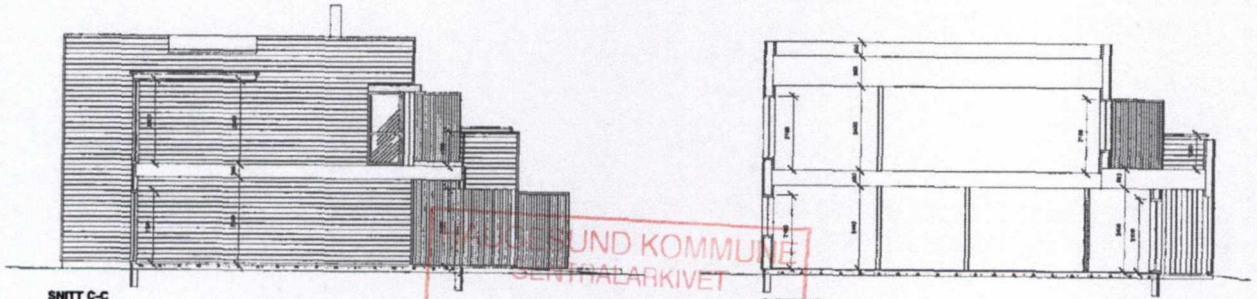
Prosj nr	Tegn nr	Rev
10526	F1-103	-



SNITT A-A



SNITT B-B



SNITT C-C

SNITT D-D

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL
REV.	TEKST	DATO	Sign.

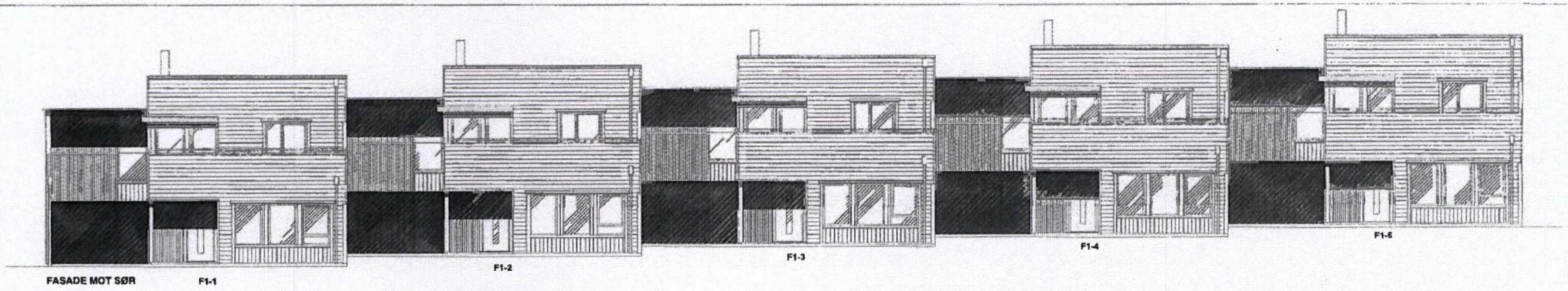
Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL
Boks 29, N-5501 Haugesund
Tlf. 52 70 09 10

HEMMINGSTAD GÅRD

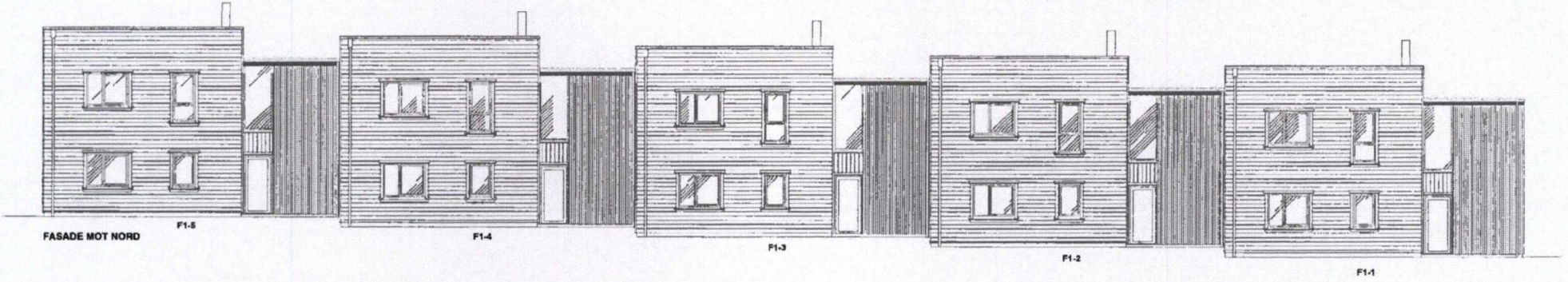
BERGE SAG

Tegnet av: TB/ JAL			Dato: 13.01.12	Erstatning for:	Erstattes av:
TYPE F1				Målt: 1:50 i A0/ 1:100 i A2	
SNITT				Prosj.nr.: 10526	Tegn.nr.: F1-301	Rev.: -

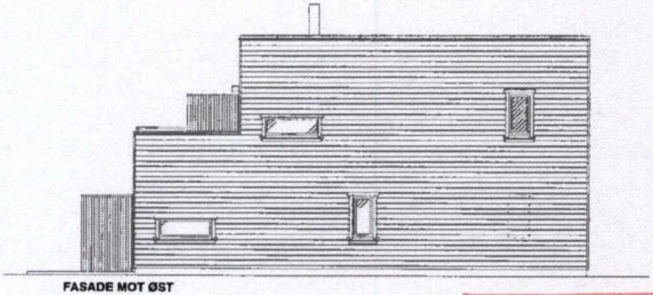
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M



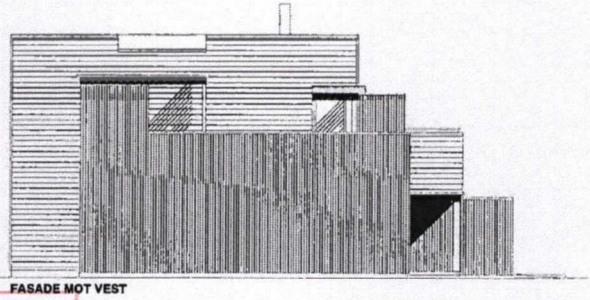
FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST

E/o

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M

REV	TEKST	DATO	Sign
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS MNAL
Boks 29 N-6201 Hareid
Tlf. 52 70 08 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

Tegnet av			Dato	Erstatning for	Erstatter av
TB/ JAL			13.01.12		

TYPE F1

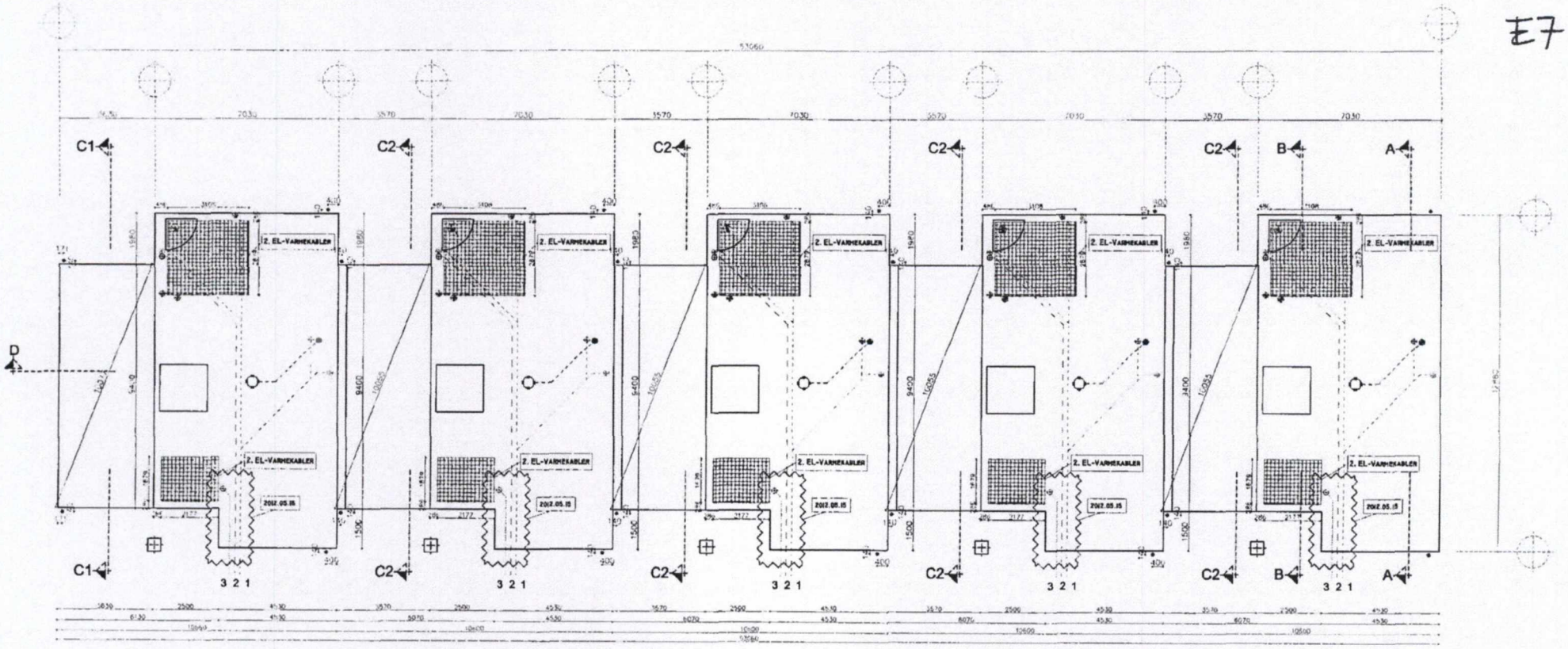
FASADER

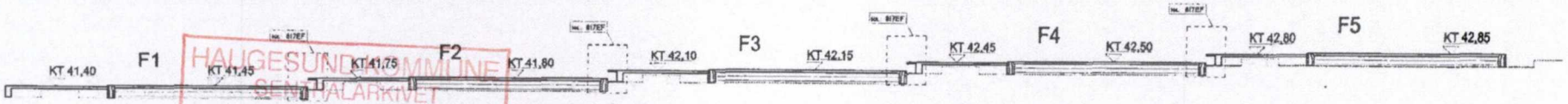
Målt: 1:50 i A0/ 1:100 i A2

Prosj.nr.	Tegn.nr.	Rev.
10526	F1-351	-

TYPE - F

E7





HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

Høyde søyle fundament jvf detalj 808

NR. 500 | F

KT = Koter høyde fra tegning X03 siste revisjon

A. NEDSENKET GULV FOR BAD (DUSJ) | SE TEGN. NR. 550
B. EL-VARMEKABLER
C. UTSPARRING FOR SENERE LØFTEPLATTFORM

1: Grunnledning spildevann
2: Grunnledning vann
3: Grunnledning EL / Bredbånd
4: Radonbrønn med oppstik og ledning over tak

REV. E:		
REV. D:	2012.05.25	DETALJ 817EF
REV. C:	2012.05.15	BREDDE MÅL ENDRET SE "REVSKY"
REV. B:	2012.05.12	GENERELL ENDRING
REV. A:	2012.05.09	RADONSPERRE. DUBJ TILPASSET

