Tilstandsrapport

Boligbygg med flere boenheter

Kong Augvalds veg 10 B, 4262 AVALDSNES

KARMØY kommune

gnr. 85, bnr. 330, snr. 3

Sum areal alle bygg: BRA: 89 m² BRA-i: 89 m²



Befaringsdato: 13.01.2026 **Rapportdato:** 15.01.2026 **Oppdragsnr.:** 22507-20168 **Referansenummer:** PO7934

Foretak: 3 TAKST AS **Takstingeniør:** Lars Milje

3 TAKST
TAKSTINGENIØR LARS MILJE

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

3 Takst

3 Takst eies og drives av takstingeniør Lars Milje som har over 25 års erfaring fra byggebransjen. Når du velger en takstmann med byggfaglig bakgrunn gjør du ett trygt valg for din eiendom. Jeg er medlem av Byggmestrenes takseringsforbund og er sertifisert innen tilstandsanalyse, skadetakst, verdi/lånetakst og reklamasjonstakst.
Selskapet har sin base på fastlands Karmøy og utfører oppdrag på hele Haugalandet og omegn.



Rapportansvarlig

Lars Milje
Uavhengig Takstingeniør
lars.milje@3takst.no
957 79 636

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (https://iverdi.no/).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

På eiendommen er det oppført bygg med næringsarealer i underetasje og leiligheter i 2 og 3 etasje.
Den aktuelle leiligheten er oppført i 2011 og fremstår i hovedsak i normal god stand. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at enkelte bygningsdeler har passert halvparten av normal forventet levetid, og at det er registrert enkelte skader i overflater. Noe vedlikehold og utbedring må derfor påregnes i tiden som kommer. For øvrig vises det til beskrivelser og vurderinger av de enkelte bygningsdeler i rapporten.

Rapporten omfatter forhold som normalt ligger innenfor eiers vedlikeholdsansvar, samt bygningsdeler med særlig tilknytning til den aktuelle enheten. Dette innebærer at enkelte bygningsdeler kan omfattes av sameiets/borettslagets vedlikeholdsansvar. Det er i denne rapporten ikke tatt stilling til ansvarsfordelingen mellom eier og sameie/borettslag.

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2011

UTVENDIG Gå til side

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Bygningen har malt hovedytterdør og skyvebalkongdør i malt tre.
Balkong i betong med dekke av terrassebord i tre

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malt strie. Innvendige tak har malte takplater.
Etasjeskiller er av betongdekke.
Boligen har elementpipe og vedovn.
Innvendig har boligen malte glatte dører med malte trekarmer.

VÅTROM Gå til side

Bad
Veggene har fliser. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til ca. 36mm.
Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tettesjikt.
Det er synlig flik av membran i sluk som indikerer at badet er bygget etter gjeldende anbefalinger for etableringsåret
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjkabinett.
Avtrekk fra balansert ventilasjon med luftespalte ved dør.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i vegg mellom vaskerom og bad. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 8,6 som ansees som tørt.
Hulltaking er gjort som en stikkprøve og er ikke en garanti for at det ikke er fukt andre steder

Vaskerom/bod
Veggene har malte plater. Taket er malt.
Gulvet har vinylbelegg. Rommet har ingen varmekilde. Fall mot sluk er målt til ca. 36mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er ca. 68mm.
Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.
Rommet har opplegg for vaskemaskin.
Avtrekk fra balansert ventilasjon med luftespalte ved dør.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i vegg mellom vaskerom og bad. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 8,6 som ansees som tørt.
Hulltaking er gjort som en stikkprøve og er ikke en garanti for at det ikke er fukt andre steder

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.
Ventilator ble visuelt undersøkt og funksjonstestet med tilfredsstillende avtrekk

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Det er plast / rør i rør som røropplegg i boligen. Hoved stoppekran er plassert i vaskerom. Vannrør er ikke kontrollert eller tilstands vurdert utover det som er synlig
Tilgjengelige avløpsrør i plast. Avløpsrør er ikke kontrollert eller tilstands vurdert utover det som er synlig
Boligen har balansert ventilasjon.
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.
Sikringsskap med automatsikringer

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

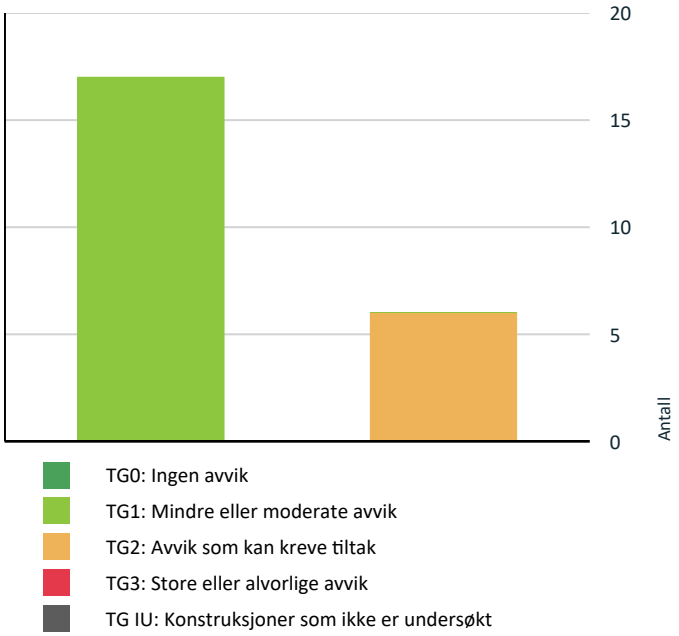
Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke fremlagt godkjente og byggemeldte tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning eller fasader Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen eller fasader , slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent tegninger fra da bygget ble tatt i bruk.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Innvendig > Overflater	Gå til side
Tekniske installasjoner > Ventilasjon	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > Etasje > Vaskerom/bod > Overflater Gulv	Gå til side
Våtrom > Etasje > Vaskerom/bod > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Kjøkken > Etasje > Stue/kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
2011

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 1 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Årstall: 2010 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 1 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og skyvebalkongdør i malt tre.

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Balkong i betong med dekke av terrassebord i tre.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Innvendig er det gulv av parkett. Veggene har malt strie. Innvendige tak har malte takplater.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist skader på overflater.

Det er påvist fuktskader i parkett ved kjøleskap, samt enkelte sprekker i parkettskjøter.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Forholdet vurderes i hovedsak som estetisk. Skadet parkett bør skiftes ut. Det ble på befaringsdagen foretatt fuktmåling/søk etter fukt i området, uten at det ble påvist forhøyede fuktverdier.



Fukskadet parkett ved kjøleskap



Stedvis enkelte sprekker i parkettskjøter

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av betongdekke.

TG 1 Pipe og ildsted

Boligen har elementpipe og vedovn. Pipe og ildsted er kun visuelt vurdert og ikke røyktrykkprøvd eller kamera kontrollert ved besiktigelsen. Feieren i kommunen er tilsynsmyndighet for piper og ildsteder.

TG 1 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte glatte dører med malte trekarmer.

VÅTROM

ETASJE > BAD

Generell

Tilstandsrapport

Badet er bygget etter gjeldende byggeforskrifter fra 2010
Det foreligger ingen dokumentasjon med tanke på oppbygning av tettesjikt (Produktspesifikasjoner, bildedokumentasjon osv.)
Våtrom er kontrollert etter gjeldende regelverk påoppførings tidspunktet.

ETASJE > BAD

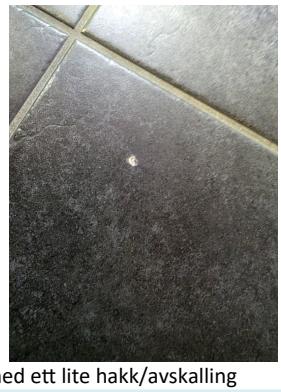
TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser. Taket er malt.

ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til ca. 36mm.



Det er påvist en flis med ett lite hakk/avskalling

ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på membran eller tettesjikt. Det er synlig flik av membran i sluk som indikerer at badet er bygget etter gjeldende anbefalinger for etableringsåret

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Normal forventet brukstid på smøremembran er 10-25 år.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.



ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett og dusjkabinett.

ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Avtrekk fra balansert ventilasjon med luftespalte ved dør.

ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i vegg mellom vaskerom og bad. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 8,6 som ansees som tørt. Hulltaking er gjort som en stikkprøve og er ikke en garanti for at det ikke er fukt andre steder

ETASJE > VASKEROM/BOD

Generell

Våtrommet er bygget etter gjeldende byggeforskrifter fra 2010
Det foreligger ingen dokumentasjon med tanke på oppbygning av tettesjikt (Produktspesifikasjoner, bildedokumentasjon osv.)
Våtrom er kontrollert etter gjeldende regelverk på oppførings tidspunktet.

ETASJE > VASKEROM/BOD

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har malte plater. Taket er malt.

ETASJE > VASKEROM/BOD

TG 2 Overflater Gulv

Tilstandsrapport

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har ingen varmekilde. Fall mot sluk er målt til ca. 36mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er ca. 68mm.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det er påvist at gulvoverflaten har skader/hull

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Skader i vinylbelegg kan medføre at vann trenger ned i gulvkonstruksjonen, med risiko for fuktskader i underliggende og tilstøtende konstruksjoner. Skader i vinylbelegget bør utbedres.



Skader/hull i gulvbelegg



Skade/sprekk i gulvbelegg

ETASJE > VASKEROM/BOD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Forventet normal brukstid for vinylbelegg er ifølge SINTEF Byggforsk ca. 10–30 år. Tettesjiktet må sees i sammenheng med punktet om gulvoverflater, da vinylbelegget fungerer som tettesjikt.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Hull og skader i tettesjiktet medfører at vann kan trenge ned i gulvkonstruksjonen, med risiko for fuktskader i underliggende og tilstøtende bygningsdeler. Gulvbelegget/tettesjiktet bør utbedres eller skiftes ut.



ETASJE > VASKEROM/BOD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har opplegg for vaskemaskin.

ETASJE > VASKEROM/BOD

TG 1 Ventilasjon

Avtrekk fra balansert ventilasjon med luftespalte ved dør.

ETASJE > VASKEROM/BOD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i vegg mellom vaskerom og bad. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 8,6 som ansees som tørt. Hulltaking er gjort som en stikkprøve og er ikke en garanti for at det ikke er fukt andre steder

KJØKKEN

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.

Det er registrert fuktskader på dekkside ved kjøleskap, løs lyslist, samt enkelte mindre sår, hakk og avskallinger i fronter og sokkel.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Forholdene vurderes i hovedsak som estetiske, Skadede deler av innredning og dekksider bør utbedres eller skiftes ut.

Tilstandsrapport


Fuktskadet dekkside


Mindre sår/hakk i front


Mindre sår/avskalling i sokkellist


Løse lyslister

ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Ventilator ble visuelt undersøkt og funksjonstestet med tilfredsstillende avtrekk

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Det er plast / rør i rør som røropplegg i boligen. Hoved stoppekran er plassert i vaskerom. Vannrør er ikke kontrollert eller tilstands vurdert utover det som er synlig

TG 1 Avløpsrør

Tilgjengelige avløpsrør i plast. Avløpsrør er ikke kontrollert eller tilstands vurdert utover det som er synlig

TG 2 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Det anbefales rens av ventilasjonskanaler.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Ventilasjonsanlegget og kanaler bør kontrolleres og renses ca. hver 5 år. Filter bør byttes ca 1 gang i året.


Det anbefales rens av ventilasjonkanaler

TG 1 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Elektrisk anlegg

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Sikringsskap med automatsikringer

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2011

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

   Det foreligger samsvarserklæring i sikringsskap

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Ukjent

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ukjent

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Ukjent

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Det anbefales generelt å få utført en fullstendig kontroll av registret elektrovirksomhet i forbindelse med kjøp av ny bolig om det ikke foreligger el-kontroll som er 5 år eller nyere.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

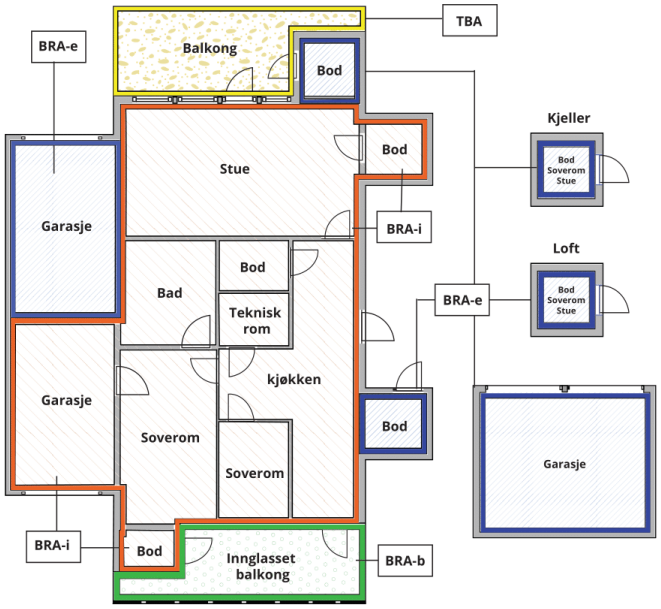
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	89			89	16
SUM	**89**				**16**
SUM BRA	**89**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje	Entré, gang, soverom, soverom 2, bad, vaskerom/bod, stue/kjøkken		

Kommentar

Leiligheten disponerer også en bod på ca. 4,5 m² og parkeringsplass. Takstmann har ikke kontrollert eller verifisert eierskap, seksjonering eller bruksrett knyttet til boden eller parkeringsplassen. Boden er ikke inkludert i arealberegningen.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det er ikke fremlagt godkjente og byggemeldte tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning eller fasader Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen eller fasader , slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent tegninger fra da bygget ble tatt i bruk.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	89	0

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
13.1.2026	Lars Milje	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1149 KARMØY	85	330		3	0 m²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Kong Augvalds veg 10 B

Hjemmelshaver
Utvik Kristian Hausken

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Leiligheten ligger i 2. etasje i bygg med næringsareal i underetasje, hvor Coop Extra er lokalisert. Eiendommen har en sentral beliggenhet i Avaldsnes sentrum, med kort avstand til skole, barnehage, dagligvare og øvrige servicetilbud.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til sentrumsformål, dvs. bolig, forretning og kontor.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ordrebekreftelse	05.01.2026		Fremvist		Nei
Egenerklæring			Ikke vist		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	15.01.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

•Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.

•Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

•For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

•Vurdering mot byggeregler
Den bygningssakyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

PRESISERINGER

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom

ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, branncelle osv.

•For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

•Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperren bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).

•Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

•Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:

•befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

•flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.

•det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.

•det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

•inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.).

•stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

•Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.

•Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

•Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

•Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

•Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Forutsetninger

•Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

•Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

•Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

•Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

•Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

•Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

•Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

•Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

•Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

•Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

•Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Verdi, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Meglerhuset Rele AS

Oppdragsnr.
1-0002/26

Selger 1 navn
Arne Utvik

Gateadresse
Kong Augvalds veg 10B

Poststed	Postnr
AVALDSNES	4262

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☐ Nei ☑ Ja

Hjemmelshavers navn: Kristian Hausken Utvik

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2015

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 10

Antall måneder: 0

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☑ Nei ☐ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0002/26

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar | Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar | Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar | Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☑ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☑ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar | Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0002/26

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☑ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☑ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1-0002/26

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☑ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1-0002/26

E-Signing validated

secured by IN GROUPE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Arne Utvik	89c9e36b24b810a2a8d4 563b4329810b20276e91	05.01.2026 12:50:34 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1-0002/26

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://doc.ingroupe.com/developer

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 85, Bruksnr 330, Seksjonsnr 3	**Kommune:**	1149	Karmøy
Adresse:				
Veiadresse:	Kong Augvalds veg 10 B, gatenr 1081	**Grunnkrets:**	806	Utvik
(fra bruksenhet)	4262 Avaldsnes	**Valgkrets:**	5	Avaldsnes
Oppdatert:	25.10.2012	**Kirkesogn:**	6100101	Avaldsnes
		Tettsted:	4708	Avaldsnes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	
Etableringsdato:	17.11.2011	**Har festegrunn:**	Nei	**Formål:**	Bolig
Areal:		**Skyld:**		**Sameiebrøk:**	1/13
Arealkilde:				**Areal felles tomt:**	1 444,7 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Seksjonering	Forretning:	15.11.2011	Avgiver	1149/85/330	-1 285,2
	Matrikkelført:	15.11.2011	Berørt	1149/85/43	0,0
			Berørt	1149/85/78	0,0
			Berørt	1149/85/105	0,0
			Berørt	1149/85/206	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/2	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/3	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/4	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/5	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/6	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/7	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/8	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/9	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/10	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/11	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/12	0,0
			Etablert/Endret	1149/85/330/0/13	0,0
			Mottaker	1149/85/330/0/1	1 285,3

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Kong Augvalds veg 10 B	H0204	Bolig	89,0	Kjøkken	3	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bebygd areal:	1 430,0	Rammetillatelse:	10.06.2010
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	1 084,0	Igangset.till.:	04.11.2010
Energikilde:		BRA annet:	1 275,0	Ferdigattest:	11.02.2016
Oppvarming:		BRA totalt:	2 359,0	Midl. brukstil.:	01.03.2011
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	12
Bygningsnr:	300073359			Antall etasjer:	3

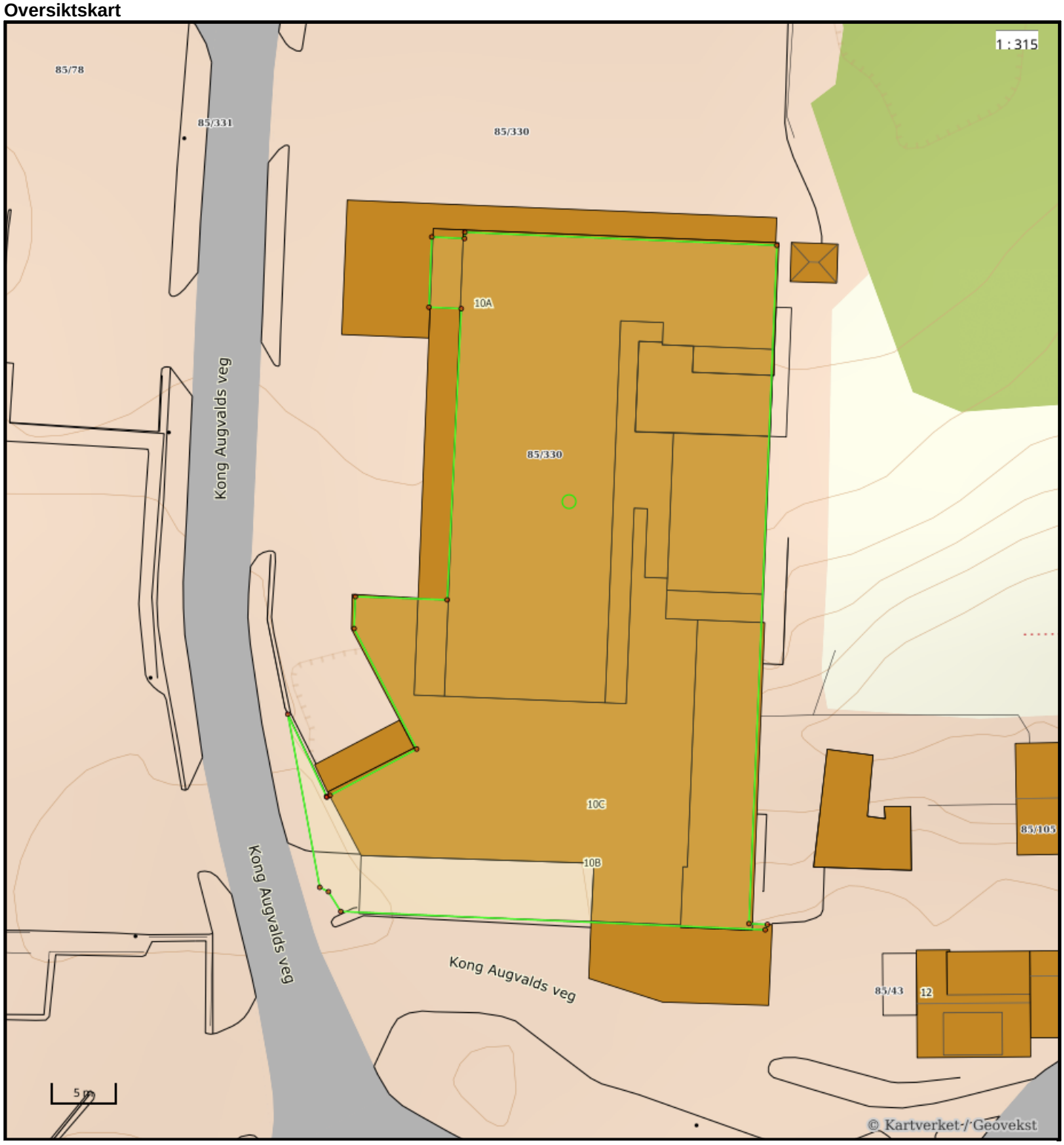
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				1 275,0	1 275,0				
H02	5		534,0		534,0				
H03	7		550,0		550,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

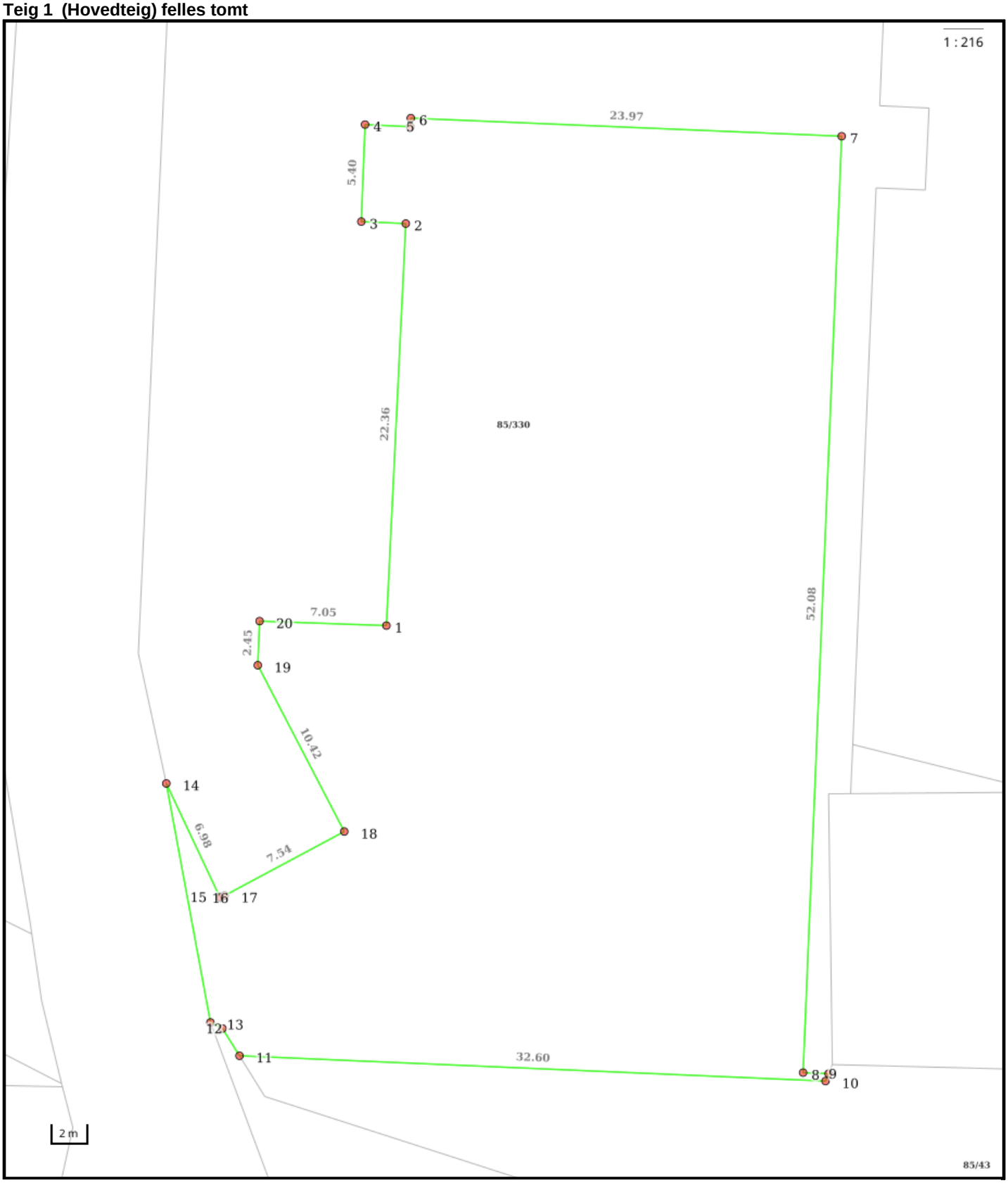
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 1 444,70m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 585 544,15	288 468,97	22,36m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
2	6 585 566,49	288 468,02	2,47m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
3	6 585 566,38	288 465,55	5,40m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
4	6 585 571,77	288 465,27	2,52m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
5	6 585 571,88	288 467,79	0,48m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
6	6 585 572,36	288 467,77	23,97m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
7	6 585 573,52	288 491,71	52,08m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
8	6 585 521,50	288 494,28	1,41m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
9	6 585 521,57	288 495,69	0,44m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 585 521,15	288 495,56	32,60m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 585 519,60	288 463,00	1,79m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Annen terrengdetalj	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
12	6 585 521,03	288 461,92	0,75m	Terrengmålt	10		Annen terrengdetalj	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
13	6 585 521,30	288 461,22	13,51m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Annen terrengdetalj	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
14	6 585 534,31	288 457,58	6,98m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 585 528,29	288 461,11	0,06m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
16	6 585 528,24	288 461,14	0,27m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Annen detalj
17	6 585 528,39	288 461,37	7,54m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
18	6 585 532,54	288 467,67	10,42m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
19	6 585 541,31	288 462,05	2,45m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne
20	6 585 543,76	288 461,93	7,05m	Terrengmålt: Totalstasjon	10		Ikke spesifisert	Nei	Hushjørne

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

KARMØY KOMMUNE
Teknisk etat

Kommunen... at du skal lykkes!

VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS
Postboks 358

5501 HAUGESUND

Dato: 30.05.2011
Saksbeh: Arne Mikal Hemnes
Saksnr: 10/970-40
Løpenr: 19368/11
Arkivkode: GNR 85/78
Deres ref:

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE
Jfr. plan- og bygningsloven § 99 nr. 2 og 3

Gjelder:	*Nybygg. Boligblokk på 3 eller 4 etasjer*
Byggested:	*Kong Augvaldsveg, Utvik,*
Gnr./Bnr.	*85/78*
Tiltakshaver:	*COOP HAUGALAND BA*
Saken er behandlet som saknr.	*27/11*
Ansvarlig søker:	*VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS*
Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:	*VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS*
Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:	*Procon*
Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:	*Cowi AS*
Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:	*Kruse Smith Entreprenør AS*

Midlertidig brukstillatelse gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan og bygningslovens § 99 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 34.

Midlertidig brukstillatelse gjelder for leiligheter.

Ansvarlig søker pålegges å utføre følgende arbeider:
- Heis ferdigstilles

Arbeidet må være utført innen: 30.06.11

Ansvarlig søker skal kreve ferdigattest.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef

Arne Mikal Hemnes
avd.ingeniør

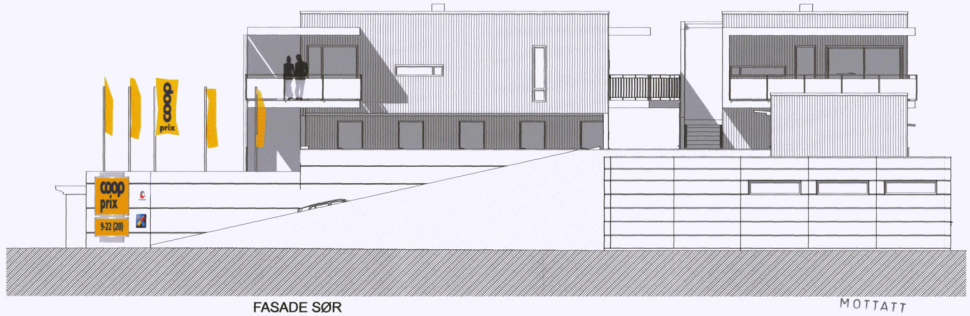
Kopi til: COOP HAUGALAND BA, A. Utvik AS



FASADE VEST



FASADE ØST



FASADE SØR



FASADE NORD

MOTTATT
03 DES. 2010

I	Endret skilting rundt butikk: fasade nord, sør og vest.	ovs	niv	30.11.10
H	Sjaktvegg rundt hamlbevegner.	ovs	niv	09.11.10
G	Arbeidstegning	phe	niv	05.10.10
F	Kontraktegning	phe	niv	25.06.10
E	TILBUDSTEGNINGER	OVS	NIV	06.05.10
D	RAMMESØKNAD (NY)	OVS	NIV	23.04.10
C	Nabovarsel (Nytt)	OVS	NIV	15.03.10
B	RAMMESØKNAD	OVS	NIV	16.04.09
A	Nabovarsel	OVS	NIV	30.03.08

REVISJON:	UTFØRT:	KONTROLL:	DATO:
TILTAKSHAVER:	TEGNET:	GODKJENT:	DATO:
COOP Haugaland BA	OVS	NIV	27.03.09

TILTAK:
COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter

PROSJEKTNR:
0826

TEGNING:
Fasader

TEGNINGSNR:
A.30-41

REVISJON:
I

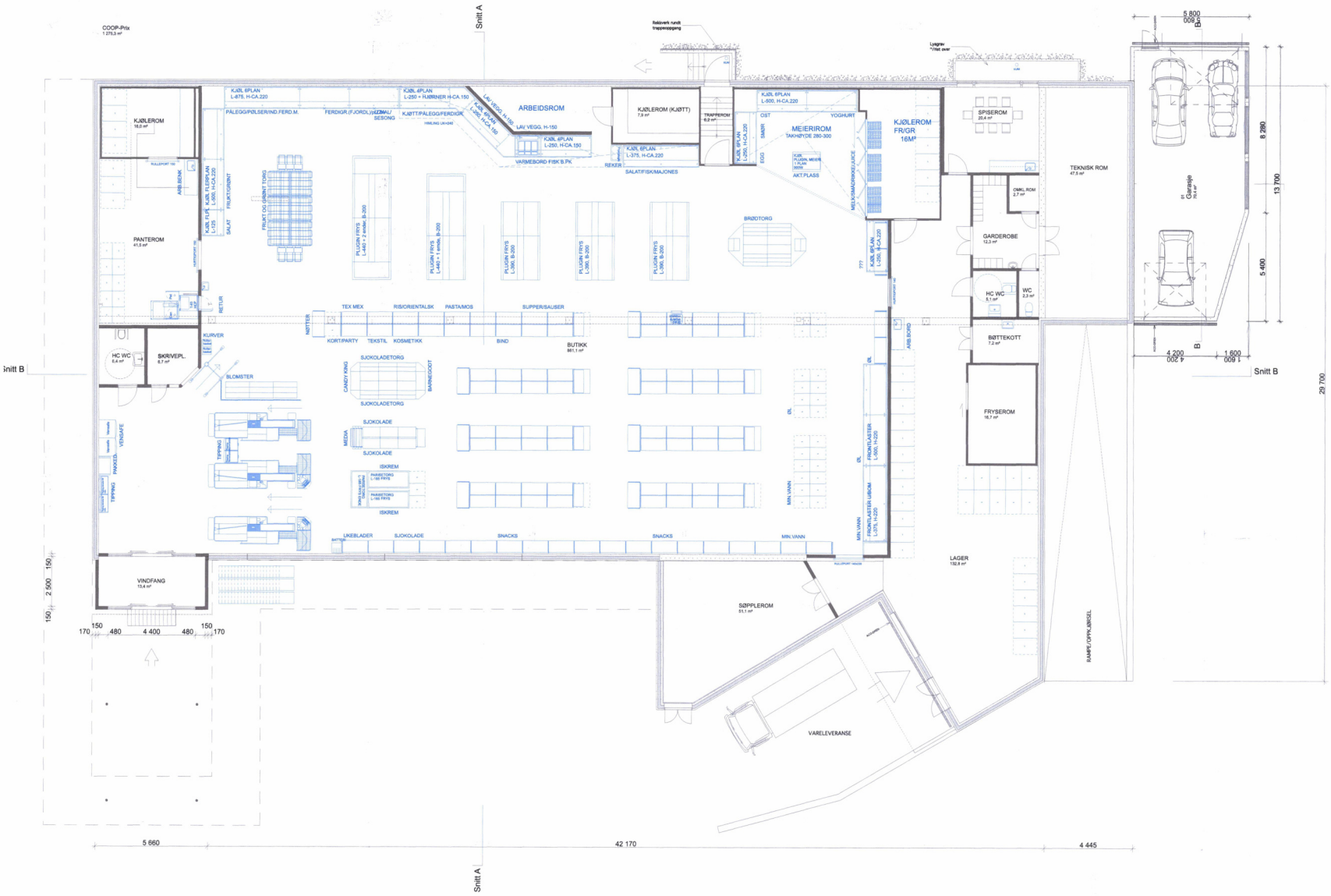
VIKANES BUNGUM

MÅLESTOKK:
1:100

Strandgaten 202, Postboks 358, 5501 Haugesund, tlf.: 52 70 76 00 e-post: post@vikanes-bungum.no

FASE:
ARBEIDSTEGNING

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



	Bebygd Areal	Bruksareal
1. etg	1 391,5 m²	1 275 m²
2. etg	36,6 m²	408 m²
3. etg	1,6 m²	568 m²
Sum ≈	1 430,0 m²	2 251 m²

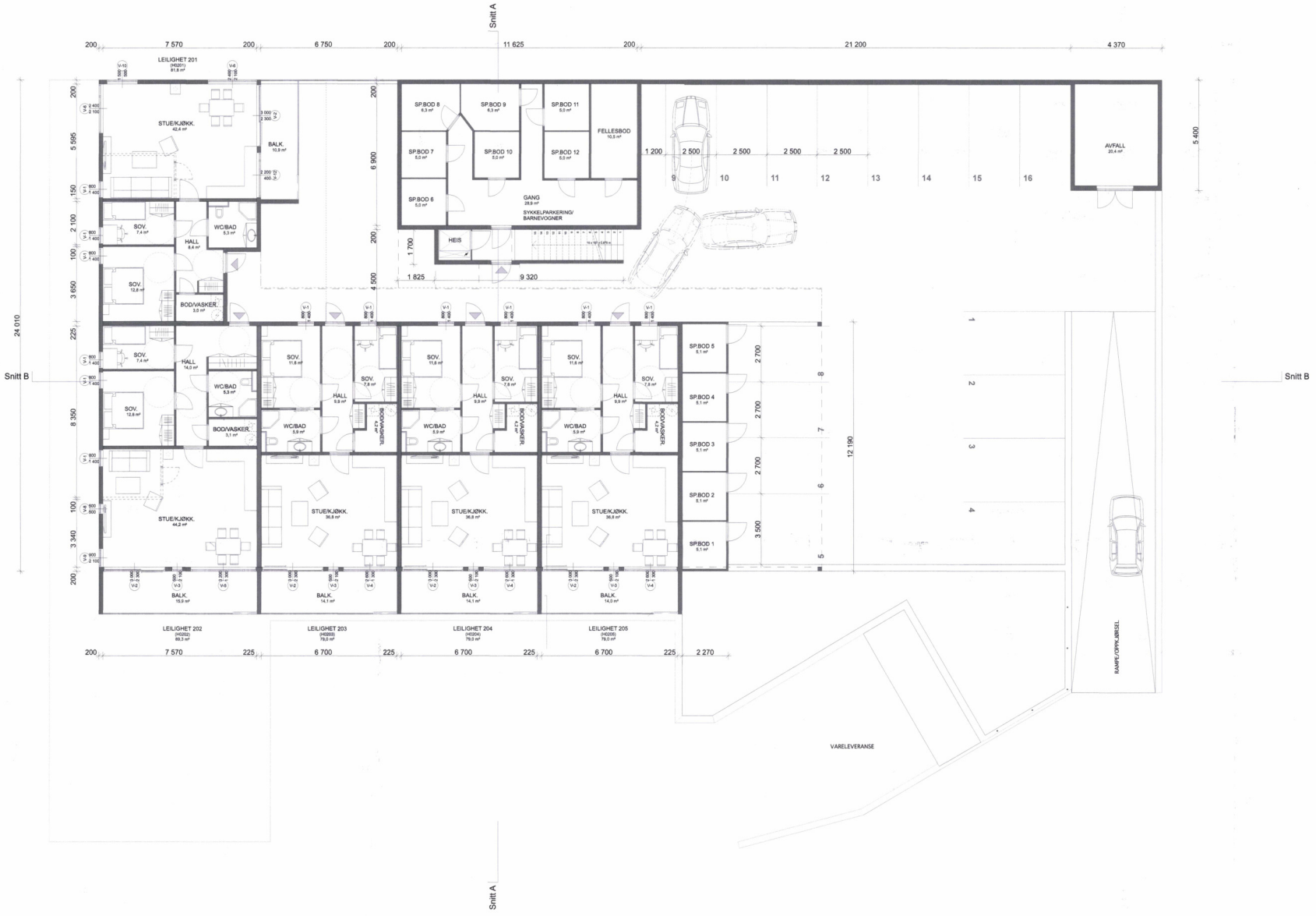
MOTTATT
23 APR. 2010

REVISJON		UTARB.	KONTROLL.	DATO
C	RAMMESØKNAD (NY)	OVS	NIV	23.04.10
B	NABOVARSEL (NYTT)	OVS	NIV	15.03.10
A	RAMMESØKNAD	OVS	NIV	16.04.09

TILTAKSHAVER:	TEGNET:	ANSVARLIG	DATO:
COOP Haugaland BA	OVS	NIV	27.03.09

TILTAK:	PROSJEKTNR.:	
COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter	0826	
TEGNING: 1. Etasje	TEGNINGSNR.: A.10- 4 1	REVISJON: C
VIKANES BUNGUM	MÅLESTOKK: 1:100	
Strandgaten 202, Postboks 358, 5501 Haugesund, tlf.: 52 70 76 00 e-post: post@vikanes-bungum.no	FASE: RAMMESØKNAD	

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



MOTTATT
23 APR. 2010

C	RAMMESØKNAD (NY)	OVS	NIV	23.04.10
B	NABOVARSEL (NYTT)	OVS	NIV	15.03.10
A	RAMMESØKNAD	OVS	NIV	16.04.09
REVISJON:	GJELDER:	UTARBEI:	KONTROLLI:	DATO:

TILTAKSHAVER: COOP Haugaland BA

TEGNET: OVS | ANSVARLIG: NIV | DATO: 27.03.09

TILTAK: COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter

PROSJEKTNR.: 0826

TEGNING: 2. Etasje

TEGNINGSNR.: A.10-42 | REVISJON: C

VIKANES BUNGUM

MÅLESTOKK: 1:100

Strandgaten 202, Postboks 338, 5501 Haugesund, tlf.: 52 70 76 00 e-post: post@vikanes-bungum.no

FASE: RAMMESØKNAD

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



MOTTATT
23 APR. 2010

C	RAMMESØKNAD (NY)	OVS	NIV	23.04.10
B	NABOVARSEL (NYTT)	OVS	NIV	15.03.10
A	RAMMESØKNAD	OVS	NIV	16.04.09
REVISJON:	GJELDER:	UTARB.:	KONTROLL:	DATO:

TILTAKSHAVER: COOP Haugaland BA

TEGNET: OVS | ANSVARLIG: NIV | DATO: 27.03.09

TILTAK: COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter

PROSJEKTNR.: 0826

TEGNING: 3. Etasje

TEGNINGSNR.: A.10- 4 3 | REVISJON: C

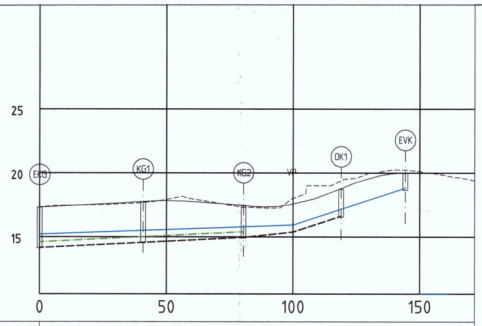
VIKANES BUNGUM

MÅLESTOKK: 1:100

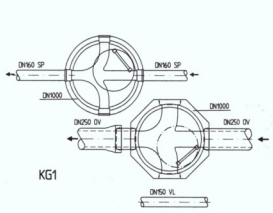
Strandgaten 202, Postboks 358, 5501 Haugesund, tlf.: 52 70 76 00 e-post: post@vikanes-bungum.no

FASE: RAMMESØKNAD

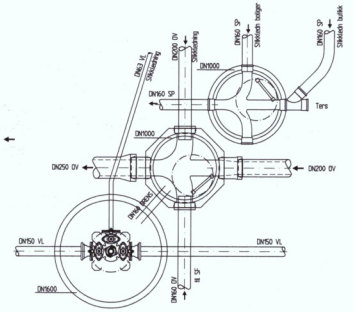
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



	Ferdig terrenghøyde											
VANN	Type og dim. rør	DN150 SJK		DN150 SJK			DN150 SJK					
	Lengde rør	40,8		39,7		19,7	44,2					
	Vinkelpunkt	EKG		VP		KG2	VP			EVK		
	Fall i promille	8,0		8,0		8,0	65					
	H. topp ufv. ledning	ca 15,2		15,53		15,85	16,00			ca 18,80		
SPILLVANN	Type og dim. rør	DN160 PVC-U		DN160 PVC-U								
	Lengde rør	40,8		39,7								
	Vinkelpunkt	EKG		KG1		KG2						
	Fall i promille	10,0		10,0								
	H. bunn innv. ledning	ca 14,6		15,00		15,40						
OVERVANN	Type og dim. rør	DN250 BTG		DN250 BTG			DN200 BTG					
	Lengde rør	40,8		39,7			19,7	18,9				
	Vinkelpunkt	EKG		KG1		KG2		VP		OK1		
	Fall i promille	10,0		10,0			22,8	63,5				
	H. bunn innv. ledning	ca 14,15		14,55		14,95		15,40		16,60		

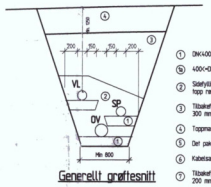


KG1



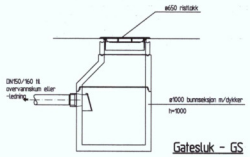
KG2

STYKKLISTE VK i KG2		
Antall	Dim.	Beskrivelse
1	150/150	Vent-T m/brannventilstikk
2	150	Helmuffen flensemuffe for SJK rør
1	100	Brannventil m/ gul hette
1	150	Blindflens m/ 2 1/2" inv. gjenger

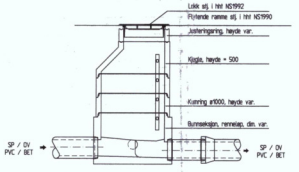


Generelt grøftesnitt

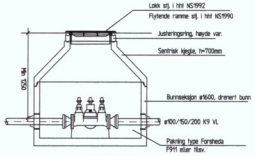
① DN1400: Rørfundament, min. 150 mm pukk 8-16 mm.
⑯ 400<DN<1200: Rørfundament, min. 200 mm pukk 8-16 mm.
② Sidefylling / beskyttelseslag: pukk 8-16 mm til min. 300 mm over utvendig topp rør.
③ Tilbakefyllingsmasser; bedre del av utgravde masser. Maks. steinstørrelse 300 mm.
④ Toppmasser; barelag og slitelag.
⑤ Det pakkes godt innunder rørene.
⑥ Kabelsand, fundament min. 100 mm, omfylling min. 100mm
⑦ Tilbakefyllingsmasser; bedre del av utgravde masser. Maks. steinstørrelse 200 mm.