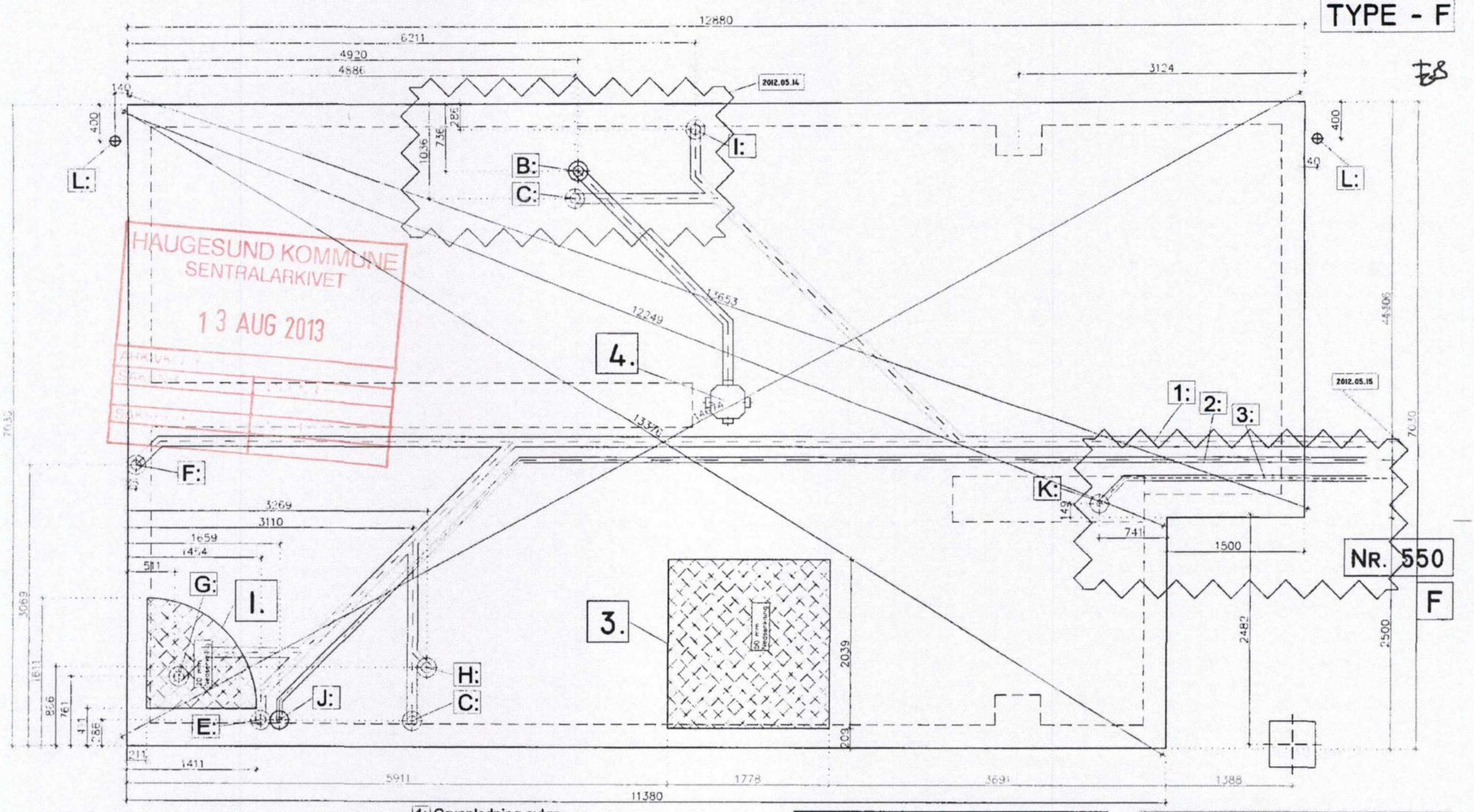
BETONGARBEIDET JVF. BESKRIVELSE, SAMT TUE BEREGNINGER

GRUNNMUR & BETONGPLATE

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:50	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

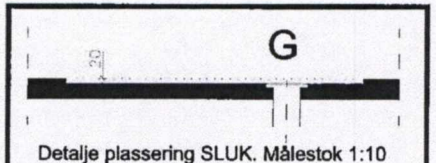


HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

1. NEDSENKET GULV FOR BAD (DUSJ)
2. EL-VARMEKABLER SE TEGNING 500
3. UTSPARRING FOR SENERE LØFTEPLATTFORM NEDSENKET 50 MM
4. RADONBRØNN TILSLUTTET OPPSTIK OG LEDNING OVER TAK

1: Grunnledning avløp
2: Grunnledning vann
3: Grunnledning EL / Bredbånd

B: Oppstik radonbrønn inkl. ledning over tak
C: Utlufting avløp
E: Avløp WC
F: Avløp servante
G: Avløp dusj/sluk
H: Avløp vaskemaskine
I: Avløp kjøkken
J: Oppstik vann
K: Oppstik EL/Bredbånd
L: Oppstik TAKNEDLØP



Detalje plassering SLUK. Målestok 1:10
Ved utsparring for dusj.

REV. E:	2012.05.15	BREDDE ENDRET SE "REVSKY"
REV. D:	2012.05.14	MANGLENDE KOORDINATER MÅLSAT SE "REVSKY"
REV. C:	2012.05.12	TYPE F: GENERELL ENDRING
REV. B:	2012.04.16	TAKNEDLØP FLYTTET JVF. MAIL TIL HGU 17.04.2102
REV. A:	2012.03.09	RADONSPERRE. DUSJ TILPASSET

BETONGARBEIDET JVF. BESKRIVELSE, SAMT TUE BEREGNINGER

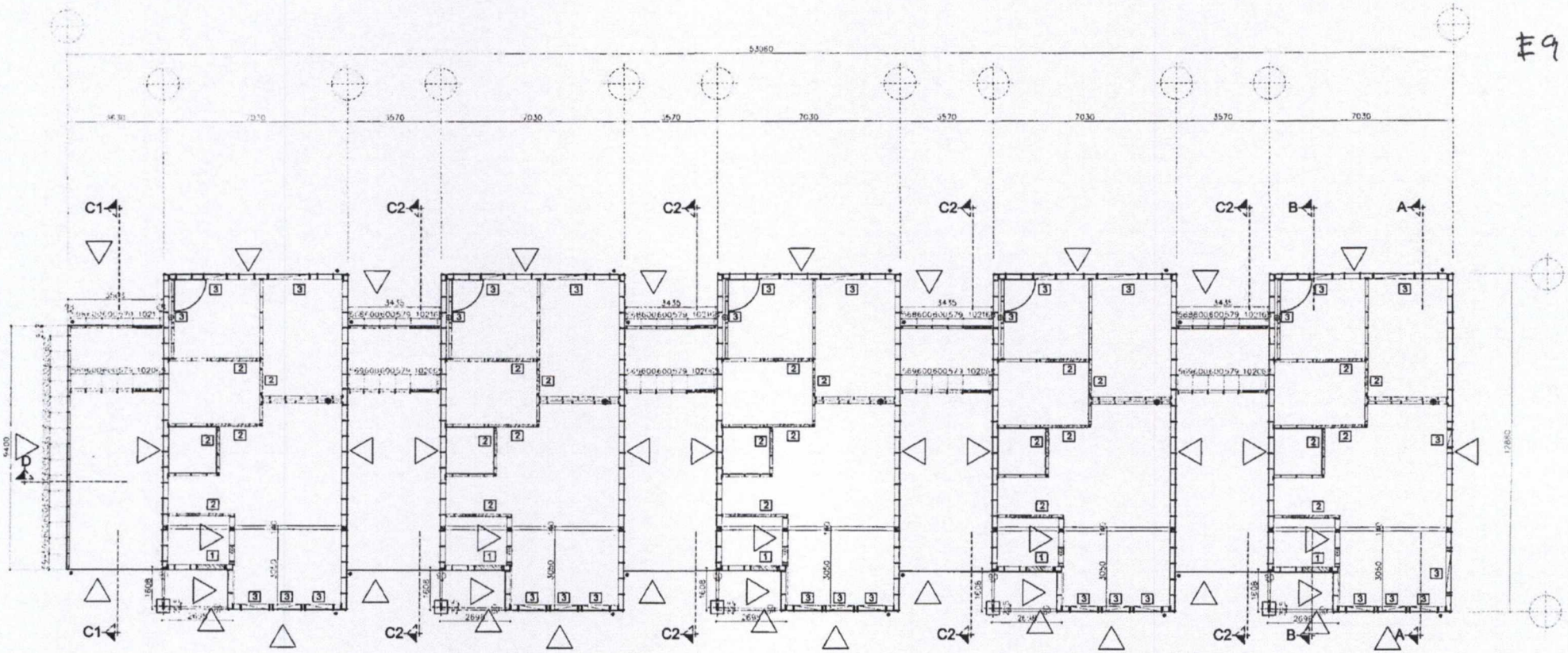
GRUNNMUR & BETONGPLATE

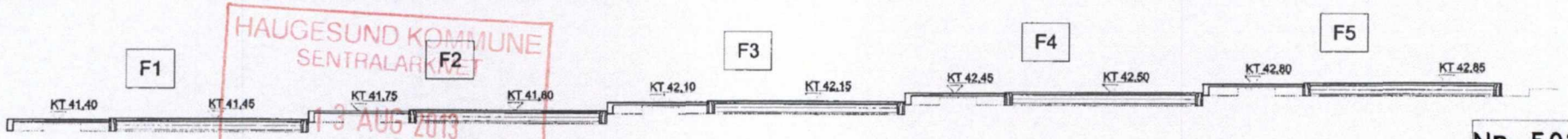
HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:20	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

E9





HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

NR. 502 | F

▷ VISER PRECUTVEGG

1 DØR. SVILLE SKJERES.

2 INNERDØR. SVILLE SKJERES.

3 PLASSERING VINDUER

REISVERK I.ETASJE BOLIGER SE TEGN, 552

REISVERK I.ETASJE

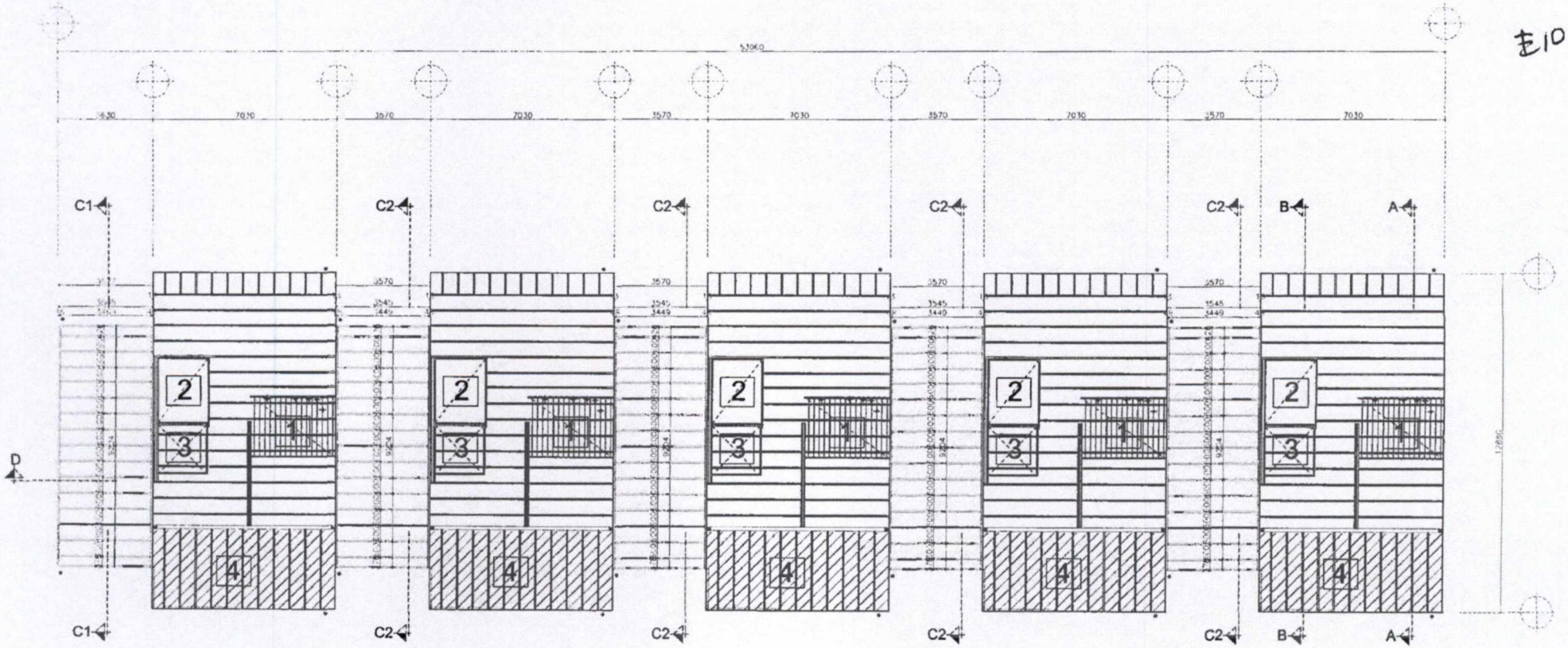
REV. E:		
REV. D:	2012.06.19	LIMTRE FOR YTTERVEGG
REV. C:	2012.05.28	LIMTRE FOR YTTERVEGG
REV. B:	2012.05.12	GENERELL ENDRING
REV. A:	2012.03.09	RADONSPERRE. DUBJ TILPASSET