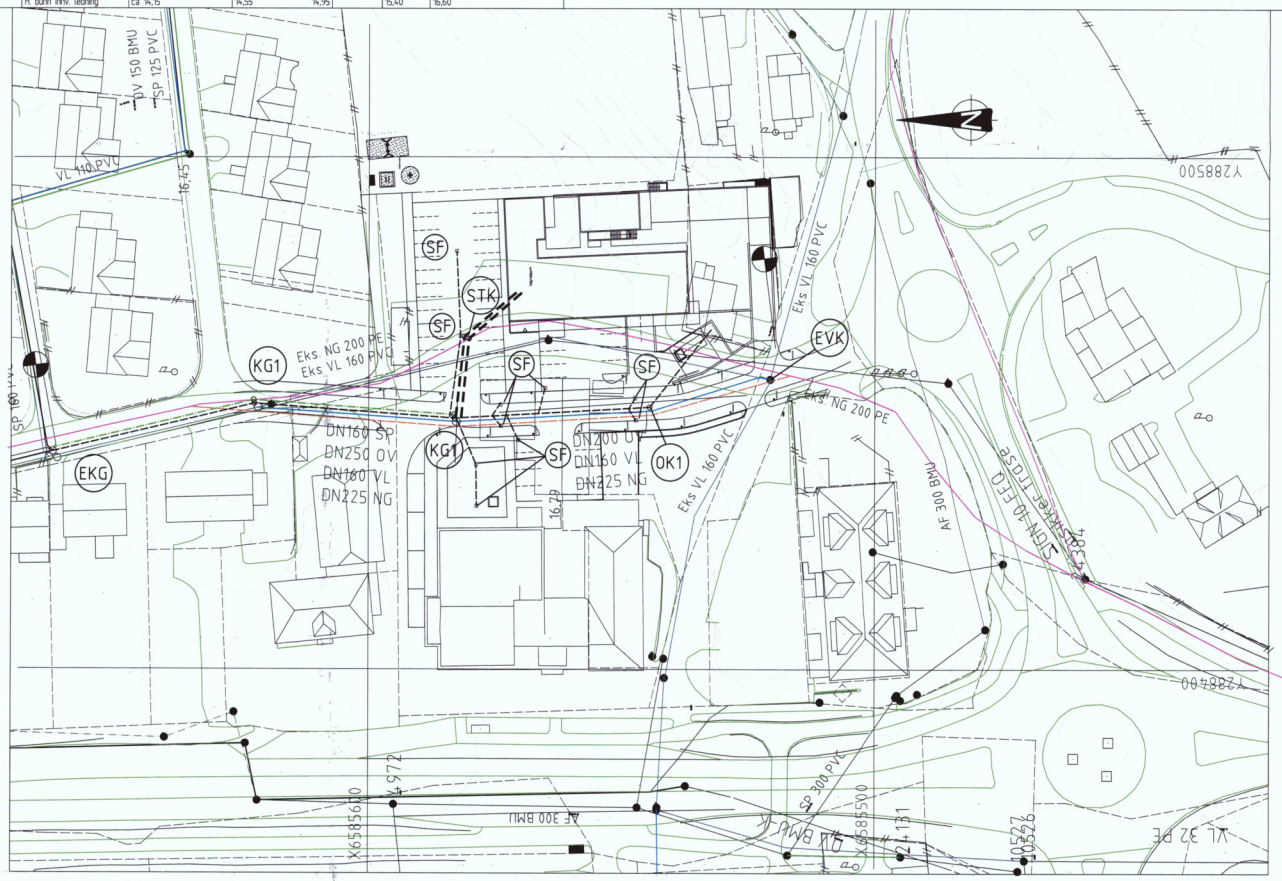
Gatesluk - GS



RENNEKUM
SNITT



VANNKUM
ø1600



MOTTATT
23 APR. 2010

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.

COOP Haugalandet BA

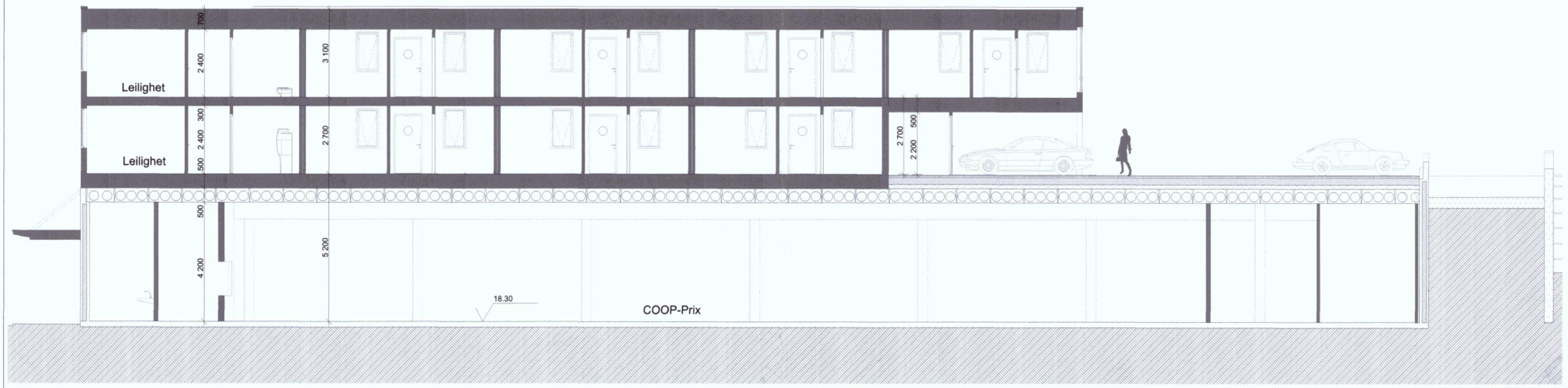
COOP Prix Avaldsnes / Leiligheter
Teknisk plan
Plan og profil VA

Tegnet av	WEG
Saksbehandler	WEG
Sidemannskontr.	
Oppdragsansvarlig	WEG
Fag	
Målestokk	1:40 1:500 1:1000/1:200
Dato	200410
Status	
Oppdragsnr.	131628
Tegning nr.	02-01
Rev.	

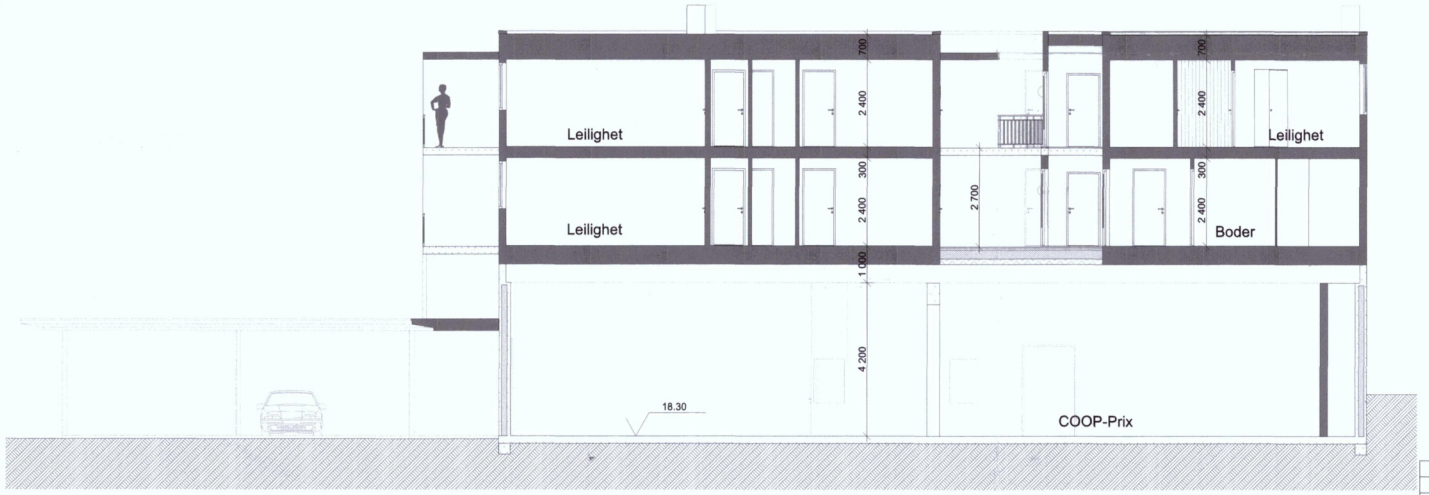
COWI

J:\COOP AVALDSNES\teknisk plan.dwg, Plot: 22-04-2010 15:52, wen, Xref: KART 3D.dwg, A 07-3 1 Utomhusplan-wg.DWG

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



SNITT B-B

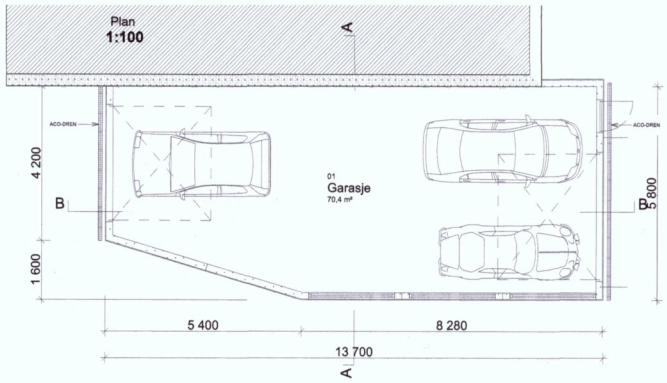


SNITT A-A

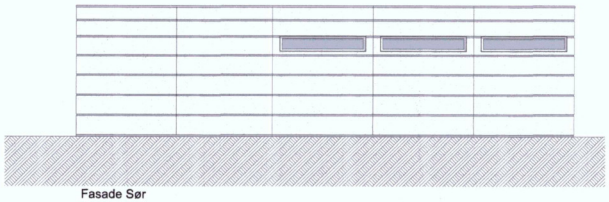
MOTTATT
23 APR. 2010

B	RAMMESØKNAD (NY)	OVS	NIV	23.04.10
A	RAMMESØKNAD	OVS	NIV	16.04.09
REVISJON:	GJELDER:	UTFØRT:	KONTROLL:	DATO:
TILTAKSHAVER:		TEGNET:	ANSVARLIG:	DATO:
COOP Haugaland BA		OVS	NIV	27.03.09
TILTAK:		PROSJEKTNR.:		
COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter		0826		
TEGNING:		TEGNINGSNR.:		REVISJON:
Snitt: A-A & B-B		A.20-41		B
VIKANES BUNGUM		MÅLESTOKK:		
		1:100		
Strandgaten 202, Postboks 358, 5501 Haugesund, tlf.: 52 70 76 00 e-post: post@vikanes-bungum.no		FASE:		
		RAMMESØKNAD		

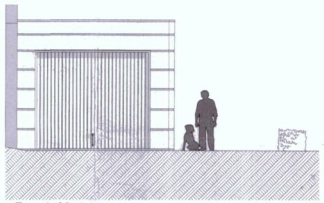
0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S



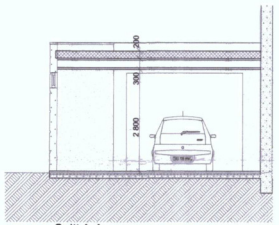
Bebygd areal: 75,0 m²



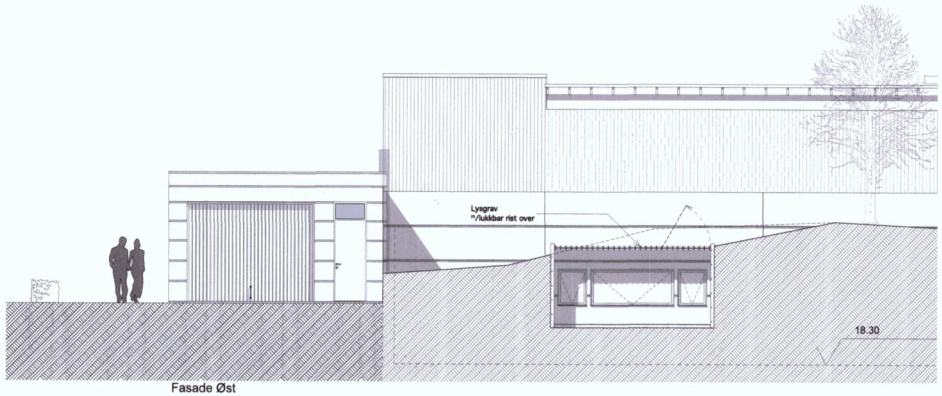
Fasade Sør
1:100



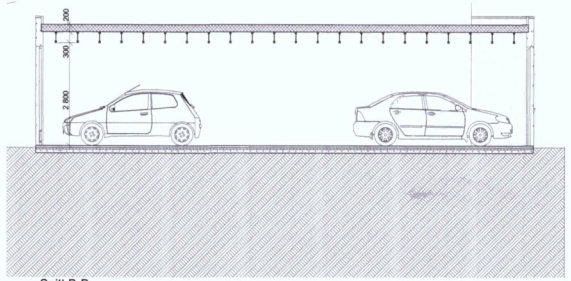
Fasade Vest
1:100



Snitt A-A
1:100



Fasade Øst
1:100



Snitt B-B
1:100

MOTTATT
23 APR. 2010

A	RAMMESØKNAD (NY)	OVS	NIV	22.04.10
REVISJON	GJELDER	UTARB.	KONTROLL	DATO
TILTAKSHAVER		TEGN.	GODKJENN.	DATO
COOP Haugaland BA		OVS	NIV	03.03.10
TILTAK: **Garasje for Else Marie Aasbø**			PROSJEKTNR.: **0826**	
TEGNING: PLAN, SNITT & FASADER			TEGNINGSNR.: A20-01	REVISJON: A
VIKANES BUNGUM			MÅLESTOKK: 1:100	
Strandgaten 202, Postboks 358, 5501 Haugesund, tlf.: 52 70 74 00 e-post: post@vikanes-bungum.no			FASE: Rammesøknad	

0 50 100 Plottet i størrelsesorden 1:1 er denne linjalen 100 mm.
Dansk Scanning A/S

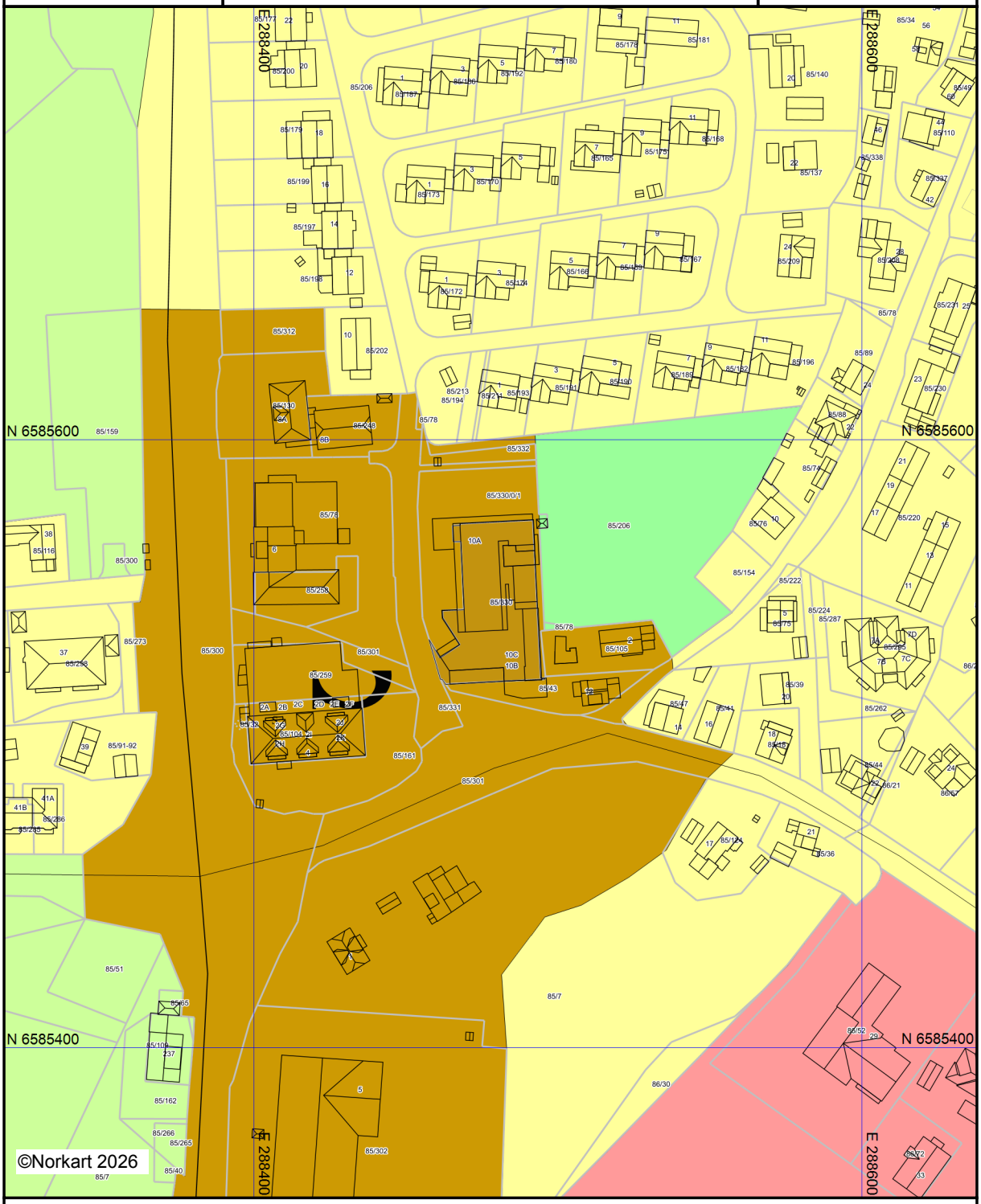
Karmøy kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 85/330/0/3
Adresse: Kong Augvalds veg 10B
Dato: 08.01.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

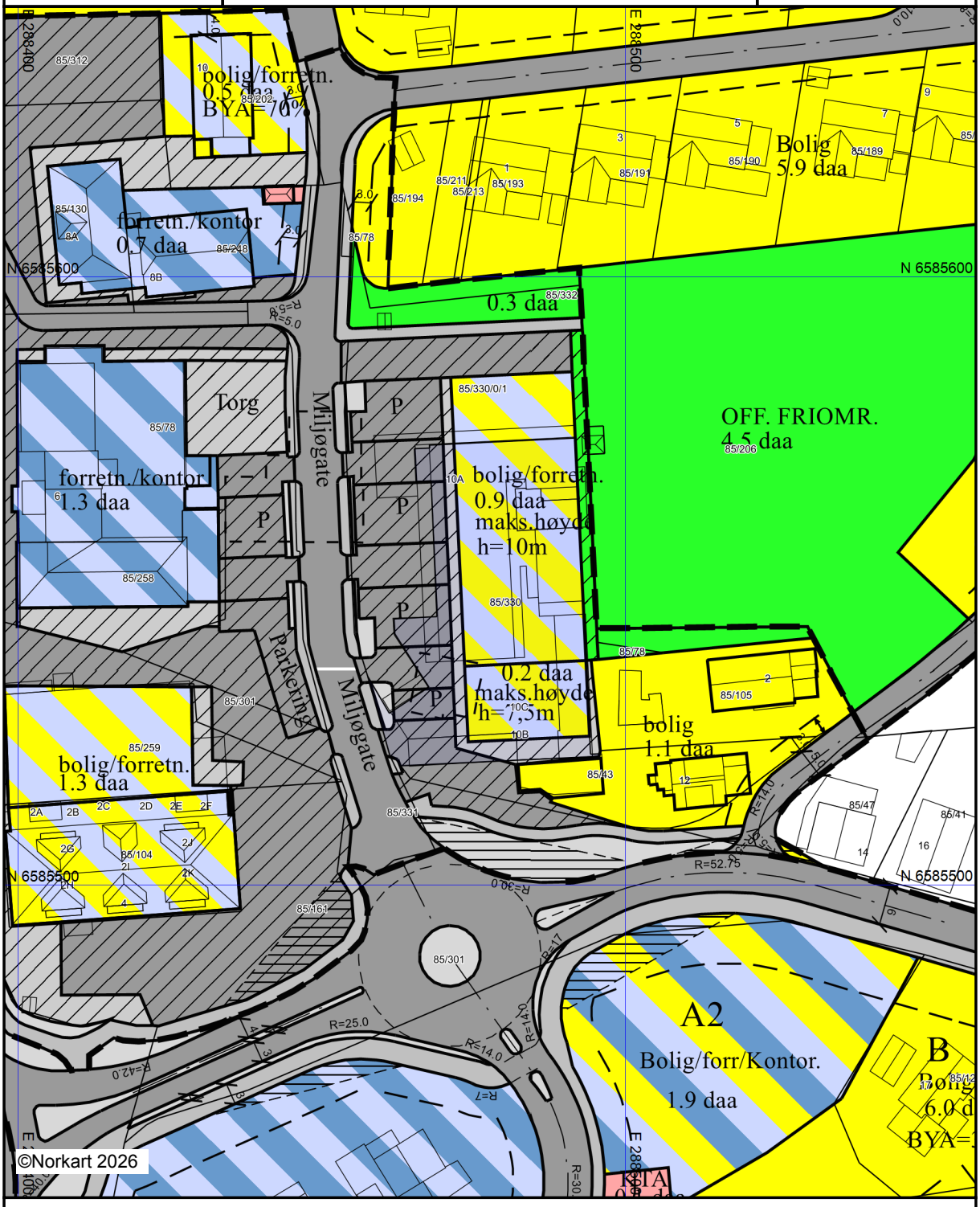
Karmøy kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 85/330/0/3
Adresse: Kong Augvalds veg 10B
Dato: 08.01.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

Reguleringsplan

Spesifikasjon for tegneregler

Mai 2011

AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Formål	SOSI-kode	Kortform		Fargekode Hex	Fargekode RGB	Fargekode CMYK
1. Bebyggelse og anlegg	(1000)					
Bebyggelse og anlegg	1001			FFCC00	255-204-0	0-20-100-0
Boligbebyggelse	1110			FFFF33	255-255-51	0-0-80-0
Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	1111			FFFF99	255-255-153	0-0-40-0
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse	1112			FFFF33	255-255-51	0-0-80-0
Boligbebyggelse-blokkbebyggelse	1113					
Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse	1119					
Fritidsbebyggelse	1120			FFCC66	255-204-102	0-0-0-100
Fritidsbebyggelse-frittliggende	1121			FFE7AE	255-231-174	0-8-32-0
Fritidsbebyggelse-konsentrert	1122			FFCC66	255-204-102	0-0-0-100
Fritidsbebyggelse-blokk	1123					
Kolonihage	1124					
Sentrumsformål	1130		Sentrumsformål	CC9900	204-153-0	0-20-80-20
Kjøpesenter	1140		Kjøpesenter	CC99CC	204-153-204	0-20-0-20
Forretninger	1150		Forretninger	CCCCFF	204-204-255	20-20-0-0
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160		Tjenesteyting	FF9999	255-153-153	0-40-40-0
Barnehage	1161		Barnehage			
Undervisning	1162		Undervisning			
Institusjon	1163		Institusjon			
Kirke/annen religionsutøvelse	1164		Religionsutøvelse			
Forsamlingslokale	1165		Forsamlingslokale			
Administrasjon	1166		Administrasjon			
Annen offentlig eller privat tjenesteyting	1169					
Fritids- og turistformål	1170		Fritid/Turistformål	9999CC	153-153-204	20-20-0-20
Utleiehytter	1171		Utleiehytter			
Fornøyelsespark	1172		Fornøyelsespark			
Campingplass	1173		Campingplass			
Leirplass	1174		Leirplass			
Råstoffutvinning	1200		Råstoffutvinning	CC9999	204-153-153	0-20-20-20
Steinbrudd og massetak	1201		Steinbrudd/massetak			
Næringsbebyggelse	1300		Næringsbebyggelse	9966FF	153-102-255	40-60-0-0
Kontor	1310		Kontor	CC99FF	204-153-255	20-40-0-0
Hotell/overnatting	1320		Hotell			
Bevertning	1330		Bevertning			
Industri	1340		Industri	CC66FF	204-102-255	20-60-0-0
Lager	1350		Lager			
Bensinstasjon/vegserviceanlegg	1360		Bensinstasjon/vegserviceanlegg			
Annen næring	1390			9966FF	153-102-255	40-60-0-0
Idrettsanlegg	1400		Idrett	99CC00	153-204-0	20-0-80-20
Skianlegg	1410		Skianlegg			
Skiløypetrasé	1420		Skiløype			
Idrettsstadion	1430		Idrettsstadion	669900	102-153-0	20-0-80-40
Nærmiljøanlegg	1440		Nærmiljøanlegg	99CC00	153-204-0	20-0-80-20
Golfbane	1450		Golfbane	CCFF33	204-255-51	20-0-80-0
Motorsportanlegg	1460		Motorsportanlegg	669900	102-153-0	20-0-80-40
Skytebane	1470		Skytebane			
Andre idrettsanlegg	1490			99CC00	153-204-0	20-0-80-20
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500			FF9933	255-153-51	0-40-80-0
Godsterminal	1501		Godsterminal			
Godslager	1502		Godslager			
Energianlegg	1510		Energianlegg			
Fjernvarmeanlegg	1520		Fjernvarmeanlegg			
Vindkraftanlegg	1530		Vindkraftanlegg			
Vann- og avløpsanlegg	1540		Vann- og avløpsanlegg			
Vannforsyningsanlegg	1541		Vannforsyningsanlegg			
Avløpsanlegg	1542		Avløpsanlegg			
Renovasjonsanlegg	1550		Renovasjonsanlegg			
Øvrige kommunaltekniske anlegg	1560					
Telekommunikasjonsanlegg	1570		Telekommunikasjonsanl.			
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag	1587					
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	1588					
Uthus/naust/badehus	1589					
Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg	1590		Øvrige anlegg			
Uteoppholdsareal	1600		Uteopphold	66CC99	102-204-153	40-0-20-20
Lekeplass	1610		Lekeplass			
Gårdsplass	1620		Gårdsplass			
Parsellhage	1630		Parsellhage			
Annet uteoppholdsareal	1690		Annet uteopphold			
Grav- og urnelund	1700		Grav- og urnelund	CC6699	204-102-153	0-40-20-20
Krematorium	1710					
Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund	1730					
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800			FFCC00 FFFFFF	255-204-0 255-255-255	0-20-100-0 0-0-0-0
Bolig/forretning	1801	B/F		FFFF66 CCCCFF	255-255-0 204-204-255	0-0-100-0 20-20-0-0
Bolig/forretning/kontor	1802	B/F/K		FFFF00 CCCCFF CC99FF	255-255-0 204-204-255 204-153-255	0-0-100-0 20-20-0-0 20-40-0-0
Bolig/tjenesteyting	1803	B/T		FFFF00 FF9999	255-255-0 255-153-153	0-0-100-0 0-40-40-0
Bolig/kontor	1804	B/K		FFFF00 CC99FF	255-255-0 204-153-255	0-0-100-0 20-40-0-0
Forretning/kontor	1810	F/K		CCCCFF CC99FF	204-204-255 204-153-255	20-20-0-0 20-40-0-0
Forretning/kontor/industri	1811	F/K/I		CCCCFF CC66FF	204-204-255 204-102-255	20-20-0-0 20-60-0-0
Forretning/industri	1812	F/I		CC99FF CCCCFF CC66FF	204-153-255 204-204-255 204-102-255	20-40-0-0 20-20-0-0 20-60-0-0
Forretning/kontor/tjenesteyting	1813	F/K/T		CCCCFF CC99FF FF9999	204-204-255 204-153-255 255-153-153	20-20-0-0 20-40-0-0 0-40-40-0
Forretning/tjenesteyting	1814	F/T		CCCCFF FF9999	204-204-255 255-153-153	20-20-0-0 0-40-40-0
Næring/tjenesteyting	1824	N/T		9966FF FF9999	153-102-255 255-153-153	40-60-0-0 0-40-40-0
Kontor/lager	1825	K/L		CC99FF 9966FF	204-153-255 153-102-255	20-40-0-0 40-60-0-0
Industri/lager	1826	I/L		CC66FF FFCC00	204-102-255 255-204-0	20-60-0-0 0-20-100-0
Kontor/industri	1830	K/I		CC99FF CC66FF	204-153-255 204-102-255	20-40-0-0 20-60-0-0
Kontor/tjenesteyting	1831	K/T		CC99FF FF9999	204-153-255 255-153-153	20-40-0-0 0-40-40-0
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål	1900			FFCC00 FFFF66	255-204-0 255-255-153	0-0-40-0 0-20-100-0

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Formål	SOSI-kode	Kortform		Fargekode Hex	Fargekode RGB	Fargekode CMYK
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(2000)					
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	2001		(S)	999999	153-153-153	0-0-0-40
Veg	2010		Veg	CCCCCC	204-204-204	0-0-0-20
Kjøreveg	2011		Kjøreveg			
Fortau	2012		Fortau	FFCCCC	255-204-204	0-20-20-0
Torg	2013		Torg			
Gatetun	2014		Gatetun	F8DCDB	240-221-219	0-7-8-6
Gang-/sykkelveg	2015		Gang/sykkelveg			
Gangveg/gangareal/gågate	2016		Gangveg (G)			
Sykkelveg/-felt	2017		Sykkelveg/sykkelfelt			
Annen veggrunn - tekniske anlegg	2018		Annen veggrunn	999999	153-153-153	0-0-0-40
Annen veggrunn - grantareal	2019			999966	153-153-102	0-0-20-40
Bane (nærmere angitt baneformål)	2020		Bane	CC9966	204-153-102	0-20-40-20
Trasé for jernbane	2021		Jernbane			
Trasé for sporveg/forstadsbane	2022		Sporveg			
Trasé for taubane	2023		Taubane			
Stasjons-/terminalbygg	2024		Stasjons-/terminalbygg			
Holdeplass/plattform	2025		Holdeplass			
Leskur/plattformtak	2026		Leskur/plattformtak			
Tekniske bygg/konstruksjoner	2027		Tekniske bygg			
Annen banegrunn - tekniske anlegg	2028		Annen banegrunn			
Annen banegrunn - grantareal	2029			999966	153-153-102	0-0-20-40
Lufthavn	2030		Lufthavn	999999	153-153-153	0-0-0-40
Lufthavn - landings-/taxebane	2031					
Lufthavn - terminalbygg	2032		Lufthavnterminal			
Lufthavn - hangarer/administrasjonsbygg	2033		Lufthavnhavn.bygg			
Landingsplass for helikopter	2034					
Havn	2040		Havn	99CCCC	153-204-204	20-0-0-20
Kai	2041		Kai			
Havneterminaler	2042		Havneterminal			
Havnelager	2043		Havnelager			
Hovednett for sykkel	2050		Hovednett for sykkel	FFCCCC	255-204-204	0-20-20-0
Kollektivnett	2060		Kollektivnett	CC9966	204-153-102	0-20-40-20
Trasé for nærmere angitt kollektivtransport	2061		Kollektivtransport			
Kollektivknutepunkt	2070		Kollektivknutepunkt			
Kollektivanlegg	2071		Kollektivanlegg			
Kollektivterminal	2072		Kollektivterminal			
Kollektivholdeplass	2073		Kollektivholdeplass			
Pendler- /innfartsparkering	2074					
Parkering	2080		Parkering	B9B9B9	185-185-185	0-0-0-27
Rasteplass	2081		Rasteplass			
Parkeringsplasser	2082					
Parkeringshus/ -anlegg	2083		Parkeringshus			
Trasé for teknisk infrastruktur	2100			FFCC99	255-204-153	0-20-40-0
Energinett	2110		Energinett			
Fjernvarmenett	2120		Fjernvarmenett			
Vann- og avløpsnett	2140		Vann-/avløpsledning			
Vannforsyningsnett	2141		Vannforsyningsnett			
Avløpsnett	2142		Avløpsnett			
Overvannsnett	2143		Overvannsnett			
Avfallsnett	2150		Avfallsnett			
Telekommunikasjonsnett	2160		Telekommunikasjonsnett			
Andre teknisk infrastrukturtraseer	2180					
Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer	2190					
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer	2800			CCCCCC FFFFFF	204-204-204 255-255-255	0-0-0-20 0-0-0-0
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre gitte hovedformål	2900			CCCCCC FFCC99	204-204-204 255-204-153	0-0-0-20 0-20-40-0

GRØNNSTRUKTUR

3. Grønnstruktur	(3000)					
Grønnstruktur	3001			99FF99	153-255-153	40-0-40-0
Naturområde	3020		Naturområde			
Turdrag	3030		Turdrag			
Turveg	3031		Turveg			
Friområde	3040		Friområde			
Badeplass/ -område	3041		Badeplass			
Park	3050		Park			
Vegetasjonsskjerm	3060		Vegetasjonsskjerm			
Kombinerte grønnstrukturformål	3800			99FF99 FFFFFF	153-255-153 255-255-255	40-0-40-0 0-0-0-0
Angitt grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål	3900			66CC66 99FF99	102-204-102 153-255-153	40-0-40-20 40-0-40-0

FORSVARET

4. Forsvaret	(4000)					
Forsvaret	4001		Forsvaret	CCCC99	204-204-153	0-0-20-20
Ulike typer militære formål	4010		Militære formål			
Skytefelt/øvingsområde	4020		Skytefelt/øvingsområde			
Forlegning/leir	4030		Forlegning			
Kombinerte militærformål	4800			CCCC99 FFFFFF	204-204-153 255-255-255	0-0-20-20 0-0-0-0
Angitt militært formål kombinert med andre angitte hovedformål	4900			CCCC99 CCFF99	204-204-153 204-255-153	0-0-20-20 20-0-40-0

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift	(5000)					
LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	5100					
Landbruksformål	5110		Landbruk			
Jordbruk	5111		Jordbruk			
Skogbruk	5112		Skogbruk			
Setervirksomhet	5113		Setervirksomhet	33FF99	51-255-153	80-0-40-0
Gartneri	5114		Gartneri			
Pelsdyranlegg	5115		Pelsdyr			
Naturformål	5120		Naturformål	99FF66	153-255-102	40-0-60-0
Friluftsformål	5130		Friluftsformål			
Reindriftsformål	5140		Reindrift			
LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.	5200		LNFR-areal for SB/F/N	CCFFCC	204-255-204	20-0-20-0
Spredt boligbebyggelse	5210					
Spredt fritidsbebyggelse	5220					
Spredt næringsbebyggelse	5230					
Naturvern	5300		Naturvern	00CC66	0-204-102	80-0-4-20
Jordvern	5400		Jordvern			
Særlige landskapshensyn	5500		Særlige landskapshensyn			
Vern av kulturminner og kulturmiljø	5600		Vern kulturminner /kulturmiljø			
LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål	5900			CCFF99 FFFFFF	204-255-153 255-255-255	20-0-40-0 0-0-0-0

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

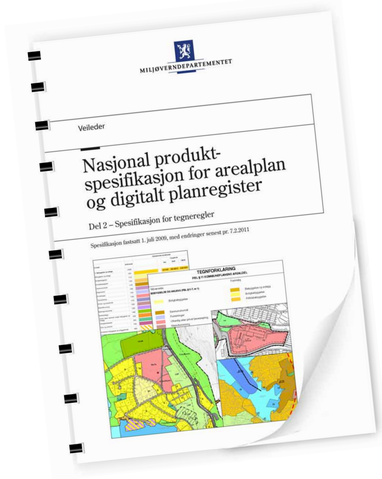
Formål	SOSI-kode	Kortform		Fargekode Hex	Fargekode RGB	Fargekode CMYK
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag	(6000)					
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001			CCFFFF	204-255-255	20-0-0-0
Ferdsel	6100		Ferdsel	66CCFF	51-204-255	60-20-0-0
Farled	6200		Farled			
Havneområde i sjø	6220		Havneområde i sjø			
Småbåthavn	6230		Småbåthavn			
Bøyehavn	6240		Bøyehavn			
Fiske	6300			6699FF	102-153-255	60-40-0-0
Fiskebruk	6310		Fiskebruk	9966FF	153-102-255	40-60-0-0
Kaste- og låssettingsplasser	6320		Kaste- og låssettingsplasser	6699FF	102-153-255	60-40-0-0
Oppvekstområde for yngel	6330		Oppvekstområde yngel			
Akvakultur	6400		Akvakultur	FFCCFF	255-204-255	0-20-0-0
Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag	6410					
Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6420					
Drikkevann	6500		Drikkevann	3399FF	51-153-255	80-40-0-0
Naturområde	6600		Naturområde	99FFFF	153-255-255	40-0-0-0
Naturområde i sjø og vassdrag	6610					
Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6620					
Friluftsområde	6700		Friluftsområde			
Friluftsområde i sjø og vassdrag	6710					
Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6720					
Idrett/vannsport	6760		Idrett/Vannsport	66CCCC	102-204-204	40-0-20-20
Badeområde	6770		Badeområde	66FFFF	102-255-255	60-0-0-0
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800			CCFFFF FFFFFF	204-255-255 255-255-255	20-0-0-0 0-0-0-0
Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål	6900			CCFFFF 66FFFF	204-255-255 102-255-255	20-0-0-0 60-0-0-0

1) Brekke på stripene i signaturene; 2,5
2) Brekke på stripene i signaturene; 3

HENSYNSSONER

FLATER

Flater Objekttype/Egenskap	SOSI-kode	Flatesignatur, nåværende	Anmerkning
RpFareSone	310, 320, 330, 350, 360, 370, 380, 390	H530_2	FF0000, Rød fet strek. Vinkel 50 gon, avstand 4. linjetykkelse, 0,5 Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpSikringSone	110, 120, 130, 140, 190	H290_1	000000,svart. Vinkel 350 gon, avstand 5, linjetykkelse 0,15. Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpStøySone	210, 220, 230, 290		
RpInfrastrukturSone	410, 430, 440, 450		
RpGjennomføringSone	810, 820, 830		
RpAngittHensynSone	510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580	H570_2	000000/FF0000,svart. Vinkel 50 gon, avstand 5, linjetykkelse 0,15 Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpBåndleggingSone	710, 720, 730, 740, 750	H720_2	000000,svart. Vinkel 100/200 gon, avstand 6, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn; Formålsfarge(r). Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
RpDetaljeringSone	910	(Planid)	000000, svart. Vinkel 100 gon, avstand 6, linjetykkelse 0,15 Bakgrunn: Hvit. Tekst på hensynssone spesifiseres i tegnforklaring
Små flater, alle hensyns-soner			Bruk farge, skravurtype og vinkel som angitt på hensynssonene, men reduser avstand mellom linjene.



ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER I REGULERINGSPLAN

Flater Objekttype/Egenskap	Strek lengde	Avstand strek	Mellom striper	Flatesignatur, nåværende	Anmerkning
RpBestemmelseOmråde	2	2,0	5,0		Flatesignatur benyttes kun for midlertidig anleggsområde. Skravur fjernes så snart anleggsperioden er over. Flaten avgrenses med RpBestemmelseGrense

Linjesymbol	SOSI-kode	Beskrivelse symboler: Tykkelse (mm)	Stipling: Lengde (mm)	Stipling: Mellom (mm)	Symbol	Farge	Merknader
RpGrense		1,0	5,0	2,0		RGB 0-0-0	
RpFormålGrense		0,35				RGB 0-0-0	
RpSikringGrense, **RpStøyGrense** **RpFareGrense,** **RpInfrastrukturGrense,** **RpAngittHensynGrense,** **RpBåndleggingGrense,** **RpGjennomføringGrense,** **RpDetaljeringGrense,**		0,6	4,0	1,5		RGB 0-0-0	
RpBestemmelseGrense		0,5	2,0	2,0		RGB 0-0-0	Område gitt bestemmelser avgrenses med en linje. Ingen flatesignatur. Tidligere avgrensningslinje for formålsområder.
RpRegulertHøyde		0,25	2,0	1,0		RGB 0-0-0	Gesimshøyde 15 m.

RpJuridiskLinje/ **_RPJURLINJE**							
Regulert tomtegrense	1203	0,25				RGB 0-0-0	
Eiendomsgrense som skal oppheves	1204	0,20	2,0	1,5		RGB 0-0-0	
Bygg, kulturminner, mm som skal bevares	1210	1,0				RGB 0-0-0	
Byggegrense	1211	0,35	4,0	2,0		RGB 0-0-0	
Byggelinje	1212	0,35	3,0	2,0		RGB 0-0-0	
Planlagt bebyggelse	1213	0,35				RGB 0-0-0	
Bebyggelse som inngår i planen	1214	0,5				RGB 0-0-0	
Bebyggelse som forutsettes fjernet	1215	0,20	2,0	2,0		RGB 0-0-0	Linjetype som tidligere, men suppleres med linjer i bygningens diagonaler.
Regulert senterlinje	1221	0,18	8,0	2,0		RGB 0-0-0	
Friskilinje	1222	0,18	2,0	1,0		RGB 0-0-0	Nytt navn.
Regulert kant kjørebane	1223	0,20	4,0	1,0		RGB 0-0-0	
Regulert kjørefelt	1224	0,35	2,5	2,0		RGB 0-0-0	
Regulert parkeringsfelt	1225	0,35	1,5	1,0		RGB 0-0-0	
Regulert fotgjengerfelt	1226	0,35	1,0	0,5		RGB 0-0-0	
Regulert støyskjerm	1227	0,35	5,0			RGB 0-0-0	
Regulert stettemur	1228	0,20				RGB 0-0-0	Tverrstreken viser murens fallretning.
Sikringsgjerde	1235	0,35				RGB 0-0-0	
Bru	1252	0,5	5,0	1,0		RGB 0-0-0	Brukar markeres med RPJURPUNKT 1251 og tegnes med målestokkriktig størrelse og plassering, på land og/eller i sjøen. Bruas maksimale bredde markeres med stiplet linje.
Tunnel	1254	0,5	1,0	1,0		RGB 0-0-0	Tunnellinnslag markeres med RPJURPUNKT 1251. Tunnellens maksimale bredde markeres med stiplet linje.
Måle og avstandslinje	1259	0,2				RGB 0-0-0	5,26 m
Strandlinje sjø	1260	1,0	5,0	2,0		RGB 153-153-153	
Strandlinje vassdrag	1261	1,0	5,0	2,0		RGB 153-153-153	
Midtlinje vassdrag	1262	0,35	4,0	2,0		RGB 0-0-0	Som regulert senterlinje (1221)
Markagrense *gjelder kun lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven)*	1263	1,0	5,0	2,0		RGB 0-153-0	

PUNKTSYMBOL

RpJuridiskPunkt/ **_RPJURPUNKT**							Tillatt geometri: .SYMBOL for å ta vare på symbolets retning.
Vegstengning/fysisk kjøresperre	1231					RGB 0-0-0	
Stenging av avkjørsel	1241					RGB 0-0-0	
Avkjørsel	1242					RGB 0-0-0	
Innkjøring	1243					RGB 0-0-0	
Utkjøring	1244					RGB 0-0-0	
Brukar	1251					RGB 0-0-0	
Tunnelåpning	1253					RGB 0-0-0	
Punktfeste	1270					RGB 0-0-0	Ca 10 meters diameter i målestokk 1: 1
Eksisterende tre som skal bevares	1271					RGB 0-0-0	Ca. 5 meters diameter på sirkel rundt tre
Regulert nytt tre	1272					RGB 0-0-0	
Regulert manøvrering	1273					RGB 0-0-0	

MILJØVERNDEPARTEMENTET Myntgata 2 • P.b. 8013 Dep, 0030 OSLO

Karmøy kommune
Adresse: Statsråd Vinjes gate 25, 4250 KOPERVIK
Telefon: 52 85 75 00

Utskriftsdato: 08.01.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Karmøy kommune

Kommunenr.	1149	**Gårdsnr.**	85	**Bruksnr.**	330	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	3
Adresse	Kong Augvalds veg 10B, 4262 AVALDSNES								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	670
Navn	Kommuneplan 2014-2023
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.06.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/5046/670_korr_bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 718 m^2 **Arealbruk** Sentrumsformål,Nåværende
	Delareal 12 m^2 **Arealbruk** Friområde,Nåværende

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	672

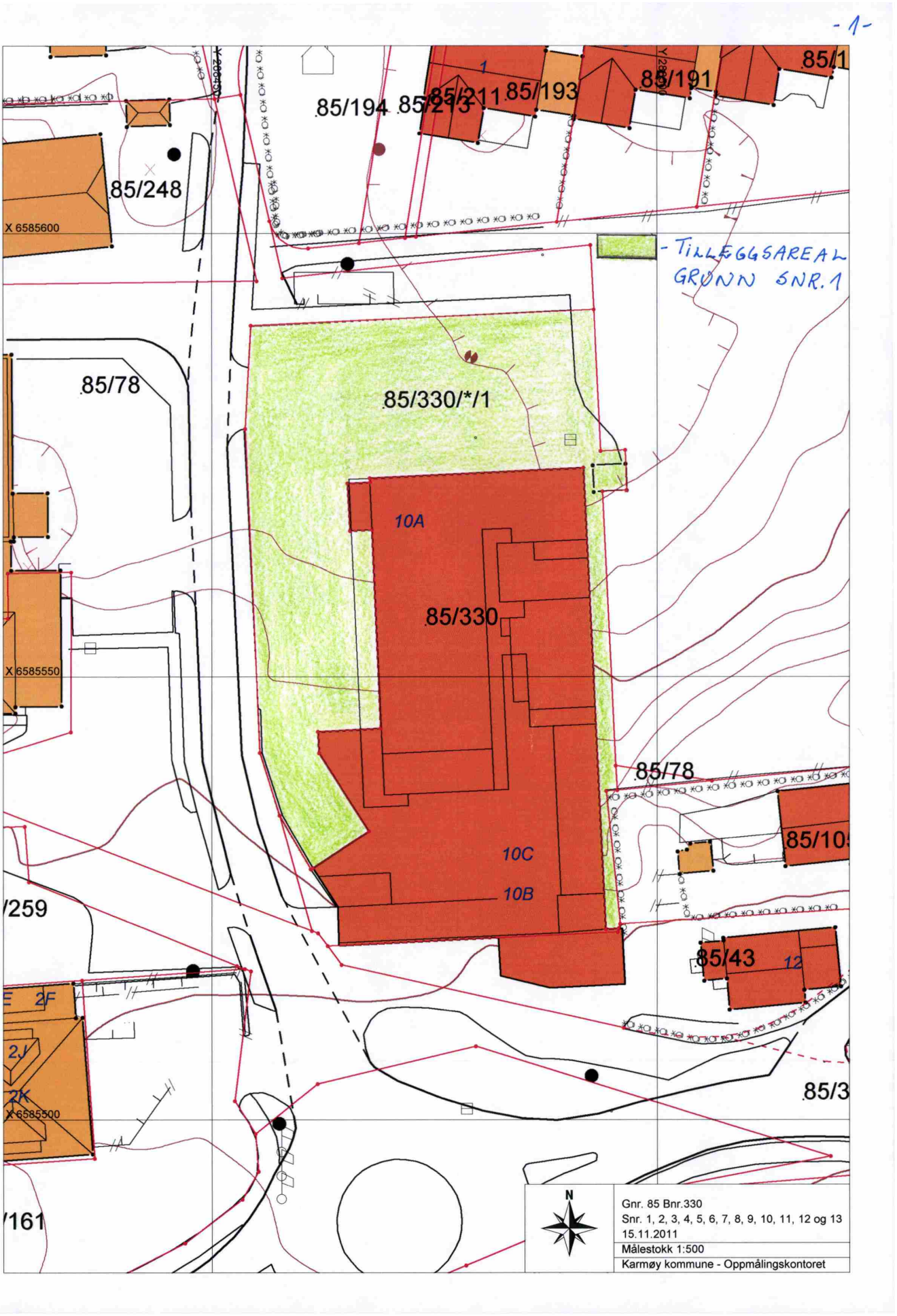
Navn	Kommuneplanens arealdel 2022 - 2031
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Kommuneplanens arealdel