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:50	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

E10



F1 F2 F3 F4 F5

BJELKER OVER I.ETASJE BOLIGER SE TEGN, 553

NR. 503 F

1 NEDSENKET GULV FOR BAD (2.ETASJE)

2 TRAPP UTSPARRING

3 UTSPARRING FOR SENERE LØFTEPLATTFORM

4 NEDSENKET GULV FOR TERRASSE (2.ETASJE)

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

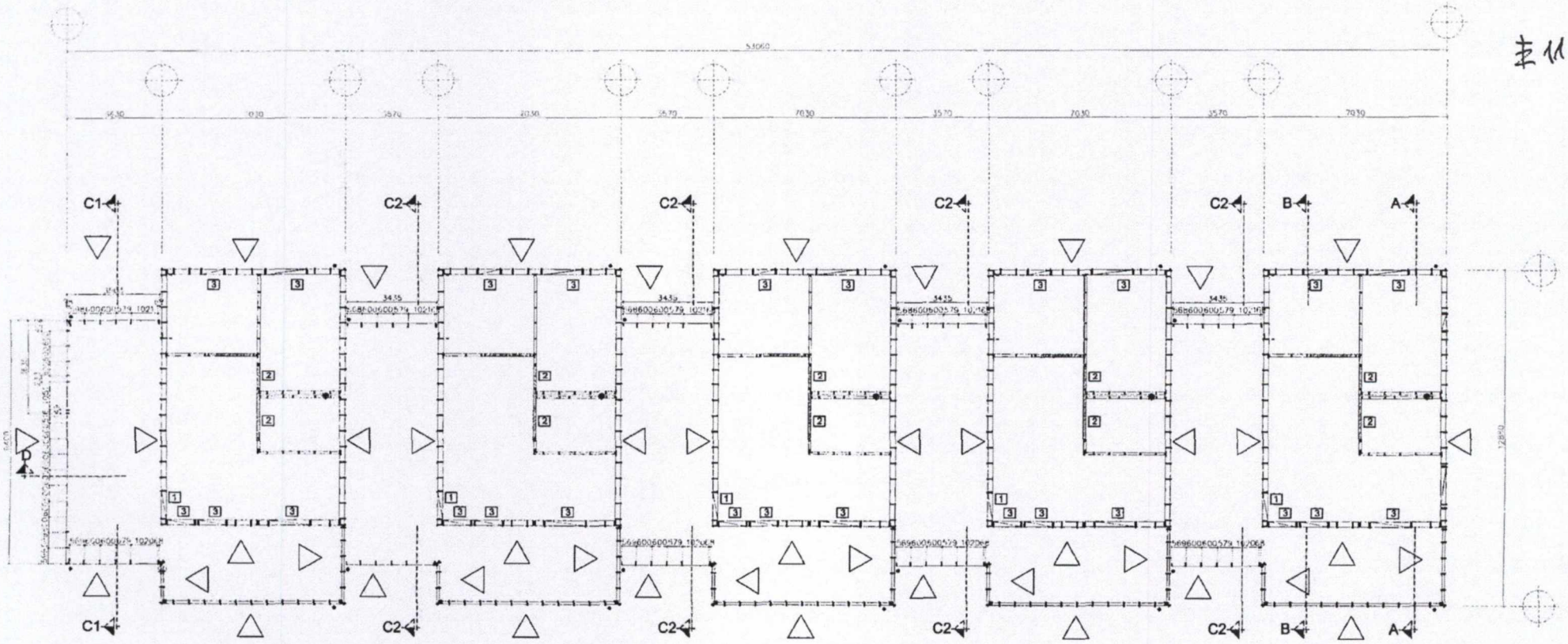
REV.		
REV. E:		
REV. D:	2012.06.19	BJELKER FOR TERRASSE 2. ETASJE
REV. C:	2012.05.28	BJELKER FOR TERRASSE 2. ETASJE
REV. B:	2012.05.12	GENERELL ENDRING
REV. A:	2012.03.09	RADONSPERRE. DUSJ TILFASSET

BJELKER OVER I.ETASJE

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:50	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

F1 F2 F3 F4 F5

NR. 601 F

▷ VISER PRECUTVEGG

1 DØR. SVILLE SKJERES.

2 INNERDØR. SVILLE SKJERES.

3 PLASSERING VINDUER

REISVERK I.ETASJE BOLIGER SE TEGN, 651

REISVERK I.ETASJE

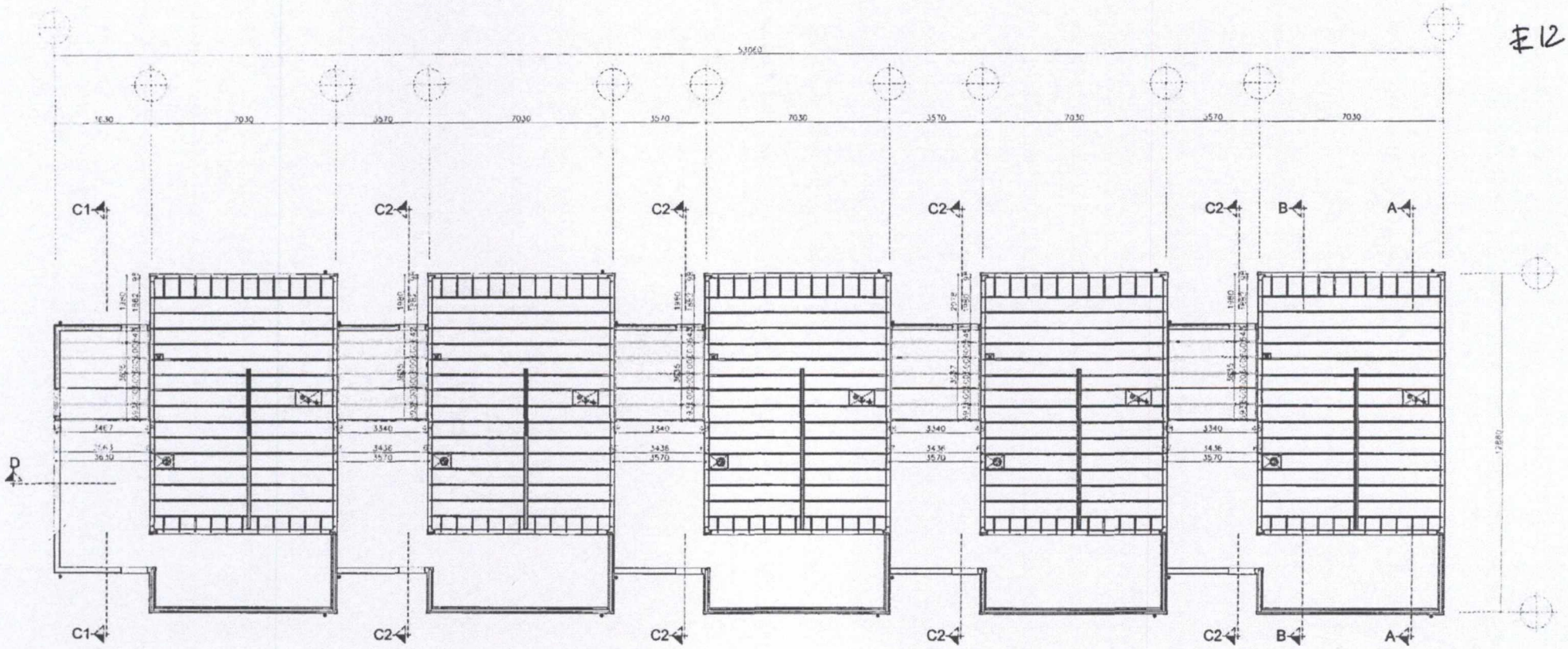
REV. E:	
REV. D:	
REV. C:	
REV. B: 2012.05.12	GENERELL ENDRING
REV. A: 2012.03.09	RADONSPERRE. DUBJ TILPASSET

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:50	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

E12



F1 F2 F3 F4 F5

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

BJELKER OVER I.ETASJE BOLIGER SE TEGN, 652

NR. 602 F

BJELKER OVER I.ETASJE

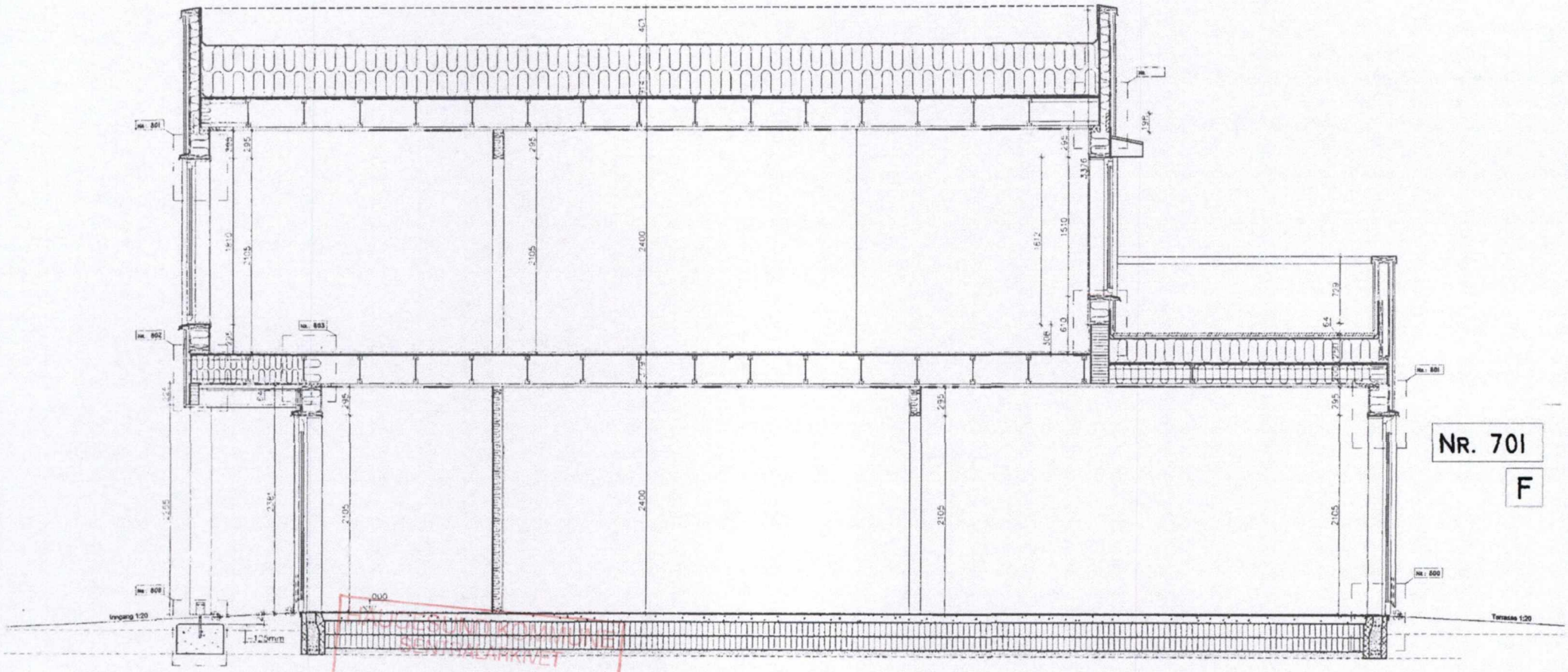
REV. E:	
REV. D:	
REV. C:	
REV. B: 2012.05.12	GENERELL ENDRING
REV. A: 2012.03.09	RADONSPERRE. DUSJ TILPASSET

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:50	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