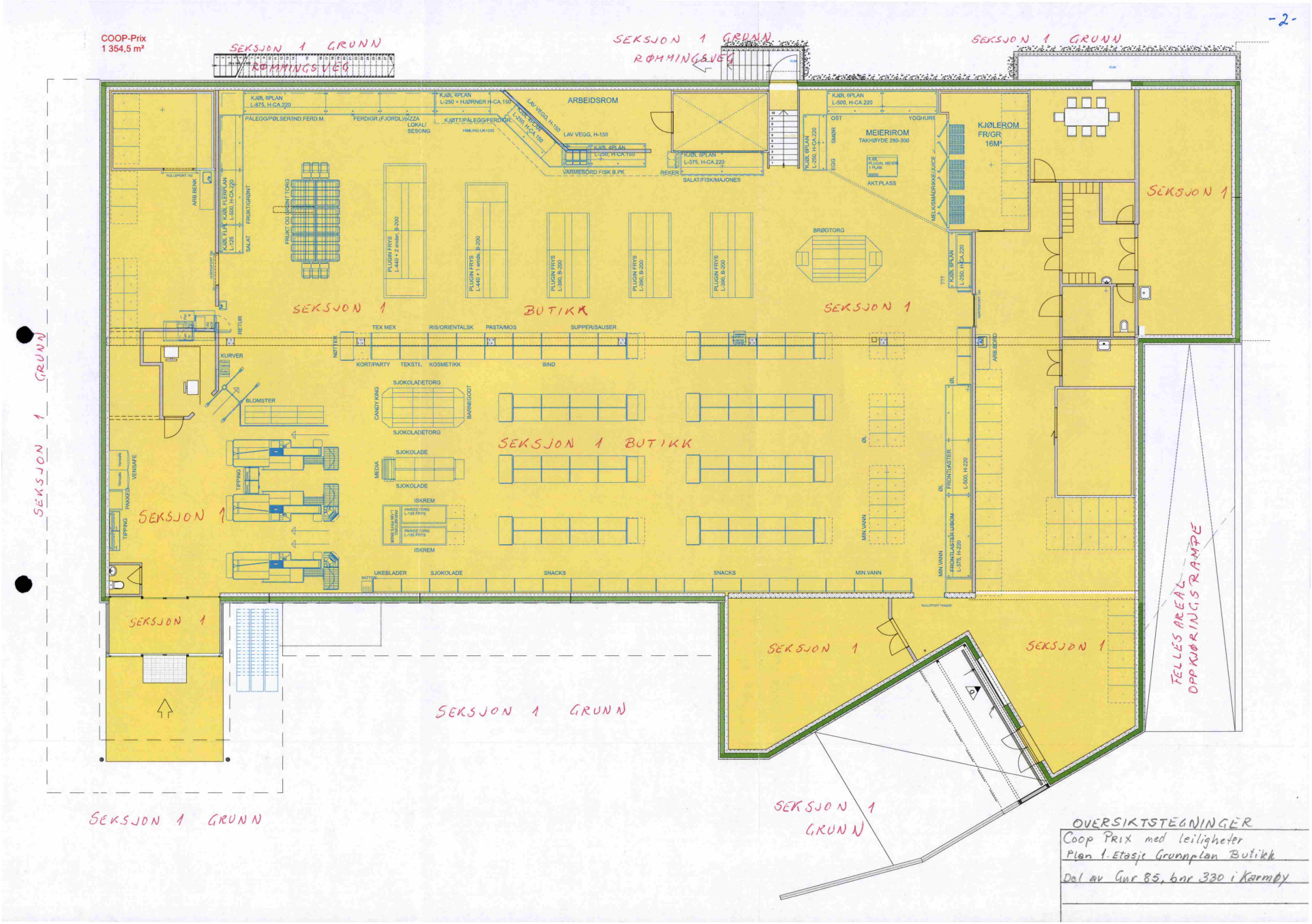
Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

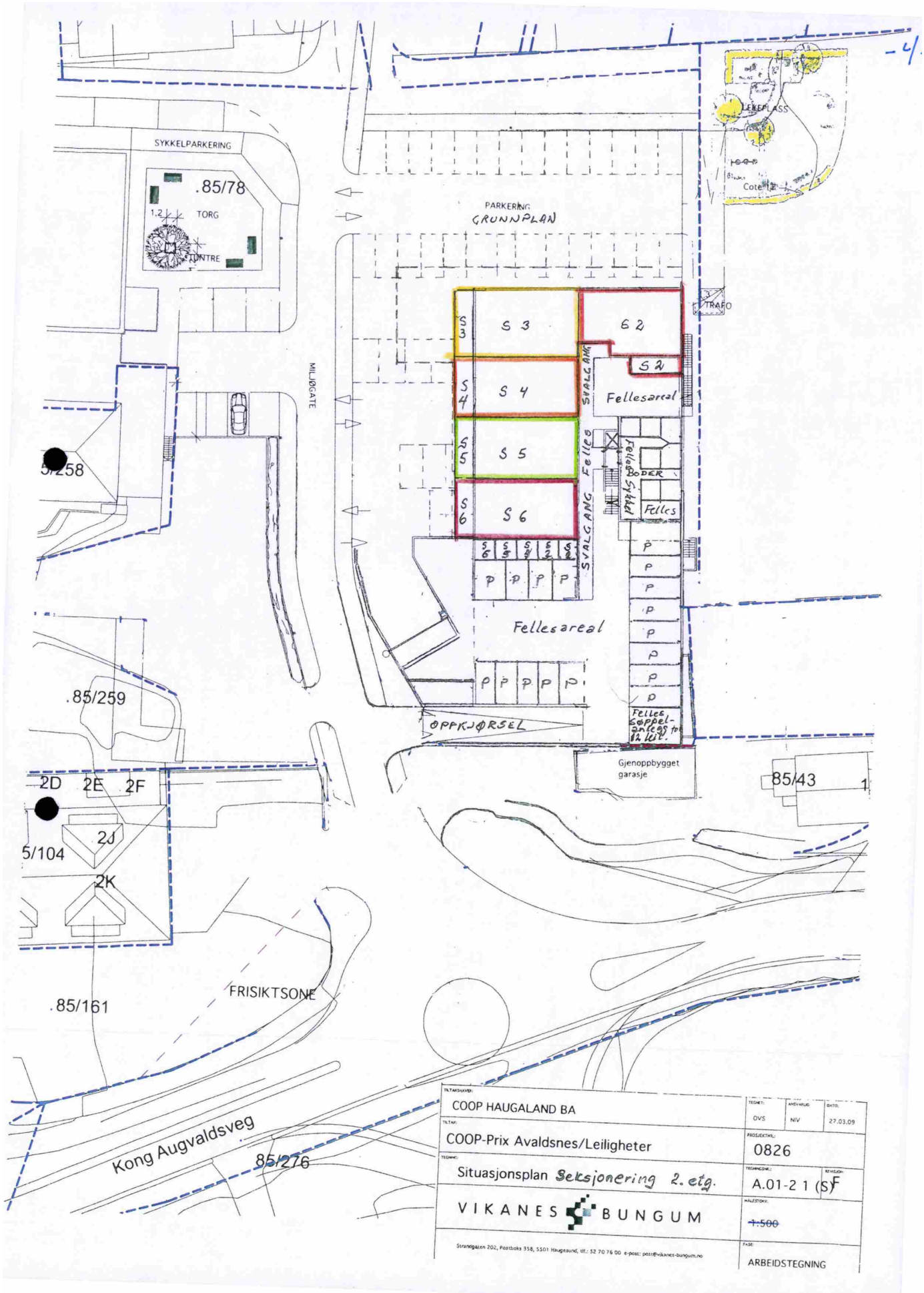
Id	421-3
Navn	Avaldsnes sentrum, endring til bolig/forretning/kontorformål
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	19.06.2007
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/4240/r421-3-bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 11 m^2 **Formål** Gang-/sykkelvei
	Delareal 474 m^2 **Formål** Felles parkeringsplass
	Delareal 649 m^2 **Formål** Felles avkjørsel
	Delareal 70 m^2 **Formål** Annen veigrunn
	Delareal 949 m^2 **Formål** Bolig/Forretning **Feltnavn** Maks. høyde = 10m
	Delareal 110 m^2 **Formål** Felles grøntareal
	Delareal 200 m^2 **Formål** Felles gangareal
	Delareal 250 m^2 **Formål** Bolig/Forretning **Feltnavn** Maks. høyde =7,5m

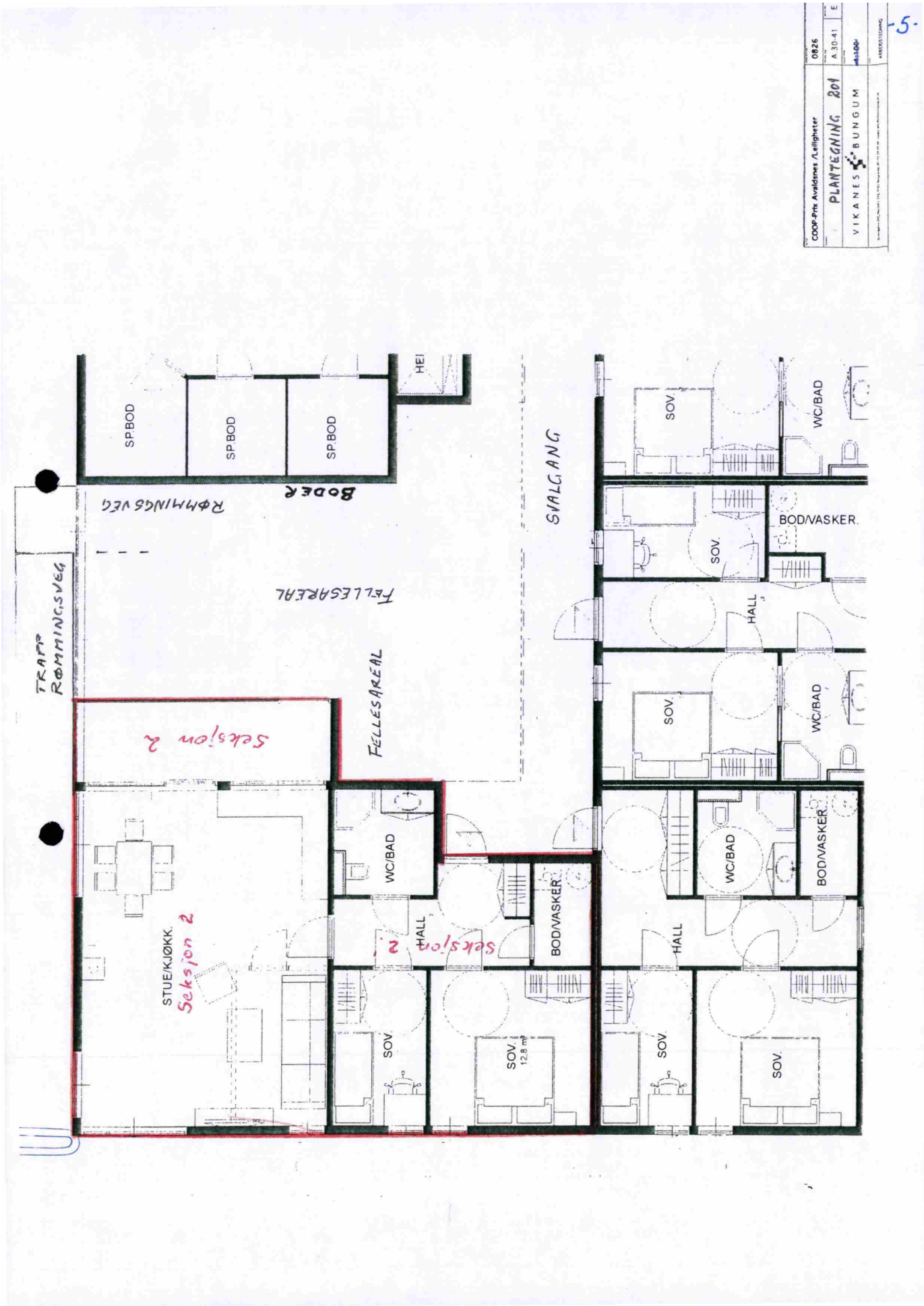
Id	443
Navn	Dalen
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	14.12.1993
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1149/dokumenter/2864/R443%20-%20PLANBESTEMMELSER.pdf
Delarealer	**Delareal** 12 m^2 **Formål** Offentlig friområde

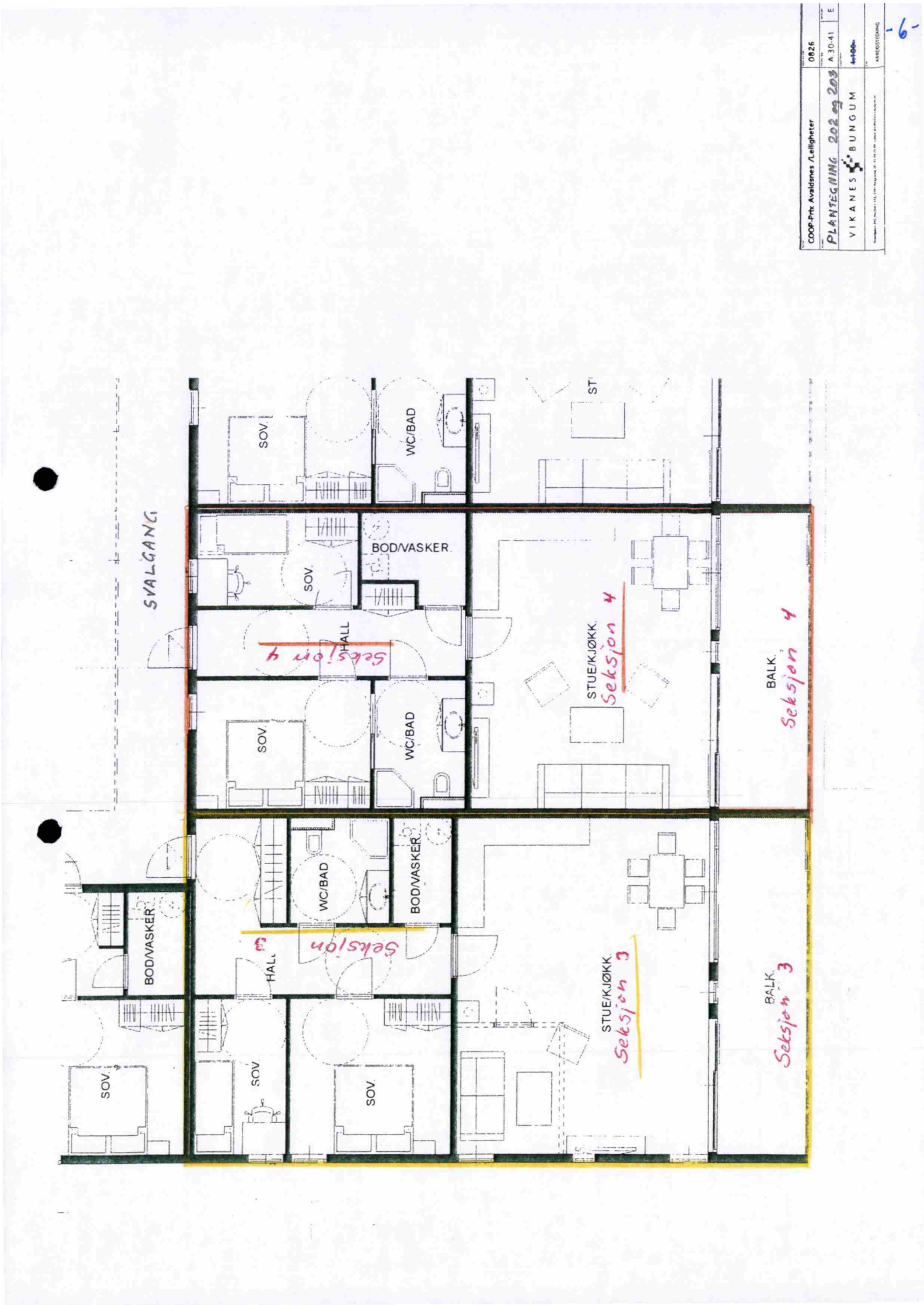

-1-
85/194
85/213
85/211
85/193
85/191
85/248
X 6585600
- TILLEGGSAREAL GRØNN SNR.1
85/78
85/330/*/1
10A
85/330
X 6585550
85/78
10C
10B
/259
85/43
12
2F
2J
2K
X 6585500
85/3
/161
N
Gnr. 85 Bnr.330
Snr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13
15.11.2011
Målestokk 1:500
Karmøy kommune - Oppmålingskontoret

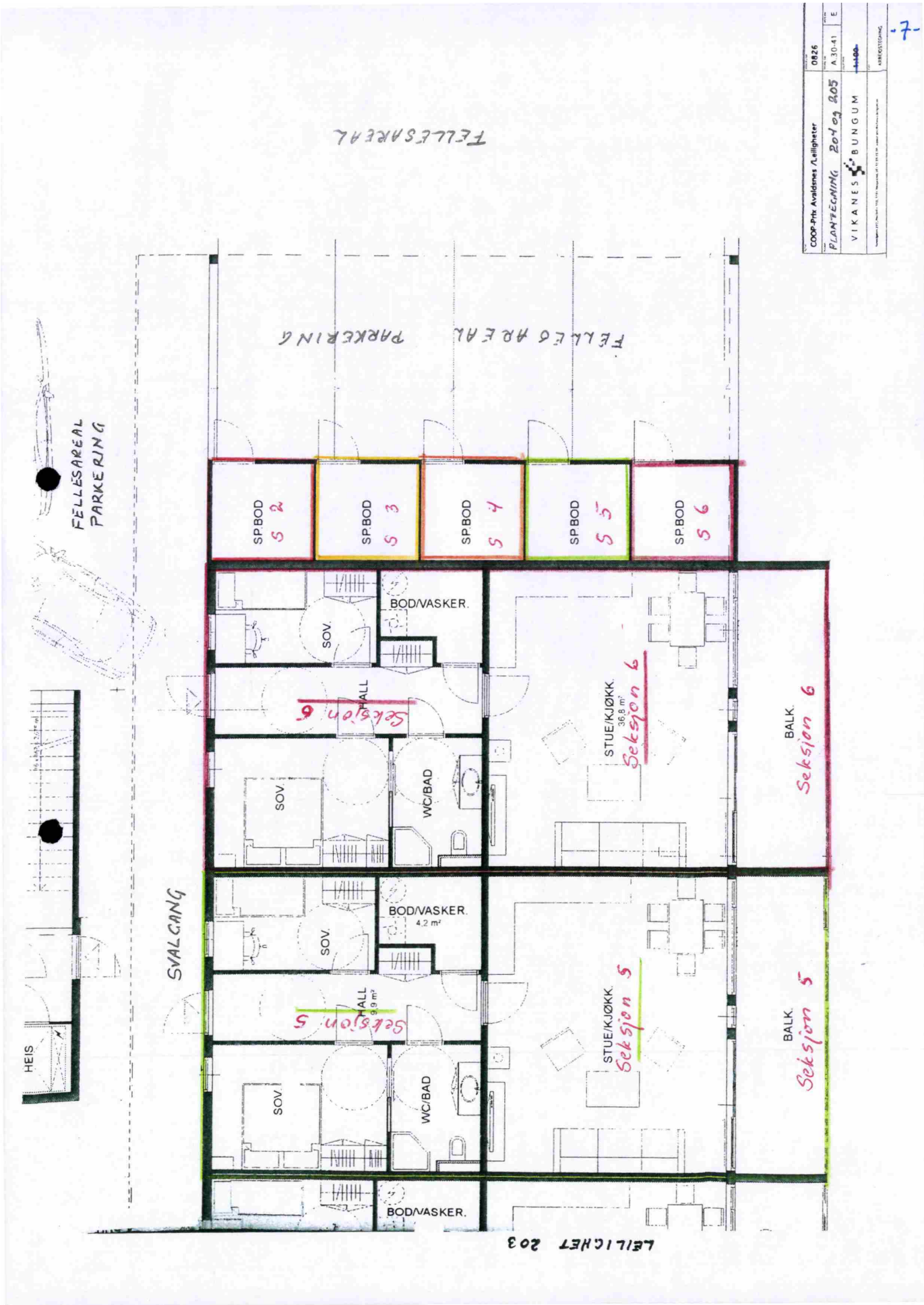

-2-
COOP-Prix
1 354,5 m²
SEKSJON 1 GRUNN
RØMMINGSVEG
SEKSJON 1 GRUNN
RØMMINGSVEG
SEKSJON 1 GRUNN
ARBEIDSROM
MEIERIROM
TAKHØYDE 280-300
KJØLEROM
FR/GR
16M²
SEKSJON 1
SEKSJON 1 BUTIKK
SEKSJON 1
SEKSJON 1
SEKSJON 1 BUTIKK
SEKSJON 1
SEKSJON 1
SEKSJON 1
SEKSJON 1 GRUNN
SEKSJON 1
SEKSJON 1
SEKSJON 1 GRUNN
SEKSJON 1 GRUNN
SEKSJON 1 GRUNN
FELLES AREAL
OPPKJØRINGSRAMPE
BRØDTORG
SJOKOLADETORG
SJOKOLADE
ISKREM
SNACKS
MIN.VANN
OVERSIKTSTEGNINGER
Coop Prix med leiligheter
Plan 1. Etasje Grunnplan Butikk
Del av Gnr 85, bnr 330 i Karmøy