E13



NR. 701

F

SNITT B-B

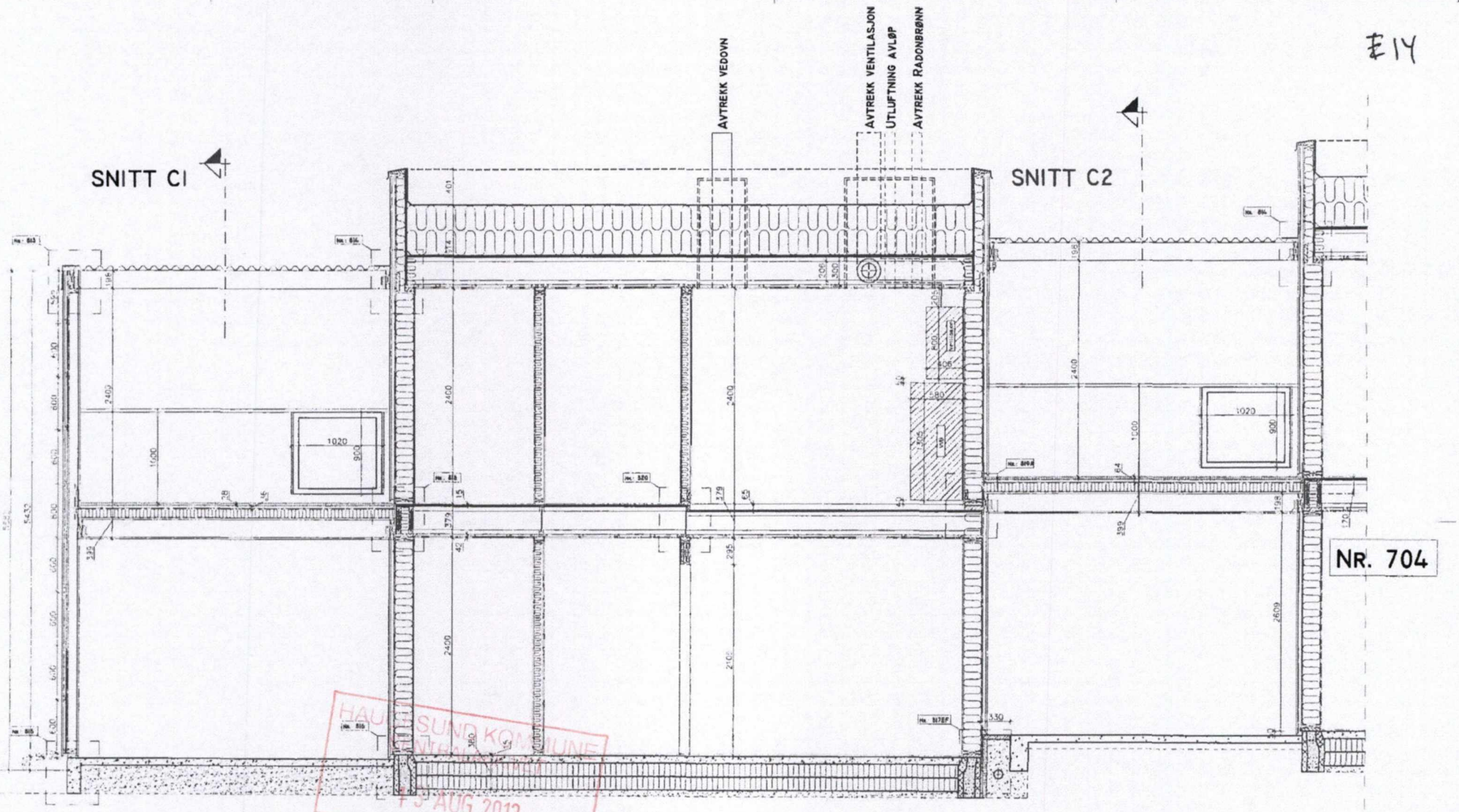
MOTTATT
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

SNITT B-B

REV. E:		
REV. D:		
REV. C:	2012.06.10	Balkong & inntrednager inntegnet
REV. B:	2012.04.13	Dørplassering endret
REV. A:	2012.03.09	Kledning endret

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING		
BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:20	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

E14



NR. 704

SNITT D

HAUGESUND KOMMUNE
Teknisk forvaltning
15 AUG 2013

SNITT D FOR TYPE E & F

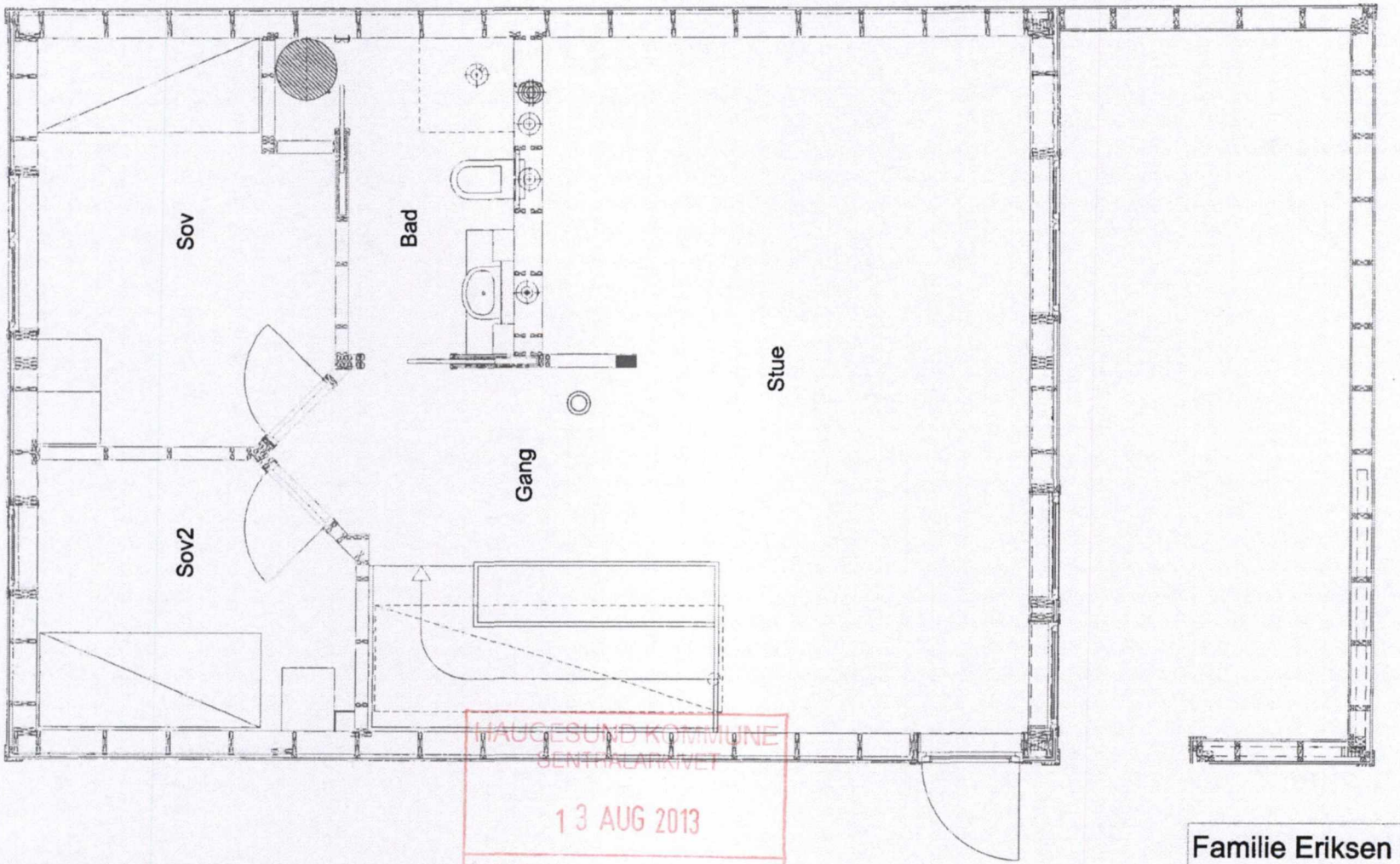
REV. E:		
REV. D:		
REV. C:		
REV. B:	2012.05.25	Detalj 817EF endret FOR TYPE E & F
REV. A:	2012.03.09	Kledning endret

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45215
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:20	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

E15



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

1.etasje

F

THS-30

Plan 2.etasje

Familie Eriksen & Helgø

Godkjent:

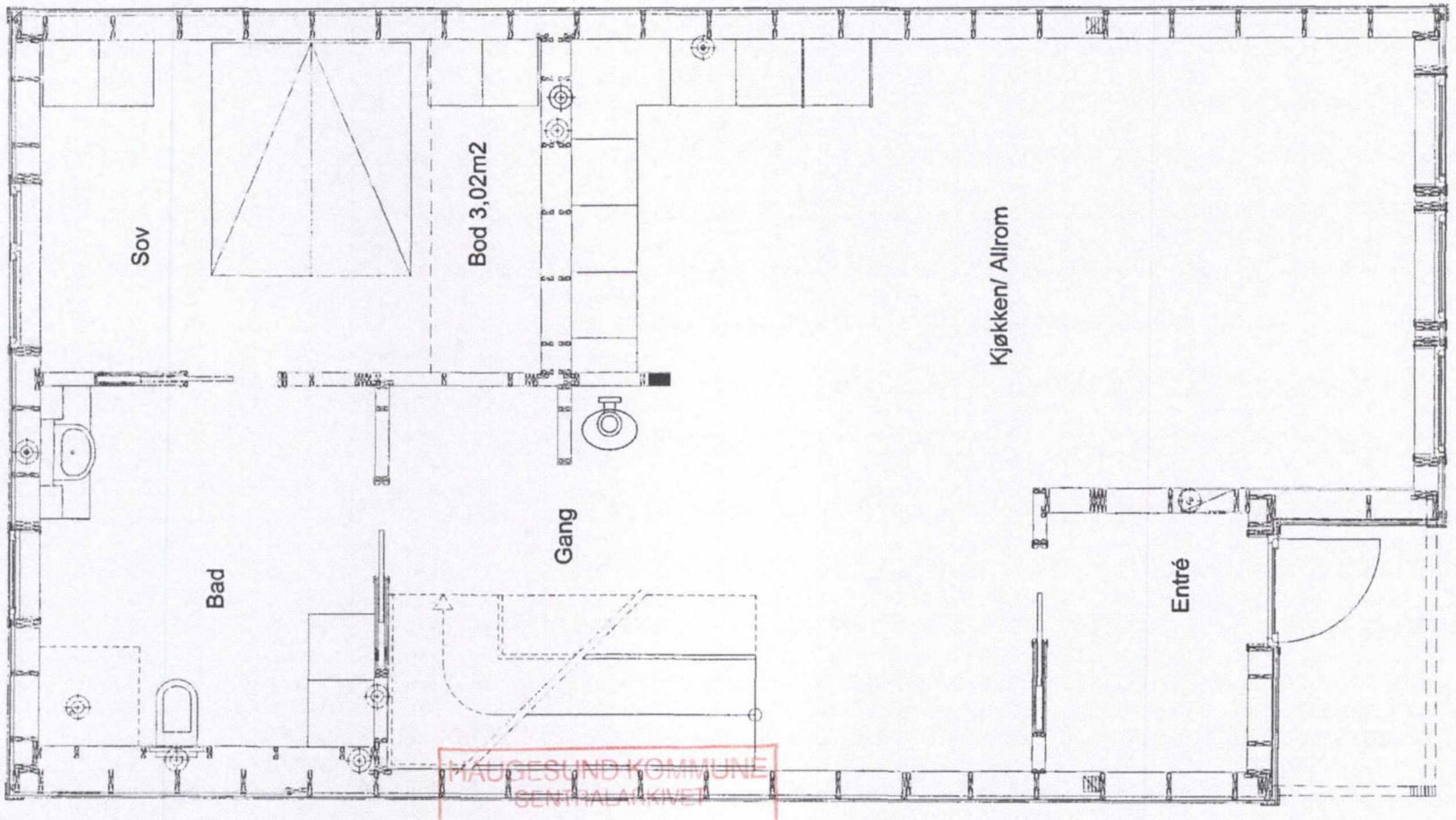
REV. E:	
REV. D:	
REV. C: 2012.12.19	Kunde endring
REV. B: 2012.06.28	Plan forslag 2.etasje <<< ALTERNATIV>>>
REV. A: 2012.06.27	Plan forslag 2.etasje

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:20	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

E16



1.etasje

F

THS-30

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

Plan 1.etasje

Familie Eriksen & Helgø

Godkjent:

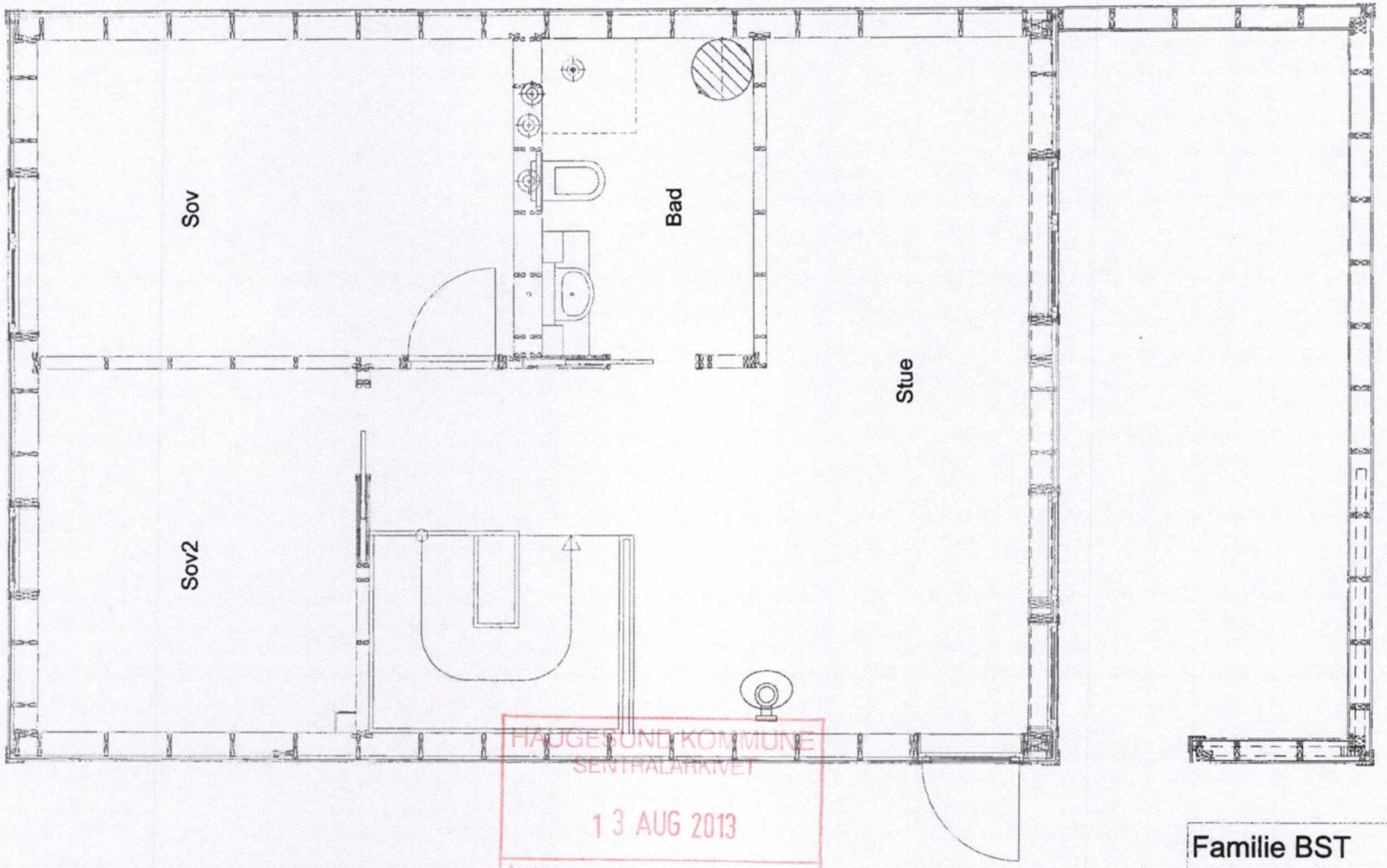
REV. E:	
REV. D:	
REV. C: 2012.12.18	Kunde endring
REV. B: 2012.06.28	Plan forslag 1.etasje <<< ALTERNATIV>>>
REV. A: 2012.06.27	Plan forslag 1.etasje

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING

BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:20	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

TYPE - F

E17



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
13 AUG 2013

2.etasje

F

THS-36

Plan 2.etasje

Familie BST

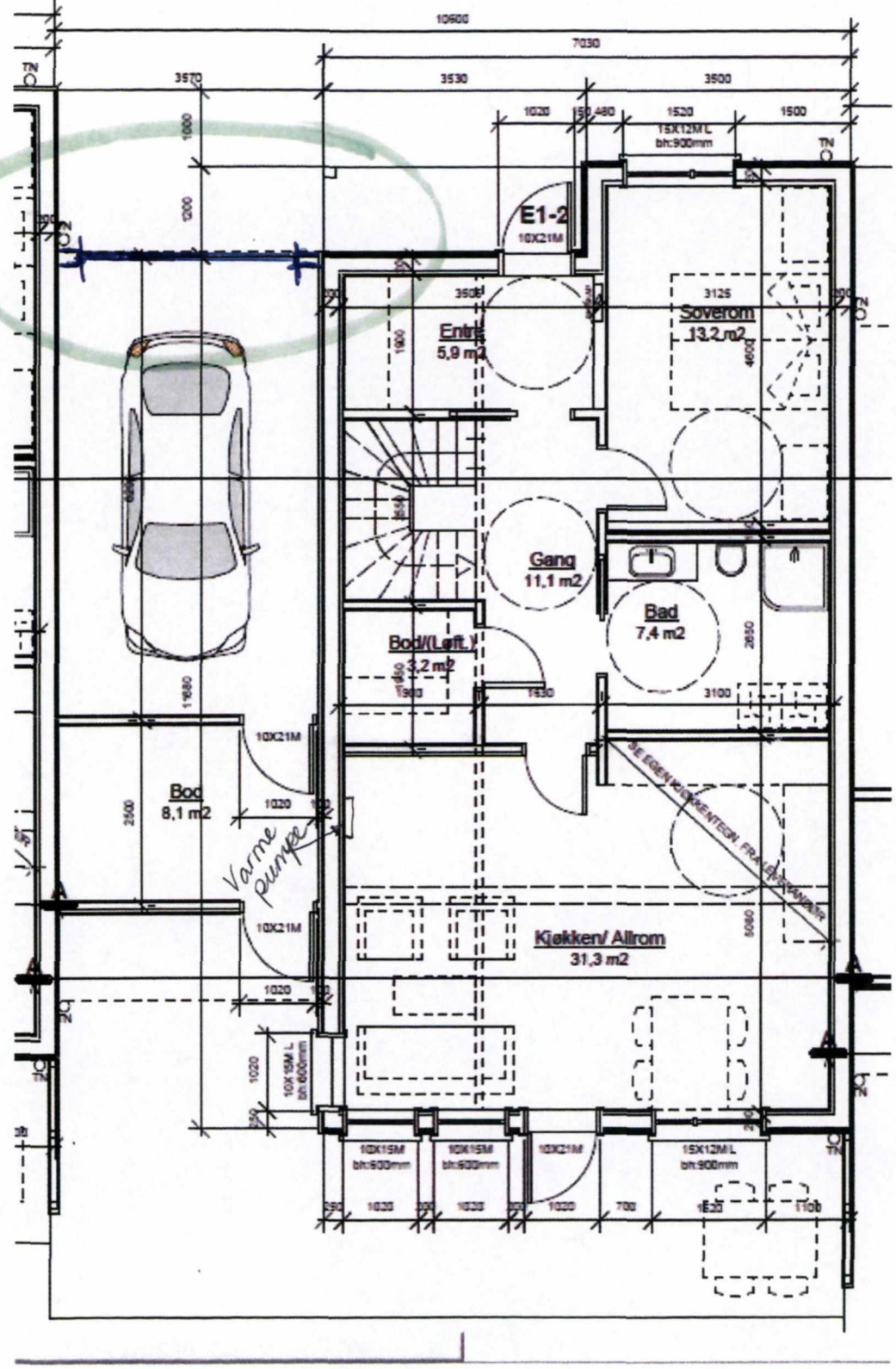
Godkjent:

Rev. E:		
Rev. D:		
Rev. C:		
Rev. B:		
Rev. A: 201x.xx.xx	Forslag	

HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING		
BERGE SAG OG TRELAST AS		PROSJEKTNR.: 45225
UTFØRELSE	MÅLESTOK 1:20	DATO: 2012.01.26
TEGNET AV: CBC	KONTROLL: GEB	DATO: 2012.02.21

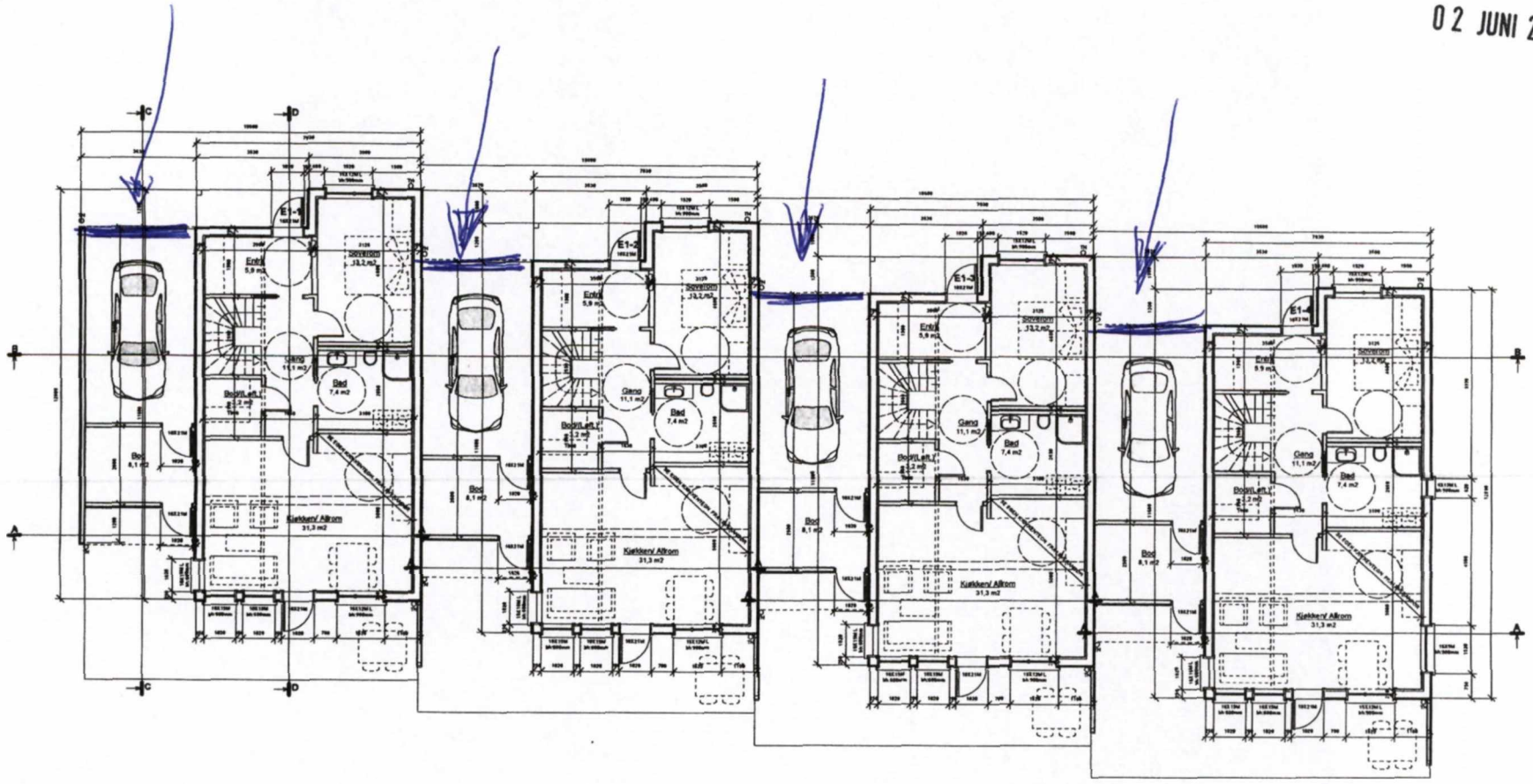
(3) Utforing på sidene.
Lysåpning og no-tkredde 3000 mm

02 JUNI 2016



Haugesund kommune
ENHET FOR BYUTVIKLING
Vedtaks nr. 16/345

0 2 JUNI 2016



REV	TEKST	DATO	Sign
A	BRA PÅFØRT	15.02.12	JAL
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL

BRA 1.etg:	75,9	Bod:	8,1
BRA 2.etg:	60,6	Carport:	21,1
BRA tot:	136,5	Tot:	29,2
BYA:	129,2		

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS MNAL
Boks 29, N-5501 Haugesund
Tlf. 52 70 06 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

Tegnet av: TB/ JAL | Dato: 10.01.12 | Erstatning for: | Erstattet av:

TYPE E1

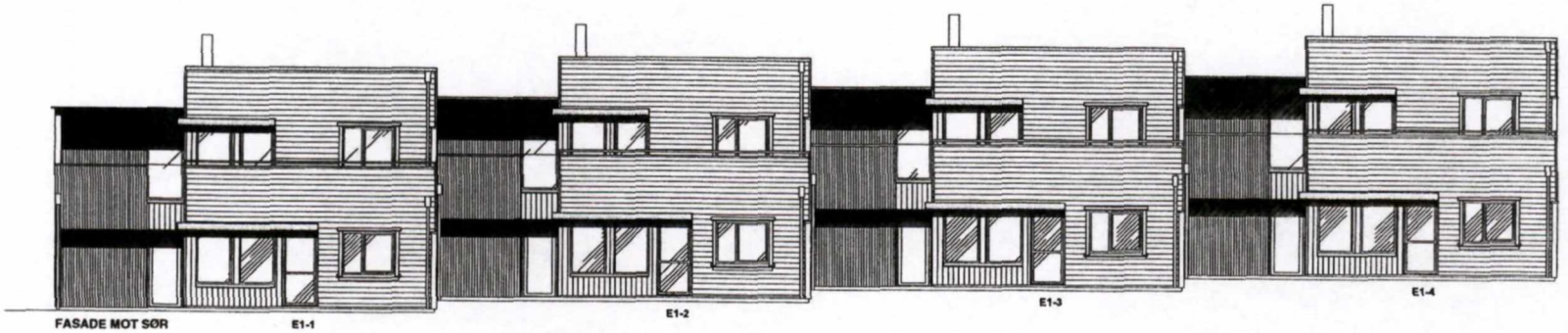
1. ETASJEPLAN

Målestokk: 1:50 i A0/ 1:100 i A2

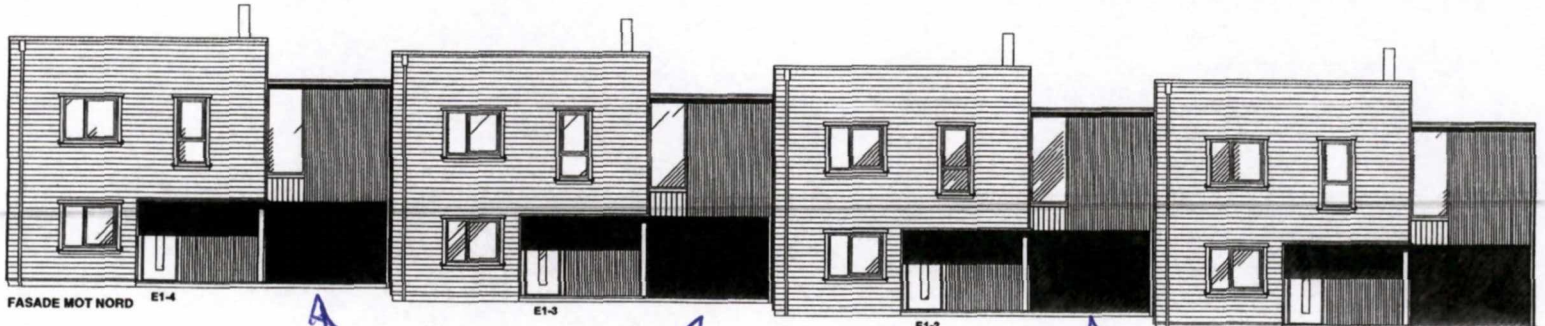
Prosj.nr.: 10526 | Tegn.nr.: E1-101 | Rev.: A

Haugesund kommune
Byggesaksavdeling
Mottatt dato: 16/396

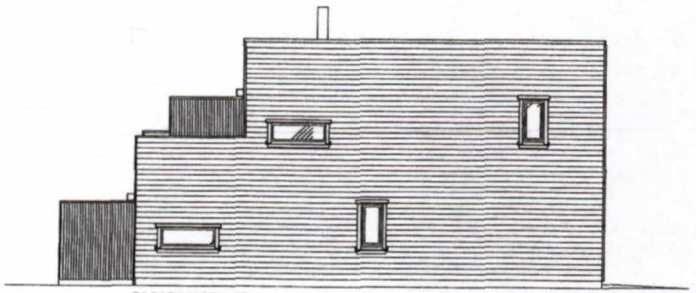
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M



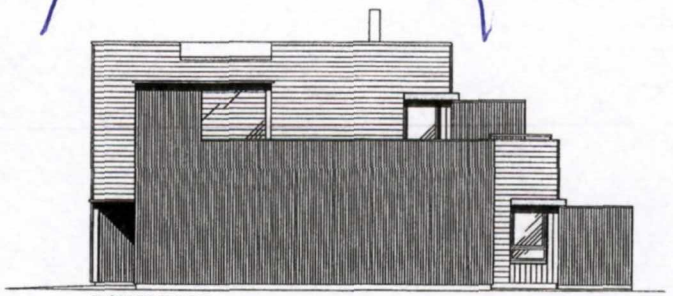
FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST

02 JUNI 2016

REV.	TEKST	DATO	Sign.
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL
Boks 28 N-5501 Haugesund
Tlf. 52 70 08 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

Tegnet av			Dato	Erstatning for	Erstattet av
TB/ JAL			10.01.12		

TYPE E1

FASADER

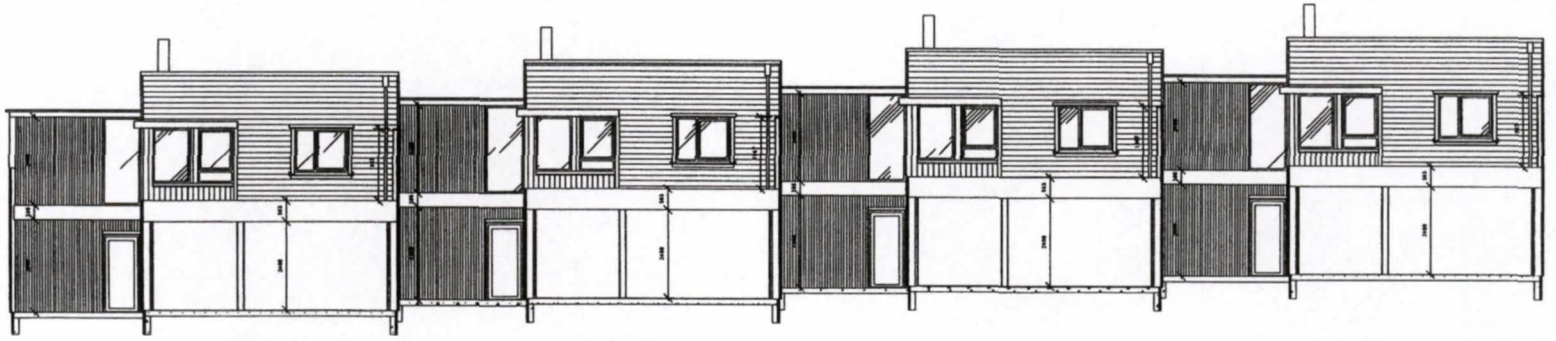
M/B 1:50 i A0/ 1:100 i A2

Prosj.nr	Tegn.nr	Rev.
10526	E1-351	-

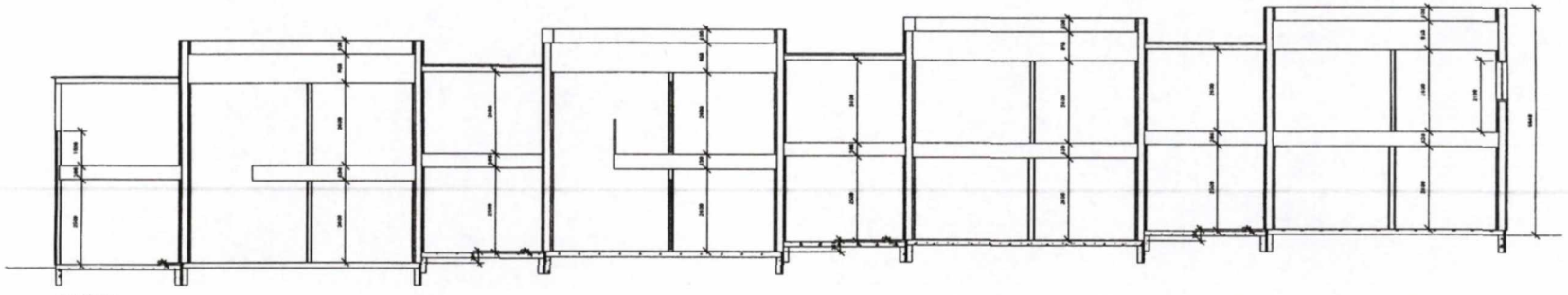
12

66/345

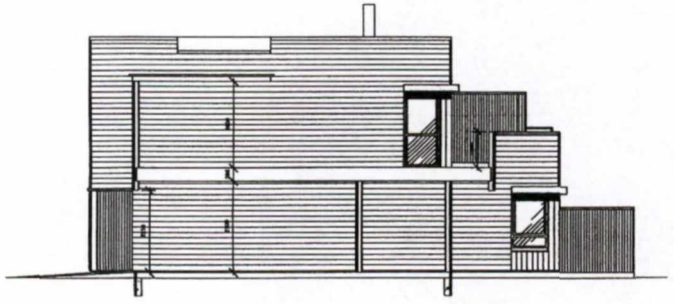
0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M



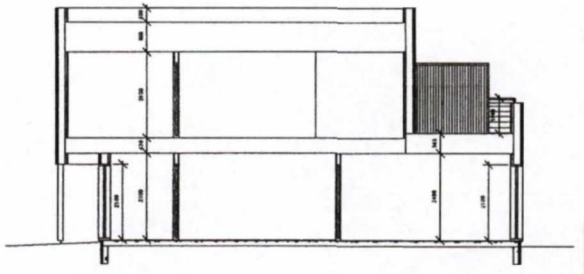
SNITT A-A



SNITT B-B



SNITT C-C



SNITT D-D

02 JUNI 2016

REV.	TEKST	DATO	Sign
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS MNAL
Bakk 29. N-5501 Haugesund
Tlf. 52 70 04 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

Tegnet av:			Dato:	Erstatning for:	Erstattet av:
TB/ JAL			10.01.12		

TYPE E1

SNITT

M/F: 1:50 i A0/ 1:100 i A2

Prosj.nr:	Tegn.nr:	Rev:
10526	E1-301	-

Haugesund kommune
ENHET FOR BYUTVIKLING
Vedteks av: 16/345

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0 7.0 8.0 9.0 10.0 M

Haugesund kommune	**Ferdigattest** Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.
Saksnummer: 25/1314- 2	
Tiltakshaver Ole Hedeman Andersen T.H. Skoglands Gate 33 5532 HAUGESUND	
Ferdigattest er gitt for:	
Adresse Sameiet T.H. Skoglands gate 29- 38	**Gårdsnr**. 34 **Bruksnr**. 372

Type tiltak/bygning Installasjon av garasjeporter i carportene til sameiet
Dato for søknad om ferdigattest 14. januar 2025
Vedtaksdato: 15.01.2025
Vedtaksnummer 047/25
Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det er gitt tillatelsen for, jf. pbl § 20-3.
Merknader Det er ikke gitt opplysninger om at det er gjort endringer i forhold til godkjent dokumentasjon for tiltaket. Vi forutsetter derfor at tiltaket er utført i tråd med gitt tillatelse, godkjent dokumentasjon og merknader gitt i tillatelsen.
Sted Haugesund **Dato** 15.01.2025
Underskrift Kjetil Husevåg *Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til postmottak@haugesund.kommune.no eller i brev til Haugesund kommune, Byggesak og tilsyn, Postboks 2160, 5504 HAUGESUND. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601435250
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
944073787	HAUGESUND KOMMUNE	Postboks 2160, 5504 HAUGESUND

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
993221759	HEMMINGSTAD GÅRD UTVIKLING AS		Longhammarveien 36, 5536 HAUGESUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1106	34	372

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1106	34	372	0	1	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	2	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	3	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	4	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	5	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	6	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	7	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	8	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei
1106	34	372	0	9	1 / 9	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 282040 Tinglyst: 10.04.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
04 APR 2013

Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2013/282040/200
Attesteringstidspunkt 2026-02-11 14:28

Side 1 av 18

Begjæring om seksjonering

(•) Oppdeling i eierseksjoner
( ) Reseksjonering

Plass for tinglysingsstempel

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
04 APR 2013

Rekvirentens navn :	Hemmingstad Gård Utvikling AS
Adresse :	Longhammarveien 36
Postnr :	5536 Poststed Haugesund
Org.nr/fødselsnr :	993221759 Ref.nr.