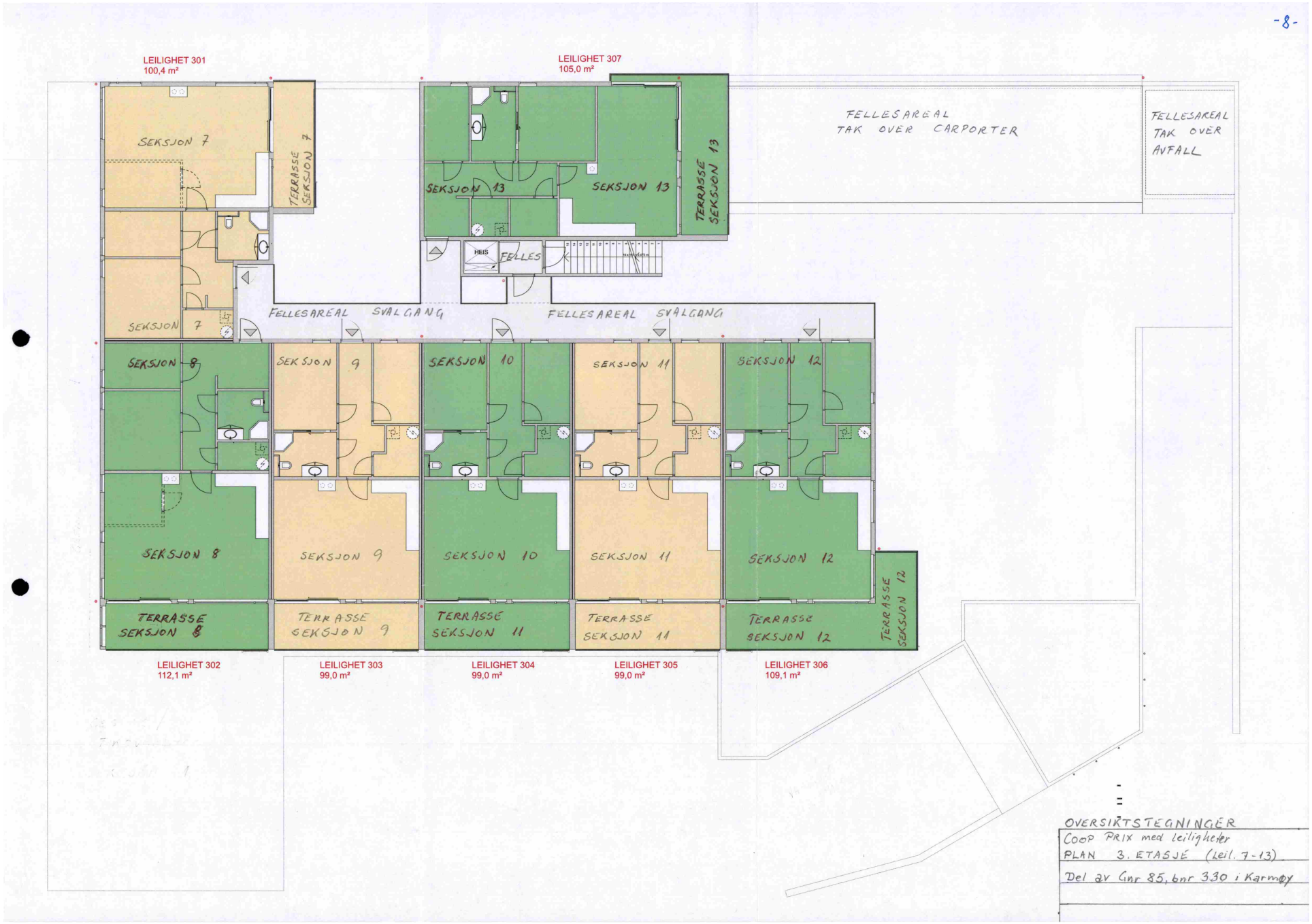

- 3 -
LEILIGHET 201
100,4 m²
RØMMINGSVEG
SEKSJON 2
TERRASSE SEKSJON 2
FELLESEIE
SEKSJON 8
SEKSJON 7
SEKSJON 12
FELLESBOD
SEKSJON 9
SEKSJON 11
SEKSJON 13
SEKSJON 10
FELLESAREAL
SYKKELPARKERING/
BARNEVOGNER
HEIS
FELLES
FELLESEIE CAR-PORTER
FELLES
AVFALL
FELLESEIE
FELLESAREAL
FELLESEIE SVALGANG
GESIMS RUNDT BUTIKK I UNDERETASJE
SEKSJON 3
SEKSJON 4
SEKSJON 5
SEKSJON 6
SP.BOD SEKSJON 2
SP.BOD SEKSJON 3
SP.BOD SEKSJON 4
SP.BOD SEKSJON 5
SP.BOD SEKSJON 6
FELLESEIE CAR-PORTER
FELLESEIE
FELLESEIE GJESTEPARKERING
TERRASSE SEKSJON 3
TERRASSE SEKSJON 4
TERRASSE SEKSJON 5
TERRASSE SEKSJON 6
SYKKELPARKERING
FELLESEIE TERRASSE
FELLESEIE VENTILASJON PLASSERT
LEILIGHET 202
112,1 m²
LEILIGHET 203
99,0 m²
LEILIGHET 204
99,0 m²
LEILIGHET 205
99,0 m²
TAKOVERBYGG BUTIKKINNGANG
VAREMOTTAK PÅ GRUNNPLAN
OVERSIKTSTEGNINGER
COOP PRIX med leiligheter
PLAN 2. ETASJE (leil 2 -6)
Del av Gnr 85, bnr 330 i Karmøy

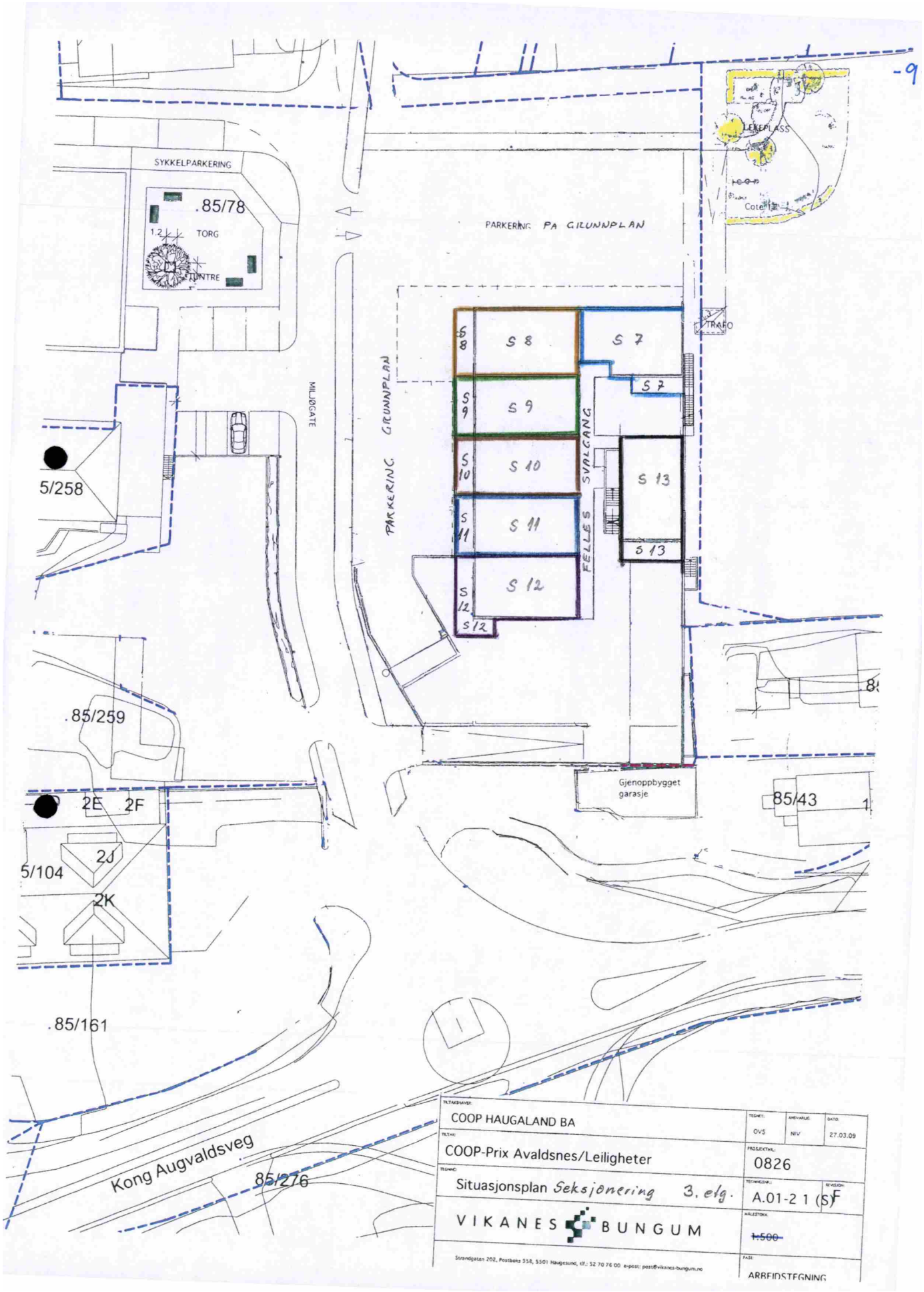

SYKKELPARKERING
.85/78
1.2
TORG
LØNTRE
PARKERING
GRUNNPLAN
LEKEPLASS
TRAFO
MILJØGATE
S 3
S 2
S 4
S 5
S 6
SVALGANG
Fellesareal
BODER
Felles
Fellesareal
OPPKJØRSEL
Felles dobbel-garasje for 12 leil.
Gjenoppbygget garasje
85/43
1
5/258
.85/259
2D
2E
2F
2J
2K
5/104
.85/161
FRISIKTSONE
Kong Augvaldsveg
85/276
TILTAKSHAVER:
COOP HAUGALAND BA
TEGNET: OVS
ANSVARLIG: NIV
DATO: 27.03.09
TILTAK:
COOP-Prix Avaldsnes/Leiligheter
PROSJEKTNR.: 0826
TEGNING:
Situasjonsplan Seksjonering 2. etg.
TEGNINGSNR.: A.01-2 1 (S)
REVISJON: F
VIKANES BUNGUM
MÅLESTOKK: 1:500
Strandgaten 202, Postboks 358, 5501 Haugesund, tlf.: 52 70 76 00. e-post: post@vikanes-bungum.no
FASE: ARBEIDSTEGNING

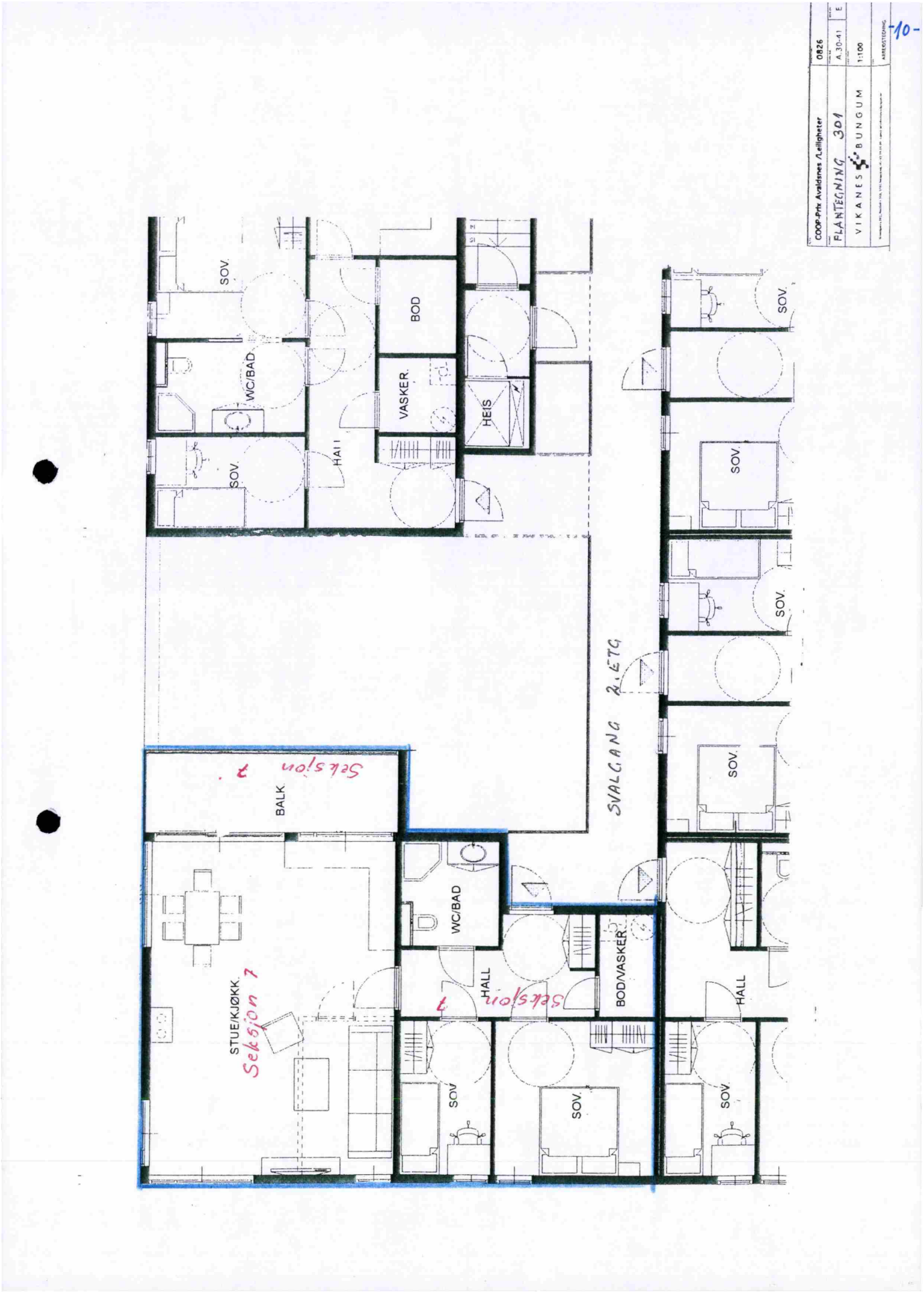

-5-
COOP-Prix Avaldsnes /Leilighet
0826
A.30-41
PLANTEGNING 201
VIKANES BUNGUM
SP.BOD
SP.BOD
SP.BOD
BODER
RØMMINGSVEG
FELLESAREAL
SVALGANG
TRAPP RØMMINGSVEG
SOV.
WC/BAD
BOD/VASKER.
HALL
STUE/KJØKK.
Seksjon 2
SOV.
12.8 m²

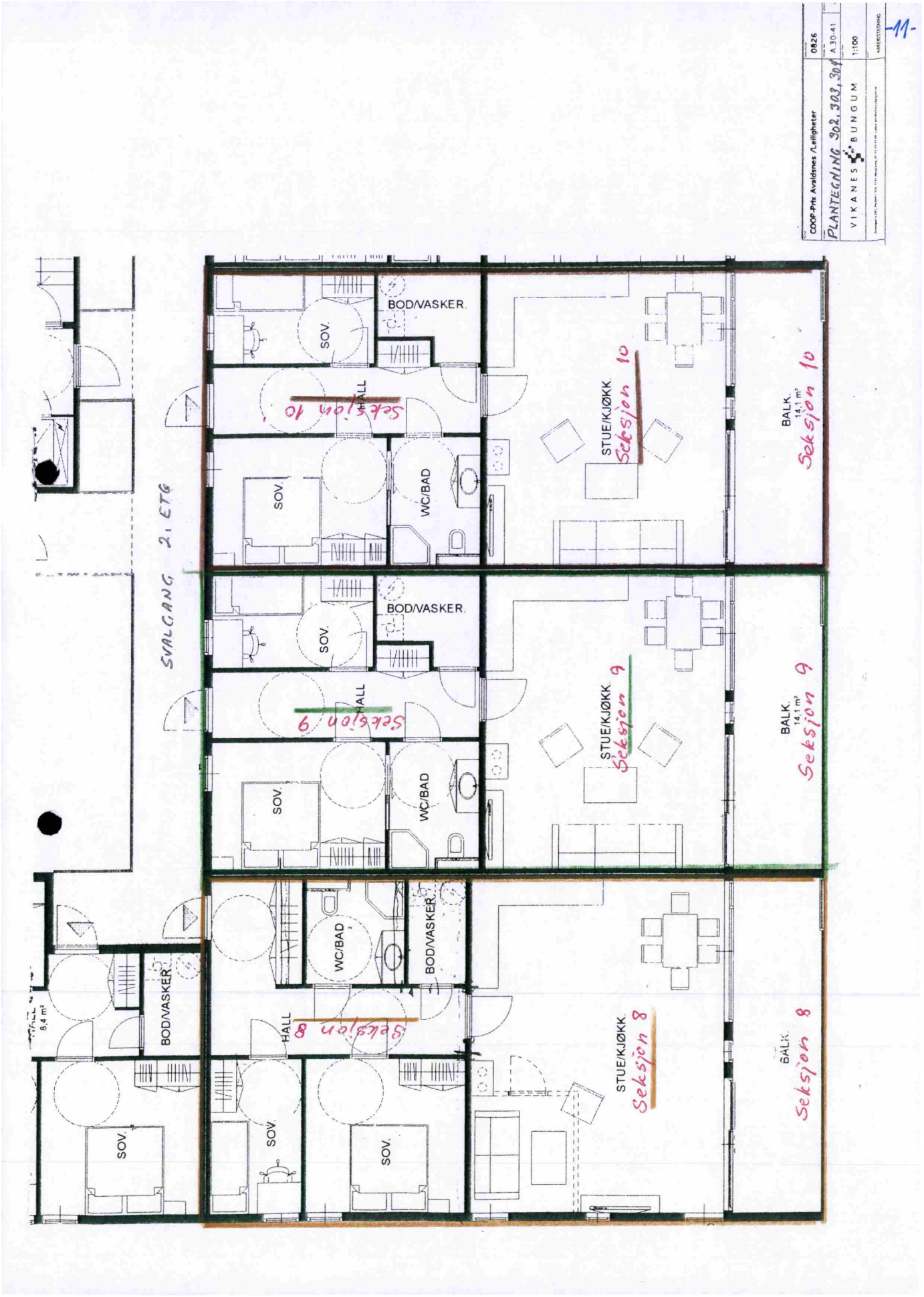

COOP Prix Avaldsnes Leiligheter
0826
A 30-41
E
PLANTEGNING 202 og 203
VIKANES BUNGUM
-6-
SVALGANG
SOV
WC/BAD
BOD/VASKER
HALL
STUE/KJØKK.
BALK.
Seksjon 4
Seksjon 3

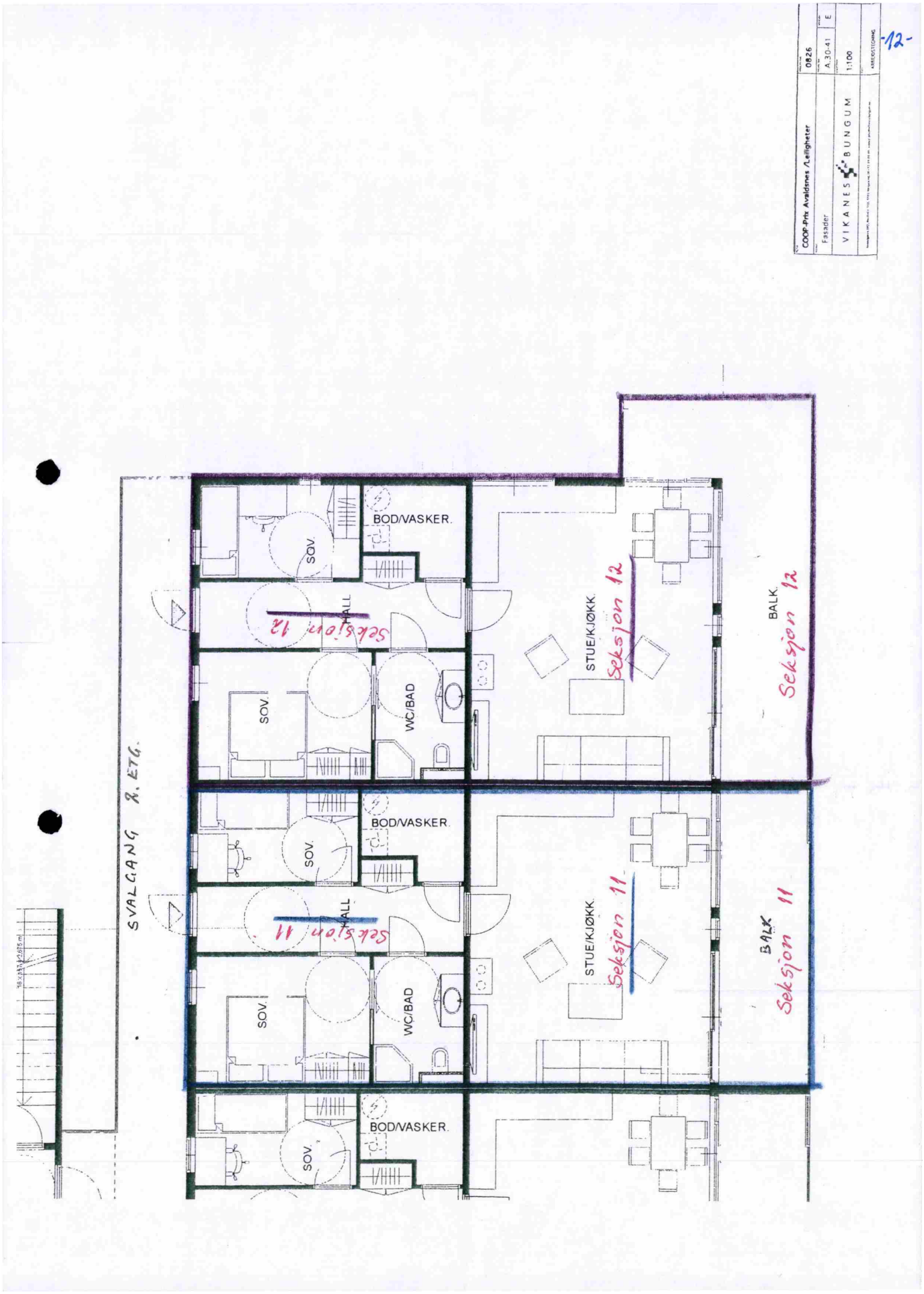

-7-
COOP-Prix Avaldsnes Leiligheter
0826
A 30.41
PLANTEGNING 204 og 205
VIKANES BUNGUM
FELLESAREAL
PARKERING
FELLESAREAL PARKERING
FELLESAREAL
SP.BOD S 2
SP.BOD S 3
SP.BOD S 4
SP.BOD S 5
SP.BOD S 6
BOD/VASKER.
SOV.
HALL
Seksjon 6
SOV.
WC/BAD
STUE/KJØKK.
36,8 m²
Seksjon 6
BALK.
Seksjon 6
SVALGANG
HEIS
BOD/VASKER.
4,2 m²
SOV.
HALL
9,9 m²
Seksjon 5
SOV.
WC/BAD
STUE/KJØKK.
Seksjon 5
BALK.
Seksjon 5
BOD/VASKER.
LEILIGHET 203