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1106	Haugesund	34	372		

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
12 03 13.
ARKIVKODE
SAKSNR JOURNALNR
SAKSPEB ENHET

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr/Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
993221759	Hemmingstad Gård Utvikling AS	1/1

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S. nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5	Tilleggs -areal 6)	S. nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5	Tilleggs -areal 6)	S. nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5	Tilleggs -areal 6)	S. nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5	Tilleggs -areal 6)	S. nr.	Formål 4)	Brøk (teller) 5	Tilleggs -areal 6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5	B	1	B	17				29				41				53			
6	B	1	B	18				30				42				54			
7	B	1	B	19				31				43				55			
8	B	1	B	20				32				44				56			
9	B	1	B	21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			

Sum tellere: 9 Sum nevnere: 9

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Sameier/sameiet er pliktig medlemskap i huseier-/velforening for Hemmingstad Gård.

© Karmøy kommune, Forvaltningsavdelingen.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) ◉ Seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
○ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.

b) ◉ Seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen.

c) ◉ Inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.

d) ◉ Bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
○ det foreliggertillatelser til annen bruk etter plan- og bygningsloven.

e) ◉ Ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.

f) ◉ Areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14).

g) ◉ Hver bruksehets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.

h) ◉ Hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er eget eller egne rom, eller
○ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
○ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig.

i) ◉ Det er fastsatt vedtekter (§ 28).

HAUGESUND KOMMUNE SENTRALARKIVET 04 APR 2013

HAUGESUND KOMMUNE SENTRALARKIVET 12. 03. 13.

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) **Situasjonsplan (§ 7, annet ledd)**

b) **Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).**

c) **Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing)**

d) **Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing)**

e) **Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13)**

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12)/Styret (§ 13)	Ektefelle / registrert partner (ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Haugesund 11/3-13	Niels Chr. Hald (iht fullmakt)	
11/3-13	Bjørnar Måleng (iht fullmakt)	

© Karmøy kommune, Forvaltningsavdelingen.

8. Styrets samtykke mv ved reseksjonering

- ○ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12) eller
- ○ styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato | Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

- ☐ Befaring er foretatt
- ☐ Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt
- ☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor
- ☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	i kommune
34	372			1106 HAUGESUND

Dato: 22/3/13

Stempel og underskrift

HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
12 03 13
SAKSKODE
JOURNALNR
ENHET

Matrikkelføring (stempel og signatur)

HAUGESUND KOMMUNE
ENHET FOR BYUTVIKLING

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.

2) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.

3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.

4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, SB = samleseksjon bolig, SN = samleseksjon næring.

5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en samlebrøk med hele tall i teller og nevner.

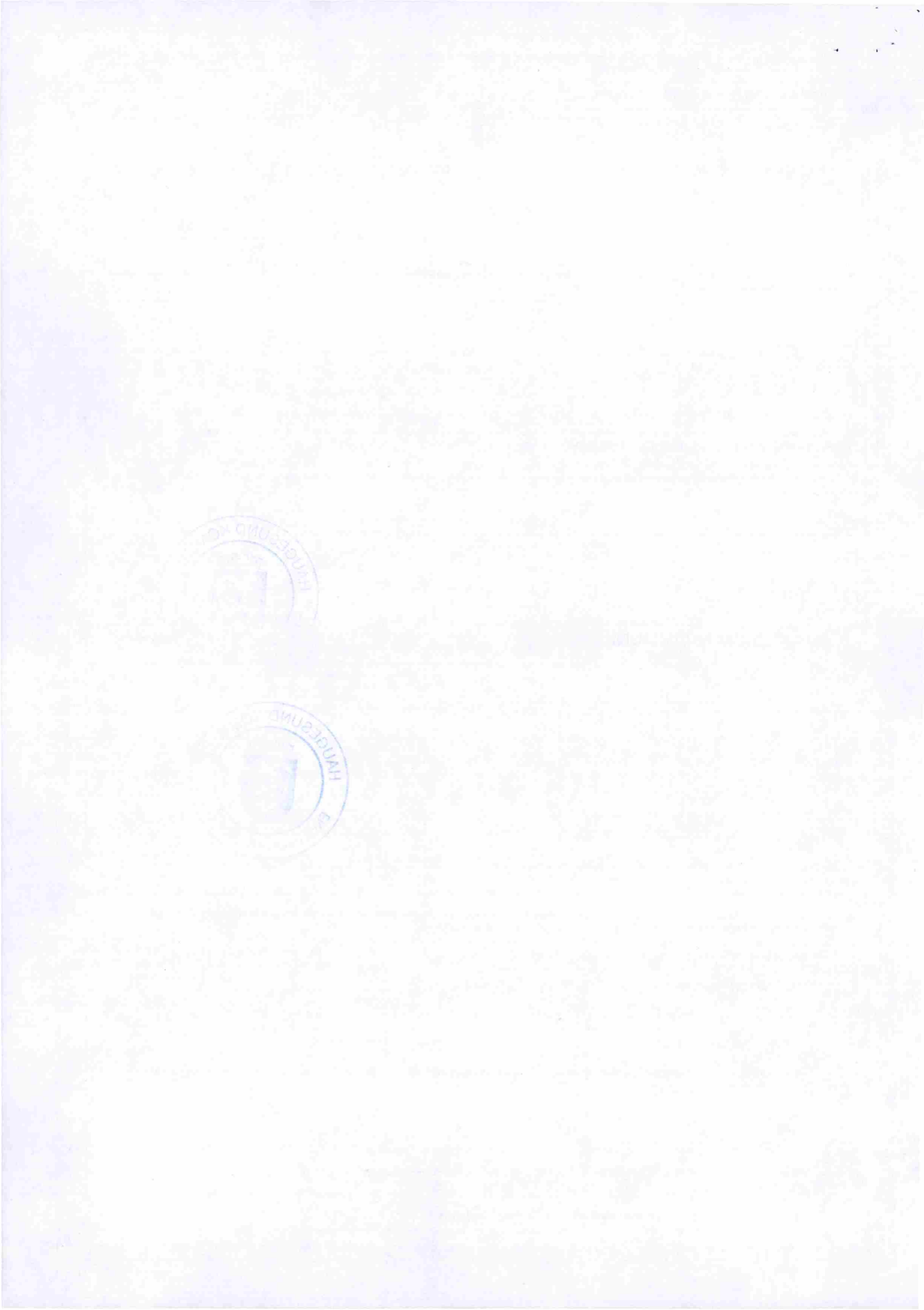
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.

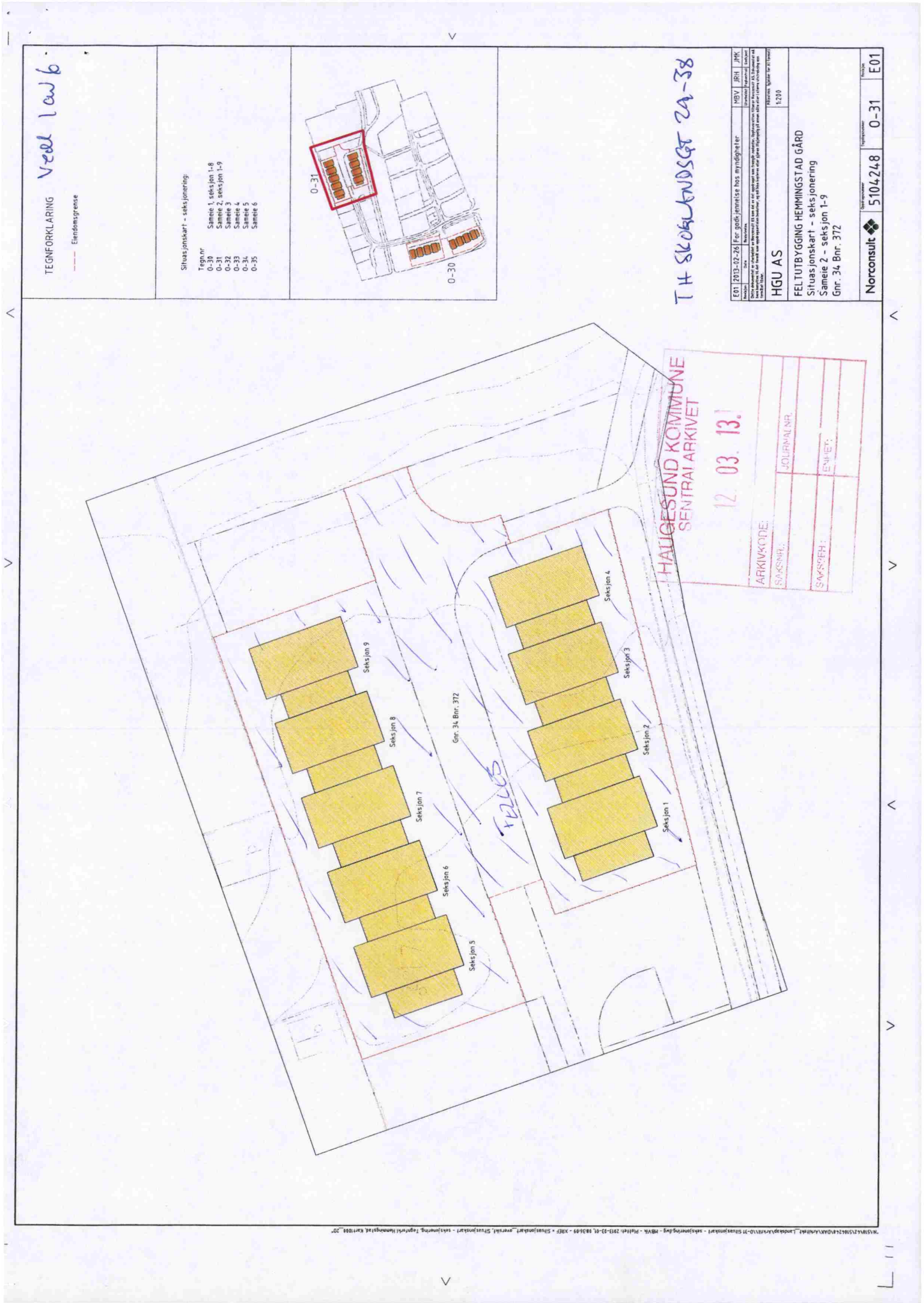
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.

9) Kommunen skal legge ved målebrevskart med tinglysingsgjenpart.

© Karmøy kommune, Forvaltningsavdelingen.

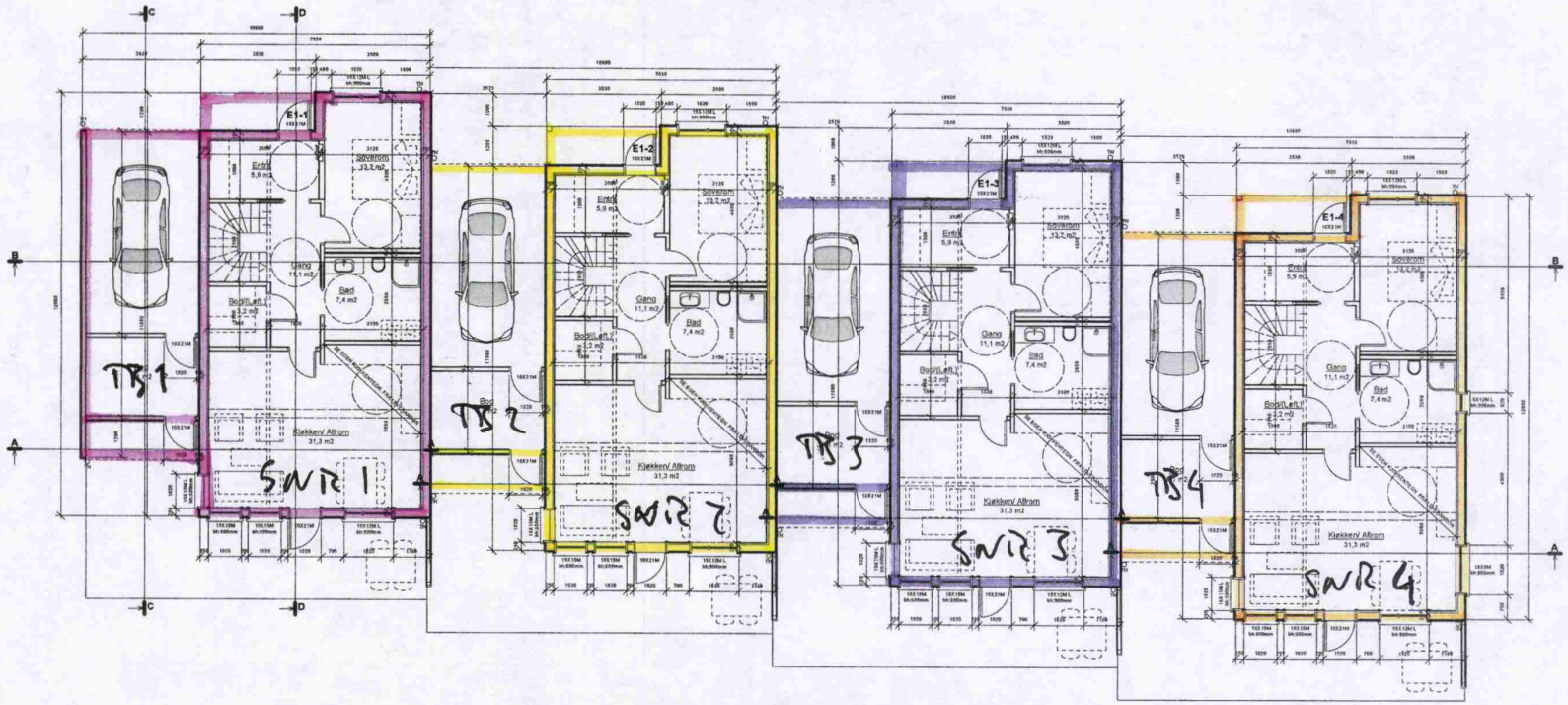



TEGNFORKLARING
Eiendomsgrense
Situasjonskart - seksjonering:
Tegn.nr
0-30 Sameie 1, seksjon 1-8
0-31 Sameie 2, seksjon 1-9
0-32 Sameie 3
0-33 Sameie 4
0-34 Sameie 5
0-35 Sameie 6
0-31
0-30
TH SKOGLANDSGT 29-38
E01 2013-02-26 For godkjennelse hos myndigheter
HGU AS
FELTUTBYGGING HEMMINGSTAD GÅRD
Situasjonskart - seksjonering
Sameie 2 - seksjon 1-9
Gnr. 34 Bnr. 372
1:200
Norconsult
5104248
0-31
E01
HALDEN KOMMUNE
SENTRALARKIVET
12. 03. 13.
ARKIVKODE:
JOURNALNR.
SAKSNR.:
ENHET:
SAKSBEH.:
Seksjon 9
Seksjon 8
Seksjon 7
Seksjon 6
Seksjon 5
Seksjon 4
Seksjon 3
Seksjon 2
Seksjon 1
Gnr. 34 Bnr. 372
TRELLES

TH SKOGLANDSGT GNR 34 BNR 372 5532 HAUGESUND

29 31 33 35

Vedl 2 av 6



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
12. 03. 13.
ARKIVKODE:
SAKSNR.: JOURNALNR.:
SAKSBEH.: ENHET:

REV.	TEKST	DATO:	Sign.
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS MNAL
Boks 29, N-5501 Haugesund
Tlf. 52 70 08 10

HEMMINGSTAD GÅRD

BERGE SAG

Tegnet av:	Dato:	Erstatning for:	Erstattet av:
TB/ JAL	10.01.12		

TYPE E1

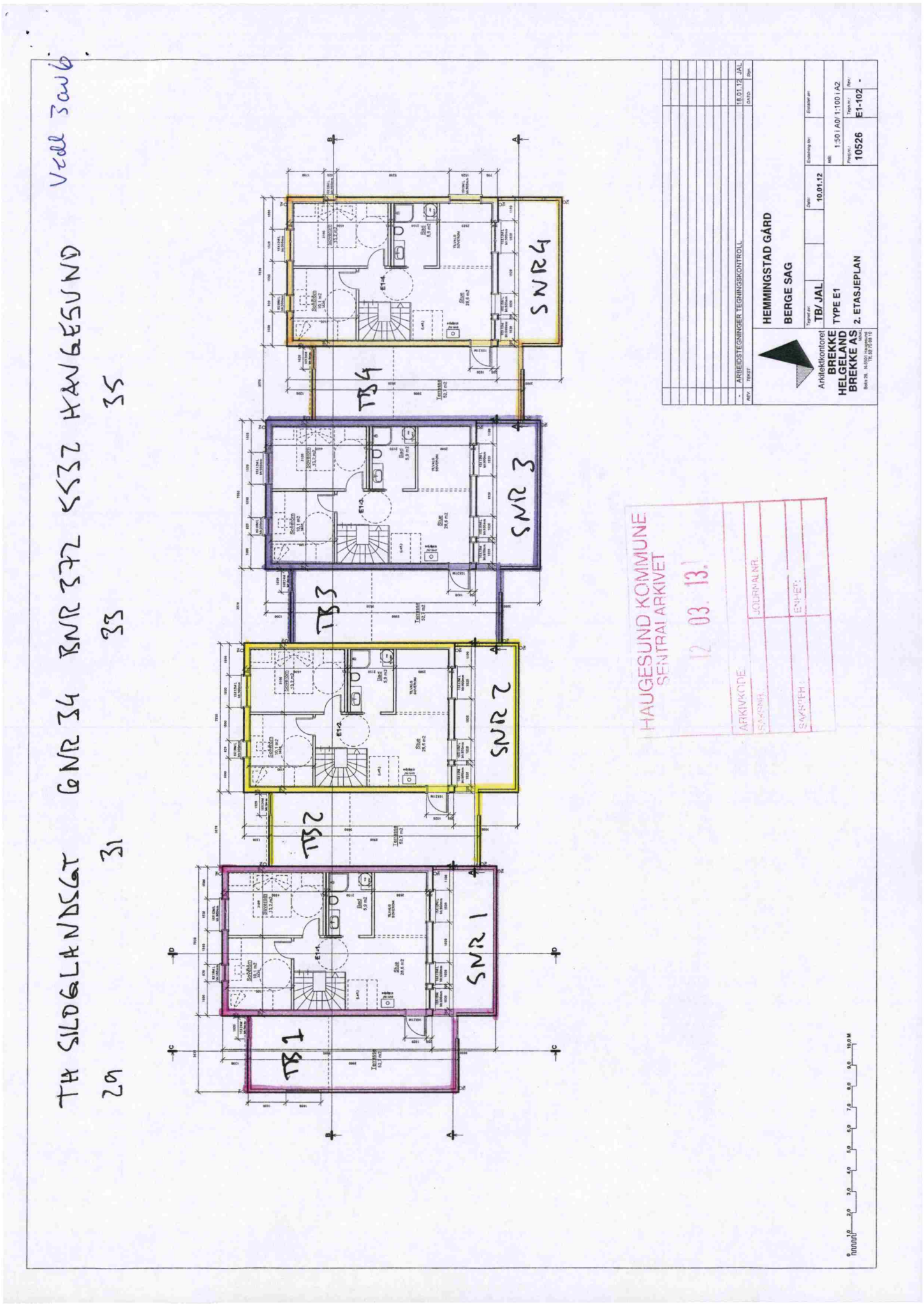
1. ETASJEPLAN

Målt: 1:50 i A0/ 1:100 i A2

Prosj.nr.:	Tegn.nr.:	Rev.:
10526	E1-101	-

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/282040/200
Attesteringstidspunkt 2026-02-11 14:28

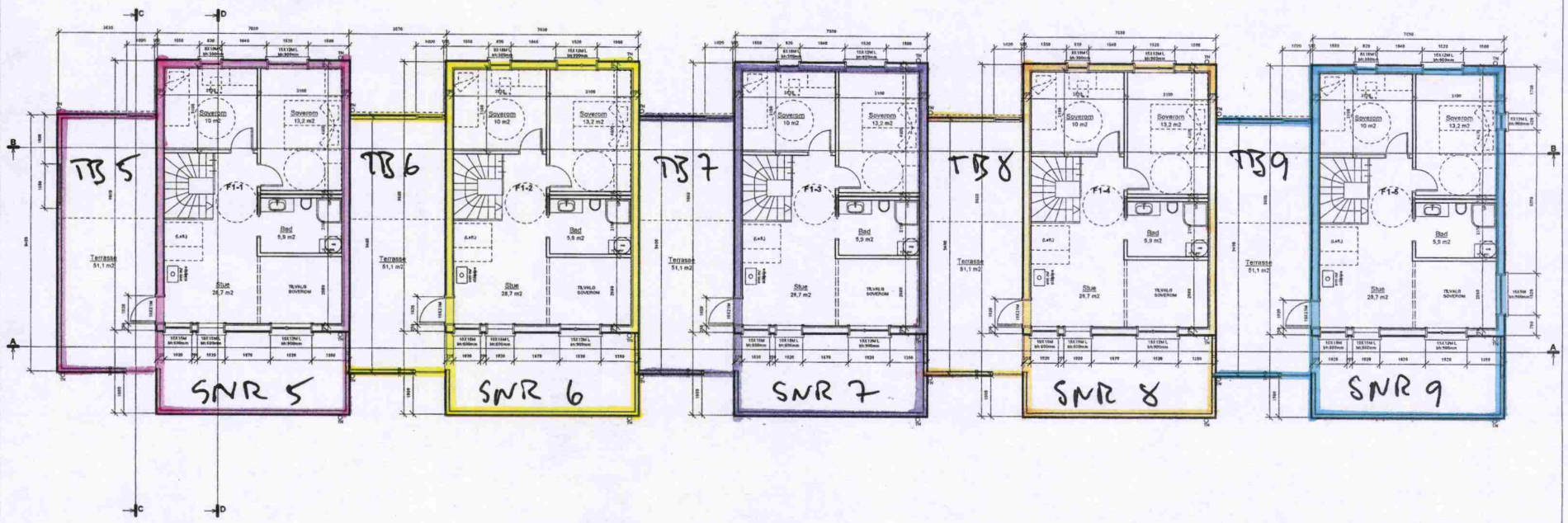

TH SILDELANDSGT GNR 34 BNR 372 5537 HAUGESUND
29
31
33
35
Vedl 3anb
SNR 4
SNR 3
SNR 2
SNR 1
TB 4
TB 3
TB 2
TB 1
- ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL 18.01.12 JAL
HEMMINGSTAD GÅRD
BERGE SAG
TYPE E1
2. ETASJEPLAN
Arkitektkontoret BREKKE HELGELAND BREKKE AS
Tegnet av: TB/ JAL
Dato: 10.01.12
M/L: 1:50 i A0/ 1:100 i A2
Prosjekt: 10526
Tegning nr.: E1-102
Rev.: -
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
12 03. 13.
ARKIVKODE
JOURNALNR.
ENHET:
SAKSNR.:


Vedl 4 av 6
TH SKOGLANDSGT GNR 34 BNR 372 5532 HAUGESUND
30
32
34
36
38
HAUGESUND KOMMUNE
SENTRALARKIVET
12. 03. 13.
ARKIVKODE
JOURNALNR.
SAKSNR.
ENHET
ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL
18.01.12
JAL
HEMMINGSTAD GÅRD
BERGE SAG
TYPE F1
1. ETASJEPLAN
TB/ JAL
13.01.12
1:50 I A0/ 1:100 I A2
10526
F1-101
Arkitektkontoret
BREKKE
HELGELAND
BREKKE AS

TH SKOGLANDSGT GNR 34 BNR 372 5532 HAUGESUND

Vedl 5 av 6

30 32 34 36 38



HAUGESUND KOMMUNE
SENTRAL ARKIVET
12 03 13
ARKIVKODE:
SAKSNR: JOURNALNR:
SAKSBEH ENHET:

REV.	TEKST	DATO:	Sign.
-	ARBEIDSTEGNINGER TEGNINGSKONTROLL	18.01.12	JAL

Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS MNAL
Boks 20, N-5501 Haugesund
Tlf. 52 70 08 10

HEMMINGSTAD GÅRD
BERGE SAG

Tegnet av:	Dato:	Erstatning for:	Erstatter av:
TB/ JAL	13.01.12		

TYPE F1
2. ETASJEPLAN

M/R: 1:50 i A0/ 1:100 i A2

Prosj.nr.:	Tegn.nr.:	Rev.:
10526	F1-102	-

0 1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 M

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2013/282040/200
Attesteringstidspunkt 2026-02-11 14:28