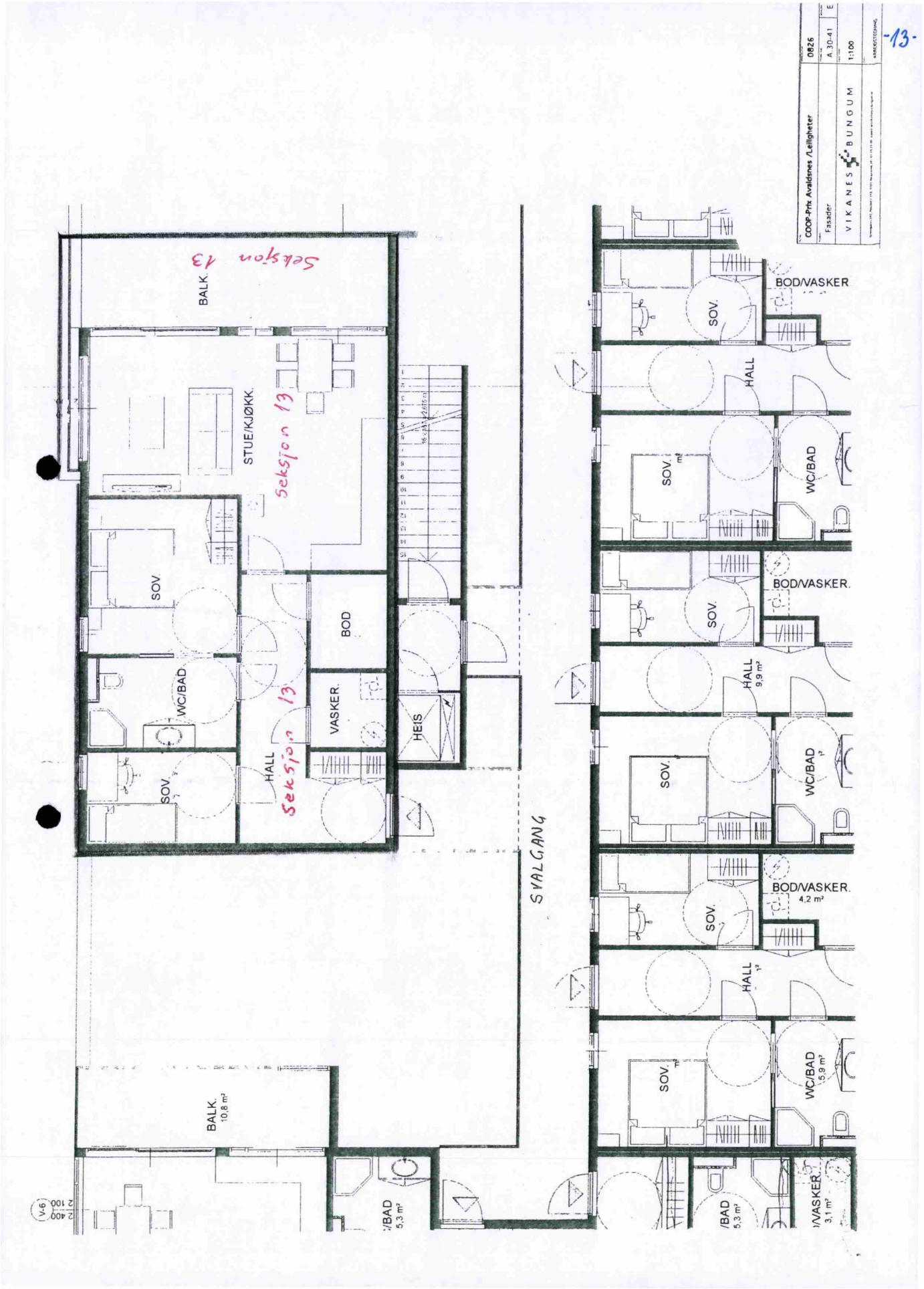

-8-
LEILIGHET 301
100,4 m²
LEILIGHET 307
105,0 m²
SEKSJON 7
TERRASSE SEKSJON 7
SEKSJON 13
SEKSJON 13
TERRASSE SEKSJON 13
FELLESAREAL TAK OVER CARPORTER
FELLESAREAL TAK OVER AVFALL
HEIS
FELLES
FELLESAREAL SVALGANG
FELLESAREAL SVALGANG
SEKSJON 7
SEKSJON 8
SEKSJON 9
SEKSJON 10
SEKSJON 11
SEKSJON 12
SEKSJON 8
SEKSJON 9
SEKSJON 10
SEKSJON 11
SEKSJON 12
TERRASSE SEKSJON 8
TERRASSE SEKSJON 9
TERRASSE SEKSJON 11
TERRASSE SEKSJON 11
TERRASSE SEKSJON 12
TERRASSE SEKSJON 12
LEILIGHET 302
112,1 m²
LEILIGHET 303
99,0 m²
LEILIGHET 304
99,0 m²
LEILIGHET 305
99,0 m²
LEILIGHET 306
109,1 m²
OVERSIKTSTEGNINGER
COOP PRIX med leiligheter
PLAN 3. ETASJE (leil. 7-13)
Del av Gnr 85, bnr 330 i Karmøy

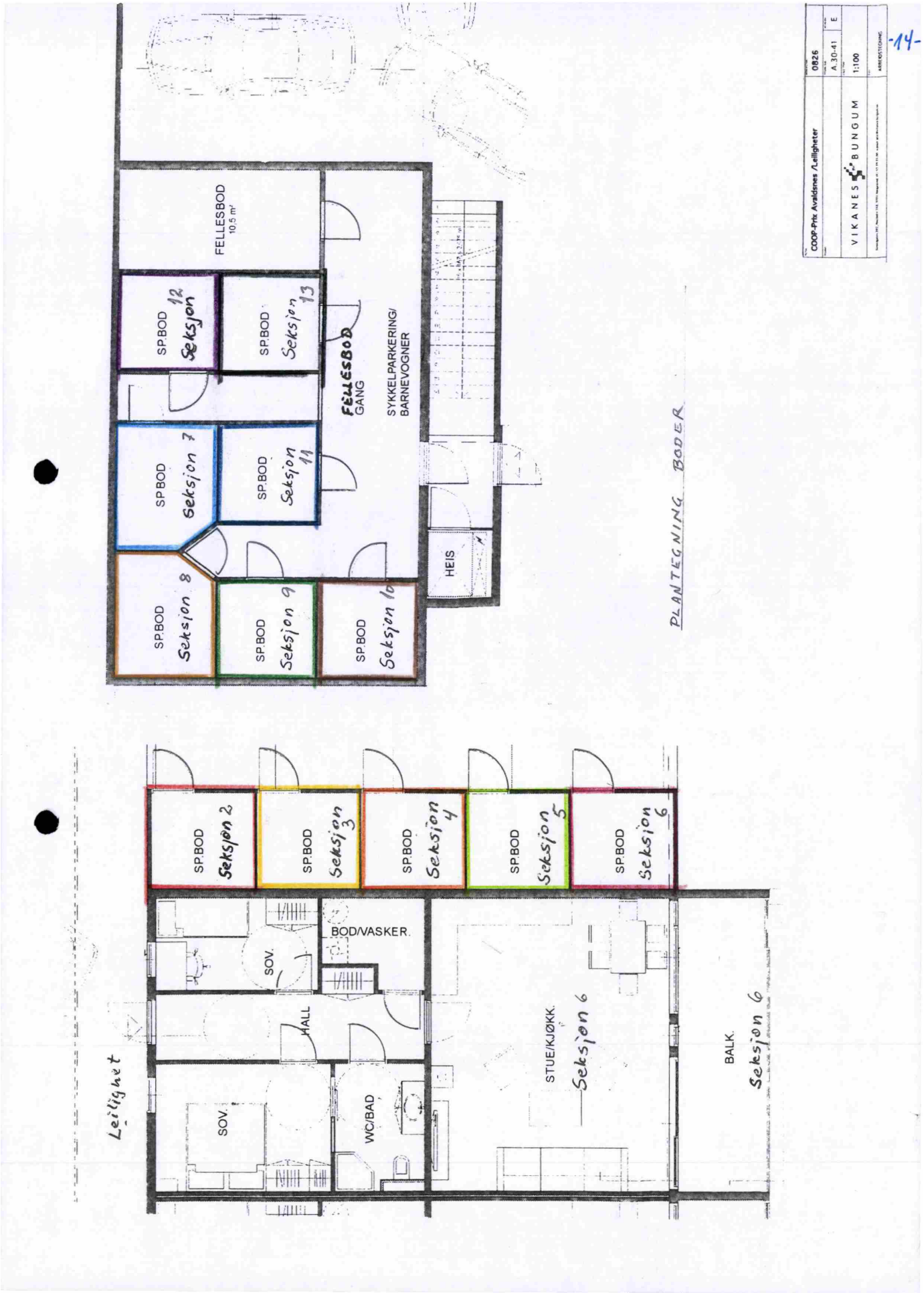

-9
LEKEPLASS
SYKKELPARKERING
.85/78
1.2
TORG
TUNTRE
PARKERING PÅ GRUNNPLAN
TRAFO
MILJØGATE
PARKERING GRUNNPLAN
SVALGANG
FELLES
S 8
S 7
S 9
S 10
S 11
S 12
S 13
5/258
.85/259
2E
2F
2J
5/104
2K
.85/161
Gjenoppbygget garasje
85/43
Kong Augvaldsveg
85/276
COOP HAUGALAND BA
COOP-Prix Avaldsnes/Leiligheter
0826
Situasjonsplan Seksjonering 3. etg.
A.01-2 1 (5)
F
VIKANES BUNGUM
1:500
ARBEIDSTEGNING
OVS
NIV
27.03.09

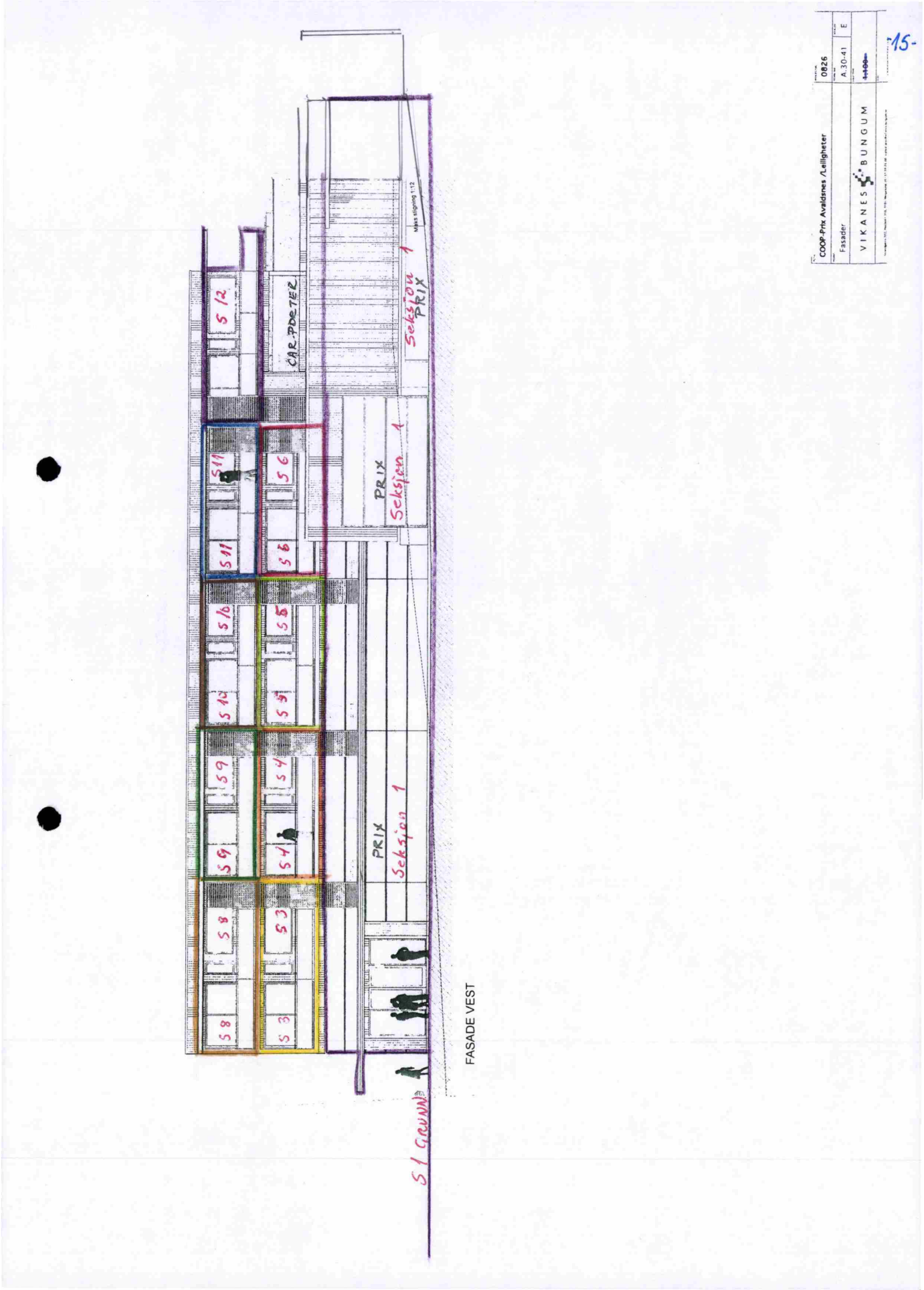

COOP-Prix Avaldsnes Leiligheter
0826
A_30-41
E
FLANTEGNING 301
VIKANES BUNGUM
1:100
-10-
SOV.
WC/BAD
HALL
VASKER.
BOD
HEIS
SOV.
SOV.
SOV.
SOV.
SOV.
SVALGANG 2.ETG
BALK
Seksjon 7
STUE/KJØKK.
WC/BAD
HALL
BOD/VASKER.
Seksjon 7
SOV.
SOV.
SOV.
HALL

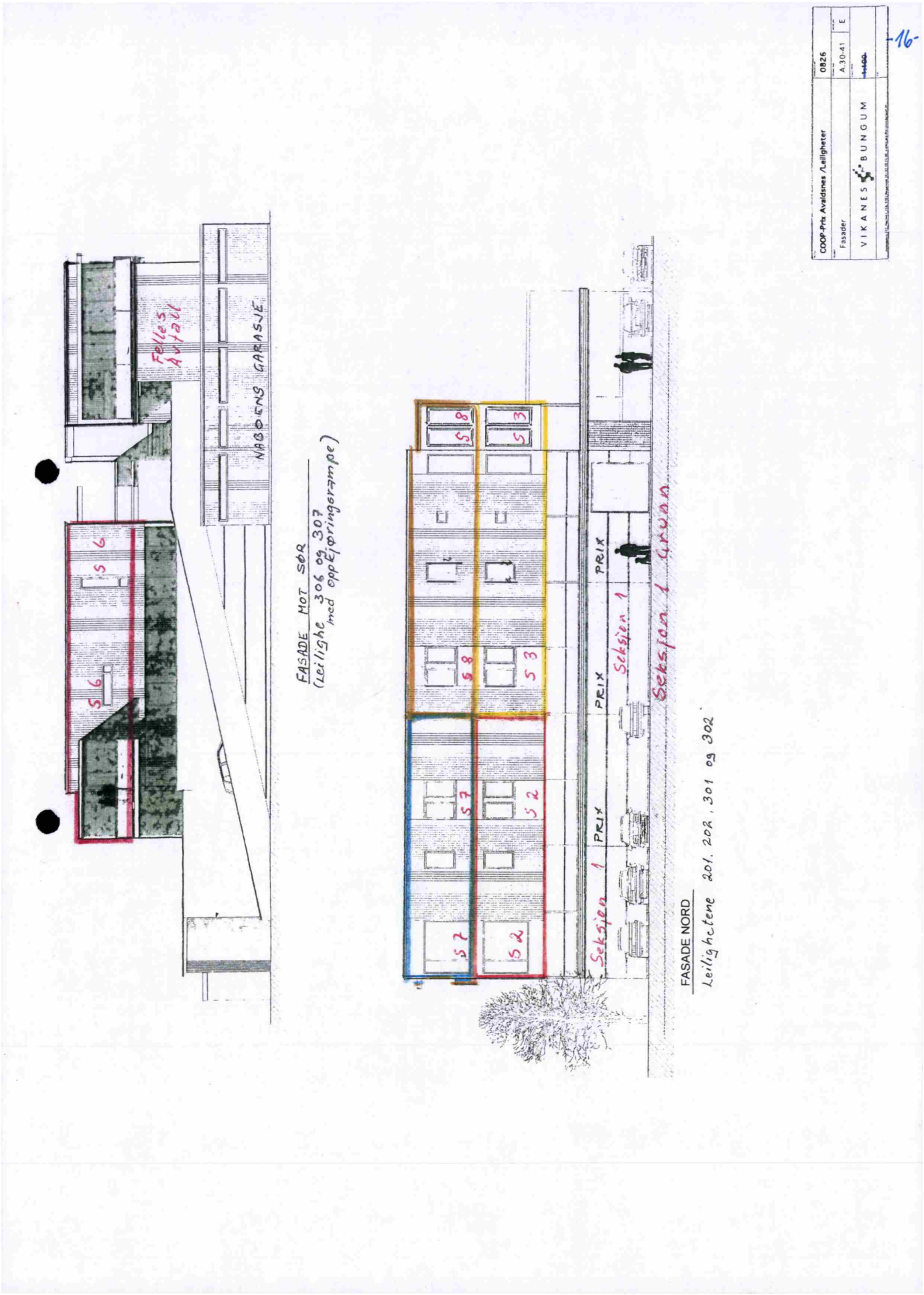

COOP-Prix Avaldsnes Leilighetar
0826
PLANTEGNING 302, 303, 304
A 30-41
VIKANES BUNGUM
1:100
-11-
SVALGANG 2. ETG
BOD/VASKER.
SOV.
HALL
WC/BAD
STUE/KJØKK.
BALK.
14,1 m²
Seksjon 10
Seksjon 9
Seksjon 8
BOD/VASKER
8,4 m²

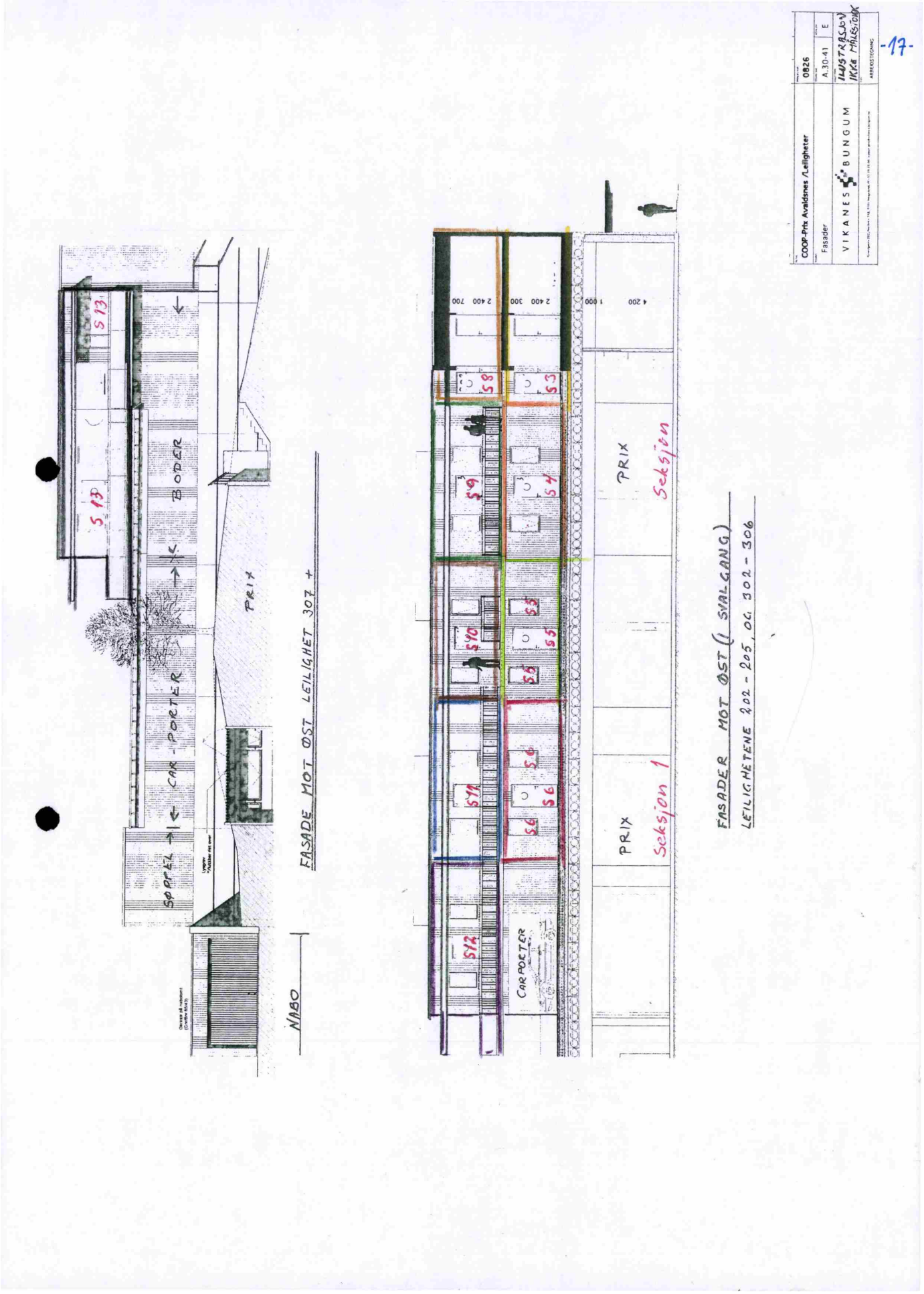

COOP Prix Avaldsnes Leiligheter
0826
Fasader
A 30-41
E
VIKANES BUNGUM
1:100
ARBEIDSTEGNING
-12-
SVALGANG 2. ETG.
BOD/VASKER.
SOV.
HALL
WC/BAD
STUE/KJØKK.
BALK.
Seksjon 12
Seksjon 11

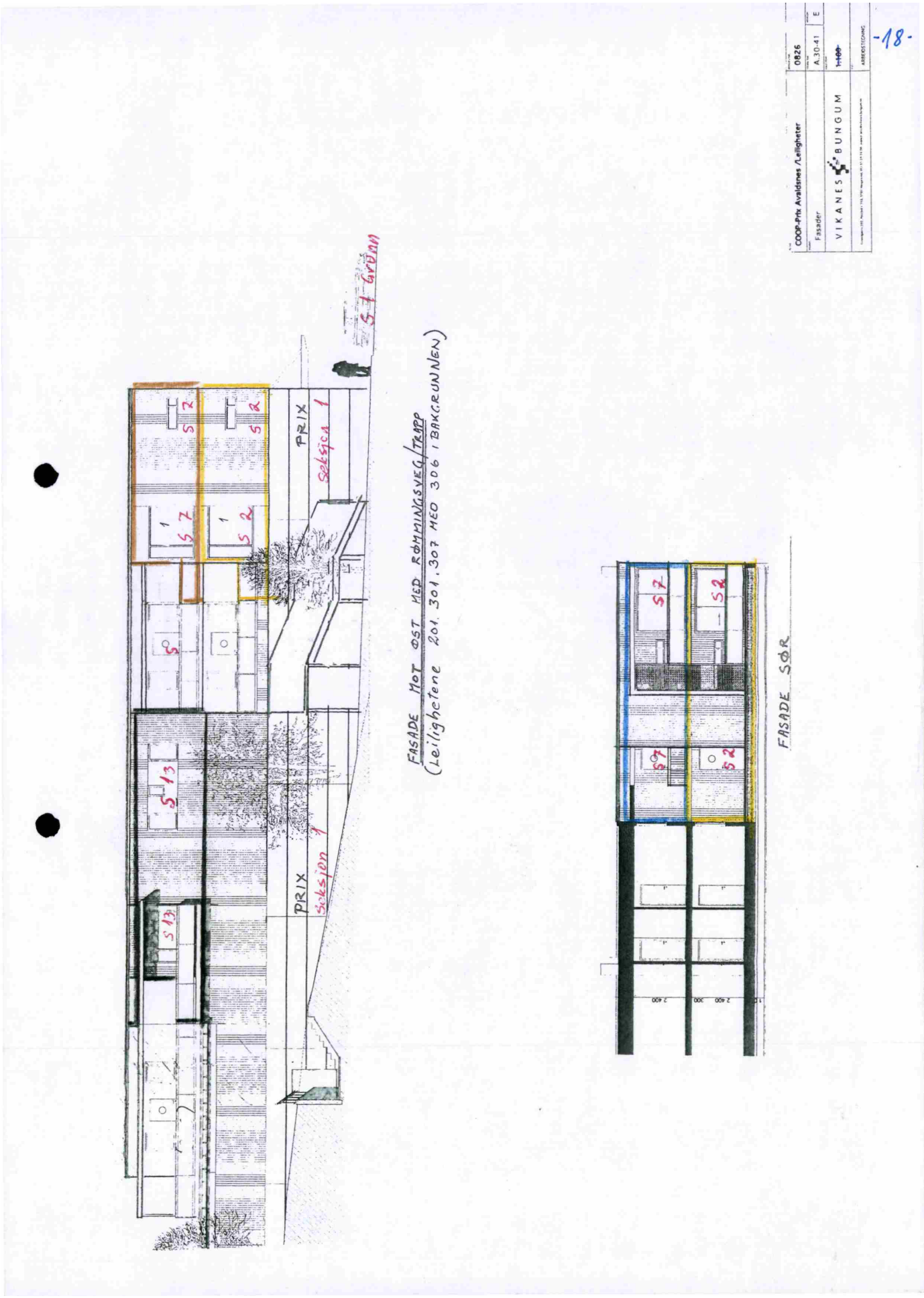

-13-
COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter
0826
A 30-41
1:100
Fasader
VIKANES BUNGUM
Seksjon 13
BALK.
STUE/KJØKK.
SOV.
BOD
WC/BAD
VASKER.
HEIS
HALL
SVALGANG
BALK. 10,8 m²
BOD/VASKER
HALL
WC/BAD
BOD/VASKER.
9,9 m²
BOD/VASKER.
4,2 m²
WC/BAD 5,9 m²
5,3 m²
3,1 m²


-14-
COOP-Prix Avaldsnes Leiligheter
0826
A.30-41
E
VIKANES BUNGUM
1:100
ARBEIDSTEGNING
PLANTEGNING BODER
FELLESBOD 10.5 m²
SP.BOD Seksjon 12
SP.BOD Seksjon 13
FELLESBOD GANG
SYKKELPARKERING/ BARNEVOGNER
SP.BOD Seksjon 7
SP.BOD Seksjon 11
SP.BOD Seksjon 8
SP.BOD Seksjon 9
SP.BOD Seksjon 10
HEIS
SP.BOD Seksjon 2
SP.BOD Seksjon 3
SP.BOD Seksjon 4
SP.BOD Seksjon 5
SP.BOD Seksjon 6
BOD/VASKER.
SOV.
HALL
SOV.
WC/BAD
STUE/KJØKK. Seksjon 6
BALK. Seksjon 6
Leilighet


COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter
0826
Fasader
A.30-41
E
VIKANES BUNGUM
-15-
CAR PORTER
Seksjon 1 PRIX
PRIX Seksjon 1
PRIX Seksjon 1
S12
S11
S6
S10
S5
S9
S4
S8
S3
S1 GRUNN
FASADE VEST


COOP Prix Avaldsnes /Leiligheter
0826
Fasader
A.30-41
E
VIKANES BUNGUM
-16-
FASADE MOT SØR
(Leilighe 306 og 307 med oppf. oppholdsrom)
NABOENS GARASJE
Felles Avtal
S6
S6
FASADE NORD
Leilighetene 201, 202, 301 og 302
Seksjon 1
Seksjon 1
Seksjon 1
PRIX
PRIX
PRIX
S2
S2
S7
S8
S3
S8
S3


COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter
0826
Fasader
A.30-41
E
VIKANES BUNGUM
-17-
FASADE MOT ØST LEILIGHET 307 +
NABO
BODER
CAR PORTER
SØPPEL
PRIX
FASADER MOT ØST (I SVALGANG)
LEILIGHETENE 202 - 205, OG 302 - 306
Seksjon 1
Seksjon
CARPORTER


COOP-Prix Avaldsnes /Leiligheter
0826
Fasader
A.30-41
E
VIKANES BUNGUM
-18-
FASADE MOT ØST MED RØMMINGSVEG/TRAPP
(Leilighetene 201, 301, 307 MED 306 I BAKGRUNNEN)
PRIX
Seksjon 1
S 7
S 2
S 13
FASADE SØR

Sameie Kong Augvaldsveg 10B
Resultatregnskap
01.01.2020-31.12.2020

Beløp i NOK	Note	regnskap 2022	regnskap 2021
DRIFTSINNTEKTER			
husleie		**195 900**	**176 400**
Sum driftsinntekter		***195 900***	***176 400***
Annen driftskostnad , av og nedskrivning			
Strømutgifter		**13 473**	**13 632**
Bredbånd		**83 379**	**63 409**
Vedlikehold		**47 313**	**34 977**
div utlegg		**3 274**	**34 977**
Forsikring		**19 764**	**16 271**
Andre Driftskostnader		**21 694**	**92 518**
Sum driftskostnader		***188 897***	***255 784***
DRIFTSRESULTAT		***7 003***	***-79 384***
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Finansinntekter			**0**
Renteutgifter og gebyrer		**80**	**0**
Netto finansposter		***80***	***0***
ORDINÆRT RESULTAT		***7 003***	***-79 384***
ÅRSRESULTAT		***7 003***	***-79 384***
Avsatt til/fra annen egenkapital			
Sum		***0***	***0***

kostnader	januar	feb	mars	april	mai	juni	
Haugaland kraft fiber	1 563,44	1 250,99	1 082,19		1 128,60	1 161,50	
Haugaland kraft nett	6 936,00	6 936,00	6 936,00		13 872,00	6 936,00	
Huseiernes landsforbund		1 890,00					
regnskap		3 750,00					
forsikring landbruksforsikring		17 874,00					
waco		3 800,00					
Settl				14 433,09			
ramirent							
telenor			1 005,00				
Presto Brannteknik							
Svein Nordnes Vaktmestertjeneter			5 750,00	4 750,00			
Svea finans						1 266,87	
Svein Nordnes Utlegg tilbakebetalt			381,00		663,60		
Låssenteret as							
gebyrer bank							
Landsforeningen hjerte						500,00	
tilbakebet for mye innbet fra Svea finans							
	8 499,44	35 500,99	15 154,19	19 183,09	15 664,20	9 864,37	
	8 499,44	35 500,99	15 154,19	19 183,09	15 664,20	9 865,37	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00	

juli	aug	sept	okt	nov	des	sum	
1 004,12	1 198,70		1 404,12		3 679,03	13 472,69	x
6 936,00	6 936,00		6 936,00		20 955,00	83 379,00	x
						1 890,00	x
						0,00	
						3 750,00	
						17 874,00	x
						3 800,00	x
						14 433,09	
	4 076,50					4 076,50	
						1 005,00	
					6 876,00	6 876,00	
5 000,00		7 250,00		2 250,00	6 500,00	31 500,00	
					9 982,12	11 248,99	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
	534,00				1 695,59	3 274,19	
						0,00	
			80,00			80,00	
						500,00	
					-8261,87	-8 261,87	
12 940,12	12 745,20	7 250,00	8 420,12	2 250,00	41 425,87		
12 940,12	12 745,20	7 250,00	8 420,12	2 250,00	41 425,87		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 897,59	
						188 897,71	
						-0,12	

RESULTAT SAMEIE Kong Augvaldsveg 10B - 2022

INNTEKTER	BELØP
Innbetalinger Felleskostnader	195 900,00
Renter bank	0,00
	195 900,00

KOSTNADER	BELØP
Forsikring	19 764
Forsikringsmegling	3 800
Strøm uteområde	83 379
Bredbånd	13 473
telefon	1 005
Medlemsskap i Huseiernes Landsforbund	1 890
Tilbakebetalt utlegg Svein Og Elisabeth	3 274
Vaktmestertjenester Nordnes	31 500
div utgifter	6 171
Lønn til regnskapsfører	3 750
svea finans	11 249
reparasjon vedlikehold sikkerhet	11 892
	188 897,00

Resultat	7 003,00	
IB 1. januar 2022	51 094,64	
sum= innestående bank per 31.12.2022	58 097,64	
beholdning bank 31.12.2022	58 863,83	
Utg. Balanse 31.12.2022	58 097,64	
diff	-766,19	for mye bank

Avaldsnes 22.01.2023
Karen S Hasselberg Sørensen
Revisor

Karmøy kommune

Grunnkart

Eiendom: 85/330/0/3
Adresse: Kong Augvalds veg 10B
Dato: 08.01.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

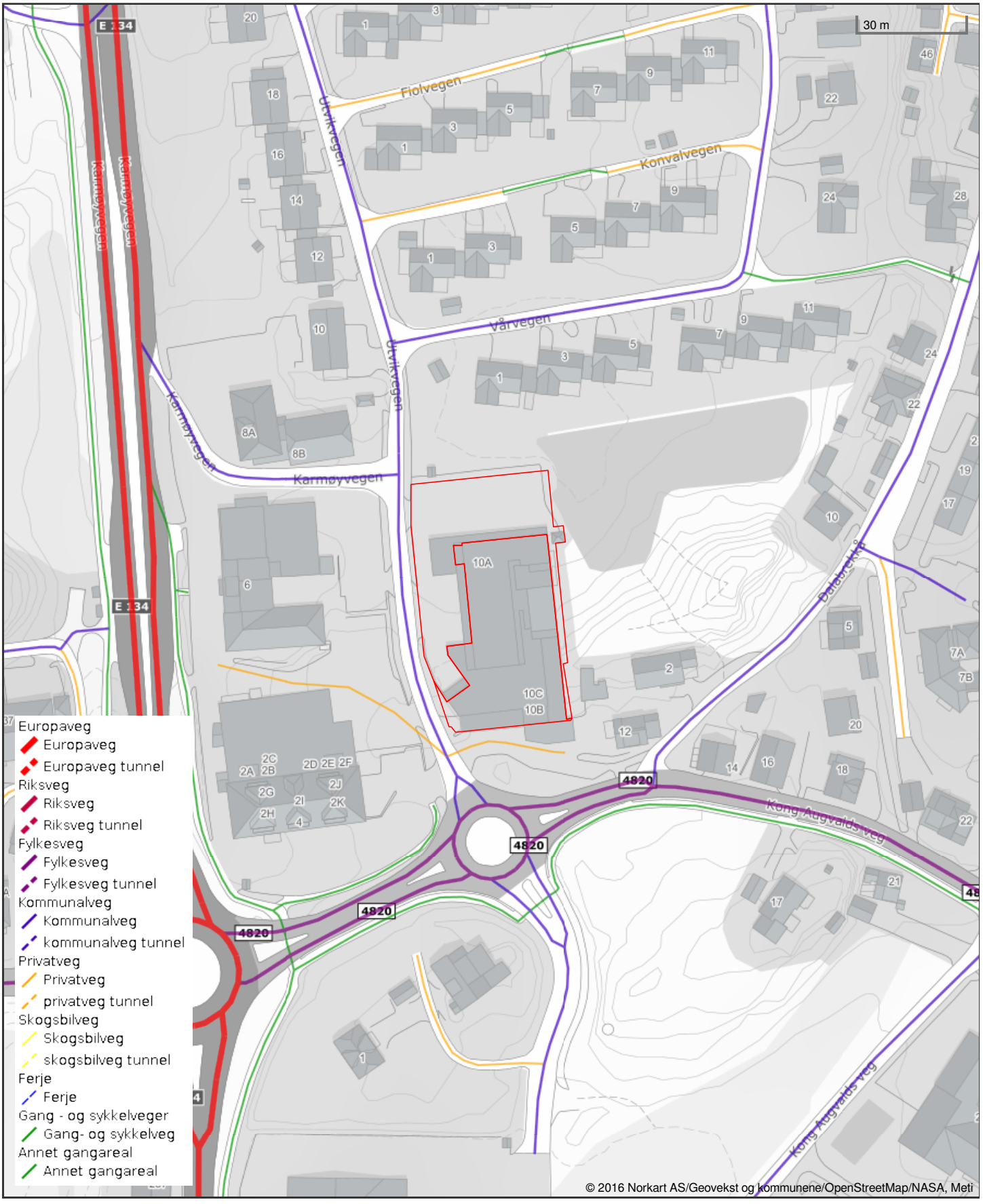
Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.

Utskriftsdato: 08.01.2026

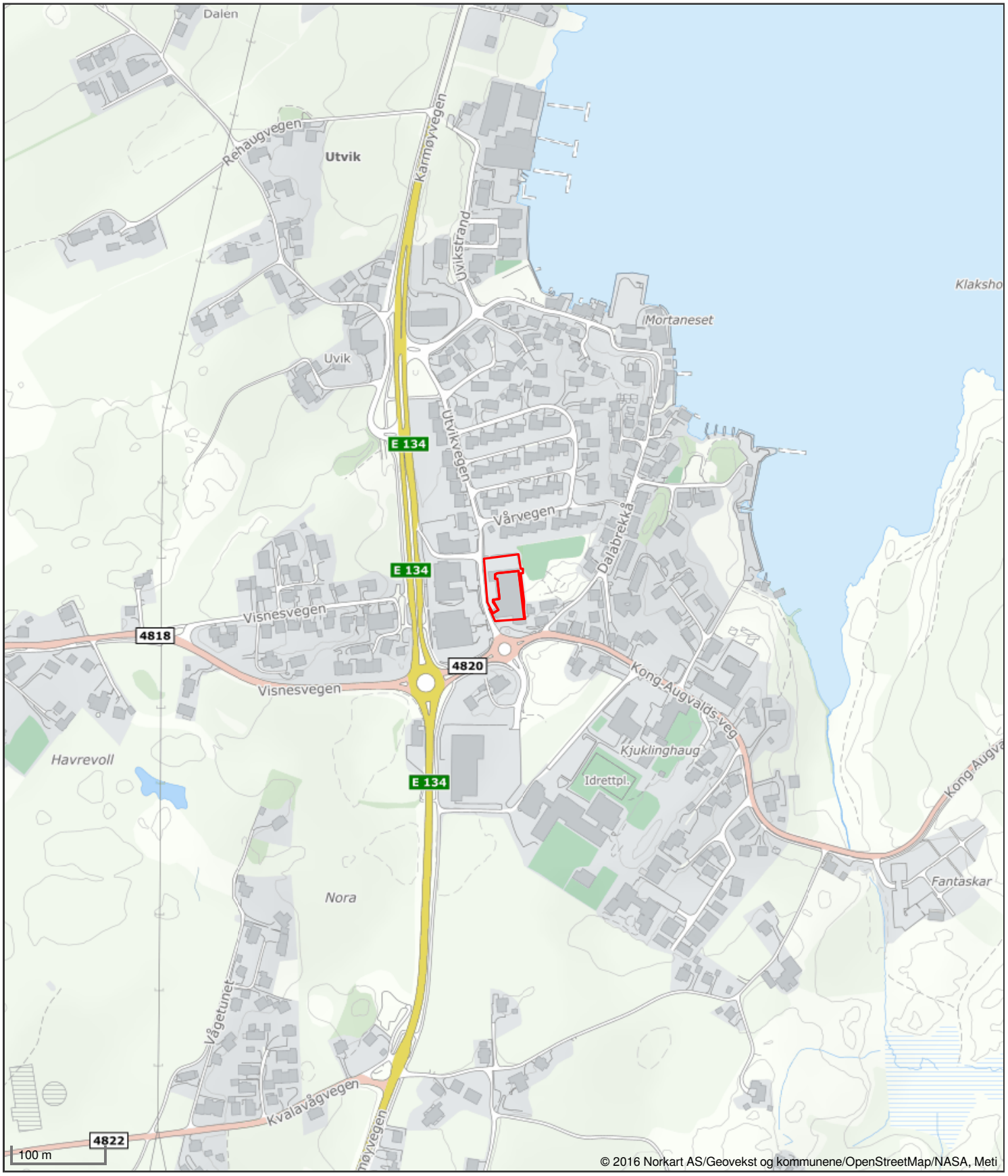
Vegstatuskart for eiendom 1149 - 85/330//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 08.01.2026

Oversiktskart for eiendom 1149 - 85/330//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Nabolagsprofil

Kong Augvalds veg 10B - Nabolaget Avaldsnes - vurdert av 32 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige

Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100

Kvalitet på skolene

Veldig bra 78/100

Naboskapet

Godt vennskap 71/100

Offentlig transport

Avaldsnes Totalt 7 ulike linjer	2 min 0.2 km
Haugesund Karmøy	7 min
Norheim terminal Totalt 11 ulike linjer	7 min 4.3 km
Kveitevik hurtigbåtkai Linje 700	8 min 5.6 km
Haugesund bussterminal Totalt 19 ulike linjer	13 min 8.2 km

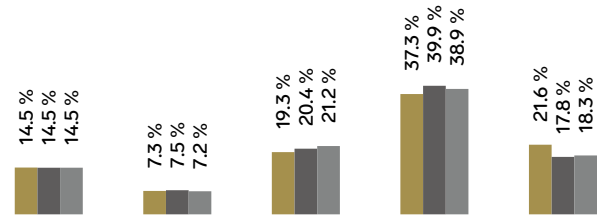
Skoler

Avaldsnes skole (1-7 kl.) 207 elever, 14 klasser	4 min 0.4 km
Bø ungdomsskole (8-10 kl.) 274 elever, 19 klasser	15 min 1.4 km
Hauge videregående skole	7 min
Karmsund videregående skole 750 elever, 42 klasser	11 min 6.7 km

Ladepunkt for el-bil

Extra Avaldsnes	1 min
Powercharge Avdalsnes	13 min

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Avaldsnes	1 088	520
Haugesund	49 898	24 645
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Avaldsnes barnehage (0-5 år) 55 barn	3 min 0.3 km
Espira Veldetun barnehage (0-5 år) 81 barn	13 min 1.2 km
Små barnehager AS Avd Torvastad (2-5... 13 barn	6 min 3.9 km

Dagligvare

Coop Extra Avaldsnes Post i butikk	0 min 0 km
Kiwi Avaldsnes PostNord	1 min 0.1 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler

1. Egen bil

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 89/100

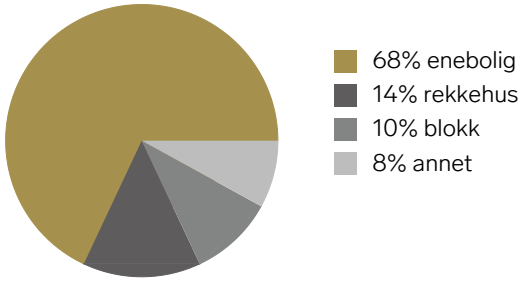
Gateparkering
Lett 88/100

Støynivået
Lite støynivå 86/100

Sport

Avaldsnes skole Aktivitetshall, ballspill	4 min 0.4 km
Avaldsnes idrettssenter Ballspill, fotball, sandvolleyball	9 min 0.8 km
Haugesund Aerobic & Tr.senter avd.O...	8 min
Liv & Lyst treningssenter	11 min

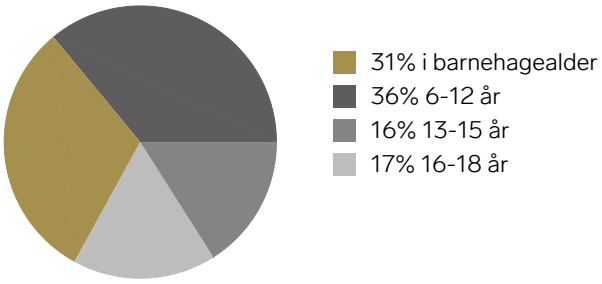
Boligmasse



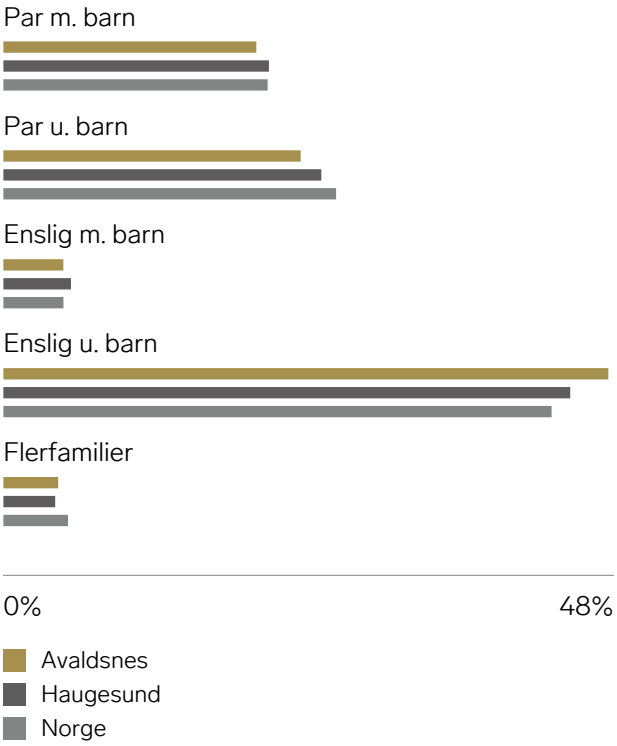
Varer/Tjenester

Oasen Storsenter	8 min
Ditt Apotek Avaldsnes	1 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	51%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





FINN
Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025